



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ФГУ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ»

СБОРНИК

**законодательных и нормативных правовых актов,
регламентирующих вопросы реализации подпрограммы
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
федеральной целевой программы «Жилище»
на 2002–2010 годы**

МОСКВА – 2007

Редакционный совет:

С.И. Круглик

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ

С.В. Баринов

начальник управления развития рынка доступного жилья
Федерального агентства по строительству и ЖКХ

А.В. Мишанов

начальник ФГУ «Объединенная дирекция
по реализации федеральных инвестиционных программ»

Ю.С. Васильев

заместитель начальника ФГУ «Объединенная дирекция
по реализации федеральных инвестиционных программ»

А.Н. Бабарицкий

начальник отдела анализа и мониторинга
ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных
инвестиционных программ»

К.Г. Коротов

начальник пресс-центра ФГУ «Объединенная дирекция
по реализации федеральных инвестиционных программ»

Ю.С. Алексеенко

представитель ФГУ «Объединенная дирекция
по реализации федеральных инвестиционных программ»
по центральному федеральному округу
Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

Государственные жилищные сертификаты	5
<i>Указ Президента Российской Федерации от 10.06.1994 года № 1182</i>	5
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 года № 865</i>	10
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года № 153</i>	45
Граждане, увольняемые и уволенные с военной службы	76
<i>Указ Президента Российской Федерации от 28.06.1999 года № 825</i>	76
<i>Указ Президента Российской Федерации от 30.09.1997 года № 1062</i>	78
<i>Указ Президента Российской Федерации от 22.07.2002 года № 770</i>	79
<i>Федеральный Закон Российской Федерации от 28.05.1998 года № 76–ФЗ</i>	81
<i>Федеральный Закон Российской Федерации от 28.03.1998 года № 53–ФЗ</i>	91
<i>Федеральный Закон Российской Федерации от 22.07.2005 года № 121–ФЗ</i>	96
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.1999 года № 1095</i>	100
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	102
<i>Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2002 года № 125–ФЗ</i>	102
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 года № 879</i>	103
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2003 года № 443</i>	110
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	116
<i>Закон Российской Федерации от 19.02.1993 года № 4530–1</i>	116

Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф	134
<i>Федеральный Закон Российской Федерации от 26.11.1998 года № 175-ФЗ</i>	134
<i>Закон Российской Федерации от 15.05.1991 года № 1244-1</i>	140
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2004 года № 866</i>	162
Порядок учета, хранения и оформления государственных жилищных сертификатов, расчет субсидии	169
<i>Приказ Ростроя от 29.03.2006 года № 80</i>	169
<i>Приказ Ростроя от 29.03.2006 года № 82</i>	173
<i>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.04.2006 года № 39</i>	181
Порядок реализации государственных жилищных сертификатов	186
<i>Письмо Центрального Банка Российской Федерации от 07.06.2006 года № 80-Т</i>	186
<i>Постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 года № 28</i>	187

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О выпуске и обращении жилищных сертификатов

В целях расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования в жилищной сфере и защиты их от инфляции постановляю:

1. Установить, что юридические лица, имеющие права заказчика при проведении строительства жилых домов, отведенный в установленном порядке земельный участок под жилищное строительство и проектно документацию на жилищное строительство, имеют право привлекать финансовые средства граждан Российской Федерации с использованием жилищных сертификатов.

2. Утвердить прилагаемое Положение о выпуске и обращении жилищных сертификатов.

3. Пункт утратил силу с 12 апреля 1997 года — Указ Президента Российской Федерации от 2 апреля 1997 года № 277.

4. Министерству финансов Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства в двухмесячный срок разработать и утвердить инструкцию о порядке выпуска и обращения жилищных сертификатов, а также их погашения, в том числе путем предоставления жилья их владельцам.

5. Настоящий Указ вступает в силу с момента его опубликования.

Президент Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
10 июня 1994 года
№1182

УТВЕРЖДЕНО
Указом Президента
Российской Федерации
от 10 июня 1994 года № 1182

ПОЛОЖЕНИЕ

О выпуске и обращении жилищных сертификатов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок выпуска и обращения жилищных сертификатов на территории Российской Федерации и реализации прав их собственников.

2. Жилищные сертификаты — особый вид облигаций с индексируемой номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на:

- приобретение собственником квартиры (квартир) при условии приобретения пакета жилищных сертификатов в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением и условиями эмиссии,
- получение от эмитента по первому требованию индексированной номинальной стоимости жилищного сертификата. Схема индексации номинальной стоимости жилищного сертификата устанавливается при его выпуске и остается неизменной в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Выпуск и обращение жилищных сертификатов осуществляется в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации правилами выпуска и обращения ценных бумаг с учетом требований настоящего положения.

3. Жилищный сертификат удостоверяет внесение первым владельцем (юридическим или физическим лицом, приобретающим сертификат) средств на строительство определенной общей площади жилья, размер которой не меняется в течение установленного срока действия жилищного сертификата.

Номинал жилищного сертификата устанавливается в единицах общей площади жилья, а также в его денежном эквиваленте. При этом минимальный номинал жилищного сертификата, выраженный в единицах общей площади жилья, не может быть установлен менее 0,1 кв. метра.

4. В качестве эмитентов жилищных сертификатов могут выступать юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, имеющие права заказчика на строительство

жилья, отведенный в установленном порядке земельный участок под жилищное строительство и проектную документацию на жилье, являющееся объектом привлечения средств, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы все указанные права.

Эмитентами жилищных сертификатов не могут выступать банки, кредитные учреждения, товарные и фондовые биржи.

Эмитент жилищных сертификатов несет от своего имени обязательства по ним перед собственниками жилищных сертификатов.

5. Объем эмиссии жилищных сертификатов (выраженный в единицах общей площади) не может превышать размера общей площади строящегося эмитентом жилья, являющегося объектом привлечения средств.

6. Жилищный сертификат должен иметь определенный срок действия.

7. Жилищные сертификаты могут быть выпущены в одной из форм, предусмотренных Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Формы жилищных сертификатов (именная бездокументарная, документарная на предъявителя) должны быть определены в решении об их выпуске. В случае выпуска жилищных сертификатов в документарной форме сертификат такой ценной бумаги помимо обязательных реквизитов, предусмотренных указанным Федеральным законом, должен содержать следующие обязательные реквизиты (абзац в редакции, введенной в действие с 27 августа 2004 года Указом Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103):

а) наименование «Жилищный сертификат»,

б) подпункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103,

в) срок действия жилищного сертификата,

г) подпункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103,

д) размер общей площади жилья, оплаченной при приобретении одного жилищного сертификата,

е) общий объем эмиссии жилищных сертификатов данной серии,

ж) подпункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103,

з) схему индексации номинальной стоимости жилищного сертификата при его выкупе эмитентом (подпункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 2004 года Указом Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103),

и) предварительные условия договора купли-продажи квартиры, который обязуется заключить эмитент с собственником определенного

количества жилищных сертификатов, дающего право на приобретение квартиры, с установленными характеристиками,

к) порядок согласования дополнительных и окончательных условий будущего договора купли–продажи квартиры, которые заранее не определяются в жилищном сертификате, в том числе указание на срок, в течение которого эмитент должен давать ответ на разногласия по условиям договора, в случае возникновения этих разногласий,

л) условия, дающие право владельцу сертификата заключить договор на покупку квартиры, в том числе:

- дату, раньше которой жилищный сертификат не может быть предъявлен эмитенту владельцем с требованием о заключении договора,

- минимальное количество сертификатов, дающее право требовать заключения договора купли–продажи квартиры и порядок ее оплаты,

- срок исполнения эмитентом жилищного сертификата обязанности по передаче квартиры собственнику жилищных сертификатов,

м) подпункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103,

н) подпункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103,

о) полное наименование банка (банков), контролирующего целевое использование привлеченных средств.

Отсутствие какого–либо реквизита делает жилищный сертификат недействительным.

2. Порядок реализации прав владельцев жилищных сертификатов

8. Собственник жилищных сертификатов, соответствующих не менее 30 процентам общей площади квартиры определенного типа, имеет право на заключение с эмитентом договора купли–продажи на приобретение при условии оплаты в любой форме оставшейся стоимости квартиры.

