



ФГУ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ»

## «СБОРНИК ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ»



Памятка участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

МОСКВА 2006



*«Доступное жилье» – это самый масштабный, самый сложный не только в материальном, но и в психологическом плане проект. То, что мы делаем сейчас, должно закончиться успехом. И не потому, что мы лучше и умнее, чем те, кто этим занимался раньше, а потому, что те методы и способы, которые положены в основу решения жилищной задачи, являются абсолютно адекватными и рыночными.*

**Дмитрий МЕДВЕДЕВ**

*Первый заместитель Председателя Правительства  
Российской Федерации*

### **Редакционный совет:**

*С.И. Круглик*

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ

*А.В. Мишанов*

начальник ФГУ «Объединенная дирекция  
по реализации федеральных инвестиционных программ»

*Ю.С. Васильев*

заместитель начальника ФГУ «Объединенная дирекция  
по реализации федеральных инвестиционных программ»

*К.Г. Коротов*

начальник пресс-центра ФГУ «Объединенная дирекция  
по реализации федеральных инвестиционных программ»

*А.Н. Бабарицкий*

начальника отдела анализа и мониторинга  
ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных  
инвестиционных программ»

## СОДЕРЖАНИЕ

Высокое качество жилья – россиянам .....	5
Государственные обязательства по обеспечению жильем категорий граждан выполняются .....	10
10 простых шагов, как купить квартиру с помощью жилищного сертификата .....	16
Вопросы и ответы .....	17
Понятие государственного жилищного сертификата .....	17
Категории граждан – участников подпрограммы .....	18
Порядок расчета субсидии. Очередность предоставления сертификатов .....	32
Как стать участником подпрограммы .....	48
Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов .....	58
Порядок реализации государственного жилищного сертификата и приобретения жилья .....	64
Порядок замены и повторного получения государственного жилищного сертификата .....	70
Информационное обеспечение подпрограммы .....	72
Документы .....	73



**Сергей КРУГЛИК**

*Руководитель  
Федерального агентства  
по строительству и ЖКХ*

## **ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ – РОССИЯНАМ**

Доступное и комфортное жилье для всех, без исключения, граждан России. Возможно ли такое в реальности? Вероятно, многим, а особенно старшему поколению это может показаться чудесной сказкой. Так как до сих пор живы люди, которые выросли в коммуналках, общежитиях, развалюхах, деревянных домах, а то и в бараках. По 20, 30 лет стояли они в бесконечных очередях, чтобы улучшить свои жилищные условия. Улучшали, конечно, но подавляющее большинство населения – в малогабаритных квартирах, в одноликих пятиэтажках. Но и это, по тем временам, было счастьем.

Безусловно, сегодня мы значительно продвинулись вперед. Давно уже нет ушедших в историю бараков, сносятся целыми микрорайонами обветшалые пятиэтажки, а их обитатели переезжают в красивые дома с просторными и светлыми квартирами.

Однако, говорить о том, что все замечательно и все проблемы решены – значит пойти против совести. К сожалению, и по сей день проблема носит острейший характер. Приведу лишь некоторые данные: 2/3 россиян не удовлетворены жилищными условиями. Каждая четвертая семья проживает в плохих или очень плохих жилищных условиях. В очереди на получение квартир стоят около 4,5 млн. семей. По-прежнему 15-20 лет составляет время ожидания в очереди. По отношению к 1,2 млн. семей государство имеет установленные законодательством обязательства по обеспечению жильем, но общий объем жилищного строительства, например, в 2004 году составил лишь 41,2 млн. кв. м, что в 1,5 раза меньше, чем в 1990 году. Общая потребность населения России в жилье составляет более 1,5 млрд. кв. м, а ее удовлетворение требует увеличения жилищного фонда почти на 50%.

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» стал стержнем государственной жилищной политики России. В Послании Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному собранию Российской Федерации от 10 мая 2006 года жилищные проблемы прозвучали остро и с конкретными цифрами. Проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» должен за два года снизить ставки по ипотечным кредитам, а общий объем этих кредитов увеличить почти в три раза – до 260 миллиардов рублей.

Таким образом, можно смело сказать, что государство всей своей мощью повернулось к человеку. И это внушает оптимизм.

У нашего народа есть поговорка: «Гладко было на бумаге, а потом пошли овраги». К сожалению, несмотря на то, что целевая программа в большинстве своем успешно реализуется, есть и определенные сбои, которые носят как объективный, так и субъективный характеры. Об этом свидетельствуют сотни и тысячи писем от россиян, приходящих в адрес Росстроя. Люди

делятся своими впечатлениями, тревогами, дают предложения, как поправить положение вещей в том или ином регионе России. И это не может не радовать: ведь реализация национального проекта и его основного инструмента – федеральной целевой программы «Жилище» – дело не только власти, но и всего народа, а значит всех и каждого.

Пример из жизни: на одной из видеоконференций, которую вел Первый вице-премьер Дмитрий Медведев, губернатор Челябинской области Петр Сумин рассказывал о том, как в области реализуется программа строительства жилья. Губернатор четко и понятно говорил о проводимой в области жилищной политике, которая целиком и полностью соответствует государственной. Признаюсь, мне понравился даже тон разговора: по тому, как увлеченно Петр Иванович говорил, было видно, что он болеет за дело, за интересы населения. А когда первое лицо «болеет», результат есть всегда. В Челябинской области результат такой: если в прошлом году ввели в первом полугодии жилья на 24 процента больше, чем в 2004 году, то в этом году – на 45 процентов больше, чем в прошлом. Мэр Челябинска заявил, в частности, что в 2006 году в городе будет введено около 500 тысяч квадратных метров жилья. Из них 470 тысяч – многоэтажное жилье. Это, поверьте, немало для Челябинска.

Недавно был в Пятигорске. Признаться, не ожидал, что в таком небольшом городке столько приятных событий. Мы вручили свидетельства 15 молодым семьям по подпрограмме «Молодая семья». Семьям будет оплачено 35 процентов стоимости квартиры, остальное – кредиты, которые будут выплачиваться на протяжении 20 лет. То есть сегодня, молодые семьи с первых шагов получили возможность жить по-человечески. Приятно! Радостно! Когда видишь счастливые молодые лица, понимаешь: жизнь меняется!

В ряду успешно работающих с удовольствием упомяну Ростовскую область, там взяли на себя амбициозный план: к 2010 году добиться ежегодного ввода в эксплуатацию 2 миллионов 160 тысяч квадратных метров жилья. Для достижения цели в течение нескольких ближайших лет ежегодный прирост темпов жилищного строительства должен составлять 13,6 процента,

а не 5%, как было в 2005 году по отношению к 2004. В некоторых крупных городах области объемы вводимых в эксплуатацию новостроек планируется удвоить. Особую миссию возложили на Ростов, потому что, как здесь считают специалисты, со временем областной центр превратится в двухмиллионный мегаполис. По итогам первого квартала 2006 года Дон вышел на четвертое место по объемам жилищного строительства в стране, обогнав Башкирию. Больше скажу: жилищный рынок Ростовской области и Краснодарского края развиваются интенсивнее, чем в Москве и Московской области. В том же Ростове, сначала решили градостроительные задачи и только потом приступили к строительству жилья. Это и есть комплексный подход к развитию города. Поэтому ростовчане и заслуживают самую высокую оценку.

Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья – одна из основных целей программы «Жилище» на 2002-2010 годы. Основа системы рефинансирования заложена. Скажем, по данным Центрального банка РФ на конец 2005 года населению выдано кредитов на покупку квартир в сумме 125,7 млрд. руб., из них ипотечных кредитов – более 52 млрд. руб. Прирост объема ипотечных кредитов за 2005 год составил 35 млрд. руб. Расширение рынка ипотеки сопровождается увеличением количества кредитных организаций, реализующих программы ипотечного кредитования: за 2005 год количество банков, выдающих ипотечные кредиты, выросло с 262 до 361. В том числе в рамках федеральной системы рефинансирования ипотечных кредитов выдают кредиты по стандартам АИЖК (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) около 250 банков. С 1 января 2006 г. АИЖК введены новые кредитные продукты с дифференцированными процентными ставками. При этом минимальная процентная ставка составляет 12 процентов годовых (ранее ставка составляла 14 процентов годовых). Это соответствует показателю, установленному национальным проектом на вторую половину 2006 года. В 2006 году планируется увеличить объем выданных ипотечных кредитов почти в 3 раза – до 108 млрд. рублей. Из этого объема 21,6 млрд. рублей должны составить кредиты, выданные в рамках общефедеральной системы рефинансирования. На увеличение уставного капитала АИЖК



в 2006 году направлено 3,7 млрд. рублей. К середине лета АИЖК рефинансировало более 36715 ипотечных кредитов на общую сумму 17,78 млрд. руб. В 2004 году доступ к рынку жилья имели 9 процентов населения России, к 2010 году будет – 30 процентов. И тогда нуждающихся в улучшении жилищных условий будет не 61 процент, как сейчас, а 50 процентов – вот что нужно понимать под «улучшением жилищных условий».

