



Заседание итоговой коллегии Стратегия отраслевого развития до 2020 года

**Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан**

**Файзуллин
Ирек Энварович**

Январь 2016

Структура организаций, занятых на строительных работах в РТ

Имеют свидетельства о допуске на строительные работы около **1 тыс. 500 организаций**, из них:



Без объединения в СРО действуют ещё много организаций мелкого бизнеса, занятых на строительных работах, не требующих получения свидетельства о допуске к работам.

Экономические показатели СМР 2015г.

Наименование показателя	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015 (оценка)
Инвестиции в основной капитал	млн.руб.	11 945,1	10 587,2	11 149,3	11 100,0
Индекс физического объема в сопоставимых ценах к прошлому году	%	117,3	100,1	100,0	100,1
Ввод жилья, в т.ч.	тыс.кв. м	2 399,5	2 400,3	2 404,8	2 405,5
<i>Ввод коммерческого жилья</i>	тыс.кв. м	863,4	652,3	924,6	973,4
Индекс производительности труда	%	98,8	101,4	100,4	104,0
Среднесписочная численность работников	тыс.чел.	119,7	117,3	105,6	105,3
Средняя заработная плата	руб.	29 170,7	27 753,4	28 178,1	30 202,8
Доля убыточных предприятий, %	%	19,1	24,3	22,2	25

Итоги ПСМ 2015г.

Наименование показателя	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015 (оценка)
Объем продукции	млн. руб	24 201,3	25 082,9	28 145,2	32 500,0
Среднесписочная численность работников	тыс.чел.	16,5	15,5	15,7	15,8
Средняя заработная плата	руб.	21 366,4	23 609,2	26 645,8	27 798,2
<i>Темп роста з/п к соотв. периоду прошлого года</i>	%	121,7	110,5	112,9	104,3

Итоги ПИР 2015г.

Наименование показателя	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015 (оценка)
Объем работ	млн. руб	5 177,8	4 656,0	4 795,7	3 688,1
Среднесписочная численность работников	тыс.чел.	4,6	4,1	3,9	3,9
Средняя заработная плата	руб.	43 319,4	48 484,6	50 850,8	50 573,2
<i>Темп роста з/п к соотв. периоду прошлого года</i>	%	106,8	111,9	104,9	99,4

Структура организаций ЖКХ РТ (2015г.)



- ✓ Успешно сдали квалификационный экзамен **468** должностных лица **управляющих компаний**, соискателей лицензий.
- ✓ Лицензия предоставлена **251** управляющей компании.
- ✓ Выбыло **18** недобросовестных управляющих компаний.

