

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

август 2022

Стройка для будущего

Театр «Мастеровые»,
новый ИТ-парк и другие
яркие открытия

stroyex.pro

КАК

рынок коммерческой недвижимости
адаптируется к новой реальности?

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПОМОГУТ ПОЛУЧИТЬ
ГОСКОНТРАКТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО?

застройщику настроить и автоматизировать
работу с агентствами недвижимости?



ТЕХСТРОЙ

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИМЕРНЫХ ТРУБ

ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСЕТЕЙ И ПРОКЛАДКИ ПОДЗЕМНОГО КАБЕЛЯ



Более 20 лет на рынке! Высокое качество продукции, индивидуальный подход, современное производство, гибкая ценовая политика

ПРОИЗВОДСТВО | ПОСТАВКА | ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

ООО «ТЕХСТРОЙ»

г. Казань, ул. 1-я Вольская, 1

+7 (843) 528-00-52, +7 (843) 2-300-430

www.tehstroi.ru

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ВСЕЙ РОССИИ ПО УНИКАЛЬНОЙ БОНУСНОЙ ПРОГРАММЕ

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» предлагает **УНИКАЛЬНУЮ БОНУСНУЮ ПРОГРАММУ ПО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ.** Возможное снижение стоимости экспертизы при повторных обращениях **ДО 50%.**



Вы получите:

- ✔ Экспертное заключение государственного образца с подписью и печатью на фирменном бланке
- ✔ Работаем по всем регионам Российской Федерации
- ✔ Рассматриваем проекты любой сложности
- ✔ Короткие сроки рассмотрения проектов
- ✔ Персональный куратор вашего проекта

Проконсультироваться по индивидуальным условиям:
+7 (843) 272-56-84 (доб. 230)
Guzel.Nugumanova@tatar.ru
gosekspertiza-rt.ru

Миссия ГАУ «УГЭЦ РТ»: обеспечить надежность, безопасность зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также гарантировать соблюдение экономических интересов государства, содействуя реализации единой государственной ценовой политики в инвестиционно-строительной деятельности.

30 лет

на рынке экспертизы. Один из крупнейших в Приволжском федеральном округе РФ экспертных центров

24/7

электронный формат взаимодействия

56

аттестованных экспертов



Редакция:
Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич
Авторы текстов: Татьяна Богачева,
 Елена Стрюкова, Ольга Прохорова,
 Гулюся Салахутдинова, Алина Минибаева
Дизайн, верстка, корректура:
 Медиагруппа Тюриных

Коммерческий отдел:
 +7 (843) 253-32-36
 mail@tyurins.ru

Издатель:
 Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru
 +7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36
 mail@tyurins.ru
 Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель: А.Д. Тюрин

Адрес редакции:
 420111, ул. Дзержинского, 10
 Телефон: +7 (843) 253-32-36
 E-mail: mail@tyurins.ru
minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelniy-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:
 И.Э. Файзуллин, министр строительства
 и ЖКХ России
 М.М. Айзатуллин, министр строительства,
 архитектуры и ЖКХ РТ
 А.М. Фролов, первый заместитель министра
 строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
 И.С. Гимаев, заместитель министра
 строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
 М.Х. Салихов, заместитель министра
 строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
 А.А. Хуснутдинов, генеральный директор
 ГУП «Татинвестгражданпроект»
 В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции
 государственного строительного надзора РТ
 С.А. Крайнов, начальник Государственной
 жилищной инспекции РТ
 Р.М. Шакиров, директор ГАУ «Управление
 государственной экспертизы и ценообразования РТ
 по строительству и архитектуре»
 Д.М. Миннахметов, генеральный директор
 ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»
 Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр
 общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»

Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ»,
 «Татинвестгражданпроект», Romex Group,
 Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ
 и другие

Фото на обложке: театр «Мастеровые»
 в г.Набережные Челны

Использование материалов допускается только
 по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением
 Роскомнадзора по Республике Татарстан
 Свидетельство о регистрации
 ПИ №ТУ 16-01645 от 01.04.2019

Распространяется бесплатно
 16+

stroyex.pro 

СОДЕРЖАНИЕ

События	3
АКТУАЛЬНОЕ	
Рафар Шакиров, ГАУ «УГЭЦ РТ»: «Цель — профессионально управлять коллективом и эффективно выполнять поставленные задачи»	5
СТРОИТЕЛЬСТВО	
Стройка для будущего	11
В каких специалистах нуждается стройкомплекс?	15
НЕДВИЖИМОСТЬ	
Рынок адаптируется к новой реальности	20
ТЕХНОЛОГИИ	
CADLib Модель и Архив обеспечит госконтракт на строительство	27
КОНКУРСЫ	
Названы победители конкурса «Лучший сметчик — 2022»	30
ТЕХНОЛОГИИ	
Нефтехимия для стройки	33
ЖКХ	
Проект «Жители МКД» наладит коммуникацию собственников и УК	34
МАРКЕТИНГ	
Как застройщику настроить и автоматизировать работу с агентствами недвижимости?	35
КОНКУРСЫ	
Отраслевые конкурсы	37
КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ	
Календарь отраслевых мероприятий	40



СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ СТРОЙОТРАСЛИ УТВЕРДЯТ В НОЯБРЕ

Президент РФ Владимир Путин в августе дал ряд поручений, касающихся развития строительной отрасли и ЖКХ:

- до 15 ноября утвердить стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года;
- до 15 декабря утвердить госпрограмму «Строительство»; выделить на реализацию госпрограммы «Строительство» по 900 млрд руб. ежегодно до 2025 года и по 1 трлн руб. следующие два года;
- до 1 декабря утвердить программу модернизации коммунальной инфраструктуры до 2027 года, предусмотрев 150 млрд руб. ежегодно;
- до 1 октября представить предложения о целесообразности продления до 2030 года сроков реализации нацпроектов, включая «Жилье и городская среда»;
- до 1 октября представить предложения по расширению ипотечной программы по самостоятельному строительству объектов ИЖС;
- до 20 января представить предложения по поддержке строительства ИЖС с использованием быстровозводимых конструкций.



К СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ ПРИВЛЕКУТ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

Сфера применения инфраструктурных облигаций расширяется: Правительство позволило использовать данный механизм для финансирования не только инфраструктурных проектов (строительство детсадов, поликлиник, дорог и т.д.), но и строительства жилья, предназначенного для социального и коммерческого найма. Соответствующее постановление вскоре будет опубликовано, обещают в Кабмине. К тому же между всеми участниками инфраструктурных проектов устанавливается электронный документооборот. Всех их подключат к Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), что упростит и ускорит их взаимодействие.



В ТАТАРСТАНЕ ГОДОВОЙ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ ВЫПОЛНЕН НА 84%

К концу августа построено 2,3 млн кв. м жилья (84% от годового плана, 128% к уровню прошлого года). Такие данные привел глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин. Самое большое выполнение по линии индивидуального жилищного строительства — готовы 11 102 дома, или 93% от плана. В коммерческом строительстве выполнение оценивается в 70%. Из 148 домов сданы 88, на 644 тыс. кв. м. По социальной ипотеке сдано 66% от годового объема. На поддержку жилищного строительства и стимулирование рынка направлены также два федеральных проекта: госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий» (выполнение на 87%) и федеральный проект «Жилье» (готовность оценивается в 61%).



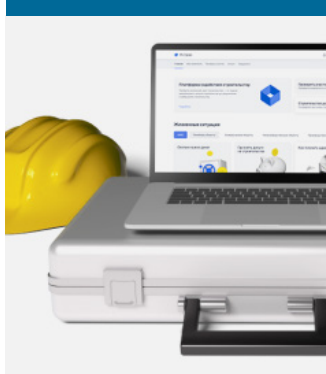
КАПРЕМОНТ ЖИЛЬЯ В РТ ВЫПОЛНЕН БОЛЕЕ ЧЕМ НА 80%

Марат Айзатуллин также рассказал о ходе капитального ремонта социально значимых объектов в Татарстане. В 2022 году предусмотрен ремонт 119 школ. Из них 30 объектов завершены, работы выполнены на 91%. Капремонт детских садов выполнен на 88%. В части здравоохранения в работе остаются 20 объектов из 24, что составляет 86%. На текущей неделе сдан лечебный корпус Республиканской клинической больницы в Казани. В отрасли культуры реализуются четыре программы. Капитальный ремонт 10 сельских домов культуры выполнен на 81%, на столько же выполнен ремонт отраслевых образовательных учреждений. Сезонные работы выполнены на 84%, строительно-монтажные — на 81%. В 162 домах работы по капремонту полностью завершены. На заключительной стадии находится капремонт 210 многоквартирных домов в Татарстане.





ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СТАЛО БЫСТРЕЕ В ДВА РАЗА



Сервис «Я строю» позволяет самостоятельно в онлайн-режиме решить все вопросы на различных этапах строительства. Он предоставляет основные услуги по выдаче строительной документации, время предоставления услуги сокращается почти в два раза: Подача уведомления о начале строительства; Подготовка и получение градостроительного плана земельного участка; Подача уведомления о завершении строительства; Выдача ордера на производство земляных работ; Присвоение адреса; Разрешение на строительство; Разрешение на ввод в эксплуатацию; Заключение договора на поставку газа и на техническое обслуживание; Подключение газа до границ земельного участка (догазификация); Получение техплана АО «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ РТ». Также при помощи сервиса возможно провести проверку объекта на ограничения.

В КАЗАНИ ПРОЙДЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ KAZAN DIGITAL WEEK 2022



21–24 сентября 2022 года в Международном выставочном центре «Казань Экспо» состоится форум Kazan Digital Week 2022.

Ключевыми спикерами выступят эксперты по новым направлениям отраслевых цифровых решений, сквозных технологий с высокой долей включения искусственного интеллекта, научно-инженерных разработок в сфере микроэлектроники, прикладного программного обеспечения автоматизации производства и кибербезопасности. В рамках форума будут рассмотрены основные направления, попавшие под санкционные ограничения: интеллектуальные транспортные системы, цифровые технологии в сфере госуправления, цифровая индустрия 4.0, кибербезопасность нового времени, экосистема финтех, инновации, интегрированные в бизнес. Официальный сайт форума: kazandigitalweek.com.

2,5 МИЛЛИАРДА – НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Татарстан за пять лет выиграл свыше 2,5 млрд руб. на развитие общественных пространств, участвуя во Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений. В этом году республика получила федеральный грант на общую сумму 510 млн руб. Победили шесть из семи выставленных республикой заявок. В частности, на реализацию проектов Елабуга, Зеленодольск и Лениногорск получили по 95 млн руб., Заинск – 85 млн руб., Лаишево и Болгар – по 70 млн руб.

Проекты должны быть реализованы в 2023-м и 2024 годах. По итогам работы этого года специалисты Фонда «Институт развития городов РТ» составили методическое пособие для архитекторов и коллег из других регионов.

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО



НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонты МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: obcontrolrt@mail.ru.



РАФАР ШАКИРОВ, ГАУ «УГЭЦ РТ»: «ЦЕЛЬ — ПРОФЕССИОНАЛЬНО УПРАВЛЯТЬ КОЛЛЕКТИВОМ И ЭФФЕКТИВНО ВЫПОЛНЯТЬ ПОСТАВЛЕННЫЕ ЗАДАЧИ»

В начале августа в ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре» сменился руководитель. Новым директором ГАУ «УГЭЦ РТ» стал Рафар Шакиров, ранее занимавший пост замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. Он рассказал «Стройэкспертизе» о приоритетах и перспективных направлениях работы учреждения.



— Рафар Мирзанурович, поздравляем Вас с назначением и желаем успехов на новом поприще! Скажите, сменяются ли приоритеты в работе ГАУ «УГЭЦ РТ»? Какие цели ставите себе и сотрудникам?

— Прежде всего хочу поблагодарить руководство Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ за оказанное доверие. Ключевой задачей государственной экспертизы РТ является выполнение государственного задания по проведению госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости по программам, реализуемым Республикой Татарстан в строительстве, а также исполнение задач, поставленных Министерством строительства РТ.

ГАУ «УГЭЦ РТ» — учреждение с большой историей и своими традициями. Важно сохранить их и продолжить эффективно выполнять поставленные перед учреждением задачи. Главная миссия учреждения — обеспечение надежности, безопасности зданий и сооружений на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации, а также оптимизация бюджетных инвестиций при реализации федеральных и республиканских программ в строительной отрасли.

Говоря о традициях, хотел бы подчеркнуть, что ГАУ «УГЭЦ РТ» делится своими наработками и перенимает опыт за счет сотрудничества с другими экспертными учреждениями страны. Это обогащает, дает возможность быстро развиваться и внедрять лучшие подходы, а не «вариться в собственном соку».