Отмечу особо, что там, где люди работают – проект идет успешно. Примеры можно множить: к уже упомянутым добавлю Пермь, Нижний Новгород, Екатеринбург, Чебоксары и др. – там ситуация меняется в корне.

С таким подходом мы получим в ближайшем будущем совершенно новую картину во многих городах, где к решению вопроса жилищного строительства подошли заинтересовано. Мы, в свою очередь, создаем все условия для этого.



**Анатолий МИШАНОВ**

*Начальник ФГУ  
«Объединенная дирекция  
по реализации федеральных  
инвестиционных программ»*

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ВЫПОЛНЯЮТСЯ**

Для обеспечения жильем граждан, перед которыми государство несет свои обязательства, предусмотрен целый ряд нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок обеспечения жильем по избранному месту жительства. В последние годы единственной и наиболее реальной возможностью приобретения и жилой площади является получение государственного жилищного сертификата.

Данный вид жилищного обеспечения берет свое начало с 1998 года. За прошедшие годы программа неоднократно меняла свой статус: изначально имела статус Президентской программы, затем, стала федеральной целевой программой, и, наконец, перешла в разряд отдельной подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, в которой впервые сформированы единые принципы и механизмы

оказания поддержки указанным категориям граждан в обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета. Эта подпрограмма объединила всех граждан, перед которыми у государства есть обязательства по обеспечению жильем. Всего шесть категорий: военнослужащие, которые будут увольняться из Вооруженных Сил, граждане, уволенные с военной службы и которые стоят в очереди в субъектах Российской Федерации, граждане, подлежащие отселению из районов Крайнего Севера, граждане, подлежащие отселению из города Байконур, участники радиационных аварий и катастроф, вынужденные переселенцы.

По данным органов исполнительной власти, всего на учете состояло 708 тысяч семей – это цифра, которую задекларировали субъекты Российской Федерации. Списки составлялись более 10 лет назад и естественно, что за это время они претерпели существенные изменения. На сегодняшний день мы можем с высокой точностью назвать количество граждан, уволенных с военной службы и не имеющих жилья для постоянного проживания, потому что с 2003 года действует единая информационная система, которая позволяет вести сводный список граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий во всех субъектах Российской Федерации и имеющих право на получение государственных жилищных сертификатов, а также реестр выданных и оплаченных сертификатов. Остальные категории граждан впервые объединены в рамках одной подпрограммы, где используется единый механизм обеспечения жильем. Поэтому в настоящее время это основная наша работа – все-таки понять, сколько граждан осталось в каждой категории стоит в очереди, больше это задекларированного количества или меньше?

Во время проведения инвентаризации открылись не известные ранее факты. Например, люди, которые уже получили сертификаты по очереди военнослужащих, теперь получали сертификаты как «чернобыльцы» или как «вынужденные переселенцы». Наша система дает возможность отслеживать и предупреждать такие ситуации. Гражданин имеет право стоять в очереди во всех категориях, к которым он относится, но получить сертификат может только один раз – в категории, где быстрее подошла очередь: либо как северянин, либо как чернобылец, либо как военнору-

жащий. Теперь, объединив все категории в одной базе данных, мы сможем контролировать установленный законом порядок.

Однако проведение инвентаризации сдерживает то, что некоторые субъекты не могут предоставить все необходимые данные о своих гражданах. В связи с тем, что раньше в субъектах были сложности с ведением единых реестров, они технически не могут обеспечить сбор информации. К примеру, в Коми на очереди стоит 45 тысяч северян, а база данных насчитывает только 15 тысяч. Возникает вопрос о 30 тысячах человек: являются ли они по-прежнему нуждающимися в жилье или решили свои жилищные проблемы другим путем?

Проведение даже предварительной инвентаризации выявило сокращение очереди на 19%. Реальную картину мы планируем получить уже к концу нынешнего года: какова численность очередников по каждой категории, в каких субъектах, кто и в каких очередях стоит. Это позволит государству, опираясь на реальные данные уточнить выделение необходимых средств на обеспечение жильем всех категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

До 2010 года обеспечить жильем планируется более 130 тысяч семей.

Практика еще раз подтвердила, что наиболее эффективной формой исполнения государством своих обязательств по обеспечению жильем категорий граждан из средств федерального бюджета является предоставление субсидий с использованием механизма государственных жилищных сертификатов. Заключается он в предоставлении субсидий на приобретение готового жилья. На первичном или вторичном рынке – это значения не имеет. Граждане могут приобрести жилье в любом месте на территории субъекта Российской Федерации, который они избрали для постоянного места жительства. Для этого участнику открывается банковский счет в одном из пяти банков, которые были недавно выбраны на конкурсной основе: в Сбербанке России, Газпромбанке, банках «Зенит», «Уралсиб» или в Росбанке. После чего за 9 месяцев участник должен подобрать себе жилье. Сертификат – свидетельство того, что на счете ФГУ «Объединенная дирекция»

в казначействе зарезервирована сумма денег, которая указана в сертификате. Эта сумма рассчитывается, исходя из количества членов семьи гражданина, который является участником подпрограммы по нормативу стоимости квадратного метра в Российской Федерации определяемому Минрегионом России и коэффициента, который устанавливает Правительство Российской Федерации для регионов. Правда расчет стоимости сертификата для «чернобыльцев» и «северян» пока определяется исходя из средней расчетной цены по субъектам РФ, но в ближайшее время планируется внести изменения в существующую нормативно-правовую базу, в части использования единого механизма расчета субсидий и для этих категорий граждан.

Немаловажно, что с 2004 года мы перешли на норматив стоимости квадратного метра жилья по Российской Федерации, который устанавливается два раза в год. То есть в первом квартале и в третьем. Все сертификаты, которые выдаются во втором полугодии, рассчитываются исходя из базовой стоимости 14 тысяч 900 рублей, которая была принята в 3-м квартале 2006 года. В течение девяти месяцев – срока действия сертификата – эта стоимость не меняется.

До 2004 года стоимость определялась по каждому субъекту Российской Федерации. Первоначально программа начала действовать для военнослужащих, которые постоянным местом жительства могли избирать любой регион Российской Федерации. В самые дорогие регионы – Москва, Санкт-Петербург, Московская область – приезжало более 70 процентов граждан – участников программы. Там они «обналичивали» сертификаты, то есть покупали квартиры и тут же продавали, и потом разъезжались во все субъекты Российской Федерации. Из-за таких граждан, другие участники подпрограммы были вынуждены вместо года стоять в очереди по три, пять и более лет.

В 2004 году данный механизм отладили: были внесены изменения в нормативно-правовые акты, которые уже регламентировали, что стоимость сертификата рассчитывается исходя из норматива стоимости по Российской Федерации. Теперь у гражданина есть выбор. В некоторых регионах можно приобрести большую

площадь на данную стоимость сертификата. Можно приехать, конечно, в Москву и Санкт-Петербург, но тогда придется доплачивать. При этом, в настоящее время, подпрограмма позволяет компенсировать разницу стоимости жилья и сертификата ипотечным кредитом.

Основные преимущества приобретения жилья для владельца сертификата с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования таковы: владелец сертификата имеет возможность приобрести квартиру более высокого качества или большей площади, чем он мог бы себе позволить, используя только средства ГЖС; сумма ежемесячных платежей в счет погашения ипотечного кредита заранее известна и не меняется в зависимости от роста цен на недвижимость или инфляции; достигается экономический эффект на подоходном налоге, так как средства, потраченные на покупку недвижимости (в пределах 1 млн. рублей), а также проценты по ипотечному кредиту вычитаются из налогооблагаемой базы; владелец сертификата получает дополнительные гарантии законности сделки купли-продажи квартиры, так как страховая компания, агентство недвижимости и юридическая служба банка тщательно проверяет все документы по покупке квартиры.