9. Эмитент обязан при предоставлении ему жилищных сертификатов их собственником:

- заключить договор купли–продажи квартиры с собственником, представившим необходимое в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения количество жилищных сертификатов и требование о заключении договора,

- погасить жилищный сертификат по номинальной стоимости, рассчитанной в соответствии со схемой индексации номинальной стоимости жилищного сертификата, в течение 7 банковских дней с

момента обращения собственника жилищных сертификатов, имеющего жилищных сертификатов меньшее количество, чем предусмотрено пунктом 8 настоящего Положения, а собственника жилищных сертификатов, имеющего любое количество их, — с требованием об их погашении.

В случае если погашение жилищных сертификатов не может осуществить непосредственно эмитент, то погашение на тех же условиях в установленном договором купли–продажи порядке обязан произвести гарант.

10. Жилищные сертификаты могут обмениваться на жилищные сертификаты новой серии, если таковые выпущены.

11. При обмене жилищных сертификатов на жилищные сертификаты новых серий не допускаются изменения их соответствия оплаченной общей площади жилья определенного типа и местоположения и взимание эмитентом дополнительных сборов с владельцев жилищных сертификатов.

12. Эмитент обязан иметь договор, по которому поручитель (гарант) обязуется выплатить собственнику сертификата денежные средства в случае неисполнения эмитентом своих обязательств на условиях пункта 9 настоящего Положения.

Поручителем (гарантом) может выступать банк, страховая компания.

13. Споры об условиях договора купли–продажи квартиры и ином исполнении обязательств, предусмотренных жилищным сертификатом, рассматриваются в суде или арбитражном суде в соответствии с установленной подведомственностью.

3. Регистрация выпуска жилищных сертификатов

(раздел утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103).

4. Обращение жилищных сертификатов

17. Сделки с жилищными сертификатами, в том числе договоры купли–продажи, должны совершаться в простой письменной форме.

18. Передача жилищных сертификатов осуществляется в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

19. Запрещается вносить и принимать жилищные сертификаты в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

20. Пункт утратил силу с 27 августа 2004 года — Указ Президента Российской Федерации от 24 августа 2004 года № 1103.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2005 года № 865

О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы

Выдержки

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в федеральную целевую программу «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 39, ст.3770; 2002, № 7, ст.700; 2004, № 31, ст.3268; № 44, ст.4362; 2005, № 44, ст.4560).

2. Установить, что:

а) мероприятия, предусмотренные входившими в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы на первом этапе ее реализации подпрограммами «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», «Обеспечение жильем беженцев и вынужденных переселенцев в Российской Федерации», и мероприятия по реализации Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в соответствии со статьей 74 Федерального закона «О федеральном бюджете на 2006 год» осуществляются в 2006 году на основании показателей ведомственной и функциональной классификаций расходов бюджетов Российской Федерации, утвержденных для этих подпрограмм и мероприятий Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2005 год»;

б) мероприятия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, предусмотренные входившими в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы на первом этапе ее реализации подпрограммами «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, «Обеспечение жильем граждан Российской Федерации, подлежащих отселению с комплекса «Байконур», «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и Законом Российской Федерации

«О вынужденных переселенцах», осуществляются на втором этапе реализации указанной Программы в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;

в) мероприятия по финансированию завершения строительства, реконструкции или модернизации объектов, предусмотренные входившими в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы на первом этапе ее реализации подпрограммами «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда» и «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации», осуществляются на втором этапе реализации указанной Программы за счет средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;

г) мероприятия по исполнению обязательств по компенсации в случае рождения (усыновления) ребенка части затрат на приобретение или строительство жилья, произведенных молодыми семьями — участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2002 года № 638, осуществляются в рамках соответствующей подпрограммы за счет средств, предусмотренных на реализацию федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы на втором этапе.

3. Министерству регионального развития Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации представить в 2-месячный срок в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок и условия предоставления субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

4. Министерству регионального развития Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации, Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерству образования и науки Российской Федерации представить в 2-месячный срок в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья или уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

5. Министерству регионального развития Российской Федерации, Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации представить в 2-месячный срок в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации, регламентирующего порядок отбора субъектов Российской Федерации и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, предоставления и расходования средств федерального бюджета на реализацию проектов в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

6. Министерству регионального развития Российской Федерации, Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и заинтересованным федеральным органам исполнительной власти представить до 15 марта 2006 года в установленном порядке проекты актов Правительства Российской Федерации, регламентирующих порядок обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2006 года:

- постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2001 года № 797 «О подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст.4622);

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 января 2002 года № 33 «О подпрограмме «Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст.331);

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2002 года № 325 «О подпрограмме «Обеспечение жильем граждан Российской Федерации, подлежащих отселению с комплекса «Байконур», входящей в федеральную целевую программу «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 21, ст.1998);

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2002 года № 638 «О подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 35, ст.3386);

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2002 года № 760 «О подпрограмме «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 42, ст.4155);
- постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2003 года № 285 «О внесении дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2002 года № 638» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 20, ст.1913);
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2003 года № 700 «О подпрограмме «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 48, ст.4676);
- пункт 3 изменений, которые вносятся в решения Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст.3171).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативное правовое обеспечение организации предоставления жилых помещений социального использования

Наиболее важными программными мероприятиями, связанными с совершенствованием нормативной правовой базы, являются разработка нормативных правовых документов по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и разработка единого порядка выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов (с установлением особенностей для каждой категории граждан — получателей таких сертификатов).

Учитывая, что организация предоставления жилых помещений социального использования относится к полномочиям субъектов

Российской Федерации и органов местного самоуправления, им будет оказано методическое содействие в решении вопросов реорганизации системы предоставления жилых помещений социального использования и специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также разработки механизмов исполнения обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями определенных категорий граждан.

Организационные мероприятия включают создание единой системы предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий на приобретение жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством, с использованием механизма предоставления государственных жилищных сертификатов. При этом будут уточнены объемы имеющихся государственных обязательств.

Также будут осуществляться мероприятия, направленные на совершенствование системы управления государственным и муниципальным жилищными фондами социального использования и специализированным жилищным фондом.

Будет осуществлена передача жилых домов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, в которых все жилые помещения находятся в муниципальной собственности, в казну муниципальных образований. По каждому дому должны быть определены лица, уполномочиваемые собственником жилищного фонда на выбор управляющих организаций и заключение договоров управления.

Необходимо провести инвентаризацию жилых домов и жилых помещений в домах, относящихся к специализированному жилищному фонду и переданных в процессе приватизации в нарушение действующего законодательства организациям частной формы собственности, утвердить порядок передачи таких помещений соответственно в государственный или муниципальный жилищный фонд.

Будет проведена инвентаризация жилых домов, относящихся к государственному жилищному фонду (в том числе в закрытых военных городках, поселках учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности), при необходимости будут изменены цели использования жилищного фонда, будут переданы неиспользуемые жилые помещения в муниципальную собственность.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств федерального бюджета, будут реализовываться в рам-

ках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», а также мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе федеральных государственных гражданских служащих, молодых ученых, прокуроров и следователей органов прокуратуры, а также ряда иных категорий граждан на основании отдельных решений Правительства Российской Федерации.

В рамках указанной подпрограммы будут обеспечиваться жильем следующие категории граждан:

- военнослужащие, увольняемые с военной службы, и приравненные к ним лица;
- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица;
- граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- граждане Российской Федерации, постоянно работающие на комплексе «Байконур» и подлежащие отселению;
- граждане, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении «Маяк», пострадавшие в результате этих аварий, а также ветераны подразделений особого риска;
- вынужденные переселенцы.

Для военнослужащих, увольняемых с военной службы, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, граждан Российской Федерации, постоянно работающих на комплексе «Байконур» и подлежащих отселению, вынужденных переселенцев размер субсидии за счет средств федерального бюджета будет определяться исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого уполномоченным органом в установленном порядке, и норматива площади жилого помещения для семьи данного состава. При определении размера субсидии в отдельных субъектах Российской Федерации могут применяться повышающие коэффициенты, размер которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Для граждан, принимавших участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении «Маяк», пострадавших в результате этих аварий, ветеранов подразделений особого риска, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, размер субсидии за счет средств федерального бюджета будет определяться исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, определяемой уполномоченным органом в установленном порядке.