В числе направлений для такого сотрудничества — технологии информационного моделирования с учетом применения российского программного обеспечения, участие в проектах ФАУ «Главгосэкспертиза России», образовательная деятельность.

Хотелось бы продолжить такое межрегиональное сотрудничество.

— Одна из задач, поставленных Министерством строительства,

архитектуры и ЖКХ РТ, — экономия бюджетных средств, в том числе за счет оптимизации проектных решений. Как предполагается их оптимизировать?

Уже на уровне проводимой экспертизы проектной документации приняты меры по оптимизации проектных решений, которые влекут за собой необоснованное увеличение стоимости объекта и дополнительные расходы средств из бюджета. При этом эти решения не влияют на безопасность зданий и сооружений.

Приняты следующие меры в процедуре проведения экспертизы:

1. Повторная экспертиза проектной документации, ведущая к увеличению выделенного лимита, проводится только с разрешения главного распорядителя бюджетных средств — Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.
2. Доля стоимости материалов в смете может достигать до 70%. Применение дорогостоящих импортных материалов приводит к необоснованности увеличения сметной стоимости строительства. При отсутствии в сборнике «Стройцена РТ» цен на строи-

Шакиров Рафар Мирзанурович родился 19 октября 1957 года в городе Сарапул Удмуртской АССР. Окончил Казанский инженерно-строительный институт.

Трудовую деятельность начал в 1983 году мастером Эксплуатационно-производственного управления «Брежнев газ» в г. Набережные Челны, где проработал до 2000 года, став начальником службы подземных газопроводов.

2000–2003 — исполняющий обязанности директора, затем — директор коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства» г. Набережные Челны.

2003–2005 — генеральный директор ОАО «Управление капитального строительства» г. Набережные Челны.

2005 год — начальник муниципального учреждения «Управление градостроительной политики, развития территорий и инвестиций» в Набережных Челнах.

2006–2009 — начальник управления архитектуры, градостроительства и инвестиций исполнительного комитета Набережных Челнов.

2009–2014 — заместитель руководителя исполнительного комитета, начальник управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития исполнительного комитета Набережных Челнов.

2014–2021 — заместитель директора, затем — первый заместитель директора государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

С октября 2021 года — заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Награды и поощрения:

- Почетная грамота Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ (2007, 2011, 2020)
- Медаль «За заслуги в проведении Всероссийской переписи населения 2010-го и 2012 годов. Звание «Заслуженный строитель Республики Татарстан» (2012)
- Благодарность Кабинета министров РТ (2015, 2018)
- Почетная грамота Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ (2017)
- Медаль РТ «За доблестный труд» (2017)
- Благодарность Президента РТ (2018)



тельные материалы проводится конъюнктурный анализ. Нами приняты меры по усилению контроля по проведению конъюнктурного анализа стоимости материалов.

3. Заказчики должны обосновать применение дорогостоящих или импортных строительных материалов проектными решениями. И их применение не должно превышать предельный лимит финансирования, выделенный по объекту. Проектировщики должны проверять не только безопасность, а смотреть также оптимальность принятых решений по сравнению с предельными показателями. При проверке стоимости на превышение лимита проверяется стоимость квадратного метра не только лимита, но и предельных показателей.
4. На стадии планирования инвестиций мы проверяем стоимость строительства, чтобы она не превышала предельного показателя. Для этого в нашем учреждении создан специальный отдел.

5. В нашем учреждении внедрена новая практика. Эксперты учреждения выезжают на строительные объекты для сверки технических параметров материалов и оборудования, с заявленными на конъюнктурный анализ.

Значительные резервы для экономии бюджетных средств — использование типовой проектной документации повторного применения.

В июле вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 350-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ и установлено, что функционально-технологические, конструктивные, инженерные или иные решения, содержащиеся в типовой проектной документации, могут быть типовыми проектными решениями и будут вноситься в реестр типовой проектной документации. Обязательное условие включения в реестр: объект должен быть физически реализован, т.е. построен.

Уже сейчас Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) дорабатывается для более

**В НАШЕМ УЧРЕЖДЕНИИ
ВНЕДРЕНА НОВАЯ
ПРАКТИКА. ЭКСПЕРТЫ
УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫЕЗЖАЮТ
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ СВЕРКИ
ТЕХНИЧЕСКИХ
ПАРАМЕТРОВ
МАТЕРИАЛОВ
И ОБОРУДОВАНИЯ,
С ЗАЯВЛЕННЫМИ
НА КОНЪЮНКТУРНЫЙ
АНАЛИЗ.**

удобной работы с объектами-аналогами посредством информационных технологий. В пилотном режиме запущена «Витрина проектов», где информация по типовым объектам из ЕГРЗ представлена в более доступном виде, чтобы оперативно оценить объекты-аналоги.



По сообщению Главгосэкспертизы России, в ЕГРЗ на сегодня собрана информация по 796 объектам, проектную документацию которых Минстрой России признал подходящей для повторного применения. В основном это социально значимые объекты: детские сады, школы, медицинские учреждения и стадионы, некоторые из которых уже не раз использовали для повторного проектирования. Обращение к типовым проектам позволяет экономить бюджетные средства, ускорять разработку проектной документации и раньше начинать строительство.

Крайне актуальны и вопросы ТИМ — без новых технологий невозможно дальнейшее развитие строительной отрасли. Именно экспертиза сейчас обладает наибольшим опытом практической работы в деле цифровой трансформации строительной отрасли, поэтому система экспертизы должна максимально помогать и содействовать проектировщикам и застройщикам. Многие знаковые объекты в Татарстане спроектированы с использованием технологий

ГАУ «УГЭЦ РТ» — УЧРЕЖДЕНИЕ С БОЛЬШОЙ ИСТОРИЕЙ И СВОИМИ ТРАДИЦИЯМИ. ВАЖНО СОХРАНИТЬ ИХ И ПРОДОЛЖИТЬ ЭФФЕКТИВНО ВЫПОЛНЯТЬ ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗАДАЧИ. ГЛАВНАЯ МИССИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ — ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА СТАДИЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ТАКЖЕ ОПТИМИЗАЦИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕСПУБЛИКАНСКИХ ПРОГРАММ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.

информационного моделирования. Это второй корпус инфекционной больницы, проект реконструкции Национальной библиотеки РТ, комплекс полилингвальных школ «Адымнар», кампус общежитий IT-города Иннополис и многие другие. Опыт работы экспертов по ценообразованию с цифровой моделью демонстрирует, что существенно растёт точ-

ность определения объемов работ, а в результате и точность определения сметной стоимости.

Как отмечают отечественные разработчики программного обеспечения, импортозаместить ПО для информационного моделирования в строительстве вполне возможно, и в полной мере. Наши наработки ничем не хуже зарубежных!

Хотелось бы отметить и успехи «регуляторной гильотины», которая устраняет избыточные и устаревшие нормативы, в том числе в строительной отрасли. В конечном счете эта большая работа приведет к снижению административных барьеров и сокращению инвестиционно-строительного цикла, что позволит строить быстро и качественно.

— Одна из наиболее востребованных услуг вашего учреждения для строительного бизнеса — негосударственная экспертиза проектов. Планируется ли сохранить бонусную программу?

— Да, мы хотим поддержать строительный бизнес, поэтому сохранили уникальную бонусную программу для компаний, проходящих негосударственную экспертизу в нашем учреждении. При повторном обращении за проведением негосэкспертизы действуют бонусы — экономия доходит до 50% с каждого проекта.

Круг постоянных заказчиков широк, среди них — крупнейшие компании жилищного строительства, такие как «ДОМКОР», «АК БАРС Инжиниринг», «Профит Групп», ООО «СК «Бриз» и другие. На проведение негосэкспертизы посту-

пают объекты самого разного назначения — это не только жилая застройка, но и торговые центры, административные здания, производственные площади. Профессиональные компетенции экспертов ГАУ «УГЭЦ РТ» позволяют проводить экспертизу даже нестандартных, сложных объектов.

— Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» — один из крупнейших в РФ по подготовке кадров для стройотрасли. Какие приоритеты будут в этом направлении?

— Наше учреждение продолжит развитие всех намеченных ранее направлений, особую ставку делая на цифровизацию отрасли и подготовку качественных кадров.

Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» («Профстандарт») — одно из старейших учреждений России по подготовке кадров для строительства и ЖКХ. Ежегодно центр подготавливает порядка 3500 квалифицированных специалистов по всей России.

Центр активно ведет обучение заявителей, консультирует по вопросам подготовки документов на экспертизу, по требованиям к подготовке ТИМ-моделей, порядку подачи документов на экспертизу объектов,

в том числе выполненных с использованием технологий информационного моделирования.

Для наших заявителей разработаны рекомендации по порядку подготовки проектной документации, включающей ТИМ-модель. Рекомендации разработаны с учетом требований действующего законодательства и практического опыта проведения оценки информационных моделей и размещены на нашем сайте.

Очень востребованы курсы учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»: ТИМ для заказчиков, ГИПов, сметчиков, а также курс по управлению проектами, выполненными с помощью ТИМ. Вовремя обучаться и актуализировать свои знания — крайне важно для всех профессионалов стройкомплекса.

В конце года мы проведем ежегодный семинар с подробным разбором изменений законодательства по актуальным вопросам экспертизы. В планах провести семинар по ценообразованию в строительстве по изменениям в Методику № 421, утвержденным приказом Минстроя РФ от 07.07.2022 № 557/пр.

— Рафар Мирзанурович, благодарим Вас за интересную беседу.

КАКИЕ УСЛУГИ ОКАЗЫВАЕТ ГАУ «УГЭЦ РТ»?

ГОСУСЛУГИ

- Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
- Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства
- Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- Ценообразование в строительстве

- Аудит проектной документации
- Консультационные услуги на стадии предпроектной подготовки и проектирования
- Информационно-консультационные услуги по вопросам градостроительной деятельности
- Техничко-экономическое обоснование на земельный участок
- Судебная (досудебная) экспертиза
- Экспертиза в сфере тарификации и ЖКХ
- Тепловизионное обследование
- Информационно-методическое обеспечение в сфере ценообразования в строительстве
- Исполнительный орган Системы «ЖКС-Качество»
- Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» («ПрофСтандарт»)

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**СТРОЙКА
ДЛЯ БУДУЩЕГО**

**В КАКИХ СПЕЦИАЛИСТАХ
НУЖДАЕТСЯ
СТРОЙКОМПЛЕКС?**

**РЫНОК АДАПТИРУЕТСЯ
К НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ**

СТРОЙКА ДЛЯ БУДУЩЕГО

Традиционно День республики — дата открытия знаковых для Татарстана объектов. И если для жителей региона это праздничная дата, то для строителей — проверка на прочность и очередной экзамен на профессионализм. Строить важные для региона объекты приходится в сжатые сроки, экономя бюджетные средства, оперативно применяя нестандартные проектные решения. Но и результат стоит затраченных усилий.

Из фабрики — в технопарк

Один из наиболее заметных объектов, открытых в этом году, — новый казанский ИТ-парк — технопарк, получивший имя Башира Рамеева, разработчика первых советских ЭВМ.

Технопарк создаст условия для цифровой индустрии, поддержки стартапов и реализации новых проектов, развития киберспорта, проведения турниров по «Играм будущего».

На 1-м этаже разместились киберарена, конференц-залы, зона общественного питания. А также детский технопарк, заслуживающий отдельного внимания: технопарк способствует ранней профориентации детей и подростков. На площади порядка 2000 кв. м он объединяет пространство по робототехнике, биотеху, 3D-моделированию, программированию, прототипированию. Также в новом ИТ-парке разместились коворкинг, офисы компаний-резидентов, бизнес-инкубатор и стартап-хаб — площадка для новых айти-проектов. Еще одна «фишка» здания — эксплуатируемая кровля.

Одним словом, здание нового ИТ-парка получилось ярким, современным, вдохновляющим на продуктивную работу.



ПОМИМО ВЫСОКОГО УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД ИЗ-ЗА БЛИЗОСТИ ОЗЕРА КАБАН, ОСЛОЖНЯЮЩИХ УСТРОЙСТВО НОВОГО ФУНДАМЕНТА И НАРУЖНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫЗОВОМ ДЛЯ ПРОЕКТАНТОВ СТАЛА ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ ПЛИТА ФАБРИЧНОГО БОМБОУБЕЖИЩА ТОЛЩИНОЙ БОЛЕЕ МЕТРА. БОМБОУБЕЖИЩЕ БЫЛО ДАВНО СНЯТО С УЧЕТА МЧС, ОДНАКО ДЕМОНТИРОВАТЬ ПЛИТУ ЕГО ФУНДАМЕНТА, РАССЧИТАННУЮ НА ПОПАДАНИЕ ЯДЕРНОЙ БОМБЫ, В КОРОТКИЕ СРОКИ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЛОСЬ ВОЗМОЖНЫМ.