На сегодняшний день ежегодно выдается более 20 тысяч сертификатов на сумму порядка 20 млрд. рублей. По нашим оценкам, военнослужащие к 2010 году будут обеспечены жильем больше, чем на 60% – из числа тех, кто уже состоит на очереди. Причем, те, кто вообще не имеет квартир, будут обеспечены жильем на 100% уже к 2009 году. Останутся в очереди только те военнослужащие, кто нуждается в улучшении жилищных условий. К 2010 году более чем 50% стоящим на очереди чернобыльцам также будет предоставлено жилье. Такая категория, как граждане, подлежащие выселению из районов Крайнего Севера, – будет обеспечена жильем всего на 4% процента.

Почему такая неравномерность? В 2002 году был принят закон, но единого механизма по выселению граждан из районов Крайнего Севера пока не выработано. Существует пять подкатегорий этих граждан: первыми расселяются граждане из закрывающихся

по решению Правительства поселков и поселений, во вторую очередь – инвалиды, в третью очередь – пенсионеры, в четвертую – безработные, в пятую – работающие по истечении срока пребывания на Крайнем Севере 15 лет.

Из выделенных на эту программу средств, первая подкатегория обеспечивается на 100%, вторая – на 20%, по третьей, четвертой и пятой подкатегориям до 2010 года решение обеспечения жильем пока не выработано. Данный вопрос сейчас обсуждается и в Правительстве, и в министерствах и в Росстрое. Для решения этой проблемы представляется оправданным увеличить финансирование подпрограммы для стопроцентного обеспечения жильем второй группы, а остальным предложить другие способы получения жилья, например, постановку на очередь с другими критериями требований. Данный вопрос, конечно, не входит в компетенцию нашей организации, но он активно обсуждается.

Множество проблем связано с вынужденными переселенцами, которых насчитывается около 40 тысяч человек. К 2010 году будет обеспечено жильем порядка 12-13% этой категории граждан. Решение вопроса обеспечения жильем всех нуждающихся переселенцев можно увязать с проводимой миграционной политикой. В настоящий момент эти граждане при предоставлении им жилья могут выбирать любой район РФ. Но есть мнение, что было бы целесообразным предоставлять жилье в тех регионах, которые интересуют государство, но с гарантированным обеспечением рабочими местами. Это тоже актуальный вопрос для обсуждения.

Говоря в целом, можно сказать одно: на сегодняшний день численность людей, реализовавших свой жилищный сертификат составляет около 97 процентов. То есть, из ста человек только трое не находят в положенный срок действия сертификата (9 месяцев) возможности приобрести жилье. Считаю, это хороший показатель, говорящий о том, что жилье на рынке по данной стоимости есть.

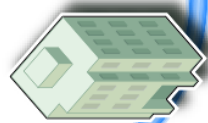
# 10 ПРОСТЫХ ШАГОВ, КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ С ПОМОЩЬЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

Государственный заказчик программы (Росстрой)



2  
Органы, ведущие учет участников, подают заявку госзаказчику программы на выпуск и выдачу сертификатов

3  
Сертификаты направляются в регионы



Местный орган, в котором гражданин состоит на учете

4  
Сертификаты выдаются участникам программы

1  
Человек подает заявление в орган, где он состоит на учете по жилищным условиям, и получает сертификат программы



Участник программы

6  
Банк предоставляет информацию об открытии счета в Росстрой

9  
Банк подает заявку на получение бюджетных средств для оплаты договора и зачисляет их на счет гражданина

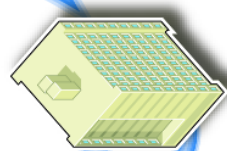


Банк

5  
С сертификатом участник программы идет в банк, который открывает ему банковский счет для перечисления субсидии

8  
Эти документы участник предоставляет в банк

10  
Банк переводит деньги на счет продавца жилья



Продавец жилья

7  
Участник программы находит жилье и заключает с продавцом договор с свидетельством о праве собственности



---

## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

### ПОНЯТИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

#### *Что такое государственный жилищный сертификат?*

Государственный жилищный сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета субсидии (жилищной субсидии) для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой. Предоставление субсидии является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения.

#### *Какой срок действия установлен для государственного жилищного сертификата?*

Срок действия государственного жилищного сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы, – 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных п.55 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, – 9 месяцев, а в случае замены сертификата (кроме замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи) – 6 месяцев. Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов.

## **КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ**

*Кто имеет право на получение субсидии для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата?*

Согласно п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы право на получение субсидии для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

а) военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

б) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее – поселки). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

в) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных военнослужащих имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

г) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления

на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 01.01.2005 года;

д) граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, увольняемые (уволненные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (являлись) выход на пенсию по возрасту, или ликвидация организации, или сокращение численности либо штата работников, или состояние здоровья, зарегистрированные администрацией г. Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации;

е) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года;

ж) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

з) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

*Кто имеет право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата по категории «Военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений)»?*

Это следующие категории граждан:

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, указанным в п.п. «В» п.3 ст.51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и граждане, уволенные с военной службы по этим основаниям, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 20 лет и более, и состоящие в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти;

- сотрудники Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая про-

должительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе), или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и состоящие после увольнения в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти;

- граждане, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию, состоявшие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в указанных органах и принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения.

*Кто имеет право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата по категории «Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 01.01.2005 года»?*

Это следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-

исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

- граждане, проживающие в военных городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года, и вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в избранных для постоянного проживания субъектах Российской Федерации до исключения закрытого военного городка из перечня закрытых военных городков.

*Кто имеет право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата по категории «Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года»?*

Это следующие категории граждан:

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за пределы Брянской, Калужской, Орловской и Тульской областей;

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и выехавшие за пределы Курганской, Свердловской и Челябинской областей;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк», за пределы Челябинской, Свердловской и Курганской областей;

- граждане из подразделений особого риска.

*Кто имеет право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата по категории «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»?*

Это следующие категории граждан:

- граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 г., имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающиеся в его улучшении и не получавшие субсидии на эти цели, а также граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 г.;

- граждане, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели право на получение жилищной субсидии для приобретения жилья при наличии стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 10 календарных лет;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- граждане, выезжающие из городов, поселков, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, независимо от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и времени прибытия в указанные районы.

*Могут ли принять участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 года № 865, инвалиды, в том числе инвалиды Великой Отечественной войны?*

Инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий могут принять участие в указанной подпрограмме, если они относятся к категориям граждан, перечисленных в п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации этой подпрограммы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года № 153.

*Могут ли принять участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года №865, граждане, уволенные с военной службы, проживающие на территории ЗАТО?*

Граждане, отвечающие требованиям Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы



«Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, имеют право на участие в этой подпрограмме, независимо от того, проживают (проживали) они на территории ЗАТО или нет.

*Могут ли принять участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года №865, граждане, уволенные с военной службы в 1993 году, не получившие льготных удостоверений и некоторых других документов, предусмотренных ФЗ «О статусе военнослужащих» и Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 № 1054, но поставленные на учет для льготного обеспечения жильем?*

Да, если они относятся к категориям граждан, имеющим право, в соответствии с условиями подпрограммы.

*Имеют ли право на получение государственного жилищного сертификата граждане, уволенные с военной службы, поставленные органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации на жилищный учет после 01.01.2005 года?*

Согласно п.2 ст.15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, за счет средств федерального бюджета путем выдачи государственных жилищных сертификатов органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляется только в отношении граждан, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года.

