

**Совещание по вопросам улучшения качества предоставления услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.**

**Уважаемый Рустам Нурғалиевич!**


**Уважаемый Ильдар Шафкатович!**

**Уважаемые коллеги!**

**Анализ поступивших обращений граждан по тематикам и вопросам ЖКХ за февраль 2016 года.**

**Слайд 1**

Проведен анализ обращения граждан, поступивших в феврале, по вопросам ЖКХ. Всего поступило **3 тыс. 827** обращений, что на 585 обращений больше чем в феврале 2015 года. В данных обращениях поднято **5 тыс. 302** вопроса.



Основное количество обращений **2 тыс. 590** или **48%** - по **содержанию** общедомового имущества МКД, **25%** (**1 тыс. 328** обращений) вопросы **оплаты** ЖКУ, **625** обратившихся (**12%**) - некачественное предоставление **коммунальных** услуг.

**Слайд 2**

Обращения на некачественное предоставление **жилищных** услуг, проведение капитального ремонта и работу **управляющих** компаний составили по **4%** от общего количества обращений (**193, 206 и 212** соответственно). Обращения, связанные с перепланировкой квартир и строительными недоделками, составили **3%** от общего количества обращений или **148** обращений.



**Слайд 3**

По сравнению с февралем 2015 года произошло



увеличение количества задаваемых вопросов в обращениях. На **30%** увеличилось число вопросов по начислению платы за ЖКУ, которые связаны с переходом оплаты за отопление только в отопительный период.

#### Слайд 4

В **2,5 раза** по вопросам работы управляющих организаций. Не значительно возросло количество обращений по содержанию общедомового имущества МКД (на 8%). По всем остальным вопросам в феврале 2016 года наблюдалось снижение количества обращений.



№	Вопрос	Количество
1	Работа управляющих организаций	2,5
2	Содержание общедомового имущества МКД	8%
3	Другие вопросы	снижение

#### Слайд 5, 6

Анализ обращений по территориальному признаку в расчете на 10 тыс. жителей показывает, что основное количество жалоб поступает:



№	Территория	Количество жалоб
1	г. Казани	20
2	Альметьевскому МО	19
3	Бугульминскому МО	12
4	Елабужскому МО	9
5	Нижнекамскому МО	8
6	г. Набережные Челны	7
7	Заинскому МО	6
8	Зеленодольскому МО	6
9	Чистопольскому МО	6
10	Лениногорскому МО	4

*(в 1 квартале расчет на 10 тыс. в предыдущие периоды расчет велся на 1 тыс. жителей, в таблице не указаны вопросы перепланировки и строительных недоделок)*

- по городу Казани – 20 обращений на 10 тысяч жителей, по Альметьевскому - 19, Бугульминскому МО – 12, Елабужскому - 9, Нижнекамскому – 8, по г.Набережные Челны – 7, Заинскому, Зеленодольскому и Чистопольскому МО по 6 обращений, Лениногорскому МО - 4 обращения на 10 тысяч жителей.
- за февраль 2016 года не поступало жалоб по вопросам ЖКХ от населения в 12 МО



№	Территория	Количество жалоб
1	г. Казани	20
2	Альметьевскому МО	19
3	Бугульминскому МО	12
4	Елабужскому МО	9
5	Нижнекамскому МО	8
6	г. Набережные Челны	7
7	Заинскому МО	6
8	Зеленодольскому МО	6
9	Чистопольскому МО	6
10	Лениногорскому МО	4

*Актанышский, Алькеевский, Апастовский, Атнинский, Дрожжановский, Кайбицкий, Кукморский, Муслимовский, Новошешминский, Сабинский, Тюлячинский, Черемшанский.*

## Собираемость платежей за ЖКУ

### Слайд 7



По результатам мониторинга платежной дисциплины населения за жилищно-коммунальные услуги, в целом по республике уровень собираемости в феврале 2016 года составил всего **94,4%**, это на **0,6%** ниже уровня аналогичного периода прошлого года.