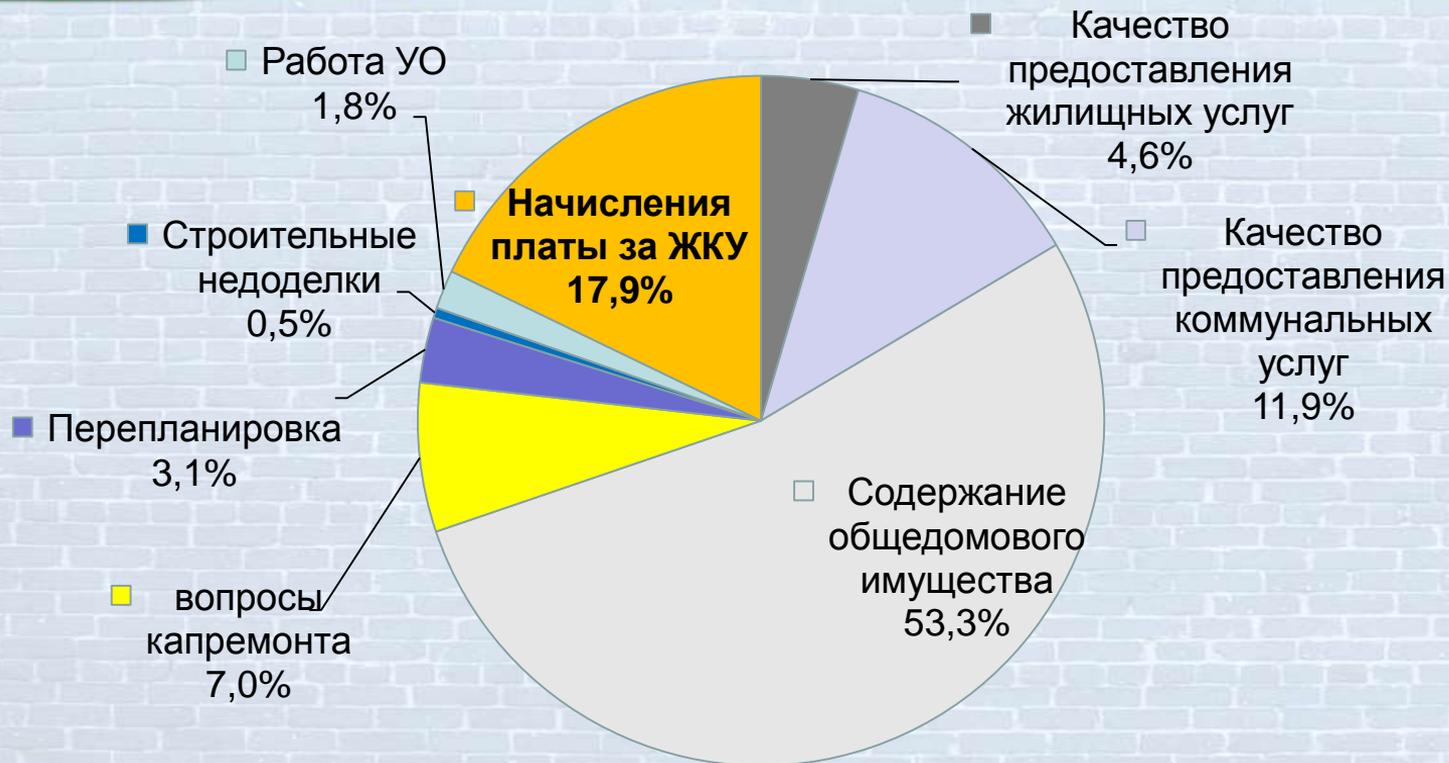
Регулируемые организации, для которых оказание **коммунальных услуг** является основной деятельностью по Республике Татарстан:

- Водоснабжение и водоотведение – **153**;
- Теплоснабжение – **160**;
- Утилизация (захоронение) ТБО – **48**

Реализация услуг ЖКХ 2015г.

Наименование показателя	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015 (оценка)
Инвестиции в модернизацию ЖКХ (в т.ч. к/р МКД)	млн.руб.	6 867,9	8 799,5	9 174,7	9 535,0
Объем реализации услуг	млн.руб.	31 573,6	32 776,4	30 020,8	30 856,0
Индекс физического объема в сопоставимых ценах к прошлому году	%	97,8	100,3	100,1	101,0
Индекс производительности коммунальных предприятий	%	94,4	114,6	98,6	104,2
Среднесписочная численность работников	тыс.чел.	35,5	33,9	32,1	31,7
Средняя заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства)	руб.	17 752	19 450	20 452	21 000
Темп роста з/п к соотв. периоду прошлого года	%	110	110	105	103

Структура обращений в ГЖИ 2015г.



Реализация построенного коммерческого жилья в Республике Татарстан



Около **40%** коммерческого жилья (**385,9** тыс.кв.м. на **6 тыс. 872** квартиры) пока не нашли своих владельцев.

Это может повлиять не только на **экономическое состояние строительных компаний и застройщиков**, но, с учетом неплатежей из-за отсутствия владельцев при предоставленных услугах в целом по дому, на **состояние жилищных и коммунальных организаций**.