*Имеют ли право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой про-*

*граммы «Жилище» на 2002-2010 годы военнослужащие, не достигшие предельного возраста и увольняемые (уволенные) с военной службы по основаниям, отличающимся от организационно-штатных мероприятий и состояния здоровья?*

Согласно абз.4 п.п. «А» п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы, либо уволенные с военной службы не по льготным основаниям, имеют право на получение субсидии в целях приобретения жилья за счет средств федерального бюджета только при выполнении следующих условий:

– военнослужащий на момент увольнения должен иметь выслугу лет в календарном исчислении 20 лет и более;

– военнослужащий должен подлежать увольнению (быть уволен) по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, указанным в п.п. «В» п.3 ст.51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»:

- в связи с невозможностью проживания члена семьи военнослужащего по медицинским показаниям в местности, в которой военнослужащий проходит военную службу, и при отсутствии возможности перевода военнослужащего к новому месту военной службы, благоприятному для проживания указанного члена семьи;

- в связи с изменением места военной службы мужа-военнослужащего (жены-военнослужащей) связанным с необходимостью переезда семьи в другую местность;

- в связи с необходимостью постоянного ухода за отцом, матерью, женой, мужем, родным братом, родной сестрой, бабушкой, бабушкой или усыновителем, нуждающимися по состоянию здоровья в соответствии с заключением органа государственной службы медико-социальной экспертизы по их месту жительства в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре) либо явля-

ющимися инвалидами первой или второй группы, гражданами пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) или лицами, не достигшими возраста 18 лет, при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан;

- в связи с необходимостью ухода за ребенком, не достигшим возраста 18 лет, которого военнослужащий воспитывает без матери (отца).

Военнослужащий должен состоять в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти, где он проходил службу.

*Имеют ли право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы военнослужащие, увольняемые (уволенные) с военной службы по основанию, предусмотренному п.п. «а», п.3 ст.51 (в связи с нарушением условий контракта о прохождении военной службы в отношении военнослужащего)?*

Да, имеют. В соответствии с п.3.1 Федерального Закона Российской Федерации от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» на военнослужащих при увольнении с военной службы по основанию, предусмотренному п.п. «а», п.3 ст.51 (в связи с нарушением условий контракта о прохождении военной службы в отношении военнослужащего), и граждан, уволенных с военной службы по данным основаниям, распространяются права и социальные гарантии, предусмотренные законодательством Российской Федерации о статусе военнослужащих для военнослужащих при увольнении с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями и граждан, уволенных с военной службы по данному основанию.

*Имеют ли право на получение субсидии граждане, добровольно выехавшие из населенных пунктов (за пределы Брянской,*

*Калужской, Орловской и Тульской областей), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС на территории Белоруссии и Украины?*

Право на получение субсидии имеют граждане Российской Федерации.

*Имеют ли право на получение государственного жилищного сертификата члены семей, умерших граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф?*

Право на получение субсидии для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата согласно п.п. «Е» п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы на данную категорию граждан не распространяется. Реализация мер социальной поддержки в отношении членов семьи граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф – инвалидов и ветеранов будет осуществляться в рамках Федеральных законов от 12.01.1995 года №5-ФЗ (ред. от 19.12.2005 года №199-ФЗ) «О ветеранах» и от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. от 31.12.2005 года). Правила расходования и учета средств на предоставление субвенций утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 года №614. Указанными правовыми актами установлено, что форма и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем этих категорий граждан устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

*Правомерно ли предоставление государственных жилищных сертификатов в первоочередном порядке гражданам, уволенным с военной службы, проживающим на территориях бывших закрытых военных городков?*

В соответствии с п.7 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации под-

программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в первую очередь сертификаты предоставляются гражданам-участникам подпрограммы, не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации и признанным в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

*Какие категории граждан подлежат переселению из закрытых военных городков?*

В соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года №153, право на получение субсидии, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, в числе ряда других категорий граждан, имеют граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков. Порядок и сроки формирования списков таких граждан определяются федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся данные военные городки.

*В соответствии с п.п. «А» п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» одним из необходимых оснований для участия в указанной Подпрограмме является содержание сотрудника органов внутренних дел за счет средств федерального бюджета. Какие подразделения МВД можно отнести к бюджетным организациям?*

Согласно п.1 ст.161 Бюджетного кодекса Российской Федерации под бюджетным учреждением понимается организация, созданная органами государственной власти Российской Федерации,

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которой финансируется из соответствующего бюджета или бюджета государственного внебюджетного фонда на основе сметы доходов и расходов.

*Имеют ли право на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета посредством граждане, проходящие службу в Федеральной службе Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков?*

В соответствии с Положением о Федеральной службе Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 28.07.2004 года №976, Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков является отдельным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, деятельность которого осуществляется непосредственно под руководством Президента Российской Федерации. Согласно п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждане, проходящие службу в ФСНК России не наделены правом на получение субсидии в целях приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата.

*Могут ли претендовать на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и получение сертификата для приобретения жилья члены семьи умершего «северянина», состоящего на учете?*

В случае смерти заявителя за членами семьи сохраняется прежняя очередь, если члены семьи (или один из них) имеют стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 лет и другие основания, отвечающие требованиям Закона. В случае смерти владельца сертификата производится замена сертификата (порядок замены определен пунктами 25 и 26 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы) с оформлением сертификата на одного из членов семьи, если даже он не имеет необходимый стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. При этом сохраняется прежняя очередь владельца сертификата. В случае, если заявитель умер до выдачи сертификата, а другие члены его семьи не имеют право на получение субсидии в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», то они снимаются с очереди, т.е. сертификат такой семье не выдается.

*После 01.03.2005 года какой орган исполнительной власти должен ставить на жилищный учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, после 01.01.1992 года? Какими нормативными правовыми актами это предусмотрено?*

Порядок регистрации и учета граждан, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 года №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» после 01.03.2005 года не изменился. Данный порядок установлен Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего

Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 года №879, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 года №636. Согласно ст.3 Федерального закона от 25.10.2002 года №125-ФЗ постановка на учет граждан, выезжающих (выехавших) из указанных районов и местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий, осуществляется по месту их жительства, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

### **ПОРЯДОК РАСЧЕТА СУБСИДИИ. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕРТИФИКАТОВ**

*Почему размеры безвозмездной субсидии, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом не соответствуют цене на рынке жилья?*

Удостоверяемая государственным жилищным сертификатом субсидия за счет средств федерального бюджета является формой государственной финансовой поддержки обеспечения установленных федеральным законодательством категорий граждан жильем.

Верховный Суд Российской Федерации решением № ВКПИ 06-48 от 30.08.2006 года установил, что законодательными актами в области жилищного строительства не предусмотрена обязанность государства по полной оплате рыночной стоимости жилья

Субсидия предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности. Метод ее определения в полной мере учитывает механизм формирования рыночных цен на жилье в Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, используемый при расчете размеров субсидий, предоставляемых гражданам, определяется 1 раз в полугодие Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с утверждаемой Минрегионом России методикой на основании информации, предоставляемой



Федеральной службой государственной статистики, предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и данных мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

При расчете размера субсидии для приобретения жилья на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации:

- для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальневосточного экономического района, г.г. Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области – 1,2;
- для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Восточно-Сибирского экономического района, и Свердловской области – 1,5;
- для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Западно-Сибирского экономического района, и Калининградской области – 1,1.

В рамках новой подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года №865, появилась возможность использовать ипотечный кредит вместе с жилищным сертификатом.

Это позволяет покрыть разницу стоимости жилья между заложенной в сертификате и рыночной в случае приобретения жилья с более высокими качественными характеристиками. Жилищную субсидию, получаемую через сертификат, можно использовать в качестве стартового взноса по кредиту.

*Согласно Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы*

*«Жилище» на 2002-2010 годы определено, что для категорий граждан, указанных в п.п. «А» – «Д», «Ж» п.5 Правил в первую очередь субсидии предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации. Каковы основные признаки данной категории?*

Согласно п.8 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы определено, что применительно к указанной Подпрограмме основанием для признания граждан не имеющими жилых помещений является:

- отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;
- проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;
- проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

*Как формируется очередность на выдачу государственных жилищных сертификатов в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации?*

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации при оформлении государственных жилищных сертификатов руководствуются сводным списком граждан – получателей сертификатов в планируемом году и сводным список граждан, включенных в резерв на получение сертификатов в этом же году, формирование которых осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановления на учет граждан – участников Подпрограммы. При этом предусматривается, что согласно п.7 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках подпрограммы «Выполнение

государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы из числа граждан – участников подпрограммы, указанных в подпунктах «г», «д» и «ж» пункта 5 Правил, субсидии предоставляются в первую очередь гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации.