За 2 месяца текущего года (январь-февраль) уровень собираемости платежей составил **94,5%**, что также ниже на 0,2% аналогичного периода прошлого года.

Среднегодовой уровень собираемости (март 2015 – февраль 2016 года) сохраняется на уровне **98,4%** (на уровне аналогичного периода прошлого года).

### Слайд 8



В феврале 2016 года **17** муниципальных районов превысили **100%-ный уровень** сбора платежей.

Верхнеуслонский, Спасский, Сабинский, Балтасинский,  
Новошешминский, Арский, Лаишевский, Агрызский, Аксубаевский,  
Кайбицкий, Куморский, Менделеевский, Пестречинский,  
Дрожжановский, Тюлячинский, Камско-Устьинский и Черемшанский.

Хуже обстоит ситуация с уровнем собираемости в феврале 2016 в городах республики.

Альметьевский - 90,8%, (хотелось бы отметить, что в МО наиболее высокая по РТ стоимость набора коммунальных услуг для населения - тепло - 1933,86 руб/Гкал, вода-43,26 руб/м3, водоотведение-17,63 руб/м3), Казань - 93,3%, Бавлы – 93%, Елабуга- 93,1%, Мамадыш – 92,1%, Буинск -94,2%.

При этом немаловажно, что в денежной массе поступивших платежей от населения в целом по Республике по показателям

февраль на 14% превышает поступления в январе.

Мы понимаем, что фактором недосбора в городах является увеличение платы за отопление в зимние месяцы. Задача муниципальных районов в следующие месяцы данный недосбор ликвидировать.

**Слайд 9**

С учетом текущей собираемости **менее 98%** собираемости платежей за **среднегодовой период** (март 2015 – февраль 2016) обеспечили в **9 МО**:



Верхнеуслонском, Альметьевском районе – 97%;  
Бугульминском, Высокогорском – 97,4%, Казани -97,5%,  
Тукаевском, Азнакаевском – 97,7%, Зеленодольском – 97,8%, Спасском - 97,9%

**Слайд 10**

**Выше среднереспубликанского уровня (98,4%) достигли в 14 МО.**



*Балтасинском, Лениногорском, Актанышском, Заинском, Новошешминском, Арском, Нижнекамском, Лаишевском, Агрызском, Сармановском, Атнинском, Наб.Челнах, Аксубаевском, Ютазинском,*

**Слайд 11**

**100% и выше в 19 МО:**

Кайбицком, Кукморском, Апастовском, Буинском, Алексеевском, Менделеевском, Нурлатском, Мензелинском, Пестречинском, Дрожжановском, Тюлячинском, Тетюшском, Чистопольском, Камско-Устьинском, Черемшанском, Мамадышском, Рыбно-слободском, Алькеевском, Муслюмовском районах.



**Слайд 12**

В целом на **1 марта 2016 года** в Республике задолженность за ЖКУ достигла **5 млрд. 102 млн.рублей** (что составляет **1,7** месячного начисления по РТ). С учетом недосбора в феврале в 5,6% прирост за месяц составил 226 млн.рублей. (на 1.02.2016 - 4 млрд. 876 млн. рублей).



В общей сумме задолженности долги за тепловую энергию составляют 1 млрд.351 млн.рублей (26,5%):

- за электроэнергию – 529 млн.рублей (10,4%);
- горячее водоснабжение – 574 млн. рублей (11,3%);
- холодное водоснабжение – 474 млн.рублей (9,3%);
- водоотведение – 316 млн.рублей (6,2%);
- за услуги по содержанию и ремонту – 1 млрд.858 млн.рублей (36,3%).

**Слайд 13**

В разрезе муниципальных районов **свыше трехмесячной** задолженности к сумме среднемесячного начисления - в Верхнеуслонском и Агрызском районах.