Так совместными усилиями строителей и Правительства республики создаются условия, позволяющие сохранить в стране и развивать лучшие кадры. Главная цель проекта — привлечь в республику специалистов, которые создадут новые технологические компании и обеспечат рост экономики в приоритетных отраслях.

Объект возведен в рекордные сроки — всего за полгода, но примечателен он не только этим. Новый технопарк возводился не с нуля, а был частично реконструирован и приспособлен под новые нужды — это бывшие площадки обувной фабрики «Спартак».

Сюрпризы истории

Здание фабрики — историческое. Часть корпусов возводилась в 20-е годы прошлого века, часть — дореволюционной постройки. В 1928 году был построен новый корпус комбината, соединивший помещения обувной фабрики и кожзавода. Позже на прилегающей территории строились и другие фабричные здания. В ходе работы такое наслоение эпох преподнесло проектировщикам свои сюрпризы.

Помимо высокого уровня грунтовых вод из-за близости озера Кабан, осложняющих устройство нового фундамента и наружных коммуникаций, дополнительным вызовом для проектантов стала фундаментная плита фабричного бомбоубежища толщиной более метра. Бомбоубежище было давно снято с учета МЧС, однако демонтировать плиту его фундамента, рассчитанную на попадание ядерной бомбы, в короткие сроки не представлялось возможным.

В итоге специалистами ГУП «Татинвестгражданпроект» было принято рациональное решение о погружении свай для нового здания ИТ-парка через предварительно проделанные отверстия в существующей плите бомбоубежища без ее демонтажа, что существенно сократило материальные, финансовые и временные ресурсы при строительстве.

Челны получили новый театр

День республики ознаменовался еще одним ярким событием — открытием Русского драматического театра «Мастеровые» в Набережных Челнах. Теперь коллектив культового для города театра, ведущий свою историю с 1975 года, будет творить в новом просторном здании площадью 13 177 кв. м. Проектировщиком объекта выступило ГУП «Татинвестгражданпроект».

Строительство театра началось в октябре 2020 года. «Мастеровые» получили уникальный театральный комплекс: два зала на 486 и 129 мест, продуманные

гримерные и репетиционные площадки, склады для хранения декораций, комплекс сценического оборудования и экстравагантное оформление холла.

Также в здании разместятся студия звукозаписи, фотомастерская, выставочный зал, архив, видеотека и буфет. В «беби-театре», где можно оставить маленьких детей от года до пяти лет на время посещения спектакля, будут ставиться детские постановки для развития сенсорных ощущений детей.

Насыщенная деталями выверенная эстетика театра отсылает к индустриальному характеру Набережных Челнов.



«МАСТЕРОВЫЕ» ПОЛУЧИЛИ УНИКАЛЬНЫЙ ТЕАТРАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС: ДВА ЗАЛА НА 486 И 129 МЕСТ, ПРОДУМАННЫЕ ГРИМЕРНЫЕ И РЕПЕТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДИ, СКЛАДЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДЕКОРАЦИЙ, КОМПЛЕКС СЦЕНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ЭКСТРАВАГАНТНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ХОЛЛА.



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ШКОЛ «АДЫМНАР» НАХОДИТСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОМ РЕЕСТРЕ ПРОЕКТОВ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ. ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТА ПОЗВОЛЯЕТ РЕГИОНАМ ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА НА ПРОЕКТИРОВАНИИ И ЭКСПЕРТИЗЕ, А ТАКЖЕ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОВТОРЕНИЯ АПРОБИРОВАННЫХ И УСПЕШНО ЗАРЕКОМЕНДОВАВШИХ СЕБЯ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ.

Лучшее — детям

Через день, ко Дню знаний, в Татарстане открыли свои двери девять новых школ: в Набережных Челнах, Альметьевске, Сабах, Зеленодольске, Кукморе, Высокогорском районе и Нижнекамске.

Кроме того, к новому учебному году в рамках программ капитального ремонта образовательных организаций отремонтированы 141 школа и детские сады.

В числе новых школ, открытых в этом году, — полилингвальные комплексы «Адымнар» в Альметьевске и Нижнекамске. Теперь в Татарстане работают шесть таких комплексов с обучением на русском, татарском и английском языках.

Гимназии «Адымнар» в Нижнекамске и Альметьевске построены по аналогичному проекту. Обе школы — площадью 24,6 тыс. кв. м, каждая рассчитана на 1224 ученика. Основное здание состоит из учебного и административного блоков, медицинских помещений, столовой, актового зала, библиотеки, гардероба, спортивного блока, который включает два спортзала и бассейн.

Проектная документация для такой школы находится в федеральном реестре проектов повторного применения. Повторное использование проекта позволяет регионам экономить время и средства на проектировании

и экспертизе, а также дает возможность повторения апробированных и успешно зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Кроме того, в Нижнекамске открыт лицей № 38, который стал первой инженерной школой в Нижнекамском районе. В учебное заведение зачислено 1385 учащихся и сформировано 48 классов. Образовательный процесс нацелен на подготовку абитуриентов для Нижнекамского химико-технологического института и Высшей школы нефти в Альметьевске.

Современные задачи образования диктуют новый подход к проектированию школ. К этим тенденциям относятся multifunctionality и трансформируемость помещений; удобное расположение помещений, продуманная логистика и эффективное использование площадей; обилие естественного света, хорошая акустика, вентиляция; комфортные зоны отдыха, множество локаций для внеурочной работы. Одним словом, новые школы, которые открываются сейчас в Татарстане, совершенно не похожи на школы из советского детства. **С**



ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ГАУ «УГЭЦ РТ» ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

ГАУ «УГЭЦ РТ» совершенствует онлайн-сервисы и собирает информацию, полезную в профессиональной деятельности:

- Новости в области градостроительной деятельности;
- Ответы на вопросы по проведению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- Бонусная программа на проведение негосударственной экспертизы;
- Экспертное мнение от ГАУ «УГЭЦ РТ»;
- Разбор типовых ошибок при проведении экспертизы;
- Актуальная информация об изменениях в законодательстве;
- Расписание курсов и семинаров в нашем учебном центре;
- Записи вебинаров с экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ»;
- Фоторепортажи с наших мероприятий.



Сайт ГАУ «УГЭЦ РТ» на русском языке



Сайт ГАУ «УГЭЦ РТ» на татарском языке



Сайт учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»



Конкурс «Лучший сметчик»



«Вконтакте» учебного центра



Онлайн-курс обучения для сметчиков



«Telegram» учебного центра



Вебинары с экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ»

+7 (843) 272-04-94

expertisa-rt@tatar.ru



В КАКИХ СПЕЦИАЛИСТАХ НУЖДАЕТСЯ СТРОЙКОМПЛЕКС?

Эксперты hh.ru, крупнейшей российской онлайн-платформы по поиску работы и сотрудников, проанализировали изменения, которые произошли в строительной отрасли за последние пять лет, а также выяснили, на каких специалистов сейчас наблюдается наиболее высокий спрос.

Специалисты строительной сферы регулярно входят в число наиболее востребованных на рынке труда. К примеру, сейчас профобласть «Строительство, недвижимость» занимает 3-е место в стране по спросу на специалистов, а именно порядка 16% вакансий от общего количества приходится на данную сферу.

При этом за последние пять лет в строительной отрасли наблюдалась неоднородная динамика уровня профессиональной конкуренции — от комфортных показателей в 5–6 резюме на вакансию он снизился до дефицитных значений. К примеру, в январе 2018 года на 1 вакансию в сфере в целом по России приходилось 4 резюме, что на 2,8 п.п. выше, чем в июле



текущего года. В Москве уровень профконкуренции за указанный период снизился на 3,5 п.п. (с 6 до 2,5 резюме на вакансию).

В регионах Поволжья наиболее заметное снижение произошло в Нижегородской области — на 3,4 п.п., в Самарской

области — на 3,1 п.п., а также в Саратовской области — на 2,8 п.п. Наибольший спрос со стороны работодателей отрасли с начала

Регион ПФО	Уровень hh.индекса (соотношение резюме на 1 вакансию), январь 2018 года	Уровень hh.индекса (соотношение резюме на 1 вакансию), июль 2022 года	Разница, п.п.
Нижегородская область	4,6	1,2	3,4
Самарская область	4,7	1,6	3,1
Саратовская область	4	1,2	2,8
Республика Татарстан	3,8	1,2	2,6
Кировская область	3,1	0,7	2,4
Оренбургская область	3,4	1,2	2,2
Пермский край	3	0,9	2,1
Республика Башкортостан	3,2	1,2	2,0
Чувашская Республика	2,7	0,7	2,0
Республика Мордовия	2,7	0,9	1,8
Ульяновская область	2,8	1,0	1,8
Удмуртская Республика	2,4	0,8	1,6
Пензенская область	2,4	0,8	1,6
Республика Марий Эл	1,7	0,7	1,0

Специальность	Средние зарплатные предложения, 2018 год, Россия, тыс. руб.	Средние зарплатные предложения, 2022 год, Россия, тыс. руб.	% прироста
Машинист экскаватора	58	110	90%
Машинист бульдозера	69	116	68%
Инженер ПТО	50	82	64%
Электромонтажник	55	82	49%
Инженер-сметчик	42	62	48%
Электрогазосварщик	59	86	46%
Слесарь-ремонтник	30	42	40%
Специалист по охране труда	41	51	24%
Инженер-конструктор	50	62	24%
Разнорабочий	35	43	23%

2022 года наблюдается на инженеров ПТО — на них приходится 2,5% вакансий от общего количества предложений. В пятерку востребованных специалистов строительной сферы также вошли инженеры-конструкторы (1,2% вакансий), электрогазосварщики и электромонтеры

(по 1,2% вакансий), а также разнорабочие (1,1%).

Довольно высокий спрос также наблюдается на специалистов по охране труда и машинистов экскаваторов (по 1% вакансий), инженеров-сметчиков (0,9%), слесарей-ремонтников и машинистов

бульдозеров (по 0,8% вакансий об общего числа предложений в сфере в 2022 году.

Это связано с возросшей потребностью в данных специалистах: за пять лет количество вакансий в строительстве выросло в два раза.



В РАЗРЕЗЕ СПЕЦИАЛИЗАЦИЙ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ПЯТЬ ЛЕТ НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ В СРЕДНИХ ЗАРПЛАТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПРОИЗОШЕЛ В ВАКАНСИЯХ МАШИНИСТОВ ЭКСКАВАТОРОВ, А ИМЕННО +90%. ЕСЛИ В 2018 ГОДУ ЭТИМ СПЕЦИАЛИСТАМ В СРЕДНЕМ ПРЕДЛАГАЛИ ОПЛАТУ ТРУДА В РАЗМЕРЕ 58 ТЫС. РУБ., ТО В 2022-М ПОКАЗАТЕЛИ ВЫРОСЛИ ДО 110 ТЫС. РУБ.

Средние заработные платы, предлагаемые в строительстве, за последние пять лет выросли с 53 тыс. руб. до 69 тыс. руб., в Москве — с 67 тыс. руб. до 88 тыс. руб.

В разрезе специализаций за последние пять лет наиболее

существенный прирост в средних зарплатных предложениях произошел в вакансиях машинистов экскаваторов, а именно +90%. Если в 2018 году этим специалистам в среднем предлагали оплату труда в размере 58 тыс. руб.,

то в 2022-м показатели выросли до 110 тыс. руб.

Менее заметная динамика произошла в зарплатных предложениях для разнорабочих: +23%. **С**

Динамика предлагаемых зарплат в строительстве, тыс. руб.

Профессия	2018	2019	2020	2021	2022
Инженер ПТО	50	58	61	75	82
Инженер-конструктор	50	53	57	63	62
Электрогазосварщик	59	71	68	78	86
Электромонтажник	55	58	61	69	82
Разнорабочий	35	39	48	52	43
Специалист по охране труда	41	49	45	51	51
Машинист экскаватора	58	65	75	91	110
Инженер-сметчик	42	47	50	57	62
Слесарь-ремонтник	30	39	35	42	42
Машинист бульдозера	69	80	85	104	116
В целом	53	58	63	68	69



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

17-21 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2022

ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ

10000
УЧАСТНИКОВ

450
МЕРОПРИЯТИЙ

500
СПИКЕРОВ

ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
DIGITAL-ТЕХНОЛОГИИ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ КОНГРЕССА



REALCONGRESS.RU

ГЛАВНЫЙ
ПАРТНЕР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ
СПОНСОР



КЛЮЧЕВОЙ
ПАРТНЕР



ВЕДУЩИЙ ПАРТНЕР



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР



СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ КОНФЕРЕНЦИЙ



РЫНОК АДАптируется К НОВОЙ РЕАЛЬНОСТИ



Аналитики Perfect RED исследовали рынок недвижимости Казани за 1-е полугодие 2022 года. Есть надежда, что в ближайшее время ставки аренды будут догонять взлетевшие цены на строительство и на рынке начнут появляться новые коммерческие объекты.