Оформление государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений ст.2 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2002 года №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»:

- в первую очередь жилищные субсидии посредством государственных жилищных сертификатов предоставляются гражданам, выезжающим из городов, поселков, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и по согласованию с Правительством Российской Федерации;

- во вторую очередь – гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяемого частями второй и третьей статьи 5 указанного Федерального закона;

- в третью очередь – пенсионерам с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяемого частью второй статьи 5 указанного Федерального закона;

- в четвертую очередь – гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства

в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяемого частью второй статьи 5 указанного Федерального закона;

- в пятую очередь – работающим гражданам с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

*Когда наступает основание получения государственного жилищного сертификата у следующих категорий граждан – участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»: Военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, подлежащих увольнению (уволенных) с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе)?*

Право на получение государственного жилищного сертификата у указанных категорий граждан наступает за год до увольнения с военной службы (службы).

*Какая выслуга лет учитывается в общей продолжительности военной службы (службы) при определении права гражданина на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы?*

Согласно п.9 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы установлено, что в общую продолжительность

военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

*Можно ли повторно улучшать жилищные условия, используя субсидию на приобретение жилья, выделяемую посредством государственного жилищного сертификата?*

В случае, если гражданин-участник подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы уже использовал свое право на субсидию, реализовав выданный ему государственный жилищный сертификат, повторное улучшение его жилищных условий с использованием субсидии, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, запрещено.

*Как распределяются полномочия по выдаче государственных жилищных сертификатов среди органов исполнительной власти Российской Федерации?*

Полномочия по выдаче государственных жилищных сертификатов распределены следующим образом:

1. Федеральные органы исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба (служба) осуществляют выдачу государственных жилищных сертификатов следующим категориям граждан – участникам Подпрограммы:

- военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признан-

ные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее – поселки). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

- члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных военнослужащих имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак.

2. Гражданам, прибывшим на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, увольняемым (уволенным) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, или ликвидация организации, или сокращение численности либо штата работников, или состояние здоровья, зарегистрированные администрацией г.Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации выдачу сертификатов осуществляет администрация г.Байконур.

3. Остальным категориям граждан-участников Подпрограммы выдачу сертификатов осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

*Кто может быть признан членом семьи гражданина-участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой*

*программы «Жилище» на 2002-2010 годы при расчете субсидии, выделяемой по сертификату?*

В соответствии с п.17 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы определено, что применительно к условиям Подпрограммы членами семьи гражданина-участника Подпрограммы признаются:

1. Для граждан, указанных в подпунктах «а» – «е» п. 5 Правил – постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина - участника подпрограммы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином – участником подпрограммы, учитываются при расчете размера субсидии в случае признания их в судебном порядке членами его семьи;

2. Для граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенных территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений – постоянно проживающие совместно с ним лица, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, а также их несовершеннолетние дети независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца;

3. Для граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – постоянно проживающие (проживавшие) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и выезжающие (выехавшие) совместно с ним.

*Распространяется ли действие приказа Минздрава СССР от 28.03.1983 года № 330 «Об утверждении списка заболеваний, дающих право лицам, страдающим этими заболеваниями, на*

*первоочередное получение жилой площади» на участников подпрограммы по всем категориям?*

Действие указанного приказа Минздрава СССР на участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года №865, не распространяется.

*Учитывается ли норма дополнительной общей площади жилого помещения (при расчете размера субсидии) для граждан-участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, имеющих право на дополнительную общую площадь жилого помещения по состоянию здоровья?*

Согласно п.16 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы установлено, что норма дополнительной общей площади жилого помещения при расчете размера субсидии учитывается для граждан-участников Подпрограммы во всех случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

*Если право на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет член семьи участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, учитывается ли это при расчете субсидии?*



Нет, на членов семьи участника Подпрограммы право на дополнительную общую площадь жилого помещения (при расчете субсидии) не распространяется.

*Имеет ли право на дополнительную общую площадь жилого помещения при расчете субсидии уволенный с военной службы военнослужащий в воинском звании «подполковник» и ниже, проходивший службу в должности командира отдельной воинской части?*

По смыслу п.8 ст. 15 Федерального Закона «О статусе военнослужащих» право на предоставление дополнительной общей площади жилого помещения закрепляется за командирами воинских частей только на время прохождения военной службы и утрачивается после увольнения в запас (отставку).

*На основании какого нормативно-правового акта, сдавшие в установленном порядке жилье, уволенные с военной службы граждане могут считаться преднамеренно ухудшившими свои жилищные условия?*

В соответствии с п.п. «Д» п.10 Правил учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 года №1054, не признаются нуждающимися в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий военнослужащие и граждане, уволенные с военной службы, в случае если их жилищные условия ухудшились в результате обмена, мены, купли-продажи или дарения ранее полученного от государства жилья.

Возможность применения к указанной категории граждан п.53 Жилищного кодекса Российской Федерации должна определяться в судебном порядке.

*Как поступить администрации субъекта Российской Федерации, если суд обязал администрацию выделить гражданину безвозмездную субсидию?*

Статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что решение, определение и постановление суда обязательны для всех государственных предприятий, учреждений, организаций, кооперативных организаций, их объединений, других общественных организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории России. Отменить решение суда может только суд высшей инстанции.

*Можно ли получить государственный жилищный сертификат без учета сложившейся очередности на получение субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета?*

Механизм внеочередного обеспечения субсидией в целях приобретения жилья за счет средств федерального бюджета нормативно-правовой базой подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы не предусмотрен.

*Кто осуществляет контроль за учетом и распределением государственных жилищных сертификатов в субъектах Российской Федерации?*

Согласно п.4 Правил учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 года №1054 контроль за ведением учета и распределением сертификатов, а также рассмотрение спорных вопросов о постановке на очередь лиц соответствующих категорий возлагается на комиссии по социальным вопросам граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, образованные при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

*Все ли жилые помещения, расположенные на территории закрытого военного городка, имеют статус служебного жилья?*

Включение военного городка в перечень «закрытых» не влечет за собой автоматически приобретения жилым фондом городка статуса «служебного». Жилое помещение в соответствии со ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации включается в число служебных на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

*Может ли быть включен в государственный жилищный сертификат член семьи участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года №865, если он не имеет гражданства России?*

В соответствии с п.3 ст. 62 Конституции Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в Российской Федерации правами и несут обязанности наравне с гражданами Российской Федерации, кроме случаев, установленных законом или международным договором Российской Федерации. Учитывая изложенное, представляется обоснованным, что иностранные граждане – члены семьи граждан, участников подпрограммы, постоянно или преимущественно проживающие на территории Российской Федерации, имеют право на обеспечение жильем в соответствии с п.14 ст.15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», в том числе право на получение субсидии в рамках указанной Подпрограммы.

*Гражданин, участник Подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы не хочет передавать в муниципальную собственность жилье, находящееся в его собственности, но соглашается на*

*получение субсидии в меньшем размере при условии оставлении у него этого жилья (или части квартиры). Предусмотрен ли в рамках указанной Подпрограммы данный порядок расчета субсидии?*

Не предусмотрен. В соответствии с п.30 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы гражданам-участникам подпрограммы, владеющим жилыми помещениями на праве собственности или проживающим в них по договору социального найма, государственный жилищный сертификат выдается только в том случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности или договору социального найма, и свободных от обязательств жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

*Засчитывается ли в общую продолжительность военной службы (службы), учитываемую при определении наличия права на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы стаж работы в органах прокуратуры?*

В соответствии с п.10 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в общую продолжительность военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

В соответствие с Федеральным Законом «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры не входят в состав органов внутренних дел. В связи с этим служба (работа) в органах прокуратуры, засчитанная в общую выслугу лет в календарном исчислении для назначения пенсии сотруднику органов внутренних дел, не может быть входить в счет выслуги лет для расчета по федеральному бюджету.