Хотелось бы отметить динамику по данным районам - и в феврале удалось достичь высоких показателей сбора и среднегодовой уровень платежей вырос – в Агрызском - 99,6% (аналогичный период прошлого года 96%), в Верхнеуслонском - 97% (аналогичный период прошлого года всего 93%).

Однако для снижения размера задолженности - это явно недостаточно, прошу усилить работу по взысканию старых долгов.

**Слайд 14**

**Свыше двухмесячной задолженности в 11 МО:**

Высокогорский, Альметьевский, Бугульминский Спасский, Пестречинский, Мензелинский, Менделеевский, Зеленодольский, Елабужский, Тетюшский, Азнакаевский.



**Слайд 15**

**Менее 1 месяца задолженности имеет 10 МО:**

Черемшанский, Балтасинский, Дрожжановский, Атнинский, Кайбицкий, Апастовский, Буинский, Мамадышский, Ютазинский, Алькеевский.



## Задолженность по категории «Дети-сироты»

**Слайд 16**



В рамках работы рабочей группы под председательством **Заместителя Председателя Госсовета** Татьяны Петровны Ларионовой в муниципальных районах продолжается работа по ликвидации задолженности за ЖКУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Несмотря, что в общей сумме задолженности за жилищно-коммунальные услуги задолженность по категории «Дети-сироты» составляет **менее 1%**, данный вопрос является социальным и болезненным, в первую очередь в целях защиты интересов детей.

В результате проводимых мероприятий на 1 марта 2016 года отсутствует задолженность по данной категории в **19** муниципальных образованиях.

Актанышский, Алькеевский, Апастовский, Арский, Балтасинский, Бугульминский, Буинский, Дрожжановский, Лаишевский, Мамадышский, Мензелинский, Муслюмовский, Новшешминский, Нурлатский, Спасский, Тетюшский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский  
В отчетах нет 3 МО, Атнинский (не начисляют по данным л/с), Кайбицкий (дети, не зарегистрированы в МО), Аксубаевский (в БД по жилым помещениям не отмечена категория «Дети-сироты»)

в 6 МО задолженность не превышает 7 тыс.рублей,

Алексеевский, Бавлинский, Камко-Устьинский, Кукморский, Менделеевский, Тукаевский .

Еще в 12 МО задолженность не превышает 100 тыс.рублей.

**Слайд 17**



В целом по республике на **1 марта 2016** задолженность по данной категории составляет **37 млн.рублей**, по сравнению с

предыдущим месяцем снижение на **2,4 млн.рублей**, значительная доля снижения приходится на г. Казань – 1,7 млн.рублей, г. Нижнекамск – 0,4 млн.рублей.

Учитывая, что основная сумма задолженности приходится на Казани (**29,6 млн.рублей**), Зеленодольске (**5,1 млн.рублей**) и Набережных Челнах (**1,5 млн.рублей**), прошу проанализировать эту задолженность совместно с ресурсоснабжающими организациями, и вернуться к рассмотрению возможности списания долгов по сроку давности, конечно, при наличии правовых оснований.

Прошу руководителей этих муниципальных районов взять данный вопрос на особый контроль и эти лицевые счета, продолжать работу с опекунами, потому что в первую очередь это в интересах самих детей, чтобы по достижению ими возраста, когда они достигнут совершеннолетия, они не получили накопленные долги за жилищно-коммунальные услуги.

Необходимо проанализировать и платежи недобросовестных плательщиков, зарегистрированных в данных квартирах, вместе с детьми. Эта работа в первую очередь управляющих организаций. К этим неплательщикам необходимо принимать все меры, предусмотренные законодательством. Если проблема не решается - на законных основаниях выделить долю ребенка, путем заключения соглашений между собственниками помещений.

Отдельно хочу отметить, что очень важно проведение дополнительной разъяснительной работы с опекунами (попечителями) о своевременном внесении платежей за ЖКУ.