Новая реальность

Сегмент торговой недвижимости переживает мощнейшую трансформацию. И хотя она началась еще несколько лет назад, чуть предвосхитив изменения потребительских привычек, вызванных пандемией, мы все еще в начале пути.

В ближайшие годы значение и формат торговой недвижимости будут полностью переосмыслены. Но о закате эпохи форматных торговых центров, мы убеждены, говорить преждевременно.

Безусловно, имеет место падение трафика в торговых центрах, в том числе в связи с тем, что в отдельных крупных регио-

нальных объектах до 60% занимали международные бренды. В Казани доля приостановивших свою коммерческую деятельность арендаторов составляет всего 7%. Владельцы работают над полным или временным замещением нефункционирующих магазинов. Это небыстрый процесс. Но для тех арендаторов, кто продолжает работу, есть позитивные тенденции.

Перераспределение спроса

Уже не прогноз, а свершившийся факт: сейчас активно идет перераспределение спроса. У потребителей формируются новые при-

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Совокупное предложение в сегменте торговых центров Казани представлено **23** объектами общей площадью **848** тыс. кв. м. Наиболее качественных торговых центров в Казани **7**. Общая площадь этих объектов — **558** тыс. кв. м.

В **7** крупнейших объектах на момент исследования свободно **17%** (+14,7% к концу 2021 года) площадей (расчет велся от арендуемой площади). Еще на **7%** площадей не ведется коммерческая деятельность.

Общая площадь, доступная к аренде, в крупнейших торговых центрах Казани на момент исследования составляет более **55,2** тыс. кв. м. Если в ближайшее время международные операторы не возобновят свою работу, то еще **25** тыс. кв. м окажутся свободными.

39 торговых операторов не расторгли договоры аренды, но не ведут коммерческую деятельность на момент исследования.

вычки. Жизнь продолжается, людям нужно ходить на работу и одевать своих детей, обустроить квартиры. И потребители учатся делать это по-новому, в новых местах. Мы наблюдаем активный рост товарооборотов ряда арендаторов, особенно в сегменте fashion, которые продолжили свою работу. В основном это российские бренды. Эти же компании продолжают свое развитие, открывая новые магазины и захватывая резко опустевшие ниши. Например, Kari, Gloria Jeans. И пусть арендаторы, которые открывают новые магазины, более избирательны в выборе объектов и сфокусированы на минимальных капитальных затратах при открытии, развитие не приостанавливается.

Совершенно точно, что будут открываться новые большие и маленькие магазины, как ответ на имеющийся спрос. Сокращение предложения торговых операторов не означает сокращения потребления.

Ставки аренды

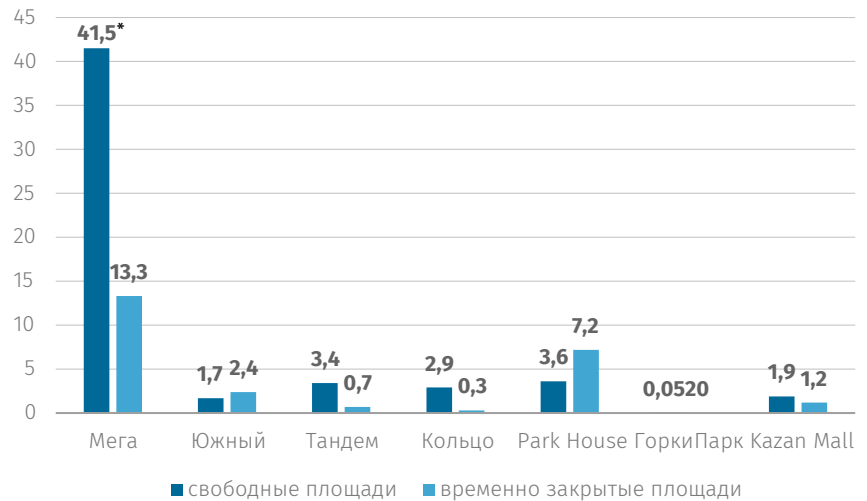
Опрос владельцев торговых объектов Казани показал, что в подавляющем большинстве все ставки аренды были проиндексированы в соответствии с условиями договоров, от 5 до 10%. На фоне имеющейся инфляции это означает фактическое падение ставок в реальном выражении. Конкуренция между коммерческими объектами за новых арендаторов высочайшая.

В желании заполнить пустующие площади некоторые собственники будут вынуждены демпинговать. При том это не всегда означает снижение непосредственно ставок аренды. Зачастую арендаторы выдвигают больше требований к готовности помещений, желая снизить свои капитальные затраты при развитии.

Расторжения неизбежны

Любой бизнес имеет свой запас прочности, но он не бесконечен. Для тех компаний, кто приостановил свою коммерческую деятель-

Свободные и нефункционирующие площади в ТЦ, тыс. кв. м



* Оценочно: свободная площадь с учетом закрывшихся магазинов OBI и IKEA

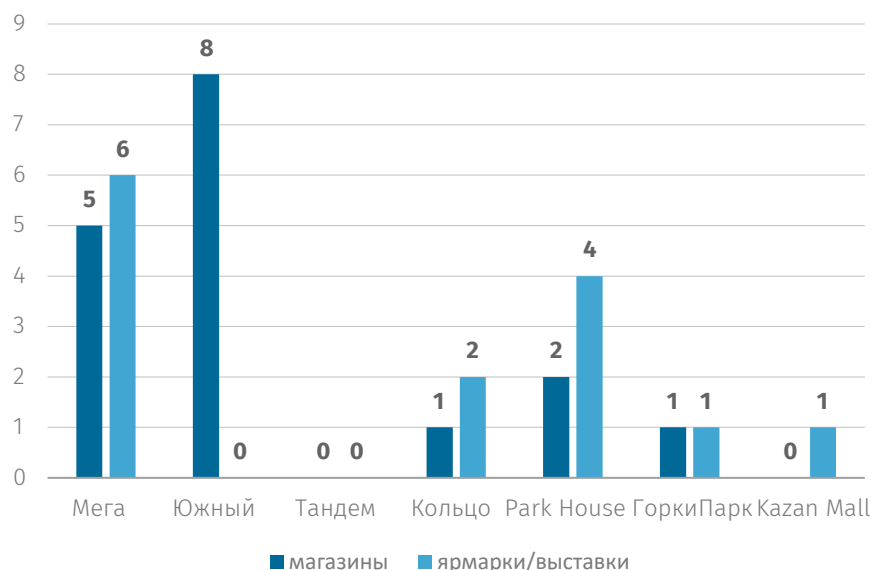
ность, но договоры аренды не расторгает, этот срок подходит к концу. Арендаторы продолжают нести издержки на аренду помещений и выплату минимальных заработных плат. Если в ближайшее время этими компаниями не будет найдено решение для продолжения бизнеса (продажа другому юридическому лицу, передача операционного бизнеса российскому менеджменту и прочие варианты), то неизбежно последует волна расторжений договоров аренды. Это всегда сложное решение, ведь инвестиции в узна-

ваемость бренда и сами магазины действительно огромные. Некоторые операторы десятилетия строили свои торговые сети. В конце августа будет шесть месяцев с даты приостановки деятельности большинства магазинов. Предположительно это станет своеобразной отсечкой для принятия решения.

Острова стабильности

Ситуация с закрытием международных брендов практически не затронула районные торговые центры и объекты в городах с населением

Новые магазины и ярмарки в ТЦ, шт.



от 50 тыс. человек. Традиционно состав арендаторов торговых центров районного и микрорайонного форматов опирался на местный бизнес. В таких объектах уже к апрелю текущего года посещаемость вернулась к показателям начала года и даже немного (на 10–15%) превысила показатели 2021 года.

С точки зрения инвестиций в торговую недвижимость, перспективы представляются нам именно в нише малых районных торговых центров и хорошо расположенном и спроектированном street retail формате.

Стрит-ритейл

Несмотря на неблагоприятную экономическую ситуацию, по итогам 1-го полугодия 2022 года доля вакантных площадей в сегменте street retail в Казани сократилась на 0,2 п.п. и составила 8,3%.

В I квартале 2022 года, как и в других сегментах недвижимости, наблюдалось затишье. Инвесторы, пользователи помещений выжидали. Во II квартале 2022 года спрос на помещения формата street retail значительно вырос. Вероятнее всего, это последствия отложенного спроса.

Средняя ставка аренды в 1-м полугодии составила 928 руб./кв. м в месяц, что на 7,1% выше показателя начала 2022 года. Анализ показал, что рост ставок аренды был неравномерным. Максимальные показатели были зафиксированы в Московском и Приволжском районах города: +23% и +15% соответственно.

По торговым коридорам Казани наибольшая ставка зафиксирована на улице Зорге, проспекте Ямашева и улице Декабристов.

Складская недвижимость

Несмотря на снижение объемов импорта и уход ряда международных торговых и производственных компаний с российского рынка, сохраняется высокий спрос на производственно-складскую недвижимость в Казани и агломерации. Сокращение доли свободных помещений на фоне роста предложения и открытия новых объектов, а также рост ставок аренды — лучшее тому подтверждение. При этом в 2022–2023 годах спрос на склады сохранится на высоком уровне, прогнозируют аналитики Perfect RED.

■ Совокупное предложение качественной производственно-склад-

ской недвижимости в Казани на сегодняшний день составляет порядка 432 тыс. кв. м.

- В 1-м полугодии 2022 года был зафиксирован рост арендных ставок: средняя ставка по складам в классе А достигла 607 руб./кв. м в месяц (рост на 16% к концу прошлого года); в классе В — 379 руб./кв. м в месяц (рост 5%).
- При этом ставки аренды на свободные помещения на 25–30% выше, чем ставки по заключенным договорам в тех же объектах, даже с учетом проведенной в первой половине года индексации.
- Доля вакантных помещений в складской недвижимости сократилась до 5,2% (на 9,5% к концу прошлого года).

За 1-е полугодие 2022 года рынок производственно-складских и логистических комплексов пополнился новыми объектами:

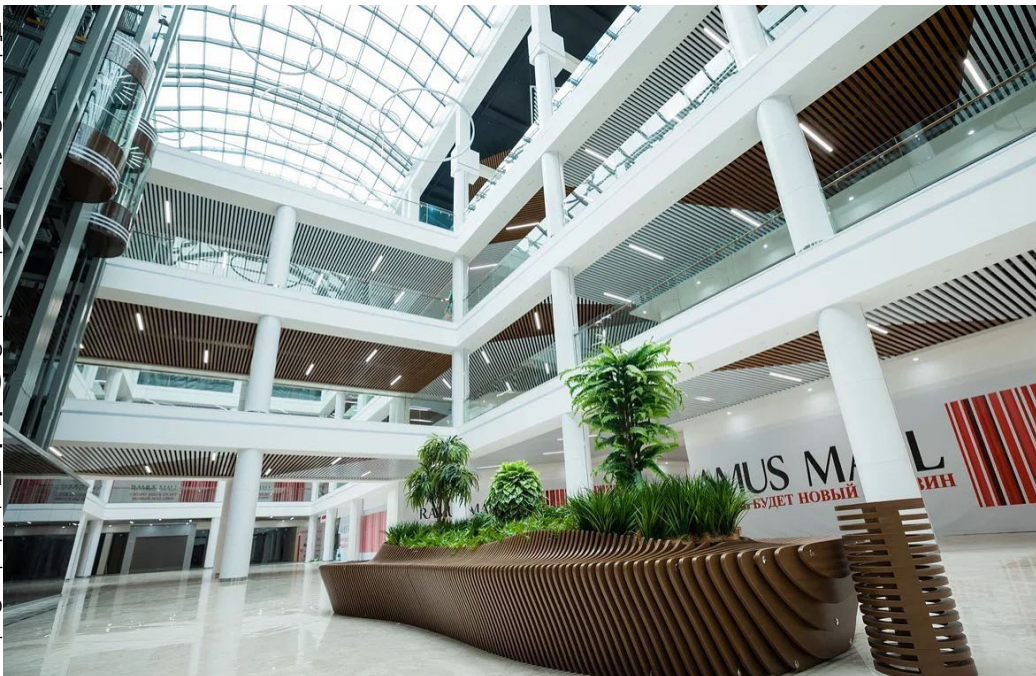
- В конце июня на ул. Крутовской, 33, в Казани один из крупнейших в России фармацевтических холдингов «Протек» открыл свой крупнейший логистический центр. Площадь объекта — свыше 15 тыс. кв. м.