Единый порядок выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации указанной подпрограммы, включающий порядок ведения учета граждан — участников подпрограммы, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В установленном порядке будут выполняться мероприятия, предусмотренные входившими в состав Программы на первом этапе ее реализации подпрограммами «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», «Обеспечение жильем беженцев и вынужденных переселенцев в Российской Федерации», а также мероприятия по реализации Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», в том числе будут оплачены государственные жилищные сертификаты, выданные до 15 марта 2006 г.

На финансирование указанной подпрограммы за счет средств федерального бюджета предусмотрены расходы в 2006–2010 годах в размере 133,1 млрд. рублей, в том числе в 2006 году — 17,8 млрд. рублей, в 2007 году — 23,9 млрд. рублей, в 2008 году — 25,1 млрд. рублей, в 2009 году — 28,7 млрд. рублей и в 2010 году — 37,6 млрд. рублей.

Реализация этой подпрограммы позволит выполнить в 2006–2007 годах государственные обязательства по обеспечению жильем 46,1 тыс. семей из числа указанных категорий граждан.

В целом в 2006–2010 годах будут выполнены государственные обязательства Российской Федерации по обеспечению жильем 132,3 тыс. семей, что составляет 18,6 процента общего количества нуждающихся в улучшении жилищных условий указанных категорий граждан.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем в 2006–2010 годах граждан — участников подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» и «Обеспечение жильем молодых семей» приведены в приложении № 3.

На финансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в 2006–2010 годах предусматривается выделение средств в размере 23,03 млрд. рублей.

Распределение средств по мероприятиям по обеспечению жильем отдельных категорий граждан между государственными заказчиками осуществляется Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству при формировании проекта

федерального бюджета на соответствующий период в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели Программой.

Перечень основных мероприятий по реализации второго этапа (2006–2010 годы) Программы приведен в приложении № 4.

VI. Механизм реализации Программы

Общая координация хода реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм осуществляется создаваемой Советом при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов межведомственной рабочей группой по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

Текущее управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются государственным заказчиком Программы и входящих в ее состав подпрограмм.

Для управления реализацией Программы и входящих в ее состав подпрограмм государственный заказчик возлагает на федеральное государственное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» следующие функции:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- организация независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;
- внедрение информационных технологий управления реализацией Программы и входящих в ее состав подпрограмм, а также осуществление контроля за ходом программных мероприятий, создание в сети Интернет специализированного сайта по Программе и входящим в ее состав подпрограммам;
- организация в установленном порядке отбора исполнителей Программы и входящих в ее состав подпрограмм;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм;
- подготовка предложений по распределению средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав подпрограмм;
- предоставление в установленные сроки государственному заказчику отчета о ходе реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм и об использовании бюджетных средств.

Финансирование федерального государственного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на финансирование Программы.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, участвующие в реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм, представляют ежеквартально государственному заказчику отчеты о ходе реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм. Ход выполнения мероприятий Программы и входящих в ее состав подпрограмм анализируется государственным заказчиком с участием других заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Государственный заказчик ежеквартально обобщает указанные отчеты, подготавливает и представляет сводный отчет о выполнении мероприятий Программы государственному заказчику–координатору.

Государственный заказчик–координатор представляет по итогам года в Правительство Российской Федерации доклад о ходе реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм и предложения по совершенствованию их реализации и необходимой корректировке намеченных мероприятий.

Реализация Программы и входящих в ее состав подпрограмм предусматривает участие федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

На федеральном уровне осуществляется:

- формирование нормативной правовой и методологической базы;
- реализация совместно с субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления входящих в состав Программы подпрограмм;
- предоставление за счет средств федерального бюджета субсидий для обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
- содействие осуществлению демонстрационных проектов выполнения мероприятий Программы;
- организация и проведение информационной работы среди населения;
- обеспечение мониторинга преобразований в жилищной сфере с целью анализа ситуации, обобщения положительного опыта;

- координация деятельности исполнителей мероприятий Программы и входящих в ее состав подпрограмм.

На уровне субъектов Российской Федерации осуществляется:

- развитие нормативной правовой базы, связанной с реализацией федерального законодательства на соответствующей территории;
- разработка и реализация региональных программ;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом региональных особенностей и передового опыта.

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:

- разработка и реализация муниципальных программ;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Основным критерием участия субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм наряду с соблюдением требований по финансированию программных мероприятий (в случае наличия таких требований) является проведение необходимых преобразований на их территориях, включая развитие нормативной правовой базы.

Кроме того, по отдельным входящим в состав Программы подпрограммам предусмотрены дополнительные критерии участия застройщиков, банков, страховых компаний, коммунальных и других предприятий в реализации отдельных мероприятий. *)

В рамках подпрограмм «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Обеспечение жильем молодых семей» средства федерального бюджета будут распределяться по субъектам Российской Федерации, определенным в соответствии с установленными этими подпрограммами процедурами отбора.

Государственный заказчик определяет сроки и порядок проведения отбора, утверждает формы заявок на участие в отборе и методические рекомендации по их составлению, методики оценки заявок на участие в отборе, ведет учет хода выполнения указанных подпрограмм и использования средств федерального бюджета.

Условия отбора, установленные указанными подпрограммами, в том числе включают:

- требования к соответствующим региональным и муниципальным программам;
- критерии дисквалификации (за исключением подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»).

Оценке подлежат заявки субъектов Российской Федерации, представленные в соответствующий срок по установленной форме и не отвечающие критериям дисквалификации. Обязательным требованием для каждой из указанных подпрограмм является отсутствие нецелевого использования субвенций и субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета.

По результатам отбора определяются субъекты Российской Федерации, имеющие наилучшие показатели по оценочным критериям.

Средства федерального бюджета предоставляются отобранным субъектам Российской Федерации при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный государственным заказчиком срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств федерального бюджета;
- отсутствие оснований для применения критериев дисквалификации, возникших после отбора субъектов Российской Федерации (в случае наличия таких критериев).

Конкретные условия предоставления средств федерального бюджета устанавливаются отдельно для каждой из указанных подпрограмм в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» к субъектам Российской Федерации предъявляются требования по предоставлению соответствующих заявок в установленном порядке, а также по целевому использованию субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением — основным потребителем услуг в жилищной сфере. Соответствующая информационно-разъяснительная работа организуется государственным заказчиком с использованием печатных и электронных средств массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций и семинаров.

ПОДПРОГРАММА
«Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
федеральной целевой программы «Жилище»
на 2002–2010 годы

ПАСПОРТ
подпрограммы «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
федеральной целевой программы «Жилище»
на 2002–2010 годы

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»
Дата принятия решения о разработке подпрограммы, дата ее утверждения	– распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 г. № 1183-р, постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 года № 865
Государственный заказчик	– Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Основные разработчики подпрограммы	– Министерство регионального развития Российской Федерации, Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, федеральное государственное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ»

Цель и задачи подпрограммы	– основная цель подпрограммы — обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной задачей подпрограммы является финансовая поддержка граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации;
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	– количество государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам — участникам подпрограммы, и размер средств федерального бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий; количество реализованных государственных жилищных сертификатов и размер средств федерального бюджета, выделенных на их погашение
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2006–2010 годы
Объем и источник финансирования	– объем финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 133078,53 млн. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	– обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета 132265 семей граждан — участников подпрограммы

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем. В настоящее время 708287 семей указанных категорий граждан нуждаются в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 327423 семьи военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, в том числе граждан, подлежащих отселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйствования;
- 84686 семей граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, в том числе проживающих в городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года;
- 8100 семей граждан, подлежащих отселению с комплекса «Байконур»;
- 25481 семья граждан — участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;
- 44200 семей вынужденных переселенцев;
- 218397 семей граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Реализуемые до настоящего времени федеральные целевые программы (подпрограммы), предусматривающие оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищной проблемы, предусматривают различные механизмы и формы предоставления им субсидий на приобретение жилья. Далеко не все программы (подпрограммы) смогли обеспечить организацию действенной системы управления процессом предоставления субсидий, а также эффективный контроль за их целевым использованием. С учетом этого на сегодняшний день основной задачей является организация рационального управления процессом предоставления субсидий, создание эффективного контроля за целевым расходованием средств федерального бюджета, проведение мониторинга выполнения программных мероприятий с периодической оценкой результатов. При этом необходимо обеспечить минимизацию расходов на управление, устранение излишних согласований, введение простой и понятной системы отчетности и предоставления аналитической информации о ходе реализации программных мероприятий.