### Электронные платежи

Сегодня в Республике для граждан реализованы все механизмы для удобной оплаты ЖКУ в электронном виде

**Слайд 18**



Показатель	2016 г.	2017 г.
всего	21,6 %	21,4 %
из них:		
электронно	21,6 %	20,2 %

(терминалы и инфоматы, он-лайн системы банков, платежные интернет-системы, а также Портал государственных и муниципальных услуг РТ).

**За январь-февраль 2016 года** доля платежей за ЖКУ, поступающих в электронном виде, составила **31,4% от суммы и 28,2% от количества платежей**, что по отношению к аналогичному периоду прошлого года выше на 3,8% от суммы и на 4,4% от количества платежей.

(за январь-февраль 2015 года - 27,6% от суммы и 23,8% от количества платежей).

**Слайд 19**

Основную долю в общей структуре электронных платежей составляют электронные устройства самообслуживания (терминалы, информаты, он-лайн системы банков) – **20,9%**, через Портал государственных и муниципальных услуг поступило - **10,4%** денежных средств.

A small screenshot of a data table with multiple columns and rows, likely representing payment statistics. The text is too small to read, but it appears to be a summary table with various numerical values and categories.

На начало года это соотношение составляло **26% и 7%**.

В течение года доля платежей через Портал Госуслуг выросла в **2,5 раза**, это говорит о росте популярности Портала.

При этом нельзя забывать, что и у банков для своих клиентов реализованы возможности для оплаты ЖКУ на сайтах банков, через личные кабинеты пользователей (Сбербанк он-лайн, Ак Барс он-лайн).

По результатам мониторинга использования электронных форм оплаты **менее 10%** оплат в электронном виде проходит в **7** муниципальных районах, и количество таких районов ежемесячно снижается.



Прошу руководителей Атнинского, Мамадышского, Аксубаевского, Балтасинского, Мензелинского, Пестречинского и Алексеевского районов обратить на эту ситуацию особое внимание и приложить усилия на развитие электронных форм оплат.

**Слайд, 20, 21, 22**

От 10 до 31% доли электронных платежей в 28 муниципальных районах.



Выше среднереспубликанского уровня (31,5%) – 10 МО



*Сармановский, Нижнекамский, Лениногорский, Муслимовский, Лаишевский, Заинский, Сабинский, Альметьевский, Алькеевский, Зеленодольский.*



Безусловным лидером по электронным платежам за январь-февраль 2016 года является Сабинский муниципальный район, доля платежей через Портал по которому составила 24,85%.

Напоминаю, что теперь эти показатели включены в индикаторы ежеквартальной оценки результативности деятельности органов местного самоуправления.

*Постановлением КМ РТ от 5.02.2016 №73 в постановление КМ РТ от 22.04.2015 № 275) внесен дополнительный индикатор «Доля электронных оплат жилищно-коммунальных услуг с использованием Портала госуслуг».*

Прошу муниципальные районы усилить работу по популяризации использования электронных форм оплаты.

### **Судебные приставы**

**Слайд 23, 24, 25, 26**

Работа по взысканию задолженности является одним из



инструментов погашения просроченной задолженности и обеспечения поступления денежных средств в отрасль, поэтому для нас очень важна эффективность работы судебных приставов.

Согласно информации службы судебных приставов по состоянию **на 18 марта 2016 года** в структурных подразделениях на исполнении находилось **34 тыс. 901 исполнительных документов на сумму 1 млрд. 529 млн. рублей** о взыскании задолженности за ЖКУ.

**Из общей суммы** окончено и прекращено **13%** (204 млн.рублей), из них - фактическим исполнением **7%** (101 млн.рублей).

**За период январь-март 2016 года** в ходе совместных регулярных рейдов с представителями управляющих компаний в результате принудительных исполнительных действий арестовано имущество 56 должников, 2 тыс. 270 должнику ограничено в праве выезда за границу.

Прошу муниципальные районы обеспечить максимальное содействие в работе службы судебных приставов.

