



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__ г.

Об организации охраны объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2010 г. № 361 «Об обеспечении безопасности объектов XXVII Всемирной летней универсиады 2013 года в г. Казани в период их строительства, реконструкции и эксплуатации», в целях обеспечения охраны объектов капитального строительства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию по осуществлению охраны объектов незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Требования к паспорту объекта незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2. Подрядным организациям, осуществляющим строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства в соответствии с заключенными государственными контрактами, обеспечить выполнение утвержденной Инструкции.

3. Застройщикам, обеспечивающим на принадлежащих им земельных участках строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего приказа, организовать контроль организации охраны объектов незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Ахметшина А.С.

Министр

И.Э. Файзуллин

Утверждена
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 2011 г. № _____

Инструкция по осуществлению охраны объектов незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

1. Настоящая Инструкция определяют порядок охраны объектов незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – объекты) в целях обеспечения безопасности объектов, охраны объектов, а также временных сооружений, строительной техники, оборудования и материалов, находящихся на территории объекта и прилегающей к нему территории.

2. Организации охраны на объекте осуществляется в целях: предотвращения несанкционированного прохода (проезда) лиц, проноса оружия, взрывчатых веществ и других опасных устройств, предметов, веществ на территорию объекта;

воспрепятствования проходу (проезду) лица и (или) транспортного средства через контрольно-пропускной пункт до завершения идентификации личности, транспортного средства и проверки действительности оснований для прохода (проезда) на территорию объекта;

идентификации лиц по документам, удостоверяющим личность;
идентификации транспортных средств по государственным номерным знакам или иным идентификационным номерам, а также по документам на транспортное средство установленного образца;

осуществления досмотра лиц, а также транспортных средств;

3. Организация охраны объектов возлагается на лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта (далее – Подрядчик), до сдачи объекта в эксплуатацию (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории объекта строительную технику и оборудование).

4. Охрана объектов осуществляется Подрядчиком самостоятельно или на основании договоров подразделениями вневедомственной охраны при органах внутренних дел Российской Федерации или частными охранными предприятиями.

5. Расходы Подрядчика на охранные мероприятия включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов в соответствии с заключенными государственными контрактами.

6. Обязанностью Подрядчика является обеспечение временной инженерно-технической укрепленности объекта на период строительства (реконструкции, капитального ремонта), в том числе:

6.1. ограждения строительной площадки, наличия при необходимости колючей проволоки, вспомогательных сооружений для хранения оборудования и материалов;

6.2. оборудования объекта освещением (в том числе аварийным) по периметру, тревожной сигнализацией с выводом на пульт дежурного по органу внутренних дел или частного охранного предприятия, организации связи на объекте;

6.3. оснащения ограждений объекта инженерно-техническими средствами, обеспечивающими воспрепятствование несанкционированному проникновению лиц и транспортных средств на территорию объекта;

6.4. организации контрольно-пропускных пунктов, постов охраны, установленных на высоте, позволяющей осуществлять просмотр территории объекта полностью, и оборудованных кнопками экстренного вызова нарядов милиции и инженерно-техническими системами;

6.5. оснащения объекта иными техническими средствами защиты;

6.6. наличия на объекте следующих документов:

утвержденный руководителем Подрядчика перечень транспортных средств, допускаемых на объект, с выдачей соответствующих пропусков;

приказ руководителя Подрядчика о назначении ответственного лица за обеспечение охраны объекта, в том числе за пожарную безопасность объекта;

списки работников, выполняющих работы на объекте, которые представляются в правоохранительные органы для проверки по соответствующим учетам органов внутренних дел;

6.7. наличия паспорта объекта, соответствующего установленным требованиям.

Утверждены
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 2011 г. № _____

Требования к паспорту объекта незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Общие положения

Паспорт объекта незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта) (далее – Паспорт) включает в себя информационно-справочные материалы, отражающие сведения о соответствии объекта незавершенного строительства (реконструкции, капитального ремонта), государственным заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – объект), требованиям, предъявляемым к охране объектов.

Паспорт составляется по состоянию на текущий период и дополняется или корректируется по мере внесения изменений в документацию, включенную в Паспорт, с указанием причин и даты их внесения:

при изменении или установлении дополнительных требований по охране объекта;

на основании рекомендаций государственного заказчика и застройщика;

при изменении профиля объекта, застройки территории объекта;

в случае изменения схемы охраны объекта, дополнительного оснащения или перевооружения объекта современными техническими средствами;

при изменении наименования объекта.

Паспорт составляется в 3 (трех) экземплярах, согласовывается государственным заказчиком, застройщиком и утверждается подрядчиком.

Первый экземпляр хранится на объекте, остальные экземпляры хранятся у государственного заказчика и застройщика.