Особое значение приобретает методически правильное определение механизмов и форм доведения средств, предоставляемых в качестве субсидии, до ее получателя. При всем разнообразии форм предоставления средств федерального бюджета на цели улучшения жилищных условий, определенных в различных федеральных целевых программах (подпрограммах), нормативных правовых актах, представляется целесообразным выработать унифицированный подход к предоставлению гражданам субсидий на приобретение жилья.

Указами Президента Российской Федерации от 30 сентября 1997 года № 1062 «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан» и от 28 июня 1999 года № 825 «Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов, службы и учреждений» установлено, что приоритетной формой бюджетного финансирования расходов по обеспечению жильем для постоянно проживающих военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, граждан, уволенных с военной службы, членов семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, граждан, уволенных со службы из указанных органов и учреждений, членов их семей, а также граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков, является выпуск и погашение государственных жилищных сертификатов (далее — сертификаты).

Реализация этих указов Президента Российской Федерации в 1998–2002 годах осуществлялась в рамках федеральной целевой программы «Государственные жилищные сертификаты», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 января 1998 года № 71 «О федеральной целевой программе «Государственные жилищные сертификаты» (далее — программа «Госу-

дарственные жилищные сертификаты»). Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2002 года № 450 действие этой программы было продлено на 2003 год.

Анализ хода реализации программы «Государственные жилищные сертификаты» показал эффективность применения механизма предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий, удостоверяемых сертификатами, при реализации прав граждан на приобретение жилья и действенность установленных принципов.

Принцип добровольного участия граждан в программе «Государственные жилищные сертификаты» позволил им выбирать наиболее подходящий способ решения жилищной проблемы.

Принцип целевого адресного предоставления безвозмездных субсидий на приобретение жилья доказал свою эффективность, поскольку обеспечил:

- решение жилищной проблемы путем приобретения гражданами готового жилья на рынке;
- реализацию гражданами права выбора местоположения и качественных характеристик жилья;
- направление средств федерального бюджета непосредственно гражданам — участникам программы «Государственные жилищные сертификаты» только на цели приобретения жилья;
- отказ от замораживания средств федерального бюджета в объемах незавершенного строительства.

Программой «Государственные жилищные сертификаты» было предусмотрено обеспечить в 1998–2003 годах постоянным жильем 210 тыс. семей.

Всего за 6 лет реализации этой программы было выпущено около 120,6 тыс. сертификатов. За этот период на ее финансирование было направлено из федерального бюджета 39,7 млрд. рублей.

В целях формирования и ведения единого реестра выданных и оплаченных сертификатов была разработана и введена в эксплуатацию автоматизированная информационная система учета выдачи и реализации сертификатов, позволяющая исключить нецелевое использование средств федерального бюджета и упорядочить процедуру учета граждан — участников программы «Государственные жилищные сертификаты», а также процедуру выдачи сертификатов.

Принцип привлечения собственных или заемных средств граждан не был реализован в этой программе в полной мере. Это объясняется отсутствием у граждан — участников указанной программы накопленных денежных средств, низкой платежеспособностью и, как следствие, ограниченными возможностями привлечения кредитов банков, в том числе ипотечных, для приобретения жилья.

Кроме того, программой «Государственные жилищные сертификаты» были охвачены не все категории граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право на получение субсидий на приобретение жилья.

Однако в связи с тем, что указанная программа показала свою эффективность, основные принципы и механизмы ее реализации были сохранены в подпрограмме «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2003 года № 700. Впоследствии постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 года № 522 были утверждены правила выпуска и погашения сертификатов в рамках реализации указанной подпрограммы.

В подпрограмме «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы была предусмотрена новая система управления, при которой основная роль была отведена государственному заказчику, а также органу, осуществляющему текущее управление подпрограммой.

Был изменен подход к расчету размера субсидии. Расчетная стоимость жилого помещения стала определяться исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации, то есть для всех субъектов Российской Федерации стал устанавливаться единый норматив в денежном эквиваленте. При этом, исходя из ряда задач жилищной политики и с учетом миграционных и демографических процессов, а также экономических возможностей граждан — участников указанной подпрограммы, объемов предложения жилья и наличия социальной инфраструктуры, для отдельных субъектов Российской Федерации, определенных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, применялись повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации.

Определение норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья для расчета размера субсидии на приобретение гражданином жилья за счет средств федерального бюджета позволило учесть состояние рынка жилья и предоставить возможность гражданам выбирать жилье в разных регионах Российской Федерации.

Для реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации социальных гарантий в число граждан, имеющих право на получение сертификатов, были включены граждане, уволенные со службы из Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской оборо-

ны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащиеся за счет средств федерального бюджета, члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы. Право на получение сертификатов также было предоставлено гражданам, подлежащим переселению из поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности.

Во исполнение определения Кассационной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 22 августа 2002 года № КАС 02–380 в число участников подпрограммы были включены не только граждане, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания, но и граждане, имеющие жилые помещения, площадь которых в расчете на одного члена семьи ниже учетной нормы площади жилого помещения.

Всего в 2002–2005 годах было обеспечено жильем более 76,3 тыс. семей граждан указанных категорий.

Основные принципы реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы предлагается распространить на программные мероприятия по оказанию финансовой поддержки всем категориям граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственные обязательства перед гражданами Российской Федерации, подлежащими отселению с комплекса «Байконур», определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 1999 года № 1290 «Об обеспечении жильем в Российской Федерации военнослужащих, увольняемых с военной службы, граждан, уволенных с военной службы и проходивших ее в Вооруженных Силах Российской Федерации на территории космодрома Байконур, а также граждан Российской Федерации, постоянно работающих на комплексе «Байконур». Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 2002 года № 325 была утверждена подпрограмма «Обеспечение жильем граждан Российской Федерации, подлежащих отселению с комплекса «Байконур», входящая в федеральную целевую программу «Жилище» на 2002–2010 годы. Указанная подпрограмма выполнялась на I этапе реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы.

На территории комплекса «Байконур» в отношении военнослужащих и гражданского персонала — граждан Российской Федерации, а также членов их семей применяется законодательство Российской Федерации. Жители г.Байконура — граждане Российской Федерации проживают в арендованных Российской Федерацией жилых помещениях, являющихся собственностью Республики Казахстан, и не имеют жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации.

В 2002–2005 годах были обеспечены жильем за счет средств федерального бюджета более 2,8 тыс. семей граждан указанной категории.

Для этих целей строительство (долевое участие в строительстве) и приобретение жилья осуществлялось в основном в городах, имеющих базовые предприятия Федерального космического агентства, в целях создания условий для продолжения трудовой деятельности инженеров–испытателей и сохранения коллективов высококвалифицированных специалистов для космической отрасли.

Однако указанная форма обеспечения жильем граждан данной категории имеет ряд недостатков (замораживание средств федерального бюджета в объектах незавершенного строительства, невозможность обеспечения жильем граждан в течение одного финансового года, отсутствия у граждан права выбора местоположения и качественных характеристик жилья).

Для эффективного решения проблемы обеспечения жильем граждан Российской Федерации, отселяемых с комплекса «Байконур», предлагается предоставлять им за счет средств федерального бюджета субсидии на приобретение жилья путем выдачи сертификатов.

Авария на Чернобыльской АЭС 26 апреля 1986 года привела к загрязнению более 56 тыс. кв.км территории Российской Федерации. В ликвидации последствий чернобыльской аварии приняли участие более 200 тыс. граждан России.

Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123–I «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС на граждан из подразделений особого риска» льготы по предоставлению жилья были распространены на граждан из подразделений особого риска.

В результате деятельности производственного объединения «Маяк» и произошедшей в 1957 году на этом объединении аварии радиоактивному загрязнению подверглось около 23,5 тыс. кв.км тер-

ритории Уральского региона. В ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» приняли участие более 10 тыс. человек.

Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» предусмотрено бесплатное обеспечение жильем участников ликвидации последствий аварии, а также граждан, эвакуированных (переселенных) и добровольно выехавших из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф», входившей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы на I этапе ее реализации (государственный заказчик подпрограммы — Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий), в 2002–2005 годах жильем было обеспечено более 3,2 тыс. семей граждан указанных категорий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 866 «О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц» определен порядок обеспечения жильем граждан указанной категории путем предоставления им субсидий, удостоверяемых сертификатами.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О вынужденных переселенцах» государство в установленном порядке оказывает содействие гражданам, имеющим статус вынужденного переселенца, в постоянном жилищном обустройстве.

В 2002–2005 годах удалось решить проблему жилищного обустройства более чем 7,4 тыс. семей вынужденных переселенцев.

Учитывая ограниченный объем средств, выделяемых из федерального бюджета на эти цели, требуется эффективный механизм государственной поддержки граждан данной категории. Предоставление вынужденным переселенцам субсидий на приобретение жилья будет способствовать ускорению решения их жилищной проблемы, так как обеспечит реализацию ими права свободного выбора местоположения и качественных характеристик жилья и приобретение его на рынке с оформлением права собственности.

Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Предоставление жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета на приобретение жилья гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, начиная с 2005 года осуществляется путем выдачи сертификатов.

В 2002–2005 годах приобрели жилье 7,1 тыс. семей граждан указанной категории.

Всего в рамках реализации в 2002–2005 годах I этапа 7 федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы жильем было обеспечено более 96,8 тыс. семей граждан, имеющих право на получение жилья за счет средств федерального бюджета. Общий объем финансирования за счет средств федерального бюджета составил 34,7 млрд.рублей.

Основные принципы и подходы к организации системы обеспечения жильем граждан, успешно реализованные в рамках подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, на II этапе (2006–2010 годы) реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы планируется применить ко всем категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее — подпрограмма).

Необходимость устойчивого функционирования системы предоставления субсидий отдельным категориям граждан определяет целесообразность использования программно–целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку она:

- является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ, ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни населения, создать условия для функционирования и развития рынка жилья;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

II. Основные цели и задачи подпрограммы

Главной целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной задачей подпрограммы является финансовая поддержка граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем предоставления им субсидий на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета (далее — субсидии).

Реализация подпрограммы осуществляется в 2006–2010 годах.

Гражданам, имеющим право на получение субсидии и принявшим решение участвовать в подпрограмме (далее — граждане — участники подпрограммы), предоставление субсидии осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Граждане — участники подпрограммы могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий с использованием средств субсидии, удостоверяемой сертификатом, только один раз.

Участие в подпрограмме добровольное.

Подразделения федеральных органов исполнительной власти и органы местного самоуправления, в которых граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях), информируют граждан, принимающих решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, а указанные граждане дают письменное согласие на участие в ней.

Право на получение субсидий имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

1) военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях):

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными меропри-

ятями, состоящие в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы, граждане, уволенные с военной службы, состоящие в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 20 лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной службы. При этом вдовы (вдовцы) военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы по контракту, имеют право на получение субсидии до повторного вступления в брак.

Кроме того, право на получение субсидии имеют граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности;

2) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в муниципальных образованиях на

учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные с военной службы до 1 января 1999 года и проходившие ее в Вооруженных Силах Российской Федерации на территории космодрома Байконур, по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более. При этом за вдовами (вдовцами) указанных граждан право на получение субсидии сохраняется до повторного вступления в брак.

Кроме того, право на получение субсидий имеют граждане, проживающие в военных городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года, и вставших в очередь на улучшение жилищных условий в субъектах Российской Федерации, избранных для постоянного проживания, до исключения закрытого военного городка из перечня закрытых военных городков;

3) граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, финансируемые за счет средств федерального бюджета, и увольня-

емые (уволненные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, либо ликвидация предприятия (учреждения, организации), либо сокращение численности или штата работников, либо состояние здоровья;

4) участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года:

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за пределы Брянской, Калужской, Орловской и Тульской областей;

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и выехавшие за пределы Курганской, Свердловской и Челябинской областей;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк», за пределы Челябинской, Свердловской и Курганской областей;

- граждане из подразделений особого риска;

5) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

б) граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

- граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающиеся в его улучшении и не получавшие субсидии на эти цели, и граждане, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели право на получение жилищной субсидии на приобретение жилья при наличии стажа работы не менее 10 календарных лет;

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- граждане, выезжающие из городов, поселков, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Обеспечение жильем военнослужащих и приравненных к ним лиц, подлежащих увольнению с военной службы (службы) после 1 января 2005 года, и граждан, уволенных с военной службы (службы), но оставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) в подразделениях федеральных органов исполнительной власти, осуществляется федеральными органами исполнительной власти, в которых они проходят (проходили) военную службу (службу).

Распределение годового объема финансирования между категориями граждан — участников подпрограммы осуществляется пропорционально общим объемам финансирования по указанным категориям в соответствии с разделом IV настоящей подпрограммы.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы может быть досрочное достижение целей и выполнение задач подпрограммы.

III. Перечень мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансированию за счет средств федерального бюджета расходов по предоставлению субсидий на приобретение жилья. В качестве критериев успешности решения поставленных задач будут использоваться следующие индикаторы:

- доля граждан, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, отнесенных к категориям, установленным федеральным законодательством;

- удельные бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя субсидии из числа граждан, отнесенных к категориям, установленным федеральным законодательством.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

Организационные мероприятия подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией подпрограммы, на оказание конкретной помощи гражданам — участникам подпрограммы в регионах, формирование единой базы данных о гражданах — участниках подпрограммы, ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1.

IV. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем средств федерального бюджета, направляемых на предоставление субсидий гражданам — участникам подпрограммы в 2006–2010 годах, составляет 133078,53 млн.рублей, в том числе:

- 76273,5 млн.рублей — военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, подлежащим увольнению с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, включая граждан, подлежащих отселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйствования;

- 32688,5 млн.рублей — гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, включая проживающих в военных городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года;

- 105,2 млн.рублей — гражданам, подлежащим отселению с комплекса «Байконур»;

- 10336,7 млн.рублей — гражданам — участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и пострадавшим в результате этих аварий;

- 5208 млн.рублей — вынужденным переселенцам;

- 8466,76 млн.рублей — гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета в 2006–2010 годах приведены в приложении № 2 и ежегодно будут уточняться исходя из возможностей федерального бюджета на соответствующий год.

Исходя из планируемого финансового обеспечения расчетное число семей граждан — участников подпрограммы составляет 132265 семей.

Прогнозный объем выпуска государственных жилищных сертификатов в 2006–2010 годах приведен в приложении № 3.

V. Механизм реализации подпрограммы

Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина — участника подпрограммы на получение субсидии за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

Сертификаты выпускаются в соответствии с графиком выпуска и распределения сертификатов, ежегодно разрабатываемым государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и утверждаемым Правительством Российской Федерации в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год.

Распределение сертификатов между федеральными органами исполнительной власти осуществляется пропорционально заявленной ими потребности в обеспечении жильем граждан, своевременно увольняемых с военной службы (службы), обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), но оставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также потребности в отселении граждан — участников подпрограммы из закрытых военных городков и поселков.

Распределение сертификатов между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (по каждой категории граждан — участников подпрограммы) осуществляется пропорционально количеству граждан — участников подпрограммы, указанному в утвержденных сводных списках.

Порядок выпуска и реализации сертификатов определяется Правительством Российской Федерации.

Срок действия сертификата с даты его выдачи, указываемой в сертификате, для граждан — участников подпрограммы составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации подпрограммы, — 9 месяцев.

Расчет размера субсидии (кроме граждан — участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера) производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации.

счет размера субсидии для граждан — участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации.

Размер субсидии рассчитывается органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификата гражданину — участнику подпрограммы, указывается в сертификате и является неизменным в течение всего срока его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи сертификата, указанную в бланке сертификата.

Размер норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации определяется в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. При определении размера субсидии для приобретения жилья в отдельных субъектах Российской Федерации могут применяться повышающие коэффициенты, устанавливаемые Правительством Российской Федерации.