НЕСМОТРЯ НА СНИЖЕНИЕ ОБЪЕМОВ ИМПОРТА И УХОД РЯДА МЕЖДУНАРОДНЫХ ТОРГОВЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ С РОССИЙСКОГО РЫНКА, СОХРАНЯЕТСЯ ВЫСОКИЙ СПРОС НА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ И АГЛОМЕРАЦИИ.

Инвестиции составили 1,9 млрд руб. Фармацевтический холдинг «Протек» включает в себя дистрибьюторский бизнес АО «Центр внедрения «Протек», аптечные сети «Ригла», «Будь здоров!» и «Живика» и производственные активы «ФармФирма Сотекс», «Протеиновый контур» и «Рафарма».

- На территории Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра (СММЛЦ) в июне был дан старт строительству нового элеватора «СвяжскЗернопродукт». Инвестором выступает резидент СММЛЦ — компания «Август-Агро». Проектная мощность элеватора составит 112,5 тыс. тонн единовременного хранения зерна. Стоимость проекта оценивается в 2,4 млрд руб.



Тенденции и прогнозы

- В 1-м полугодии 2022 года можно было наблюдать высокую PR-активность ООО «ПроГород» (группа ВЭБ.РФ) управляющего логистическим парком «Биек Тау». Компания многократно подчеркивала факт наличия стабильно высокого спроса на производственные и складские площади в Казани и анонсировала расширение комплекса: «покупка прилегающих земельных участков позволит выстроить три новых корпуса общей площадью около 120 тыс. кв. м. Здесь инвесторы могут расположить фулфилмент-центр — высокотехнологичный объект с продвинутым оснащением, повышенной нагрузкой на пол и эффективными системами вентиляции». Вероятно, банк готовит свой залоговый объект к продаже.
- Во II квартале текущего года продолжилась реализация с торгов земельных участков и коммерческих площадей в составе нового производственно-логистического комплекса FoodGreen, который разместился на территории бывшего мясоперерабатывающего комбината «Даль-Кама» (входит в состав ТОСЭР «Зеленодольск»). На 3,8 гектара находятся 12 производственных зданий и участков. На момент

написания дайджеста, по данным официального сайта площадки, пять лотов уже реализовано.

- Инвестиционная группа компаний ASG анонсировала начало строительства Индустриального парка «Восток». Парк планируется разместить между трассами М-7, Мамадышским и строящимся Вознесенским трактами. Проектом предусматривается размещение на данной территории объектов легкой промышленности низкого класса опасности, логистических, распределительных комплексов. Также на площадке будут размещаться объекты оптовой торговли, строительные гипермаркеты и административные офисы. Территория парка 173 га, по предварительным расчетам, проект сгенерирует не менее 17 тыс. новых рабочих мест.
- Работы по строительству второй очереди логистического центра компании Ozon, в рамках Зеленодольского ТОСЭР, продолжают. Ожидается, что комплекс площадью 22 тыс. кв. м откроется в I квартале 2023 года.
- KazanExpress завершает возведение первого корпуса нового склада фулфилмент-центра в рамках Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра.

Татарстанский маркетплейс заявляет о строительной готовности объекта — 90%. По данным компании, в III квартале 2022 года планируется окончание строительных работ. Полезная площадь объекта составит 120 тыс. кв. м. Первая очередь нового логистического центра даст более 3000 рабочих мест. В дальнейшем планируется построить еще семь складских корпусов полезной площадью 1 млн кв. м.

- Также в рамках СММЛЦ ООО «Выбор-Поволжье» ведет строительство завода по производству тротуарной плитки. Стоимость проекта — 1,8 млрд руб. Резидент входит в группу компаний ООО «Выбор», занимающую лидирующие позиции по производству тротуарной плитки в России. Строительная готовность объекта составляет 75%, по его завершении будет создано свыше 100 рабочих мест.
- Кроме того, Татарстан готовится стать площадкой, где появится первая в России пилотная бондовая зона. На днях долгожданный закон об эксперименте по созданию бондовых складов в окончательном, третьем чтении принял Госдума. Эксперимент должен стартовать осенью, первый бондовый склад под Казанью планирует открыть Почта России.

До 2017 года спрос на качественную складскую недвижимость в регионах в основном формировал сегмент продуктового ритейла.

В 2019 году доля таких компаний в общем объеме сделок снизилась до 26%.

В 2020 году перераспределение спроса произошло в сторону E-commerce, доля таких компаний выросла в три раза.

В дальнейшем мы прогнозируем увеличение доли спроса со стороны производственных компаний, среди которых востребованы склады класса А, которые по всем параметрам подходят для размещения производственных мощностей.

По данным официальной статистики, на текущий момент опубликованы данные только за первые четыре месяца года, зафиксирован рост индекса промышленного производства (ИПП): по Татарстану он составил 109,3% к предыдущему периоду. По Казани ИПП за январь — апрель составил 105%.

Анализ рынка показывает, что в 2022–2023 годах спрос на склады сохранится на высоком уровне. Предложение тоже должно увеличиться. По нашей оценке, более трети сделок по качественным производственно-складским помещениям приходится на региональные рынки.

Эксперты сходятся во мнении, что ситуация на рынке формирует

устойчивую потребность в больших логистических парках. В первую очередь из-за сформированного запроса потребителей на быструю доставку. Организовать ее по всей стране, опираясь лишь на возможности складов в столичном регионе, невозможно.

Офисная недвижимость

Совокупное предложение качественных офисов в Казани на сегодняшний день составляет 558 тыс. кв. м.

Доля вакантных помещений в бизнес-центрах классов А и В составила 5,5% (сокращение на 0,6% к концу прошлого года).

Текущая конъюнктура рынка характеризуется дефицитом качественного предложения, однако о строительстве новых проектов в ближайшее время говорить не приходится. Рост ставки аренды не успевает за ростом стоимости строительства, которую разогнал высокий темп возведения жилых проектов в последние пять лет. Тем самым финансовая модель новых проектов не укладывается в запрашиваемую доходность инвесторов и составляет ниже 10% годовых. Поэтому в ближайшее время на рынке офисной недвижимости Казани мы, вероятно, будем наблюдать рост ставок аренды.

Тенденцией развития рынка в ближайшие два года может стать рост числа предложений о продаже небольших офисных блоков

в бизнес-центрах классов В и С. Где собственники, желая выйти из окупивших себя активов, будут распродавать объекты не целиком, а деля их на небольшие лоты для инвесторов с бюджетом покупки от 3 млн руб. или используя инструменты коллективных инвестиций. Продажа объектов таким способом поднимает средний чек лота и увеличивает темпы реализации актива.

Строительство новых качественных объектов на офисном рынке возможно после стабилизации экономической ситуации и при дальнейшем росте ставок аренды.

Ключевые события

- Сохранение низкой доли свободных помещений на офисном рынке
- Во всех качественных бизнес-центрах была проведена индексация ставок по действующим договорам аренды в среднем на 8,5%
- Ставки аренды на вакантные помещения выше ставок по действующим договорам аренды на 15–30%
- Иностранные компании продолжают арендовать офисные помещения, сменив юридическое лицо
- Индексация по новым договорам аренды приравнивается к уровню инфляции, но не менее 10%
- Инвесторы приняли выжидательную позицию по новым проектам. **С**

Авторы исследования — управляющие партнеры Perfect RED Елена Стрюкова и Ольга Прохорова

ТЕНДЕНЦИЕЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА В БЛИЖАЙШИЕ ДВА ГОДА МОЖЕТ СТАТЬ РОСТ ЧИСЛА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОДАЖЕ НЕБОЛЬШИХ ОФИСНЫХ БЛОКОВ В БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ КЛАССОВ В И С.





**ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ
ФОРУМ**

власть • девелопер • банк



ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ

26 ОКТЯБРЯ — МОСКВА

REAL
ESTATE
PROFESSIONALS'
ASSOCIATION
Repa

Организатор



ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **3-7 октября**

Управление
ТИМ-проектами

▶ **3-7 октября**

ТИМ для главных
инженеров проектов

▶ **3-7 октября**

ТИМ
для строителей

▶ **10-14 октября**

ТИМ
для сметчиков

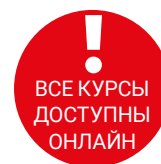


Задачи программы обучения:

- Сформировать представление о ТИМ
- Дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории
- Сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса
- Дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении

▶ Программа курсов повышения квалификации включает изучение следующих тем:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ
- Экспертиза сметной документации проектов, выполненных с ТИМ
- ТИМ на этапе проектирования
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений
- Эффективное управление ТИМ



Записаться на обучение:

+7 (843) 253-75-49

info@proff-standart.ru, proff-standart.ru

г. Казань, ул. Шуртыгина, 22

CADLIB МОДЕЛЬ И АРХИВ ОБЕСПЕЧИТ ГОСКОНТРАКТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Преимущества

Клиенты компании «СиСофт Девелопмент» (CSoft Development) отмечают, что сделали правильный выбор, начав еще несколько лет назад использовать программу CADLib Модель и Архив линейки Model Studio CS при проектировании промышленных объектов. Отечественные разработчики «СиСофт Девелопмент» и «Нанософт» не первый год успешно замещают импортное ПО собственными продуктовыми линейками, охватывающими полный жизненный цикл строительного объекта. CADLib Модель и Архив, Model Studio CS и другое программное обеспечение компании функционально заменяют такие решения, как Intergraph Smart Review, Intergraph SmartPlant Foundation, Hexagon Smart3D, AVEVA E3D, Bentley Navigator, Bentley Synchro 4D, Solibri, AutoCAD, Autodesk Revit, Bentley Microstation и прочие иностранные программы для проектирования.

По сути, в рамках современных строительных ТИМ (BIM) технологий CADLib Модель и Архив – важнейший инструмент специалистов, использующих программный комплекс Model Studio CS. Это решение позволяет связывать отдельные трехмерные модели, создаваемые в разных специализированных проектных и инженерных подразделениях, в единую 3D-модель объекта, объединяя в том числе документацию, отчеты, календарные планы, переписку по проекту и любую другую информацию по объекту. Такая информационная система незаменима при создании среды общих данных и при работе с комплексной информационной моделью.

Огромным преимуществом этого отечественного ресурса информаци-

Импортозамещение в российской экономике в настоящее время резко перестало быть прекрасной идеей, а стало насущной необходимостью. И уже поздно сетовать на то, что можно было бы сделать еще до начала обвального предательства иностранных партнеров, в одночасье переставших быть таковыми. Субъекты экономической деятельности активно взялись за это самое «замещение». И многие обнаружили, что наше, уже имеющееся на отечественном рынке, работает не хуже импортного, а по ряду параметров — гораздо лучше.

онного моделирования строительных объектов является его динамичная адаптация к российскому законодательству. Естественно, CADLib Модель и Архив входит в реестр отечественного ПО.

Система обладает мощным функционалом для визуализации, создания электронного архива, работы с календарными планами, предоставляет возможность адаптации и доработки продукта под корпоративные стандарты заказчиков, а также построения системы управления инженерными данными (СУИД). CADLib Модель и Архив интегрируется с наиболее популярными ТИМ (BIM) платформами.

Как это работает

CADLib Модель и Архив позволяет поддерживать формирование и ведение информационной модели объектов капитального строительства и технологического оборудования промышленных предприятий на всем протяжении жизненного цикла. Система обеспечивает сохранность, управление и разграниченный доступ к инженерным данным, проверку 3D-моделей на коллизии и информационную поддержку в процессе строи-

тельства и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования.

Администратор проекта создает в среде CADLib Модель и Архив базу данных для каждого отдельного проекта при помощи преднастроенных шаблонов для разного типа проектов. В случаях, когда условия заказчика, изложенные в договоре, или иные требования к проекту отличаются от настроек типового шаблона, администратор системы вносит соответствующие корректировки в проект, которые может сохранить как новый шаблон для будущих проектов. Затем определяются роли для участников предстоящей работы, при необходимости создаются группы для ограничения права редактирования объектов смежных специальностей. Подготовленная информационная структура будущего проекта, площадки, группы зданий, отдельного здания или сооружения, а также структура разделов проекта служат основой для календарного плана моделирования и выпуска проектно-сметной и рабочей документации. Выполнение работ отслеживается как по диаграмме Ганта всего проекта, так и в списке дел каждого отдельного участника проекта.