## ГИС ЖКХ РФ

### Слайд 27

В целях исполнения требований федерального законодательства в настоящее время продолжается работа по отработке механизмов интеграции ГИС «Мониторинг жилищного фонда» в федеральную ГИС ЖКХ РФ.

Однако, учитывая, что до настоящего времени не все организации

жилищно-коммунального комплекса и органы местного самоуправления прошли регистрацию в ГИС ЖКХ РФ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) посредством единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), интеграция данных Республики **в полном объеме ставится под угрозу.**

В декабре 2015 года и январе 2016 года Минкомсвязи РФ проведены обучающие он-лайн семинары по данному вопросу, МИС РТ и МСАЖКХ неоднократно направлялись письма в МО.


**Так, по состоянию на 25 марта 2016 (15:00) 16 исполнительных комитета регистрацию не прошли.**

Это Актанышский, Алексеевский, Альметьевский, Балтасинский, Высокогорский, Дрожжановский, Елабужский, Зеленодольский, Камско-Устьинский, Лениногорский, Набережные Челны, Пестречинский, Тетюшский, Тукаевский, Чистопольский, Ютазинский районы.

Хочу отметить, что процесс регистрации занимает **всего 10 минут**, я прошу в кратчайшие сроки обеспечить регистрацию, чтобы в общем рейтинге по регистрации среди субъектов РФ наша республика занимала достойные позиции. Сегодня в общем рейтинге регистрации всех участников – республика занимает 69 позицию из 85 субъектов РФ.

В декабре 2015 года и январе 2016 года Минкомсвязи РФ проведены обучающие он-лайн семинары по данному вопросу, МИС РТ и МСАЖКХ неоднократно направлялись письма в МО.

**Слайд 28**

**На 25 марта (15:00) 493 организации** (управляющие, ресурсоснабжающие, ТСЖ и ЖСК) Республики Татарстан -  это всего **27% от общего количества организаций** зарегистрированы в ГИС ЖКХ РФ.

A small table with multiple columns and rows, likely representing the registration progress of 75 organizations. The table is partially obscured and difficult to read, but it appears to have several columns and rows of data.

**16 МО** имеют процент регистрации до **27%**.

**9 МО** от 29% до 50%.

**17 МО** - свыше 50%.

Хочу отметить Аксубаевский, Апастовский и Атнинский районы, по которым полностью завершена регистрация организаций.

Сегодня **основная задача для нас пройти полную регистрацию** – организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, ресурсоснабжающие организации, органы госвласти, органы местного самоуправления.

### Подписание соглашений об обмене данными с Министерством

В целях осуществления передачи данных в ГИС ЖКХ России посредством ГИС ЖКХ РТ (МЖФ) мы продолжаем работу по подписанию организациями соглашений с Министерством о выгрузке информации в ГИС ЖКХ РТ.

На сегодняшний день соглашение об обмене данными с Министерством подписано всеми **45 ЕРЦ МО** и **490** организациями ЖКХ (27%).

A small table with multiple columns and rows, likely representing the agreement signing progress for 45 EPC MO and 490 organizations. The table is partially obscured and difficult to read, but it appears to have several columns and rows of data.

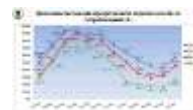
Прошу руководителей муниципальных районов обеспечить контроль за подписанием соглашений об обмене данными с Министерством управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, организациями коммунального комплекса города, не заключивших до

A small table with multiple columns and rows, likely representing the agreement signing progress for municipalities. The table is partially obscured and difficult to read, but it appears to have several columns and rows of data.

настоящего времени данные соглашения.

## I. По вопросу погашения задолженности предприятий за потребленный газ

### Слайд 32



На 1 марта 2016 года просроченная задолженность организаций коммунального комплекса составила **904 млн. рублей**. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года просроченная задолженность **снизилась на 31 млн. руб. или на 3%**.

*(на 01.03.2015 – 935 млн.рублей).*

### Слайд 33

A table with multiple columns and rows, likely representing data for 19 municipal districts. The columns include district names and numerical values representing debt amounts. The text is small and difficult to read.