Показатели средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера субсидии для граждан — участников подпрограммы, не имеющих жилых помещений и нуждающихся в жилых помещениях для постоянного проживания, составляет 33 кв.м — для одиноких граждан, 42 кв.м на семью из 2 человек, 18 кв.м — на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

Основанием для признания граждан — участников подпрограммы не имеющими жилых помещений является:

- отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;
- проживание в общежитии или служебном помещении при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;
- проживание на условиях поднайма при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

Особенности порядка предоставления и расчета субсидий для граждан — участников подпрограммы и членов их семей, владеющих жилыми помещениями на праве собственности или проживающих в них по договору социального найма и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, граждан, проживающих в военных городках, утративших статус закрытых военных городков

после 1998 года, и вставших в очередь на улучшение жилищных условий в субъектах Российской Федерации, избранных для постоянного проживания, до исключения закрытого военного городка из перечня закрытых военных городков, граждан — участников подпрограммы, имеющих право на дополнительную общую площадь жилого помещения за счет средств федерального бюджета, а также для каждой категории граждан участников подпрограммы, определяются Правительством Российской Федерации.

Граждане — участники подпрограммы могут приобретать на рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), как за счет субсидии, так и с дополнительным привлечением собственных или заемных (кредитных) средств.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений права собственности на приобретаемые жилые помещения реализуются по договоренности членов семьи.

Полученный сертификат сдается его владельцем в банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления субсидии. На указанный счет могут быть зачислены также личные или заемные (кредитные) средства гражданина — участника подпрограммы.

Отбор банков, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется на конкурсной основе. Условия конкурса определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Владелец сертификата после заключения договора банковского счета в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор (договоры), явившийся (явившиеся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) (далее — договор на жилое помещение), и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения).

В случае приобретения гражданином — участником подпрограммы жилого помещения (жилых помещений) за счет заемных (кредитных) средств, полученных на эти цели в соответствии с договором займа (кредитным договором), допускается возврат заемных средств (погашения кредита) путем перечисления средств

субсидии займодателю (кредитору). Допускается оплата за счет средств выделенной субсидии услуг по подбору жилого помещения и оформлению правоустанавливающих документов, если данное условие предусмотрено в договоре на жилое помещение.

Перечисление средств с банковского счета лицу (лицам), указанному (указанным) в договоре (договорах) на жилое помещение, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора (договоров) на жилое помещение для оплаты.

После приобретения жилья с помощью субсидии граждане участники подпрограммы исключаются из списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) за счет средств федерального бюджета.

В случае если владелец сертификата по какой-либо причине не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он сохраняет право на улучшение жилищных условий (остается нуждающимся в жилых помещениях), в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме в порядке, устанавливаемом органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу сертификатов, и не подлежит снятию с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях).

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет общее руководство подпрограммой, выпуск сертификатов, а также контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Для управления реализацией подпрограммы государственный заказчик возлагает на федеральное государственное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» следующие функции:

- подготовка проекта графика выпуска и распределения сертификатов;
- ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов;
- представление информации об оплате сертификатов органам исполнительной власти, выдавшим их;
- обеспечение через банки, участвующие в реализации подпрограммы, своевременной оплаты договоров на приобретение жилья, предъявленных владельцами сертификатов;
- перечисление средств, выделяемых в виде субсидии, банку;
- сбор и анализ информации о ходе реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой, и представление аналитической информации государственному заказчику подпрограммы;

- проведение информационно–разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

- количество сертификатов, выданных гражданам — участникам подпрограммы, и размер средств федерального бюджета, предусмотренных на их реализацию;
- количество реализованных сертификатов и объем средств федерального бюджета, израсходованных на предоставление субсидий.

VI. Оценка социально–экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидии;
- адресного предоставления средств федерального бюджета;
- возможности привлечения собственных или заемных (кредитных) средств граждан для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем граждан — участников подпрограммы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- доля граждан, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан, имеющих право на государственную поддержку за счет средств федерального бюджета (по каждой из категорий граждан);
- бюджетные расходы на обеспечение жильем одного получателя государственной поддержки.

Реализация подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем за счет средств федерального бюджета 132265 семей граждан — участников подпрограммы;
- увеличить спрос на жилье, приобретаемое гражданами — участниками подпрограммы;
- способствовать дальнейшему развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограммы
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению
жильем категорий граждан, установленных федеральным
законодательством» федеральной целевой программы «Жилище»
на 2002–2010 годы**

	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3
1. Подготовка законопроектов о внесении в федеральные законы «О статусе военнослужащих», «О воинской обязанности и военной службе», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», законы Российской Федерации «О милиции», «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О вынужденных переселенцах» изменений, касающихся обеспечения соответствующих категорий граждан (и их семей) жилыми помещениями для постоянного проживания	первое полугодие 2006 года	Минрегион России Минобороны России МВД России Минюст России МЧС России Минэкономразвития России Минфин России
2. Подготовка проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы	I квартал 2006 года	Минрегион России заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
3. Подготовка и утверждение новой редакции методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации для расчета размера субсидий, выделяемых гражданам — участникам подпрограммы	I квартал 2006 года	Минрегион России
4. Внесение в ведомственные нормативные акты и нормативные акты субъектов Российской Федерации изменений, обеспечивающих реализацию мероприятий подпрограммы	первое полугодие 2006 года	органы исполнительной власти, участвующие в реализации подпрограммы
5. Исследования рынка недвижимости с целью предоставления гражданам — участникам подпрограммы информации о наличии жилья	2006–2009 годы	Росстрой

Государственные жилищные сертификаты

1	2	3
6. Совершенствование и внедрение системы методического и программного обеспечения, предназначенной для учета граждан — участников подпрограммы, подготовки информационно-аналитических материалов, и организация контроля за выполнением подпрограммы	2006–2008 годы	Росстрой
7. Проведение разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы	2006–2009 годы	Росстрой

Приложение № 2

**ОБЪЕМЫ
финансирования подпрограммы «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством» федеральной
целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы за счет средств
федерального бюджета в 2006–2010 годах**

Категории граждан	Объем средств, направляемых на предоставление субсидий (млн.рублей)					
	2006 – 2010 годы – всего	в том числе				
		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	76273,5	10899	12414	13119	16936,5	22905
Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	32688,5	4671	5320	5623,6	7258	9816
Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	105,2	17,5	19,5	21,2	22	25
Граждане — участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	10336,57	790	3848,46	3899,37	899,37	899,37
Вынужденные переселенцы	5208	250	1006	1117	1380	1455
Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	8466,76	1166,64	1252,97	1328,15	2250,0	2469,0
Итого	133078,53	17794,14	23860,93	25107,72	28746,37	37569,37

Прогнозный объем выпуска государственных жилищных сертификатов в 2006–2010 годах

Категории граждан	Количество сертификатов (штук)					
	2006 – 2010 годы – всего	в том числе				
		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	75705	12980	12930	13015	16030	20750
Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	32440	5560	5540	5580	6870	8890
Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	105	20	20	21	21	23
Граждане — участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	10475	940	4000	3870	850	815
Вынужденные переселенцы	5175	300	1050	1200	1305	1320
Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	8365	1380	1300	1320	2130	2235
Итого	132265	21180	24840	25006	27206	34033

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2006 г. № 153

О некоторых вопросах реализации подпрограммы «выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «жилище» на 2002 – 2010 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что формой государственной финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 — 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 39, ст. 3770; 2006, № 6, ст. 694), является предоставление им за счет средств федерального бюджета субсидии на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

2. Утвердить прилагаемые Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 — 2010 годы.

Установить, что разделы III — VI указанных Правил вступают в силу с 1 мая 2006 г.

3. Установить, что:

а) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным определять норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, используемые при расчете размера субсидий, предоставляемых гражданам — участникам подпрограммы, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, является Министерство регионального развития Российской Федерации.