Необходимые меры

- 
1. **Сохранить объемы** строительных работ.
 2. В ЖКХ нужно **не допустить роста неплатежей**, прежде всего за энергоресурсы.
 3. Самим организациям отраслей **необходимо повысить конкурентоспособность**, модернизировав морально и технически устаревшее оборудование, снизить издержки, связанные с модернизацией и инновационной деятельностью.
 4. **Прохождение регулярной переподготовки** и повышения квалификации ИТР и кадров рабочих специальностей.

МСА ЖКХ РТ, АСРО "Содружество строителей", СРО проектировщиков "Волга-Кама"

ПРОИЗВОДСТВО

строительные, проектные, дорожно-строительные организации,
жилищно-коммунальные и эксплуатирующие компании, девелоперы

Дополнительное профессиональное образование в организациях НОК КГАСУ

- Повышение квалификации;
- Профессиональная переподготовка
- Дополнительная квалификация
- 2 высшее образование

Среднее полное (общее) образование

Основное общее образование

ШКОЛА

ДАШКА

Детская архитектурно-дизайнерская школа

Профессиональное образование

2-я ступень:

Подготовка специалистов среднего звена

1-я ступень:

Подготовка квалифицированных рабочих и служащих

КОЛЛЕДЖ

1. Казанский строительный колледж;
2. Камский строительный колледж им. Е.Н. Батенчука
3. Бугульминский строительно-технический колледж
4. Казанский колледж коммунального хозяйства и строительства
5. Нижнекамский агропромышленный колледж

Ускоренная форма обучения

Высшее образование

3-я ступень

Послевузовское профессиональное образование (Аспирантура, Докторантура)

2-я ступень

Высшее профессиональное образование (Магистр)

1-я ступень:

Высшее образование (Бакалавр)

КГАСУ

Очная, заочная формы обучения. Воскресное, дистанционное образование



Ежегодно учебные заведения, входящие в научно-образовательный кластер, ежегодно выпускают более 3 200 специалистов с высшим (1745 чел.) и средним (1538 чел.) образованием.





Долгосрочная стратегия развития РТ

Стратегия-2030

13

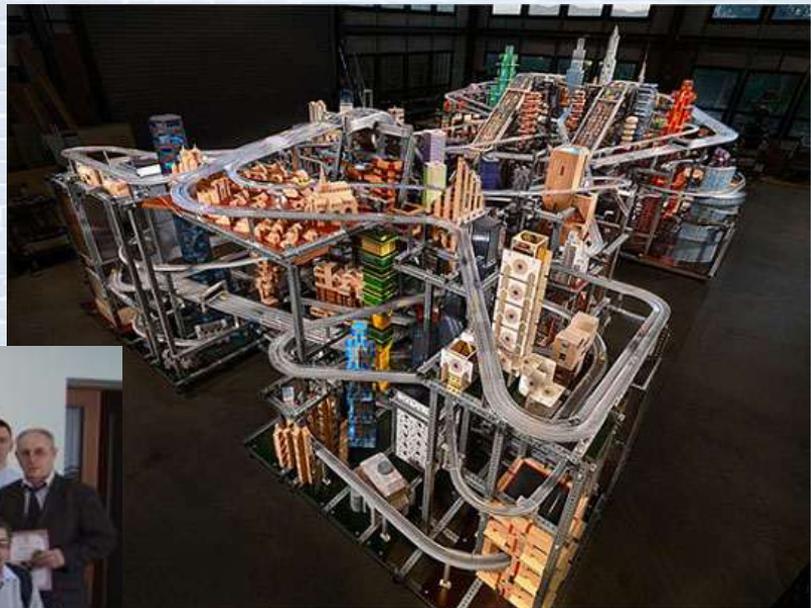
Необходима целенаправленная работа по **трем ключевым направлениям:**

- ✓ формирование и накопление **человеческого капитала;**
- ✓ создание **комфортного пространства** для его развития;
- ✓ создание общественных институтов, при которых человеческий капитал **востребован** экономикой и может успешно функционировать.