*До утверждения подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы категория граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, обеспечивалась жилой площадью в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года №866. Большинство положений Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы отличаются от положений постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года №866, в том числе и в худшую сторону. В связи с этим, учитывая, что обеспечение субсидиями граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, путем получения сертификата в рамках новых Правил выпуска и реализации сертификатов, не ограничивает ли новая Подпрограмма права указанной категории граждан на улучшение жилищных условий (получение жилья) за счет государства?*

В соответствии со ст.14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 года №1244-1 в перечень мер социальной поддержки граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, а также приравненных к ним постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 года №2123-1 граждан из подразделений особого риска входит, в том числе, обеспечение нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, жилой площадью в размерах и порядке, установленных Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года №866 в отношении указанных категорий граждан установлен порядок обеспечения их жильем за счет средств федерального бюджета, в рамках которого основной формой такого обеспечения в соответствии с действующим законодательством (пункт 2 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации) является предоставление им за счет средств федерального бюджета субсидий на приобретение жилья; право на получение жилищных субсидий удостоверяется государственным жилищным сертификатом. В соответствии с определением Конституционного Суда Российской Федерации от 11.05.2006 года №118-О по жалобе гражданина Ковалевского Эдуарда Юрьевича на нарушение его конституционных прав положениями постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года №866 «О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц» установлено, что положение п.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года №866, закрепляющее порядок обеспечения граждан, подвергшихся радиационному воздействию, и граждан-ветеранов подразделений особого риска, субсидиями для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета, не противоречит принципу поддержания доверия граждан к закону и не лишает граждан указанной категории социальных гарантий, поскольку направлено на сохранение за ними права на улучше-

ние жилищных условий, – оно лишь изменяет форму обеспечения их жилыми помещениями. Одновременно указано, что Федеральный законодатель, по смыслу статей 55, 71 и 76 Конституции Российской Федерации, вправе определить условия предоставления гарантий защиты прав и свобод человека и гражданина, изменения в нормативном содержании прав, гарантий, мер социальной поддержки граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие техногенной катастрофы, предоставляя новую форму обеспечения их жилыми помещениями, не отменяют и не умаляют права и свободы человека и гражданина и не могут рассматриваться как лишающие данную категорию граждан гарантированной ч.3 ст.40 Конституции Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий.

*Согласно п.8 Правил выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы установлено, что основанием для признания граждан не имеющими жилых помещений для постоянного проживания является:*

- отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;
- проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;
- проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

*Относится ли общежитие к жилым помещениям специализированного жилищного фонда?*

Согласно п.п.2 п.1 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации общежития относятся к жилищным помещениям специализированного жилого фонда.

*Какими документами устанавливается (подтверждается) факт совместного проживания и выезда из районов Крайнего*

*Севера и приравненных к ним местностей? Какой документ (кроме трудовой книжки) необходим для подтверждения факта прибытия из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей?*

Документом, подтверждающим факт совместного проживания граждан, претендующих на получение жилищной субсидии, могут являться паспорта граждан, в которых указывается регистрация граждан по месту жительства. Документом, подтверждающим выбытие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также справка из органов жилищно-эксплуатационных служб о снятии этих граждан с регистрационного учета или справка органов ОВД (для совершеннолетних членов семьи) о дате выбытия граждан по прежнему месту жительства.

### **КАК СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПОДПРОГРАММЫ**

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы следующие категории граждан-участников Подпрограммы:*

а) военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

б) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее – поселки). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

в) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной



*службы, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных военнослужащих имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак?*

В соответствии с п.п. «А» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме указанные категории граждан должны подать соответственно в воинские части, организации, учреждения федеральных органов исполнительной власти, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление (рапорт) об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- справка об общей продолжительности военной службы (службы);
- выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения – для граждан, уволенных с военной службы (службы) и состоящих после увольнения в списках очередников на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) в федеральном органе исполнительной власти;
- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), за исключением граждан, проживающих на территории закрытого военного городка (поселка);
- справка о проживании на территории закрытого военного городка (поселка) – для граждан, проживающих в таком городке (поселке);

- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 01.01.2005 года?*

В соответствии с п.п. «Б» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме граждане указанной категории должны (в Российской Федерации); обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» подать в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- справка из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);
- выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;
- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждан, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, увольняемые (уволненные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, или ликвидация организации, или сокращение численности либо штата работников, или состояние здоровья, зарегистрированное администрацией г. Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации?*

В соответствии с п.п. «В» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме граждане указанной категории должны (в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» подать в Администрацию города Байконур, где они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

- выписка из решения администрации г. Байконура о регистрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);
- выписка из приказа об увольнении с указанием основания увольнения;
- документ, подтверждающий факт прибытия на постоянную работу по контракту в организацию, расположенную на территории комплекса «Байконур»;
- документ, подтверждающий источники финансирования организации, с которой гражданин заключил трудовой контракт.

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года?*

В соответствии с п.п. «Г» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме граждане указанной категории должны в Российской Федерации); обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» подать в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

- выписка из домового книги и копия финансового лицевого счета;
- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений?*

В соответствии с п.п. «Д» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме граждане указанной категории должны в Российской Федерации);обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» подать в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- копия удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

- справка территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или субсидии на строительство (приобретение) жилья либо компенсации за утраченное жилье;
- выписка из домового книги и копия финансового лицевого счета;
- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений.

*Какие документы и в какие инстанции должны предъявить для участия в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей?*

В соответствии с п.п. «Е» п. 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы для участия в Подпрограмме граждане указанной категории должны в Российской Федерации);обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» подать в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление об участии в Подпрограмме по установленной форме, к которому приложить следующие документы:

- выписка из домового книги и копия финансового лицевого счета;
- документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 01.01.1992 года;

- выписка из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- копия пенсионного удостоверения – для пенсионеров;
- справка органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;
- справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым – для безработных.

*Законно ли требование при подаче заявления на участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы на соответствующий год справку из органа по учету и распределению жилья о том, что участник Подпрограммы состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, если при подачи заявления (рапорта) на участие в Подпрограмме граждане уже представили выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий?*

Законно. Это обусловлено тем, что в период между заявлениями гражданин может быть снят с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

*Правомерно ли требование должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об истребовании от граждан совместно с заявлением об участии в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой*

*программы «Жилище» на 2002-2010 годы только нотариально заверенного комплекта документов?*

В соответствии с п.20 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы установлено, что копии документов должны быть заверены в установленном порядке, либо допускается их предъявление совместно с подлинниками.

*Должен ли гражданин-участник подпрограммы ««Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» оповещаться о признании его участником Подпрограммы?*

В соответствии с п.21 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы определено, что после сдачи гражданином документов на участие в Подпрограмме органы исполнительной власти должны организовать работу по их проверке органами местного самоуправления или соответствующими подразделениями федеральных органов исполнительной власти. По результатам проверки должно быть принято решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником Подпрограммы. В случае признания гражданина участником Подпрограммы на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения. О принятом решении гражданин должен быть уведомлен в порядке, установленном органом исполнительной власти.

*В каких случаях гражданину может быть отказано об участии в подпрограмме «Выполнение государственных обяза-*



*льств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы?*

Согласно п.22 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы установлен перечень оснований для отказа в признании гражданина участником Подпрограммы:

- несоответствие гражданина требованиям, указанным в соответствующем подпункте пункта 5 настоящих Правил;
- непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии за счет средств федерального бюджета.

*Пунктом 22 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы перечислены основания для отказа во включении граждан в состав участников подпрограммы. Является ли этот список исчерпывающим?*

Да, данный перечень является исчерпывающим.

## **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ**

*Что необходимо сделать гражданину-участнику подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, чтобы претендовать на получение государственного жилищного сертификата в планируемом году?*

Основным условием получения гражданином-участником подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы государственного жилищного сертификата в планируемом году является включение его в сводный список граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году. Для включения в такой список граждан – участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году. Необходимо отметить, что согласно п.24 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы срок подачи указанного заявления ограничен и принятие органом местного самоуправления указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

*Кем определен порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов?*

Согласно п.32 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению

жилием категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов определяется органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу сертификатов.

*Каким образом происходит доведение государственных жилищных сертификатов до владельцев?*

В соответствии с п.42 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы вручение государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам Подпрограммы осуществляется органами местного самоуправления субъектов Российской Федерации или соответствующими подразделениями федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в порядке, устанавливаемом соответствующими органами исполнительной власти. Факт получения сертификата гражданином – участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных сертификатов. При получении государственного жилищного сертификата гражданин – участник Подпрограммы информируется о порядке и условиях получения субсидии по этому сертификату.