Определение указанных показателей производится в соответствии с утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации методикой на основании информации, пред-

оставляемой Федеральной службой государственной статистики, предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и данных мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

б) разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, дает Министерство регионального развития Российской Федерации;

в) при реализации в 2006 году мероприятий указанной подпрограммы применяются сформированные в 2005 году:

- сводные списки граждан — участников подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004 — 2010 годы;

- сводные списки граждан — получателей субсидий, составленные в соответствии с Правилами обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 866 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 111), в части категорий граждан, указанных в подпункте «е» пункта 5 Правил, утвержденных настоящим Постановлением;

- единые списки граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, сформированные территориальными органами Федеральной миграционной службы;

г) оформление и выдача государственных жилищных сертификатов, выпущенных в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2005 г. № 2159-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 51, ст. 5565), осуществляются Министерством обороны Российской Федерации в течение 2 месяцев с даты вступления в силу акта Министерства регионального развития Российской Федерации об определении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на первое полугодие 2006 г.;

д) гражданам, уволенным со службы в федеральных органах национальной полиции с правом на пенсию, состоявшим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в указанных органах и

принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения, государственные жилищные сертификаты выдаются с 1 января 2007 г. в рамках реализации подпрограммы, указанной в пункте 1 настоящего Постановления;

е) реализация государственных жилищных сертификатов (свидетельств о предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья), выданных гражданам до 1 мая 2006 г., а также государственных жилищных сертификатов, выданных в целях замены указанных сертификатов, осуществляется в порядке, предусмотренном актами, в соответствии с которыми они были выданы.

4. Федеральной миграционной службе в месячный срок обеспечить передачу выписок из сводных списков вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, сформированных в 2005 году территориальными органами указанной Службы, в соответствующие органы местного самоуправления для организации работы по выдаче и реализации государственных жилищных сертификатов.

5. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации согласно прилагаемому перечню.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.ФРАДКОВ

ПРАВИЛА

выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 г.г.

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федераль-

ным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее — подпрограмма).

2. Государственный жилищный сертификат (далее — сертификат) является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета субсидии (жилищной субсидии) для приобретения жилого помещения (далее — субсидия).

Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление субсидии является финансовой поддержкой государства в целях приобретения жилого помещения.

Участие в подпрограмме добровольное.

3. Сертификаты выпускаются государственным заказчиком подпрограммы. Формы бланков сертификатов и порядок их заполнения утверждаются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации. Государственный заказчик подпрограммы определяет порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов. *)

Изготовление бланков сертификатов осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых на финансирование подпрограммы.

4. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы (далее — банк), — 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 55 настоящих Правил, — 9 месяцев, а в случае замены сертификата (кроме замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи) — 6 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов.

5. Право на участие в подпрограмме имеют следующие категории граждан Российской Федерации:

а) военнослужащие (за исключением участников накопительно–ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений):

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной

службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, указанным в подпункте «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и граждане, уволенные с военной службы по этим основаниям, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 20 лет и более, и состоящие в списках очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти;

- сотрудники Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- сотрудники учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе), или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и состоящие после увольнения в списках очередни-

ков на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) в федеральном органе исполнительной власти;

- граждане, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию, состоявшие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в указанных органах и принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения;

б) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее — поселки). Перечень поселков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

в) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных военнослужащих имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

г) граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) до 1 января 2005 года:

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

- члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы

по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно–штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляла 10 лет и более. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение субсидии, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

- граждане, проживающие в военных городках, утративших статус закрытых военных городков после 1998 года, и вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления в избранных для постоянного проживания субъектах Российской Федерации до исключения закрытого военного городка из перечня закрытых военных городков;

д) граждане, прибывшие на постоянную работу по контракту в расположенные на территории комплекса «Байконур» организации, которые финансируются за счет средств федерального бюджета, увольняемые (уволненные) с работы на комплексе «Байконур», основаниями для увольнения которых являются (явились) выход на пенсию по возрасту, или ликвидация организации, или сокращение численности либо штата работников, или состояние здоровья, зарегистрированные администрацией г.Байконура в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющие жилья на территории Российской Федерации;

е) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года:

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС, за пределы Брянской, Калужской, Орловской и Тульской областей;

- граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и выехавшие за пределы Курганской, Свердловской и Челябинской областей;

- граждане, эвакуированные (переселенные) и добровольно выехавшие из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на производственном объединении «Маяк», за пределы Челябинской, Свердловской и Курганской областей;

- граждане из подразделений особого риска;

ж) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

з) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

- граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающиеся в его улучшении и не получавшие субсидии на эти цели, а также граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года;

- граждане, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели право на получение жилищной субсидии для приобретения жилья при наличии стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 10 календарных лет;

- инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет;

- граждане, выезжающие из городов, поселков, с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, независимо от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и времени прибытия в указанные районы.

6. Участвовать в подпрограмме могут граждане, отвечающие требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, и изъявившие такое желание (далее — граждане — участники подпрограммы).

7. Из числа граждан — участников подпрограммы, указанных в подпунктах «а»–«д» и «ж» пункта 5 настоящих Правил, субсидии предоставляются в первую очередь гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) и не имеющим жилых помещений для постоянного проживания на территории Российской Федерации.

8. Применительно к подпрограмме основанием для признания граждан не имеющими жилых помещений является:

- а) отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;
- б) проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;
- в) проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

9. Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудники Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, подлежащие увольнению (увольняемые) с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе), приобретают право на получение сертификата за год до увольнения с военной службы (службы).

10. В общую продолжительность военной службы (службы) включается суммарная продолжительность военной службы по контракту и призыву, службы в органах внутренних дел Российской Федерации, в Государственной противопожарной службе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета.

11. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии, удостоверяемой сертификатом, предоставляется только 1 раз.

12. Размер субсидии рассчитывается соответствующим федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее — органы исполнительной власти). Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

13. Субсидия предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации или средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации определяется 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации определяется в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. При расчете размера субсидии для приобретения жилья на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации:

а) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальневосточного экономического района, гт.Москвы, Санкт–Петербурга и Московской области — 1,2;

б) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Восточно–Сибирского экономического района, и Свердловской области — 1,15;

в) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Западно–Сибирского экономического района, и Калининградской области — 1,1.

15. При расчете размера субсидии для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпунктах «а»–«д» и «ж» пункта 5 настоящих Правил, применяется норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации.

При расчете размера субсидии для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпункте «е» пункта 5 настоящих Правил, учитывается средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, в котором гражданин — участник подпрограммы состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений).

При расчете размера субсидии для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил, учитываются средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, избранном гражданином — участником подпрограммы для постоянного проживания (регионе вселения), и норматив предоставления жилищных субсидий, установленный статьей 5 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». Размер субсидии в отношении указанной категории граждан, продавших жилое помещение, принад-

лежавшее им на праве собственности, уменьшается на сумму, полученную по договору купли–продажи этого жилого помещения.

16. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера субсидии устанавливается в следующем размере:

- 33 кв.м — для одиноко проживающего гражданина;
- 42 кв.м — на семью из 2 человек;
- по 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера субсидии, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв.м.

17. Применительно к условиям подпрограммы членами семьи гражданина — участника подпрограммы признаются:

а) постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина — участника подпрограммы. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином — участником подпрограммы, учитываются при расчете размера субсидии в случае признания их в судебном порядке членами его семьи — для граждан, указанных в подпунктах «а»–«е» пункта 5 настоящих Правил;

б) постоянно проживающие совместно с ним лица, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, а также их несовершеннолетние дети независимо от наличия у них статуса вынужденного переселенца — для граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 5 настоящих Правил;

в) граждане, постоянно проживающие (проживавшие) в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и выезжающие (выехавшие) совместно с ним, — для граждан, указанных в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил.

18. Выдачу сертификатов осуществляют:

а) гражданам — участникам подпрограммы, указанным в подпунктах «а»–«в» пункта 5 настоящих Правил, — федеральные органы исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба (служба) (далее — федеральные органы исполнительной власти);

б) гражданам — участникам подпрограммы, указанным в подпункте «д» пункта 5 настоящих Правил, — администрация г.Байконура;

в) остальным гражданам — участникам подпрограммы, — органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на тер-

ритории которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (имеющих право на получение субсидии).