Внесение корректировок в структуру проекта, настройки и календарный план доступны администратору. Он может снимать блокировки, управлять публикацией изменений в базе данных и т.п.

Каждый пользователь системы, который разрабатывает трехмерную информационную модель средствами Model Studio CS или иного совместимого ПО, сохраняет свои наработки в базу проекта. При этом система автоматически анализирует, добавляет или изменяет цельную, единую многодисциплинарную модель, созданную по общим для проекта правилам. В итоге все инженерные специальности, все контролирующие и управляющие участники проекта работают с единой средой инженерных данных и получают актуальную информацию.

Информационные модели, созданные субподрядными организациями или смежниками в иностранном или ином программном обеспечении, использующем транспортные форматы IFC 2x3 или IFC 4, после проверки можно импортировать в общую информационную модель проекта штатными средствами системы.





При работе с реконструируемыми объектами или при проведении объективного контроля строительства в общую модель возможно импортировать данные лазерного сканирования в виде облаков точек, которые можно сопоставлять с трехмерной информационной моделью и использовать при решении широкого спектра прикладных задач.

Нет коллизиям!

Уникальный пилотный проект с применением CADLib Модель и Архив осуществили специалисты ГК «СиСофт» (CSoft) и «Нанософт» в сотрудничестве с Министерством цифрового разви-

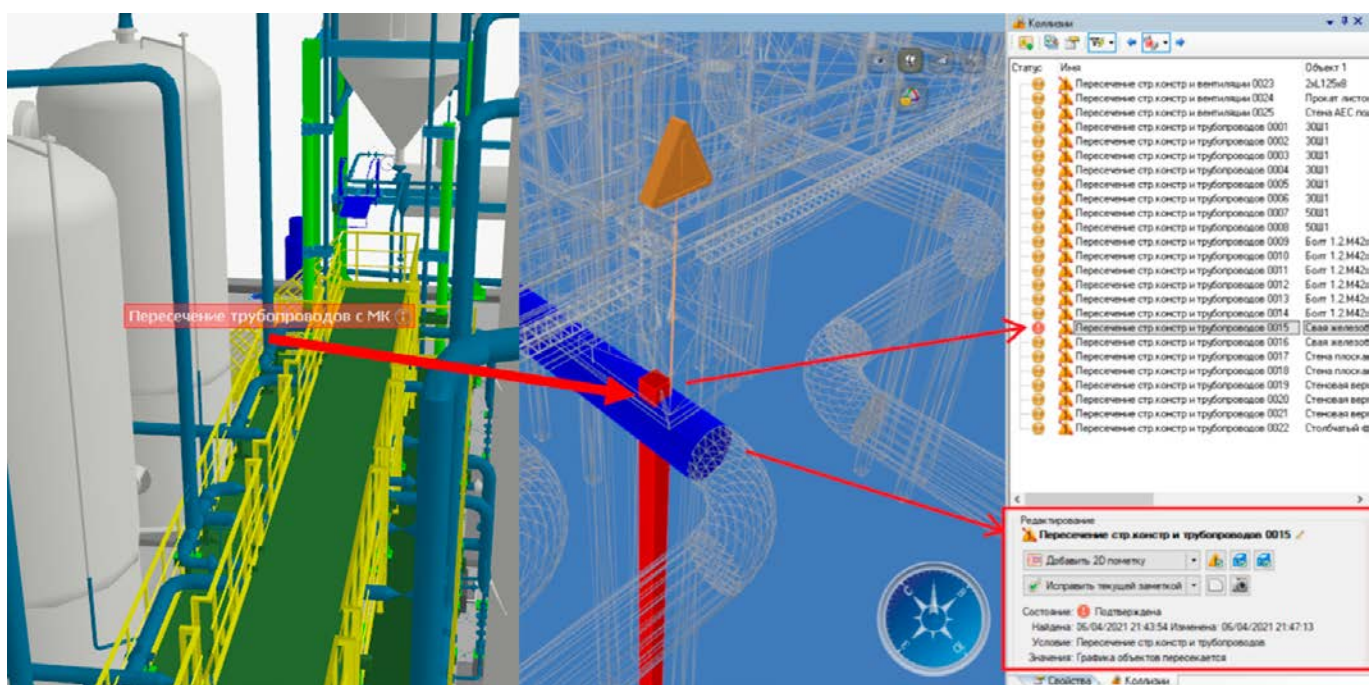
тия Новгородской области на базе областного стройкомплекса. Инициатором и координатором проекта выступил Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого, который с 2017 года содействует работе так называемой «Фабрики пилотирования проектов НТИ и цифровой экономики».

По проекту необходимо было создать информационную модель физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Любытино Новгородской области. А сверхзадача проекта заключалась в том, чтобы провести при помощи CADLib Модель и Архив анализ коллизий, которые

были специально заложены в цифровую модель. После того как все части проекта были собраны, экспертам было предложено найти ошибки. Поставленная задача была решена успешно. Это доказало, что использование CADLib Модель и Архив позволяет квалифицированному администратору проекта проверить совмещенную модель на наличие коллизий и, если таковые обнаружатся, проанализировать и устранить их.

Контрастный режим, применяемый в CADLib Модель и Архив, обеспечивает возможность рассмотреть все детали и задать статус коллизии: «ложная», «подтвержденная» или «исправленная». Кроме того, реализовано и оповещение пользователей в случае обнаружения коллизий — для этого используется встроенный Менеджер сообщений.

В марте 2022 года состоялось итоговое совещание рабочей группы «Фабрики пилотирования проектов НТИ и цифровой экономики», на котором в том числе была дана оценка выполненному с использованием CADLib Модель и Архив пилотному проекту. Успех его реализации позволил собравшимся дать рекомендацию о разработке технического задания для заключения госконтракта. **С**



НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК — 2022»

В этом году конкурс проводился в девятый раз, и его значение возрастает с каждым годом. Ежегодно на торжественном мероприятии, приуроченном ко Дню строителя, где собираются конкурсанты, организаторы и гости, подводятся итоги конкурса «Лучший сметчик». За это время в конкурсе приняли участие 315 специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Конкурс проходил в три этапа — тестирование, презентация, устное собеседование.



В 2022 году за победу в конкурсе боролись 56 человек, в том числе 80% участников из регионов и 20% — из Республики Татарстан. В состав конкурсантов вошли участники из Туркменистана, республик Татар-

стан, Крым, Удмуртия, Хакасия, Камчатского края, Красноярского края, Хабаровского края, Ставропольского края, Амурской, Архангельской, Белгородской, Иркутской, Московской, Нижегородской, Ново-

сибирской, Омской, Пензенской, Свердловской, Тверской, Тульской, Тюменской, Ярославской областей, Ханты-Мансийского автономного округа, Москвы, Санкт-Петербурга, Байконура.

Торжественную церемонию награждения открыл первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **Алексей Фролов**.

В награждении приняли участие: **Рафар Шакиров** — директор ГАУ «УГЭЦ РТ»;

Рашит Низамов — ректор ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»;

Рамиль Гафиятуллин — директор АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»;

Лилия Сафиуллина — начальник Самарского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Результаты конкурса «Лучший сметчик — 2022»

По итогам конкурса звание «**Лучший сметчик — 2022**» и **1-е место** разделили два участника: **Сибгатуллина Альфия Ринатовна**, заведующая сектором инспекций Управления финан-

сового контроля, г. Байконур, и **Чайкина Татьяна Витальевна**, инженер по проектно-сметной работе ведущий АО «Чепецкий механический завод», г. Глазов, Удмуртская Республика.

2-е место — **Загребельная Юлия Сергеевна**, директор ООО «Строительная компания «Лидер», г. Минеральные Воды, Ставропольский край.

3-е место — **Леоненко Кирилл Алексеевич**, начальник сметного отдела, г. Симферополь.

Номинация «**За креативный подход и талант в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**»: **Демиденко Мария Игоревна**, главный специалист сметно-договорного отдела, Московская область.

Номинация «**За высокий профессионализм в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**»: **Сидорова Марина Валерьевна**, консультант-сметчик, г. Ярославль.

Специальная номинация «**За эффективную работу и проявленную активность в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**»: **Сулейманова Зульфия Шайхулловна**, инженер-сметчик ООО «Строй-Монтаж Сервис», г. Альметьевск.

Специальная номинация «**За стремление к высоким стандартам в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**»: **Шипкова Елена Александровна**, начальник сметно-договорного отдела ООО «Камский завод промышленного оборудования», г. Нижнекамск.

Номинация «**За позитивные амбиции и отличные результаты в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**»: **Шадрина Оксана Алексеевна**, ведущий специалист, г. Алапаевск, Свердловская область.



Как отметил директор ГАУ «УГЭЦ РТ» **Рафар Шакиров**, конкурс повышает престижность профессии сметчика, а также содействует профессиональной подготовке и повышению качества работы специалистов в сметном деле.



Специальная номинация от ГАУ «УГЭЦ РТ»: Напалков Олег Андреевич, инженер-сметчик АО «НИПИ-ГАЗ», г. Краснодар.

Специальная номинация от учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»: Хамидуллина Марьяна Салаватовна, ведущий инженер, г. Казань.

Специальная номинация от СРО «Союз строителей Республики Татарстан»: Сафин Инсаф Фидазелевич, инженер, г. Казань.

Специальная номинация от ФГБОУ ВО «КГАСУ»: Якубова Алина Вазировна, ведущий инженер, г. Казань.

Поздравляем участников конкурса с завершением всех конкурсных испытаний и желаем дальнейших профессиональных успехов!

Каждый участник получил диплом и бесценный соревновательный опыт.

Победители, занявшие 2-е и 3-е места, также награждены квалификационными аттестатами и денежными сертификатами.

Победители конкурса 2022 года Альфия Сибгатуллина и Татьяна Чайкина награждены фирменными золотыми значками «Лучший сметчик», квалификационными аттестатами и именными печатями для идентификации разработанной ими сметной документации, а также денежными сертификатами.

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА 2022 ГОДА АЛЬФИЯ СИБГАТУЛЛИНА И ТАТЬЯНА ЧАЙКИНА НАГРАЖДЕНЫ ФИРМЕННЫМИ ЗОЛОТЫМИ ЗНАЧКАМИ «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК», КВАЛИФИКАЦИОННЫМИ АТТЕСТАТАМИ И ИМЕННЫМИ ПЕЧАТЯМИ.



Завершился торжественный вечер фуршетом на открытом воздухе и увлекательной экскурсией по старинной Казани. Поздравляем победителей конкурса и желаем им дальнейших профессиональных успехов!



НЕФТЕХИМИЯ ДЛЯ СТРОЙКИ

В Татарстане будет создана рабочая группа для изучения возможностей использования в строительной отрасли новых материалов, полученных во взаимодействии с нефтехимией. Такое поручение дал Президент РТ Рустам Минниханов по итогам круглого стола на тему «Расширение использования республиканской нефтехимической продукции».



Круглый стол прошел в рамках Татарстанского нефтегазохимического форума на площадке МВЦ «Казань Экспо». Модератором круглого стола выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Марат Айзатуллин.

Рустам Минниханов отметил, что сегодня новые материалы и новые подходы в строительной отрасли наиболее востребованы. Надо тщательно изучить проекты,

которые сегодня представлены, сказал он, привлечь специалистов Министерства строительства РТ, задействовать имеющийся научный потенциал и лабораторные возможности КГАСУ.

Компания «СафПласт» выступила с презентацией поликарбоната как энергоэффективной замены традиционного остекления. Генеральный директор ООО «СафПласт», в частности, рассказал, что исполь-

зование поликарбоната в строительстве достигает в мире 65%, тогда как в нашей стране — около 25%. Популяризации нового материала может послужить пример уже построенных объектов — крытых теннисных кортов в Москве (парк «Сокольники»).

Рустам Минниханов поинтересовался характеристиками поликарбоната в сравнении с традиционным остеклением — соотношением цены и качества, антивандальными характеристиками, теплопроводностью и горючестью. По его словам, новый материал можно использовать на пилотном объекте, чтобы детально изучить эти вопросы.

Следующим стал доклад «Двухконтурная система электропожаробезопасности». Представитель ООО «Казань-Пирохим» предложил использовать свои системы пожаротушения при строительстве, в том числе УЗДП — устройства защиты от дугового пробоя. Он подчеркнул, что Республика Татарстан — один из первых субъектов России, где активно начали прорабатывать вопрос внедрения УЗДП, в первую очередь в социальных объектах.