*Какие документы должен предъявить гражданин-участник подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы при получении государственного жилищного сертификата?*

Перечень документов, которые необходимо истребовать с гражданина-участника Подпрограммы, определен п.44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,

установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы:

- заявление (рапорт) по установленной форме;
- документы, удостоверяющие личность гражданина-участника Подпрограммы и членов его семьи;
- выписка из домовоей книги и копия финансового лицевого счета;
- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина-участника Подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина-участника Подпрограммы иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- копия документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);
- обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения по установленной форме (в двух экземплярах), за исключением случаев, когда гражданин предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания;
- справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) – для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания граждан – участников подпрограммы, указанных в подпунктах «а» – «г» пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

В случае непредставления или неполного представления указанных документов государственный жилищный сертификат не выдается.

*Как оформляется обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения и каков порядок его исполнения?*

Обязательство оформляется по образцу, указанному в приложении №6 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения гражданином жилья за счет средств предоставленной ему субсидии. Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина, другой экземпляр направляется в орган исполнительной власти, выдавший сертификат.

*При получении государственного жилищного сертификата требуют предъявить справку о сдаче жилья по последнему месту службы. Правомерны ли данные требования?*

Согласно п.14 ст.15 Федерального Закона Российской Федерации от 27.05.1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федерального Закона) при получении жилой площади по избранному месту жительства военнослужащие запаса должны представить документы, подтверждающие сдачу жилья по старому месту службы Министерству обороны Российской Федерации (иному федеральному органу исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба). Согласно п.п. «3» п.44 Правил выпуска и реализации сертификатов в перечень документов, подлежащих представлению гражданином-участником Подпрограммы при получении государственного жилищного сертификата входит справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы).

*Супруга гражданина-участника подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодате-*

*льством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы имеет квартиру в собственности. Правмерно ли требование должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации об истребовании при получении государственного жилищного сертификата обязательства о безвозмездной передаче жилья, принадлежащего его супруге на праве собственности в государственную или муниципальную собственность?*

В соответствии со ст. 115 Конституции Российской Федерации на Правительство Российской Федерации на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных указов Президента Российской Федерации возложены функции разработки соответствующих постановлений и распоряжений, а также обеспечения их исполнения. В рамках данных полномочий постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года №153 разработаны и утверждены Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, где определено, что обеспечение жильем граждан, признанных установленным порядком вынужденными переселенцами, должно осуществляться путем предоставления субсидии в целях приобретения жилья за счет средств федерального бюджета. Требования органов исполнительной власти, направленные на истребование обязательства о сдаче имеющейся в собственности у супруги гражданина-участника Подпрограммы квартиры не противоречат положениям нормативно-правовой базы подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. В соответствии с п.30 Правил выпуска и реализации сертификатов в рамках данной Подпрограммы граждане-участники Подпрограммы, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или им и членам их семьи на праве общей собственности, под

роспись уведомляются, что сертификат выдается им только в случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

*Гражданин-пенсионер имел на Крайнем Севере квартиру. При выезде из районов Крайнего Севера в данной квартире оставались проживать сын (дочь) с семьей. Избрав для постоянного проживания любой другой субъект Российской Федерации гражданин поставлен органом местного самоуправления на учет нуждающихся в получении жилья. Через 2-3 года сын (дочь) с семьей также выезжают из районов Крайнего Севера, продав имеющуюся у них там квартиру. По избранному месту жительства дети с семьями также были поставлены органами местного самоуправления на учет нуждающихся в получении жилья. За прошедшие годы на деньги, вырученные от продажи квартиры на Крайнем Севере и иные накопления, указанными лицами приобретены две однокомнатные квартиры, площадь которых ниже социальной нормы. Это обстоятельство не позволяет снять их с жилищного учета, кроме того, ими не использовано право на получение жилищной субсидии за счет средств федерального бюджета, предоставленное им Федеральным законом от 25.10.2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». При согласии указанных граждан безвозмездно передать приобретенные квартиры муниципальному органу возможен ли расчет субсидии без учета средств проданной квартиры на Севере? Возможен ли вариант оставления приобретенных квартир и выплаты разницы между расчетной суммой субсидии и стоимостью проданной на Севере квартиры?*

Гражданам, продавшим жилье, принадлежащее им на праве собственности в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, размер жилищной субсидии в соответствии со ст.6 Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищ-

ных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» уменьшается на сумму, полученную по договору купли-продажи, даже при условии безвозмездной передачи муниципальным органам принадлежащего им на праве собственности жилья, приобретенного на средства от продажи указанного жилья. В соответствии с п.30 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, сертификат выдается только в том случае, если граждане-участники подпрограммы и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в государственную или муниципальную собственность. Другие варианты правовыми и нормативными актами не предусмотрены.

### **ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА И ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ**

*Какие банки Российской Федерации могут принимать государственные жилищные сертификаты и в дальнейшем проводить по ним все расчеты?*

В целях определения банков для работы со средствами федерального бюджета, выделенными на реализацию подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и на основании приказа Росстроя от 31.03.2006 № 88 создана конкурсная комиссия по отбору банков для работы со средствами федерального бюджета в рамках указанной Подпрограммы. 03.05.2006 года Росстроем проведен открытый конкурс по отбору банков, в результате которого на сегодняшний день уполномоченными банками по работе с государственными жилищными сертификатами и выделяемыми по ним субсидиями



являются ОАО «Сбергосбанк России», ЗАО Акционерный банк газовой промышленности «Газпромбанк», ОАО «Росбанк», ОАО «Банк Уралсиб», ОАО «Банк ЗЕНИТ».

*Каким образом субсидия на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделяемая посредством государственного жилищного сертификата, доводится до владельца государственного жилищного сертификата?*

Субсидия предоставляется владельцу государственного жилищного сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в уполномоченном банке (Сбербанк России, Банк «УРАЛСИБ», Банк «Зенит», «Газпромбанк», «РОСБАНК»). Владелец государственного жилищного сертификата в течение двух месяцев с даты его выдачи должен в обязательном порядке сдать сертификат в уполномоченный банк по месту приобретения жилья или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета. Сертификат, представленный в уполномоченный банк по истечении двухмесячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в нем, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет. В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения двухмесячного срока с даты выдачи сертификата банк возвращает сертификат его владельцу. В случае, если стоимость жилья, приобретаемого по договору купли-продажи посредством государственного жилищного сертификата, превышает сумму, указанную в сертификате, владельцу ГЖС необходимо предварительно зачислить собственные средства, недостающие для оплаты жилья либо оформить на недостающую сумму ипотечный кредит.

*Какое жилье должен приобрести гражданин, используя субсидию, выделяемую посредством государственного жилищного сертификата?*

В соответствии с п.53 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы владелец государственного жилищного сертификата имеет право с использованием выделяемой субсидии приобрести жилое помещение как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, как у физических, так и юридических лиц, но только в пределах субъекта Российской Федерации, который указан в сертификате. При этом данное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроено применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания.

*Смогут ли граждане – владельцы государственных жилищных сертификатов, стать инвесторами строительства своего индивидуального дома, квартиры?*

Субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, выделяемые посредством государственных жилищных сертификатов, предоставляются только на покупку готового жилья. Использование сертификата на этапе строительства жилого дома не предусмотрено.

*Существуют ли какие-то ограничения территориальные ограничения на приобретение жилья по государственному жилищному сертификату?*

В соответствии со ст.27 Конституцией Российской Федерации граждане, законно проживающие на территории Российской Федерации, имеют свободу выбора места жительства. В связи с этим граждане, входящие в перечень категорий граждан, имеющих право на получение субсидии на приобретение жилой площади за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата, указанных в п.п. «А», «Б», «В»,

«Д» п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, а также для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей могут приобрести жилье в любом месте на территории любого субъекта Российской Федерации, которое они избрали для постоянного места жительства.

*Как оформляется приобретаемое посредством государственного жилищного сертификата жилое помещение?*

Приобретаемое по государственному жилищному сертификату жилое помещение оформляется в равнодолевую собственность владельца сертификата и каждого члена его семьи, указанного в ГЖС.