Кадровый потенциал, Человеческий капитал

- 
- ✓ реализация мер по поддержке семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - ✓ формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в том числе в части реализации проектов комплексного освоения и развития территорий;
 - ✓ улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
 - ✓ дальнейшее развитие социальной инфраструктуры, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов образования, здравоохранения, культурных и спортивных объектов;
 - ✓ содействие созданию высокопроизводительных рабочих мест в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве;
 - ✓ развитие системы профессиональной подготовки разного уровня;
 - ✓ дальнейшее развитие рынка арендного жилья в целях привлечения высококвалифицированных специалистов.

Переподготовка муниципальных архитекторов



Закрепление статуса главных архитекторов муниципальных образований РТ

- 
- ✓ Разработать программы **повышения качества специалистов** органов ОМС в области архитектуры и градостроительства.
 - ✓ Совместно с Министерством образования и науки РТ предусмотреть увеличение **целевого набора** абитуриентов с дальнейшим мониторингом выполнения выпускниками условий договора о целевом обучении.
 - ✓ Предложить КГАСУ разработать проект Программы **перспективного развития архитектурного образования** в Республике Татарстан с учетом.
 - ✓ Совместно с КГАСУ и ОМС разработать программу по **аттестации специалистов** городов и районов.

Комфортное пространство, реальный капитал



- ✓ обеспечение развития Республики Татарстан на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- ✓ на основании стратегий развития муниципальных образований внесение изменений в документы территориального планирования и консолидированных инфраструктурных схем муниципальных образований республики;
- ✓ содействие развитию сельских территорий посредством модернизации их инфраструктуры;
- ✓ обеспечение снижения экологической нагрузки на окружающую среду путем реализации проектов по управлению отходами, развития систем очистных сооружений.



Комплекс аммиака, метанола и гранулированного карбамида ОАО «Аммоний» в Менделеевске

- ✓ обеспечение развития Республики Татарстан на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- ✓ на основании стратегий развития муниципальных образований внесение изменений в документы территориального планирования и консолидированных инфраструктурных схем муниципальных образований республики;
- ✓ содействие развитию сельских территорий посредством модернизации их инфраструктуры;
- ✓ обеспечение снижения экологической нагрузки на окружающую среду путем реализации проектов по управлению отходами, развития систем очистных сооружений.



Развитие спроса на человеческий капитал, Рынки

- ✓ снижение административных барьеров и создание максимально комфортных условий ведения бизнеса в подведомственных отраслях;
- ✓ создание и развитие кластера «строительство» и «новые строительные материалы»;
- ✓ развитие жилищно-коммунального хозяйства: формирование конкурентного рынка и повышение качества в области оказания коммунальных услуг и управления жилищным фондом;
- ✓ развитие системы инноваций в подведомственных отраслях;
- ✓ создание нового поколения наноматериалов и нанотехнологий для использования в строительной индустрии.

Информационное моделирование зданий BIM (Building Information Model)

BIM - новый подход к возведению, оснащению, обеспечению эксплуатации и ремонту здания.



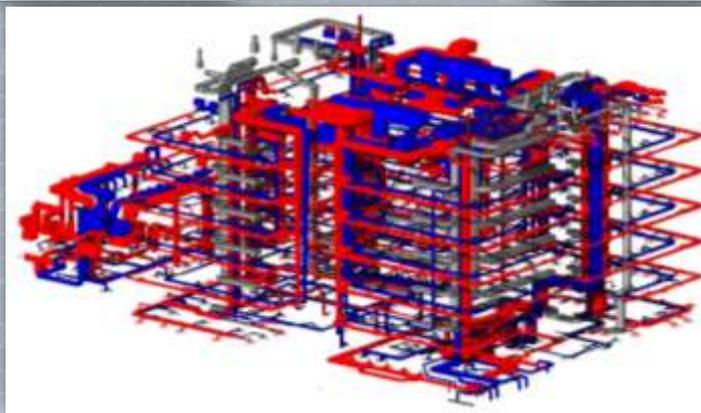
Здание Арбитражного суда г.Казань



**Архитектурные
решения**



**Конструкции
железобетонные**



Системы вентиляции



Сфера водоподготовки

Ультразвук и ультрафиолет - г. Елабуга, г. Наб. Челны;

**Станции очистки и доочистки воды - г. Нижнекамск, г. Альметьевск,
г. Зеленодольск, пгт. Джалиль (Сармановский р-н), с.Бизяки (Менделеевский р-н);**

**Геоинформационная система инженерных коммуникаций -
г. Лениногорск;**

Мембранная очистка воды и сточных вод - Заинская ГРЭС.