Паспорт, хранящийся на объекте, должен находиться на видном и доступном месте для ознакомления с ним.

Экземпляр Паспорта, хранящийся на объекте, и иные документы, предусмотренные настоящим паспортом, могут быть использованы правоохранными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами в случае возникновения кризисных ситуаций при проведении мероприятий по их предупреждению и ликвидации, оказанию необходимой помощи пострадавшим.

Сведения, подлежащие включению в Паспорт

1. Реквизиты объекта:

1.1. полное и сокращенное наименование объекта;

1.2. юридический и фактический (почтовый) адрес объекта;

1.3. характеристика объекта: сведения о проектировании и строительстве объекта (государственный заказчик, застройщик, наличие заключения государственной экспертизы, дата начала и окончания строительства (реконструкции, капитального ремонта); общая площадь территории; строящихся помещений (сооружений) в кв. метрах; общий объем строящихся помещений в куб. метрах; вместимость; этажность, наличие технических, мансардных этажей, подвалов, чердачных помещений, вспомогательных сооружений; расстояния между зданиями и строениями; количество въездов на территорию, наличие подъездных путей, разворотных площадок, площадь парковок всего в кв. метрах и число машино-мест в них;

телефоны и факсы (руководства подрядчика, службы безопасности или охраны объекта);

должностные лица объекта, ответственные за обеспечение охраны объекта, в том числе за пожарную безопасность объекта, за сохранность паспорта, с указанием фамилии, имени, отчества, рабочего и домашнего телефонов.

2. Режим выполнения работ на объекте.

3. Общая численность работников, выполняющих работы на объекте.

4. Характеристика парковок для служебного и личного автотранспорта, в том числе въездов (выездов) автотранспорта; для разгрузки товаров.

5. Схемы мест размещения технических средств сигнализации, контроля, кнопок экстренного вызова на планах территории и зданий.

6. Технические средства охраны, инженерные ограждения:

6.1. конструкция и параметры, в том числе высота (метров), общая протяженность (метров).

6.2. сведения об оборудовании инженерных ограждений защитными средствами, техническими средствами обнаружения, сигнализации, контроля, включая внешний периметр здания объекта (строений), парковок, их характеристика.

6.3. перечень имеющихся технических средств защиты по группам: громкая связь, стационарные и ручные металлодетекторы, системы для принудительной остановки автотранспорта, кнопки тревожной сигнализации с указанием наименования оборудования, их количества, фирмы-изготовителя, года изготовления, срока эксплуатации и схемы их размещения на территории, на поэтажных планах зданий.

Дополнительно перечень может включать сведения о наличии:

стрелкового оружия (тип, количество);

защитных средств (тип, количество);

специальных средств (тип, количество);

служебных собак (количество и назначение).

7. Организация охраны:

7.1. организационная основа охраны (указать, какими организациями осуществляется охрана объекта: подразделением Управления вневедомственной охраны при Министерстве внутренних дел по Республике Татарстан, частным охранным предприятием и др.). При организации охраны объекта частными охранными предприятиями указать их организационно-правовую форму, наименование, адрес, номер и дату выдачи лицензии, срок ее действия, фамилии, имена, отчества руководителей, ответственных дежурных и их контактные телефоны, сведения о наличии паспорта;

7.2. численность охраны, режим ее работы (указать все и отдельно по организационным формам: служба безопасности, частное охранное предприятие, вневедомственная охрана), места нахождения постов охраны на планах территории объекта, внутри объекта (для отдельно стоящих зданий по каждому из них), на парковках (паркингах); схемы и маршруты движения охраны на прилегающей территории и внутри здания;

7.3. наличие утвержденных планов по усилению охраны в кризисных ситуациях силами охранных организаций за счет возможности сосредоточения в наиболее уязвимых местах или за счет привлечения дополнительных сил быстрого реагирования - вневедомственной охраны или головной частной охранной организации с указанием их максимальной численности для выполнения указанных задач и др.;

7.4. место расположения центрального пункта охраны объекта на плане и его оснащенность.

8. Организация связи (приводятся сведения об организации связи на объекте с указанием средств связи и телефонов):

между постами и центральным пунктом охраны;

между постами охраны;

между центральным пунктом охраны и администрацией (диспетчерской службой) объекта;

связь администрации с ответственными специалистами или службами объекта;

с правоохранительными органами, аварийно-спасательными службами по месту нахождения объекта.

9. Ситуационный план, на котором должны быть показаны линии застройки, границы участка и санитарно-защитные зоны, схематически представлены основные здания и сооружения объекта, парковки.

10. поэтажные планы с экспликацией помещений, на которых должны быть отражены схема охраны объекта, места расположения контрольно-пропускных пунктов, схемы с указанием технических средств контроля, сигнализации, видеонаблюдения, кнопок чрезвычайного вызова и т.д., пунктов охраны.