В разрезе муниципальных образований задолженность снизилась в 19 муниципальных районах на общую сумму 135 млн. руб.

### Слайд 34

A table with multiple columns and rows, likely representing data for 19 municipal districts. The columns include district names and numerical values representing debt amounts. The text is small and difficult to read.

В 19 районах просроченная задолженность за газ увеличилась на общую сумму 105 млн. руб.

В том числе, в связи со значительным ростом, как абсолютной величины задолженности, так и ее величины относительно уровня прошлого года, необходимо отметить следующие районы:

**Альметьевский муниципальный район.** Просроченная задолженность за год увеличилась более чем в 3 раза, и составила на 1 марта 2016 года 24,3 млн. руб. в целом по району *(7,75 млн. руб. на 1 марта 2015 года)*. В том числе: за год образовалась просроченная задолженность ОАО «Альметьевские тепловые сети» в размере 11,4 млн. руб. Просроченная задолженность ООО «Альтехносервис»

увеличилась за год более чем в 2,5 раза и составила 6,6 млн. руб. Основная причина: высокая дебиторская задолженность потребителей услуг, в том числе населения. При средней по республике собираемости платежей за год *(март 2015-февраль 2016)* 98,4%, собираемость по Альметьевскому району составляет всего 97%.

### **Агрызский муниципальный район.**

Просроченная задолженность увеличилась за год на 28 млн. руб. в целом по району и составила 100,4 млн. руб.

*(на 01.03.2015 – 72,5 млн.рублей).*

В том числе образовалась просроченная задолженность АО «РПО «Таткоммунэнерго» в размере 17,5 млн. руб. Основная причина – высокая дебиторская задолженность потребителей услуг. На 1 марта 2015г. дебиторская задолженность потребителей услуг составляла 20,8 млн. руб. Сохраняется задолженность бюджетных учреждений за предоставленные услуги по техническому обслуживанию котельных за 2015 в размере 8 млн. руб.

### **Зеленодольский муниципальный район.**

Просроченная задолженность на 1 марта 2016 года составила 197,6 млн. руб., рост за год – 32,7 млн. руб.

В рамках работы по мониторингу просроченной задолженности за газ, Министерством совместно с организациями, проведена работа по формированию директивных графиков погашения задолженности за газ на 2016 год. Из 11 организаций проект графика не представлен ОАО «Азнакаевское ПТС».

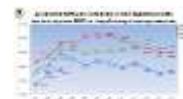
Обращаем Ваше внимание, что организации, допустившие

значительное увеличение задолженности за энергоресурсы, а также организации с отрицательным финансовым результатом по итогам года приглашены 31 марта 2016г. в Министерство на балансовую комиссию.

## II. По задолженности за электроэнергию

**Слайд 35, 36, 37**

На 1 марта 2016 года просроченная задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед ОАО «Татэнергосбыт» за электроэнергию снизилась на **60 млн. рублей** или на 18% и составила **289 млн. руб.**



(просроченная задолженность на 1 марта 2015 – 349 млн. рублей).

При этом, по организациям коммунального комплекса задолженность увеличилась на 9,5 млн. руб. по сравнению с уровнем прошлого года и составила **33 млн. рублей.**

(просроченная задолженность на 1 марта 2015 – 23 млн. рублей).

В том числе задолженность организаций:

Бавлинского района составила порядка 20 млн. руб., рост задолженности почти на 10 млн. руб. за год;

Верхнеуслонского района 6,8 млн. руб., рост порядка 2 млн. руб.;

Агрызского района 1,9 млн. руб., рост 1 млн. руб.

Просроченная задолженность управляющих организаций за потребленную электроэнергию снизилась по сравнению с уровнем прошлого года на 70 млн. руб. и составила 255 млн. руб. по состоянию на 1 марта 2016 года.

(на 01.03.2015 – 325 млн. руб.)