На мероприятии также были представлены инновационные системы пожаротушения «Фумарола», производство многофункциональной добавки из отходов силиконовых полимеров (ООО «Весто»), технология безогневой резки материалов (ООО «Рустех») и другие. **□**

Пресс-служба Президента РТ



ПРОЕКТ «ЖИТЕЛИ МКД» НАЛАДИТ КОММУНИКАЦИЮ СОБСТВЕННИКОВ И УК

Ассоциация «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» провела ряд встреч в администрациях районов города Казани для советов многоквартирных домов и ТСЖ. Встречи проходили в рамках проекта «Единой России» «Жители многоквартирных домов» и собрали более 700 участников.



Новый проект «Жители МКД» объединяет четыре направления: «Дворовые встречи», «Наш двор и наш подъезд», «Работа со старшими по домам» и «Чат подъезда». Направление «Работа со старшими по домам» в Республике Татарстан курирует Ассоциация «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ». Данное направление ставит целью развитие института Совета многоквартирного дома и налаживание

коммуникации между собственниками домов и управляющими организациями.

В серии мероприятий приняли участие главы администраций, представители Комитета Государственного Совета РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию, Комитета ЖКХ ИКМО г. Казани, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан.

На встречи в качестве участников были приглашены жилищ-

ные активисты из многоквартирных домов: председатели и члены советов МКД и ТСЖ, собственники, уполномоченные общим собранием на контроль за ходом капитального ремонта МКД, председатели ТОС.

На протяжении всех встреч обсуждались актуальные и острые вопросы. Особый интерес участников вызывали вопросы повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги, вопросы проведения капитального ремонта, гарантии по проведенным работам капремонта, вопросы благоустройства двора, в том числе по программе «Наш двор», засорение канализационных колодцев. Все обращения, принятые в процессе встреч, взяты в работу.

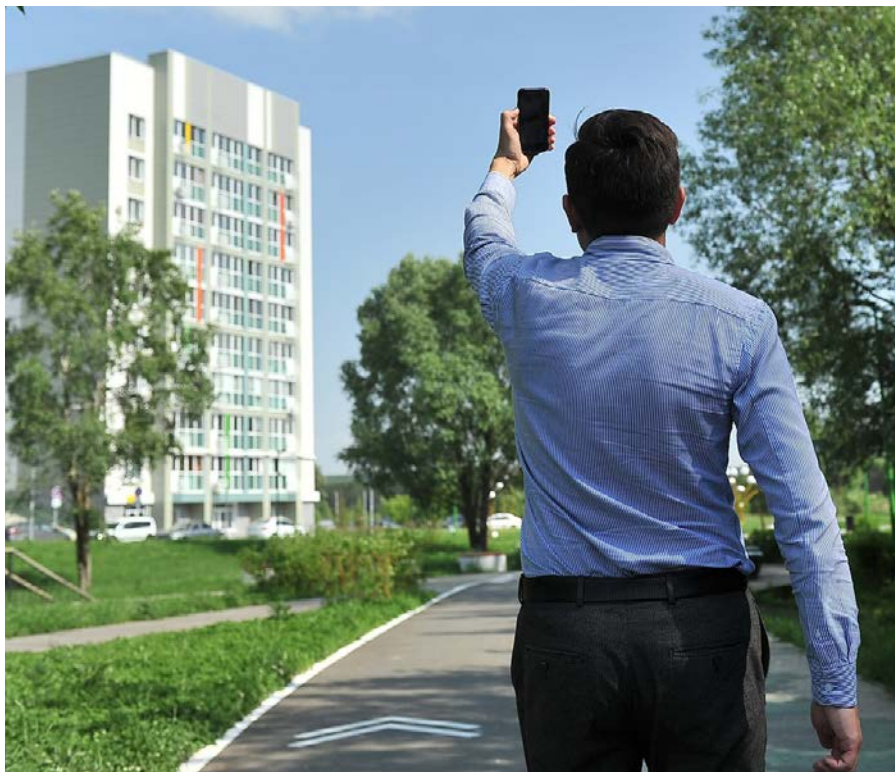
Дмитрий Романов, исполнительный директор Ассоциации «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ», выступил с докладом «Совет многоквартирного дома как общественный контроль в сфере ЖКХ».

Во всех проведенных мероприятиях поучаствовали более 700 старших по домам и членов советов многоквартирных домов, жилищных активистов, а также директоров управляющих компаний Казани.

Участникам встреч были вручены информационные брошюры Ассоциации «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ». **С**



КАК ЗАСТРОЙЩИКУ НАСТРОИТЬ И АВТОМАТИЗИРОВАТЬ РАБОТУ С АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ?



Многие крупные региональные застройщики до сих пор не работают с агентствами, считая этот канал для себя нецелесообразным. Возможно, раньше так и было, но рынок меняется. В текущих рыночных обстоятельствах важно учитывать, что людям все сложнее самостоятельно продать свою квартиру, чтобы потом пойти к застройщику за новой. Поэтому они обращаются в агентства недвижимости, и тут важно, что предложит риелтор взамен — поменяться на вторичку, рассмотреть ваши объекты или объекты ваших конкурентов.

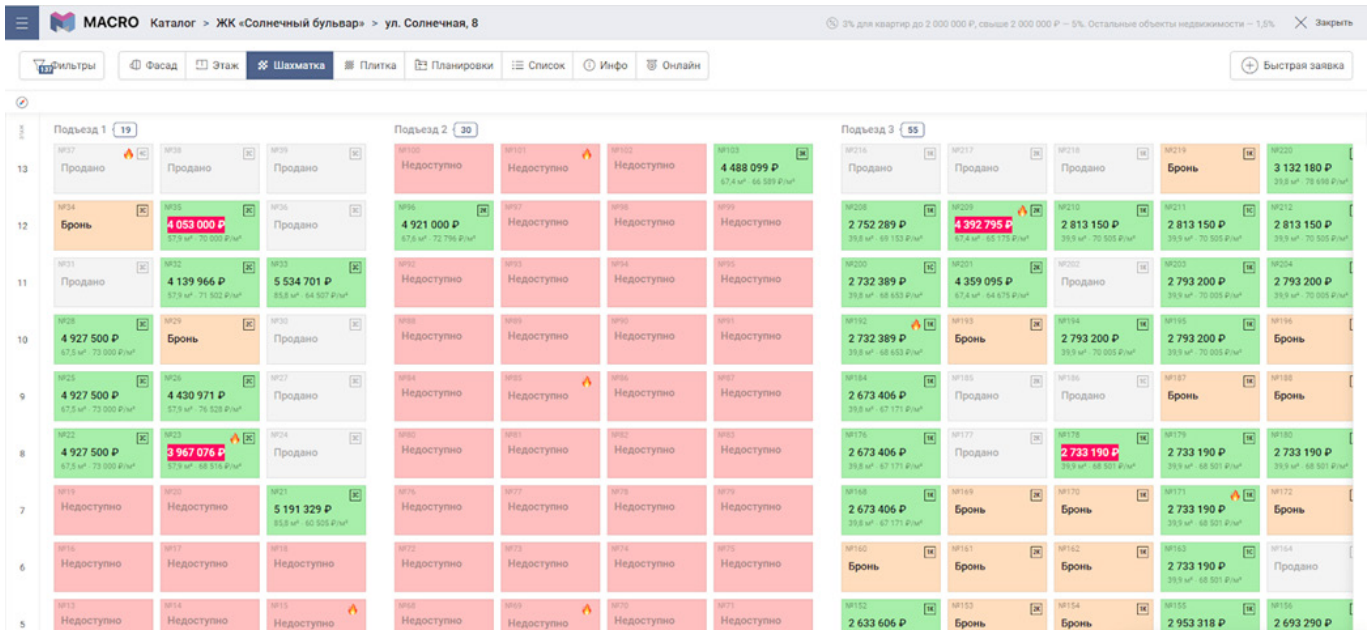
Почему застройщики не работают с агентствами недвижимости

Мы собрали пять распространенных причин, из-за которых застройщики не взаимодействуют с агентствами недвижимости.

- Поверхностная погруженность в продукт. Риелторы не обладают актуальной информацией по наличию объектов и характеристикам ЖК, поэтому дезинформируют своих клиентов, а это может оставить негативный след на репутации застройщика.
- Агентства требуют времени. Агентства недвижимости тратят много времени менеджеров или руководителя отдела продаж на постоянные вопросы, что отвлекает от работы.
- «Дележка» клиентов. Работа с риелторами и брокерами может привести к частым спорам и перетягиванию клиентов между отделом продаж и агентством недвижимости.



В нынешних условиях значительного снижения спроса на недвижимость застройщикам нужно запускать новые каналы продаж и реанимировать старые. Одним из таких каналов привлечения клиентов являются агентства недвижимости и брокеры, с помощью которых можно увеличить охват аудитории и поток заявок на объекты. Как застройщику получать больше сделок от агентского канала, рассказывает Татьяна Богачева, руководитель отдела клиентского сервиса MACRO.



Так выглядит шахматка в «Кабинете агента»

- Сомнительная эффективность канала. Застройщику сложно вести отчетность по сделкам с посредниками, нет понимания, как оценить эффективность данного канала.
- Недобросовестные менеджеры, которые «сливают» сделки агентам, чтобы потом поделить комиссию.

Как работать с агентствами и брокерами с выгодой для себя

Решить вышеперечисленные проблемы и выстроить сотрудничество с агентствами по принципу win – win можно следующим образом.

Способ №1

Выделить сотрудника, который будет вести все агентские сделки. В его обязанности включить ежедневное информирование агентов (отправка актуальных шахматок, презентаций, проектных деклараций и др.), подготовку отчетности и расчет комиссий.

Способ №2

Разместить на сайте специальный виджет «Кабинет агента», который подключается к CRM. Виджет позволяет полностью контролировать поступающие агентские заявки.

Это готовый программный продукт, где риелторы смогут:

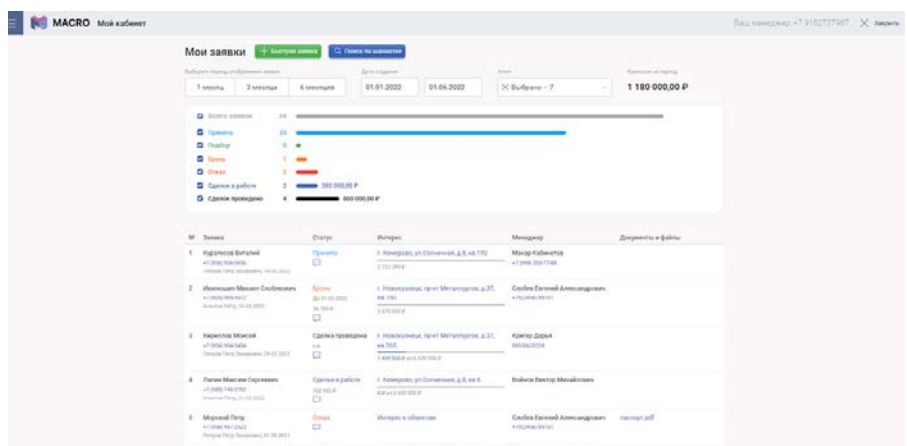
- видеть актуальную шахматку;
- выгружать презентации по каждой квартире со своими личными контактами;
- оставлять заявки онлайн, закрепляя за собой клиента;
- видеть ход сделки по переданым в отдел продаж заявкам;
- видеть размер комиссии по сделкам от своих клиентов.

Выводы

Единых требований по взаимодействию застройщика и агентств, брокеров, риелторов нет. Но есть основные правила, которые необходимо

соблюдать при налаживании успешного партнерства:

- Контроль. Важно фиксировать все агентские заявки в моменте с подробной информацией о клиенте, выбранном объекте, способе приобретения. Это позволит исключить спорные моменты по выплате агентского вознаграждения.
- Оперативное информирование. Все агенты должны иметь доступ к актуальной информации не только по ценам и объектам, которые есть в наличии, но и по характеристикам жилых комплексов, чтобы агентам было «удобно и просто» предлагать объекты застройщика. **С**



Интерфейс «Кабинета агента»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ



Казань 2022

II МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ

Международный строительный чемпионат — ежегодное мероприятие, объединяющее соревнование профессиональных специалистов сферы промышленного строительства, молодых специалистов-студентов, деловую

и выставочную программы.

Мероприятие учреждено Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом» 20 февраля 2020 года и проводится с целью расширения экономической интеграции

России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства.

В 2022 году чемпионат пройдет уже во второй раз: с 5-го по 8 октября в Казани, в МВЦ «Казань Экспо». Призовой фонд

для победителей составит 44,1 млн руб.

В чемпионате примут участие представители 27 стран, в т.ч. членов ШОС, БРИКС, ЕАЭС, СНГ, а также Бангладеш, Кувейта, Лаоса, Венгрии, Египта, Нигерии, ОАЭ, Израиля, Сербии, Катара, Ирана и Турции.