Сфера очистки сточных вод

Установка изготовления гипохлорита вместо жидкого хлора - г.г. Казань, Лениногорск, Азнакаево, Джалиль;

Ультрафиолет и ультразвук в н.п. - Базарные Матаки, Верхний Услон, Камское-Устье, п. Крутушка (г.Казань), н.п.Уруссу;

Озонирование - р.ц. Алексеевск,

Вакуумная очистка - п. Васильево (Зеленодольский р-н.)

Ввод цеха обезвоживания осадка сточных вод методом центрифугирования, использующий выделяемый в метантенках биогаз для собственных нужд (обогрева производственных помещений) - г. Набережные Челны;

Мембранный биореактор - ОАО «ТАНЕКО».

Проведены лабораторные и промышленные испытания **внедрения нового австрийского реагента «Наноплок»** в г.г. Казань, Альметьевск, Чистополь.



Теплоэнергетика

Когенерационные установки:

- Газопоршневые установки ПТС - пгт. Джалиль, Альметьевск, Елабуга, Казань (ОАО «Казэнерго»), Нижнекамск (ОАО «Нижнекамскнефтехим»);
- Газотурбинные установки - Казанская ТЭЦ-1.

Внедрение газопоршневых установок за счет собственной выработки электроэнергии дают предприятиям экономию затрат на нее **до 50%**.

Копенгаген, Дания «Зеленые технологии» производства энергии



Комплекс основных мероприятий краткосрочной стратегии

- 
- ✓ реализация программ строительства, реконструкции и капремонта;
 - ✓ промышленное строительство;
 - ✓ капремонт МКД,
 - ✓ программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
 - ✓ обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
 - ✓ жилищное строительство;
 - ✓ вовлечение в оборот федеральных земельных участков, в т.ч. в целях строительства жилья экономкласса;
 - ✓ обеспечение территорий РТ градостроительной документацией;
 - ✓ сокращение количества и сроков прохождения разрешительных процедур;
 - ✓ внедрение информационных систем («Стройкомплекс РТ», «ЖКХ РТ»);



Комплекс основных мероприятий краткосрочной стратегии

27

- ✓ развитие **промышленности строительных материалов**;
- ✓ **импортозамещение** в строительной отрасли;
- ✓ **развитие и модернизация объектов коммунального хозяйства**;
- ✓ создание региональной системы по обращению с **отходами потребления**;
- ✓ проведение научно-технических советов и научно-практических конференций;
- ✓ развитие и использование **«Зеленых стандартов»** в строительстве.



Программы Министерства, реализуемые впервые

- **Капитальный ремонт зданий советов поселений** в муниципальных образованиях;
- **Благоустройство территорий,** расположенных вблизи **водных объектов.**

Целевые показатели долгосрочной стратегии

- 
- ✓ ежегодный **ввод жилья** порядка 2,4 млн.кв.метров;
 - ✓ увеличение **обеспеченности жильем** - до 27,3 метра на одного жителя РТ;
 - ✓ количество **схем территориального планирования** МО РТ, корректируемых в связи с реализацией стратегических программ – 20 ед.;
 - ✓ увеличение доли жилищного фонда, обеспеченного всеми видами **благоустройства**, до 76 %;
 - ✓ увеличение доли **ввода жилья экономического класса** до 20%;
 - ✓ увеличение доли **ввода арендного жилья** до 4%;
 - ✓ **снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда** до 1%;
 - ✓ **снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры** до 46,1%;
 - ✓ увеличение доли использованных, обезвреженных отходов до 50 %.



Спасибо за внимание!