**Слайд 38**

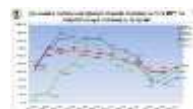
Отметим, что при общей по республике тенденции к

снижению уровня просроченной задолженности исполнителей коммунальных услуг за электроэнергию, в Лениногорском, Альметьевском, Елабужском и Ютазинском районах задолженность увеличивается.

### III. По задолженности за тепловую энергию.

**Слайд 39, 40**

На 1 марта 2016 года просроченная задолженность управляющих организаций за тепловую энергию составляет **824,3 млн. рублей**, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года **уменьшение просроченной задолженности составило 74 млн. рублей** или 9%.



(На 01.03.2015 г. – 898 млн. руб.)

При этом снизилась задолженность управляющих организаций в городах Казани и Заинск, увеличилась в Набережных Челнах и Нижнекамске.

Город	Q1 2015 (млн руб.)	Q1 2016 (млн руб.)
Казань	450	380
Заинск	150	120
Набережные Челны	100	150
Нижнекамск	100	150
Итого	898	824,3

#### **Уважаемые коллеги!**

В соответствии с Федеральным законом, обеспечение тепло-, водоснабжения и водоотведения в пределах границ муниципального района является непосредственной обязанностью органов местного самоуправления. От принимаемых Вами решений и мер во многом зависит эффективная деятельность организаций по предоставлению коммунальных услуг. Только от совместной слаженной работы республиканских, муниципальных органов власти и руководителей организаций можно решать проблему роста задолженности за энергоресурсы. Просим руководителей районов держать данные



вопросы на особом контроле и принимать все возможные меры по их урегулированию.

Также, обращаем Ваше внимание, что началась Тарифная кампания 2017 года.

Организациям водоснабжения и водоотведения, которые планируют включить затраты на реализацию инвестиционных программ в тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2017 год необходимо представить проект инвестиционной программы в Министерство строительства для его утверждения. Срок предоставления проектов программ в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам – 15 апреля.

#### [Слайд 41](#)

Кроме того, по тем утвержденным программам, мероприятия которых не были выполнены в 2015 году, необходимо принять корректировки в части мероприятий 2016 года или учесть нереализованные мероприятия в новых программах на 2017 год. Перечень таких организаций представлен на слайде.



Отмечаем, что, в соответствии с действующим законодательством, в случае отсутствия корректировок программ, Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам данные расходы будут исключены из валовой выручки при утверждении тарифов на 2017 год.

### **Использование приборов учета для расчета платежей в МКД**

#### [Слайд 42, 43, 44](#)

Проведенный мониторинг использования коллективных



приборов учета в многоквартирных домах по состоянию на **1 марта 2016 года** показывает, что в целом приборы используются только на **86,8%**:

холодного водоснабжения – **81,8%**,  
горячего водоснабжения – **72,7%**,  
тепловой энергии – **87,8%**,  
электроэнергии – **86,8%**.



**Низкие показатели** в Аtnинском, Дрожжановском, Кайбицком, Аксубаевском районах.

**Высокие показатели** в Муслюмовском, Лениногорском, Алькеевском районах и г.Набережные Челны.

Для муниципальных районов это важная задача - приведение всех установленных общедомовых приборов учета в рабочее состояние, постановка их на коммерческий учет, обеспечение их надлежащего содержания и своевременного снятия показаний для учета в расчете платы за коммунальные услуги.



С 2015 года подошло время **поверки приборов учета** электроэнергии. Темпы по поверке (замене) общедомовых приборов учета низкие.

**По информации ОАО «Сетевая компания»**

На 01.01.2016 заменено (поверено) 1436 приборов учета (52,3%) и 6963 измерительных трансформаторов тока (37,6%) из общего количества средств учета, подлежащих поверке в 2015 году.

В 2016 году, с учетом оставшихся не поверенными в 2015 году средств учета, замене (поверке) подлежат 1634 прибора учета и 17601 измерительных трансформаторов тока.