Приглашаются к участию специалисты из следующих сфер: управление проектами строительства, промышленное строительство, проектирование промышленных объектов.

Пройти регистрацию и получить дополнительную информацию можно на официальном сайте чемпионата: pro-wcc.ru.

КЕРАМОГРАНИТ В АРХИТЕКТУРЕ



КЕРАМОГРАНИТ
В АРХИТЕКТУРЕ

ECO STYLE
SEASON

Компания Estima объявляет о запуске нового сезона конкурса «Керамогранит в архитектуре. Eco Stile». Конкурс станет уже 11-м по счету. К участию приглашаются дизайнеры, архитекторы и студенты профиль-

ных вузов из всех стран. В этом году в рамках проведения конкурса бренд планирует привлечь внимание общественности к проблеме сохранения ресурсов нашей планеты. Экологичный продукт от компании Estima

как нельзя лучше отвечает экотрендам и мотивирует пересмотреть свое отношение к привычным вещам.

Среди номинаций — экодизайн в интерьере и экстерьере жилых и коммерческих помеще-

ний, студенческие проекты, реализованные проекты.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 20 сентября.

Подробности — на сайте организаторов: kva.estima.ru.

ПРЕМИЯ PROESTATE & TOBY AWARDS 2022

Proestate & Toby Awards — единственная международная премия в сфере девелопмента, оценивающая российские компании и проекты.

Профессиональное жюри определит победителей в таких блоках номинаций, как жилая, коммерческая, гостиничная недвижимость, Proptech. Также в числе номинаций — загородные бизнес-парки, промышленные, многофункциональные, исторические, медицинские здания, корпоративные объекты. Экспертный совет по редевелопменту РГУД выступает партнером премии и учредителем номинации Renewal для лучших проектов по редевелопменту.

На конкурс могут быть представлены проекты, введенные в эксплуатацию (весь объект или первая очередь) с 1 января 2021-го до 31 марта 2022 года.

К участию в премии не допускаются проекты, победившие в прошедших премиях, но допускаются проекты, ставшие номинантами и финалистами прошлых лет.

Сроки регистрации: до 16 сентября 2022 года.

Сайт премии: proawards.ru.



«ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ»

Ежегодная международная премия для архитекторов, реставраторов и дизайнеров. Премия проводится в пятый раз. Ее девиз: «Архитектура как искусство». Принимаются проекты авторов со всего мира, выполненные или сданные не ранее

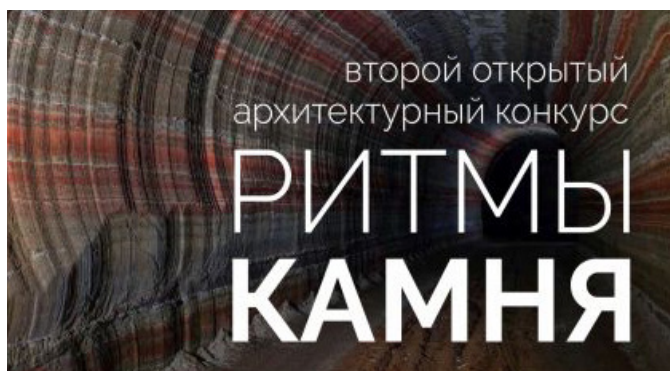
2020 года. Лучшие работы пополнят собрание Государственного музея истории Санкт-Петербурга и будут экспонироваться на выставке в Петропавловской крепости. В 2022 году на «Золотом Трезини» представлены 20 основных и три

специальные номинации. Прием заявок проходит с 1 марта по 15 сентября 2022 года на сайте goldtrezzini.ru. К участию приглашаются девелоперы и проектировщики, архитекторы и реставраторы, дизайнеры и декораторы, театральные

художники, а также студенты архитектурных вузов и кафедр. География проектов и номинантов не ограничена. Участие бесплатное.

Победителей премии объявят 15 ноября 2022 года в Эрмитажном театре.

РИТМЫ КАМНЯ



1 сентября стартует Второй Всероссийский открытый архитектурный конкурс «Ритмы камня».

Оценка работ производится по совокупности критериев. Учитываются оригинальность и корректность применения натурального камня, художественный образ и стилистика объекта, а также соответствие заявленным функциям. Кроме того, важны подача конкурсной документации, эстетичность проектной графики и творческий подход к поставленным задачам.

Подробности по номеру +7 (495) 380-37-00.

ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ЕЖЕМЕСЯЧНО

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

I ступень — начинающие сметчики

Онлайн-трансляция

Подробнее на сайте proff-standart.ru

ПО ЗАЯВКЕ

- Изменения в ценообразовании и сметном нормировании, связанные со вступлением в силу новых нормативных документов
- Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в новой базе ФСНБ-2022
- Новое в порядке экспертизы сметной документации (в свете постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315). Возможности BIM-модели для составления сметной документации

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

1 СЕНТЯБРЯ

«Подсчет объемов работ в строительстве»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

6 СЕНТЯБРЯ

«Все о стройке: Оптимизация работы управляющих компаний девелоперов»

Онлайн круглый стол

- Выгодно ли девелоперам самостоятельно управлять домами или отдавать на аутсорс
- Сколько стоит собственное управление застройщику
- Какие требования предъявляют жильцы в разрезе сегментов
- Возможности экономии на эксплуатации без потери качества услуг
- Кейсы создания эффективных управляющих компаний

Подробнее на сайте vse-o-strojke.ru

9 СЕНТЯБРЯ

«Смета контракта в программе «ГРАНД-Смета» версии 2022.1»

Вебинар от Университета Минстроя

- Формирование НМЦК
- Формирование сметы контракта

09/2022

■ Работы с выполнением по смете контракта
Подробнее на сайте niisf.org

13 СЕНТЯБРЯ

«Все о стройке: Меры поддержки, которыми могут воспользоваться застройщики (государственные, от банков, фондов и корпораций развития)»

Онлайн круглый стол
Подробнее на сайте vse-o-strojke.ru

15 СЕНТЯБРЯ

«Семь тяжелых месяцев — 2022: жилая недвижимость России»

Вебинар от «Школы девелопера»
Подробнее на сайте development-school.com

16 СЕНТЯБРЯ

«Современный взгляд на сметное ПО. Обновления, вошедшие в 5-ю версию SmetaWIZARD»

Вебинар от Университета Минстроя
Подробнее на сайте niisf.org

20 СЕНТЯБРЯ

«Все о стройке: Жилье бизнес-класса. Особенности и требования, предъявляемые покупателями»

Онлайн круглый стол

- Сколько ЖК бизнес-класса в России
- Особенности сегмента покупателей
- Что должен включать в себя проект, чтобы считаться бизнес-классом
- Какие требования предъявляют к жилью бизнес-класса покупатели

Подробнее на сайте vse-o-strojke.ru

27 СЕНТЯБРЯ

«Все о стройке: Вопросы применения проектного финансирования в текущих реалиях и как их решают застройщики»

Онлайн круглый стол

- Сколько застройщиков продолжают работать без проектного финансирования и почему
- С какими проблемами сталкиваются сейчас застройщики при проектном финансировании
- Сервисы электронного взаимодействия застройщиков и банков по проектному финансированию
- Какие меры, принятые в данной области, хотели бы застройщики
- Проектное финансирование КРТ, ИЖС и другие специальные предложения

Подробнее на сайте vse-o-strojke.ru

27 СЕНТЯБРЯ

Всероссийский практический вебинар «Концессионные соглашения: нововведения — 2022»

09/2022

- Изменения правового регулирования в сфере заключения и изменения концессионных соглашений в 2022 году
- Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения (ПП РФ от 23.06.2022 № 368)
- Госрегулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (ПП РФ от 30.05.2022 № 406)
- Ответственность за неисполнение концессионного соглашения и инвестиционной программы
- Изменение условий концессионного соглашения
- Согласование с ФАС России
- Судебная практика

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru



7–9 СЕНТЯБРЯ

«Управление экономическими и финансовыми рисками предприятий ЖКХ: работа с задолженностью за ЖКУ»

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации

- Система работы с задолженностью за ЖКУ
- Штрафы и пени за неоплату ЖКУ
- Эффективные механизмы работы с должниками

- Медиация для системы ЖКХ
- Судебная практика по взысканию задолженности за ЖКУ

Москва, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

9 СЕНТЯБРЯ

XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»

- Развитие строительного комплекса в новых экономических условиях
- Ценообразование: пересмотр стоимости госконтрактов в связи с процессом импортозамещения
- Цифровизация строительства: национальные стандарты ТИМ; этапы внедрения; актуализация нормативно-правовых актов
- Кадровый вопрос: сохранение рабочих мест; привлечение отечественных специалистов; повышение квалификации и профессиональная переподготовка
- Модернизация отрасли: энергосбережение, экологичность

Санкт-Петербург, гостиница «Парк Инн Прибалтийская», ул. Кораблестроителей, 14, ст. м. «Приморская»

15 СЕНТЯБРЯ

Конференция «Цифровизация в девелопменте. Стадия «Эксплуатация». Умный многоквартирный дом»



09/2022

Мероприятие ЕРЗ по цифровизации
Бесплатное очное участие и по видеосвязи
Москва, 2-я Брестская ул., 6, здание Мосстройинформ

13–15 СЕНТЯБРЯ

Facades of Russia 2022

VII фасадный конгресс России
Три дня концентрированной информации и обмена опытом
Москва, Golden Ring Hotel

13–15 СЕНТЯБРЯ

«NO-DIG Москва 2022»

Международная выставка и конференция по бестраншейным технологиям строительства и ремонта инженерных систем в России, СНГ и странах Балтии — является составной частью форума «ЭКВАТЭК».
Профиль выставки и конференции: технологии, оборудование и услуги для горизонтально-направленного бурения, микротоннелирования, диагностики, замены и реабилитации (санации) трубопроводов
Москва, «Крокус Экспо»

15 СЕНТЯБРЯ

XVIII Ежегодная складская конференция Knight Frank

Отраслевая конференция, собирающая более 600 экспертов ежегодно. Основные цели конференции — обсуждение основных тенденций на рынке, дальнейших пер-

спектив развития, предоставление игрокам рынка возможности для открытого диалога
Москва, Новинский бульвар, 8, стр. 2

15–16 СЕНТЯБРЯ

Всероссийский практический семинар «Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли электроэнергетики»

- Антикризисные меры — 2022 в электроэнергетике
- Долгосрочное тарифное регулирование: метод этапных затрат
- Учет новых ФСБУ в тарифе
- Формирование и реализация инвестиционной программы
- Порядок ценообразования при технологическом присоединении к электрическим сетям

Москва, место проведения уточняется. Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

21–22 СЕНТЯБРЯ

«Нормативное и судебное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами и поставке коммунальных ресурсов (предоставлению коммунальных услуг)»

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»
Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

Международная
выставка инструмента
International tool expo

mitexTM

МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
EXPOCENTRE FAIRGROUNDS, MOSCOW

ПОЛУЧИТЬ БИЛЕТ



| 8-11 НОЯБРЯ
NOVEMBER 2022

Организатор

МОСКВА, РОССИЯ
ЕВРОЭКСПО



При поддержке

ЭКСПОЦЕНТР



Стратегический партнер



Ассоциация Торговых компаний
и производителей электроинструмента
и средств малой механизации

PATNE

реклама



Информационные партнеры:

ПОТРЕБИТЕЛЬ

www.master-forum.ru

МИР КОРОЛЕВО
ИНСТРУМЕНТА



КОМПОЗИТ
XXI ВЕК

Интернет-партнер:

MASTER-FORUM.RU

mitexpo.ru

1-я в России профессиональная выставка глэмпинга



МИР ГЛЭМПИНГА

 13-15 | 2022
сентября

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР



WWW.GLAMPING-WORLD.RU



КОНФЕРЕНЦИЯ ЛОГИСТИКА БУДУЩЕГО 2022

17 ФЕВРАЛЯ - ЕКАТЕРИНБУРГ
03 МАРТА - КАЗАНЬ
22 МАРТА - МОСКВА
14 АПРЕЛЯ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
27 МАЯ - TRUKFEST
09 ИЮНЯ - ТАШКЕНТ
23 ИЮНЯ - ВЛАДИВОСТОК
07 ИЮЛЯ - ЛОГПИКНИК, МОСКВА
08 СЕНТЯБРЯ - НОВОСИБИРСК
06 ОКТЯБРЯ - АЛМАТЫ
20 ОКТЯБРЯ - ЛОГПИКНИК, ТАШКЕНТ
17 НОЯБРЯ - МОСКВА
08 ДЕКАБРЯ - РОСТОВ-НА-ДОНУ
15 ДЕКАБРЯ - СТАРТ, ГИД СКЛАДЫ РФ

LOGCONF.RU