*В соответствии с п.42 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, при приобретении двух и более жилых помещений в банк предоставляются одновременно все договоры купли-продажи и свидетельства о праве собственности. Существует ли требование одновременного представления договоров купли-продажи в учреждения органов юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество?*

Указанное требование не предусмотрено.

*Гражданин, имеющий статус вынужденного переселенца, используя собственные и кредитные средства, приобрел жилое помещение, не дождавшись получения государственного жилищного сертификата. Имеет ли данный гражданин после этого право на получение сертификата и сможет ли он испо-*

*льзовать выделяемую посредством него субсидию для погашения ипотечного кредита?*

Согласно п.60 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы определено, что в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств субсидии банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Однако данные положения применяются только при условии, если договор банковского счета открыт установленным порядком уже владельцем государственного жилищного сертификата.

Приобретая жилое помещение за счет собственных средств, указанный гражданин утрачивает статус нуждающегося в улучшении жилищных условий, в связи с чем согласно п.п. «Ж» п.5 Правил он не может быть участником Подпрограммы и не имеет право на предоставление субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета посредством государственного жилищного сертификата.

*Как составляется договор купли-продажи жилья по государственному жилищному сертификату?*

Договор купли-продажи жилья может быть составлен самостоятельно либо за его составлением обращаются в риэлторскую компанию, нотариусу или в любую юридическую фирму. Продавец жилья по договору должен в обязательном порядке обладать правом собственности на это жилье. Договор купли-продажи до предъявления его в отделение уполномоченного банка должен быть зарегистрирован органом, уполномоченным в данном субъекте Российской Федерации осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*Можно ли осуществлять какие-либо операции с государственным жилищным сертификатом через доверенных лиц?*

В соответствии со статьями 182 и 185 Гражданского кодекса Российской Федерации владелец ГЖС на совершение всех необходимых действий по приобретению жилья с помощью сертификата может уполномочить доверенное лицо. При этом доверенность должна быть не генеральная, а специальная, т.е. каждое действие, на которое уполномочивается поверенный, должно быть записано в доверенности.

*Как оплачивается земельный участок при приобретении по сертификату дома с участком?*

В соответствии с требованиями ст.554 Гражданского кодекса Российской Федерации, в договоре купли-продажи жилого дома предмет договора должен быть определен в полном соответствии с данными технического учета.

Если согласно данным технического учета жилой дом состоит из основного строения, в котором расположены жилые помещения, и надворных построек (согласно строительным нормам и правилам это сооружения коммунального характера, хозяйственные и вспомогательные строения), такие строения составляют с домом единое целое, и их правовой режим определяется статьей 135 Гражданского кодекса Российской Федерации. При отчуждении жилого дома такие строения переходят к новому собственнику вместе с домом, если при заключении договора об отчуждении дома не был обусловлен их снос или перенос прежним собственником (п.9 постановления Пленума Верховного Суда СССР от 31.07.1981 года №4 «О судебной практике по разрешению споров, связанных с правом собственности на жилой дом» в редакции постановления Пленума Верховного Суда СССР от 30.11.1990 года № 14).

Согласно ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору продажи жилого дома или иной недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Земельный участок, не занятый домом, должен быть оплачен владельцем сертификата за счет личных (заемных) средств, поскольку по условиям Программы государственные субсидии на эти цели не выделяются.

## **ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ И ПОВТОРНОГО ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА**

*Возможна ли замена государственного жилищного сертификата и какой установлен порядок замены?*

Замена государственного жилищного сертификата может быть произведена. Порядок замены сертификата определен п.46 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. При наличии у владельца государственного жилищного сертификата обстоятельств, потребовавших его замены, он представляет в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии.

Решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата принимается органом исполнительной власти, выдавшим сертификат, в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата органом исполнительной власти осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 36 Правил.

Расчет размера субсидии при выдаче нового сертификата производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации), действовавшего на дату выдачи сертификата, подлежащего замене, за исключением случаев

замены сертификата в связи со смертью владельца сертификата (члена его семьи).

В случае смерти владельца сертификата член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии. При принятии органом исполнительной власти решения о замене сертификата расчет размера субсидии производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации), действующего на дату выдачи нового сертификата.

В случае смерти члена семьи владельца сертификата владелец сертификата обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии. При этом замена сертификата и расчет размера субсидии производятся в порядке, предусмотренном для замены сертификата в случае смерти его владельца.

Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

- для владельца сертификата (в целях представления сертификата в банк) – два месяца;
- для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных в пункте 55 Правил) – шесть месяцев, а в случае, если замена сертификата произведена в связи со смертью владельца (члена семьи) сертификата, – девять месяцев.

Орган исполнительной власти, выдавший сертификат, на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен сертификата серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_».

*Если гражданин не реализовал полученный государственный жилищный сертификат, имеет ли он право на повторное получение ГЖС, когда он сможет получить его вновь, какая субсидия будет рассчитана?*

В случае, если владелец сертификата не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в порядке, установленном органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу сертификатов и не снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Расчет субсидий производится на дату выдачи сертификата.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

*В каких официальных средствах массовой информации публикуется информация о ходе выполнения подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, как производится ее информационное обеспечение? Какие официальные печатные и электронные СМИ, в том числе ресурсы сети Интернет при этом используются?*

Информационное обеспечение подпрограммы осуществляется Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунального хозяйства, ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ». Также необходимую информацию можно получить на сайтах в Интернет: [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru), [www.guod.ru](http://www.guod.ru), [www.gosstroy.gov.ru](http://www.gosstroy.gov.ru), [www.fcpsdom.ru](http://www.fcpsdom.ru).



## ДОКУМЕНТЫ

\_\_\_\_\_  
(руководителю органа местного самоуправления, подразделения)  
от \_\_\_\_\_  
гражданина(ки)  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
проживающего(ей) по \_\_\_\_\_ адресу  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ (РАПОРТ)

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., в состав участников подпрограммы "Выполнение  
государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,  
установленных федеральным законодательством".

В соответствии с \_\_\_\_\_ отношусь к  
(наименование нормативного акта)  
категории \_\_\_\_\_  
(наименование категории граждан, имеющих право на получение субсидии за счет  
средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения)

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых  
помещений) и состою в очереди с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в  
\_\_\_\_\_.

(место постановки на учет)  
Учетное дело № \_\_\_\_\_.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного  
проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем).  
(ненужное зачеркнуть)

Состав семьи:  
супруга (супруг) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

С условиями участия в подпрограмме "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", в том числе в части безвозмездной передачи жилого помещения, находящегося в моей собственности или в общей собственности членов моей семьи, в государственную или муниципальную собственность, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (руководителю органа местного самоуправления, подразделения)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ (РАПОРТ)

Прошу выдать мне, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., государственный жилищный сертификат для  
приобретения жилого помещения на территории \_\_\_\_\_  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Состав семьи:  
супруга (супруг) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
дети:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении) \_\_\_\_\_, выданный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:  
\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., дата рождения)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с \_\_\_\_\_ отношусь к  
(наименование нормативного акта)  
категории \_\_\_\_\_

(наименование категории граждан, имеющих право на получение субсидии за счет

\_\_\_\_\_ средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения)

признан нуждающимся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и состою в очереди с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. в

\_\_\_\_\_ (место постановки на учет)

Учетное дело № \_\_\_\_\_.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации не имеем (имеем).

(ненужное зачеркнуть)

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) после приобретения жилого помещения с использованием средств субсидии.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями получения и использования государственного жилищного сертификата ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о.) (подпись)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о.) (подпись)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о.) (подпись)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о.) (подпись)

\_\_\_\_\_ (нотариальная запись, заверяющая подпись заявителя и членов его семьи)

Приложение к заявлению от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**о сдаче (передаче) жилого помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

(ф.и.о., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужно указать)

(воинское звание, ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением государственного жилищного сертификата для приобретения жилья на территории \_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации, в котором должник будет приобретать жилье)

должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. м в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе (закрытом военном городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании

ордера от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящегося в \_\_\_\_\_

(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,

муниципальной, частной - нужно указать) \_\_\_\_\_ собственности,

или на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа,

осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.

(ф.и.о. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник службы федерального органа исполнительной власти)

(ф.и.о., подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Должник \_\_\_\_\_

(ф.и.о., подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником службы федерального органа исполнительной власти) и должником.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**