Главам районов необходимо взять на контроль работу по поверке средств учета управляющими организациями.

Результаты данной работы в разрезе МО будут рассматриваться в

**ежемесячном режиме** на совещаниях в режиме видеоконференции с участием руководства республики.

### О разработке схем водоснабжения и водоотведения

**Слайд 45**



№ п/п	Наименование населенного пункта	Состояние разработки схем	Сроки
1	Александровское	Разработано	2018 г.
2	Александровское	Разработано	2018 г.
3	Александровское	Разработано	2018 г.
4	Александровское	Разработано	2018 г.
5	Александровское	Разработано	2018 г.
6	Александровское	Разработано	2018 г.
7	Александровское	Разработано	2018 г.
8	Александровское	Разработано	2018 г.
9	Александровское	Разработано	2018 г.
10	Александровское	Разработано	2018 г.

Из **913** сельских поселений, поселков городского типа и городов в **891** утверждение схем водоснабжения и водоотведения обязательно

(то есть данные поселения имеют централизованное водоснабжение).

На 25 марта утверждены **882** **схемы** (**99%** от требуемого количества), **9** поселений не имеют разработанных схем.

Не завершена работа по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения в Новошешминском районе

Фактически разработанные схемы находятся у ООО «Максима», отсутствует финансирование.

### **Разработка программ комплексного развития (ПКР)**

В соответствии с Градостроительным кодексом органы местного самоуправления в шестимесячный срок, с даты утверждения генеральных планов, должны **разработать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** соответствующих поселений. На сегодня по республике утверждено 811 генеральных планов.

На 25 марта утверждены **808** ПКР, что составляет **99%** от количества утверждённых Генпланов.

Не завершена работа по разработке ПКР в Верхнеуслонском (*г.Иннополис*), Лениногорском, и Мамадышском районах.

МО необходимо в **максимально короткие сроки завершить работы** по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения и ПКР **во всех поселениях**.

## Подведение итогов конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» на 2015 год

**Слайд 46, 47**

Межведомственной республиканской комиссией подведены итоги конкурса «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» по итогам 2015 года. По 6 категориям определены победители и призеры среди населенных пунктов, лучшее ТСЖ и предприятие по благоустройству. С итогами конкурса можно ознакомиться на сайте министерства.

**Первые места заняли:** г. Альметьевск, г. Елабуга; г. Азнакаево, г. Бавлы; г. Мамадыш, с. Бирюли Высокогорского района, Красногорское сп совхоз Мамадышский.

В номинации «**Лучшее предприятие, учреждение, иная организация по благоустройству**» МУП ПАД г. Набережные Челны

В номинации «**Лучшее ТСЖ**» ТСЖ «Квартал 28» г. Азнакаево

12 населенных пунктов республики приняли решение участвовать во всероссийском этапе конкурса и получили рекомендательные письма КМ РТ. Напоминаю участникам совещания, что по итогам прошлогоднего конкурса «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» 9 населенных пунктов республики заняли призовые места в 5 номинациях.



№	Наименование населенного пункта	Категория
1	г. Альметьевск	Лучшее предприятие, учреждение, иная организация по благоустройству
2	г. Елабуга	Лучшее предприятие, учреждение, иная организация по благоустройству
3	г. Азнакаево	Лучшее предприятие, учреждение, иная организация по благоустройству
4	г. Бавлы	Лучшее предприятие, учреждение, иная организация по благоустройству

Министерством проанализировано участие МО в республиканском этапе конкурса за последние 3 года. Активное участие в конкурсе принимают Альметьевский, Азнакаевский, Бавлинский, Высокогорский, Мамадышский, Нижнекамский районы, г.Набережные Челны, Камские Поляны.

11 МО не приняли участие в конкурсе ни в одной номинации.

Прошу руководителей указанных МО провести соответствующую работу с главами сельских поселений для активизации работы по участию в конкурсе.



**Доклад окончен.**