II. Порядок формирования списков граждан – участников подпрограммы и подготовка выпуска сертификатов

19. Для участия в подпрограмме граждане, указанные в пункте 5 настоящих Правил, подают соответственно в воинские части, организации, учреждения федеральных органов исполнительной власти (далее — подразделения) или в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в качестве граждан, имеющих право на получение субсидий), заявление (рапорт) об участии в подпрограмме по форме согласно приложению № 1, к которому прилагают следующие документы:

а) граждане, указанные в подпунктах «а»–«в» пункта 5 настоящих Правил:

справка об общей продолжительности военной службы (службы);

выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения — для граждан, уволенных с военной службы (службы) и состоящих после увольнения в списках очередников на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) в федеральном органе исполнительной власти;

выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), за исключением граждан, проживающих на территории закрытого военного городка (поселка);

справка о проживании на территории закрытого военного городка (поселка) — для граждан, проживающих в таком городке (поселке);

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право оставлено законодательством Российской Федерации);

б) граждане, указанные в подпункте «г» пункта 5 настоящих Правил:

• справка из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы (службы);

• выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

в) граждане, указанные в подпункте «д» пункта 5 настоящих Правил:

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

- выписка из решения администрации г.Байконура о регистрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений);

- выписка из приказа об увольнении с указанием основания увольнения;

- документ, подтверждающий факт прибытия на постоянную работу по контракту в организацию, расположенную на территории комплекса «Байконур»;

- документ, подтверждающий источники финансирования организации, с которой гражданин заключил трудовой контракт;

г) граждане, указанные в подпункте «е» пункта 5 настоящих Правил:

- документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

д) граждане, указанные в подпункте «ж» пункта 5 настоящих Правил:

- копия удостоверения вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

- справка территориального органа Федеральной миграционной службы о получении (неполучении) жилого помещения для постоянного проживания, ссуды или субсидии на строительство (приобретение) жилья либо компенсации за утраченное жилье;

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

е) граждане, указанные в подпункте «з» пункта 5 настоящих Правил:

- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 года;

- выписка из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

- копия пенсионного удостоверения — для пенсионеров;

- справка органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности — для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

- справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым — для безработных.

20. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

21. Органы исполнительной власти организуют работу по проверке органами местного самоуправления или подразделениями документов, представленных в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил.

По результатам проверки принимается решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником подпрограммы.

В случае признания гражданина участником подпрограммы на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

О принятом решении граждан уведомляется в порядке, установленном органом исполнительной власти.

22. Основанием для отказа в признании гражданина участником подпрограммы является:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в соответствующем подпункте пункта 5 настоящих Правил;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием субсидии за счет средств федерального бюджета.

23. Повторное обращение с заявлением (рапортом) об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 22 настоящих Правил.

24. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год формируются списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году.

Для включения в такой список граждан — участник подпрограммы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, в котором находится его учетное дело, заявление о выделении сертификата в планируемом году.

Принятие органом местного самоуправления указанного заявления после 1 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, с разбивкой по категориям граждан, предусмотренным в пункте 5 настоящих Правил, и представляет его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане — участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом список граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, формируется также в соответствии с очередностью, устанавливаемой с учетом положений статьи 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

25. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) обеспечивают свободный доступ к спискам граждан — участников подпрограммы путем размещения указанных списков для всеобщего обозрения в доступных местах и своевременного предоставления необходимой информации по письменному обращению указанных граждан.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 1 октября года, предшествующего планируемому, сводный список граждан, изъявивших желание получить сертификат (далее — сводный список), на соответствующий год по

форме согласно приложению № 2, утверждает его и представляет государственному заказчику подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде). Сводный список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане — участники подпрограммы были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). Граждане — участники подпрограммы, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке по алфавиту.

Включение граждан — участников подпрограммы в сводный список после его утверждения не допускается.

Сводный список в отношении граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 5 настоящих Правил, подлжит согласованию с территориальными органами Федеральной миграционной службы.

27. Для включения в список граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, гражданин — участник подпрограммы, состоящий на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в подразделениях, представляет рапорт (заявление) в порядке и сроки, устанавливаемые соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Федеральные органы исполнительной власти представляют до 1 октября года, предшествующего планируемому, государственному заказчику подпрограммы сведения о необходимом количестве сертификатов на планируемый год.

28. Государственный заказчик подпрограммы с учетом средств, предусмотренных на ее реализацию в проекте федерального бюджета на соответствующий год (за исключением средств, предусмотренных на предоставление субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей), и на основании установленного подпрограммой принципа распределения общих объемов финансирования по категориям граждан, а также сводных списков, полученных от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и сведений, полученных от федеральных органов исполнительной власти, определяет для каждого органа исполнительной власти контрольные цифры бюджетных средств по категориям граждан, которые до 1 ноября года, предшествующего планируемому, доводятся до соответствующих органов исполнительной власти.

Распределение объема финансирования между федеральными органами исполнительной власти осуществляется пропорционально заявленной ими потребности в целях обеспечения своевремен-

ного увольнения граждан с военной службы (службы), обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), но оставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в этих органах на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), а также отселения граждан — участников подпрограммы из закрытых военных городков и поселков.

Распределение объема финансирования, определенного для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (по каждой категории граждан, за исключением граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей), осуществляется пропорционально количеству граждан — участников подпрограммы, указанному в утвержденных сводных списках, с учетом года их постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений).

Распределение объема финансирования должно предусматривать возможность получения органом исполнительной власти, представившим сводный список (сведения), не менее 1 сертификата.

Распределение по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета для предоставления субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, предусматривается в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий год.

29. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в 10-дневный срок после получения контрольных цифр бюджетных средств на основании утвержденного сводного списка, а также норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по этому субъекту Российской Федерации), действующего на момент получения контрольных цифр бюджетных средств, формирует и утверждает сводный список граждан — получателей сертификатов в планируемом году и сводный список граждан, включенных в резерв на получение сертификатов в этом же году. Количество граждан, включенных в резерв на получение сертификатов, не должно превышать количество граждан — получателей сертификатов. Формирование указанных списков осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет граждан — участников подпрограммы.

Внесение дополнительно лиц в утвержденные списки не допускается. Указанные списки должны быть доступными для граждан — участников подпрограммы.

30. Выписки из сводного списка граждан — получателей сертификатов в планируемом году и сводного списка граждан, включенных в резерв на получение сертификатов, доводятся до соответствующих органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления доводят до сведения граждан решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о включении их в соответствующие списки, а в отношении указанных в подпункте «Г» пункта 5 настоящих Правил граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в связи с отсутствием у них жилых помещений для постоянного проживания и включенных в эти списки, направляют в подразделение, выдавшее справку, предусмотренную в подпункте «З» пункта 44 настоящих Правил, запросы о подтверждении факта сдачи указанными гражданами ранее занимаемого жилого помещения.

Граждане — участники подпрограммы, имеющие жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности или им и членам их семьи на праве общей собственности, под роспись уведомляются, что сертификат выдается им только в случае, если они и члены их семей примут на себя обязательство о безвозмездной передаче принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

31. Порядок и сроки формирования списков состоящих на учете в подразделениях граждан — получателей сертификатов в планируемом году и граждан, включенных в резерв на получение сертификатов, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти.

32. Порядок оформления и выдачи сертификатов определяется органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу сертификатов.

33. Государственный заказчик подпрограммы в месячный срок после вступления в силу федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год представляет в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект графика выпуска и распределения сертификатов по категориям граждан — участников подпрограммы.

34. Органы исполнительной власти до 20-го числа месяца, предшествующего месяцу выпуска сертификатов, установленному графиком выпуска и распределения сертификатов, представляют государственному заказчику подпрограммы заявки на выпуск сертификатов в пределах предусмотренных этим графиком для каждого из органов исполнительной власти средств на предоставление субси-

дий (в отношении каждой категории граждан — участников подпрограммы отдельно).

III. Организация работы по выдаче сертификатов

35. Государственный заказчик подпрограммы на основании заявок на выпуск сертификатов и с учетом графика выпуска и распределения сертификатов издает приказ о выдаче сертификатов и направляет соответствующее количество бланков сертификатов в органы исполнительной власти.

36. Органы исполнительной власти в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов производят их оформление на имя граждан — участников подпрограммы и передают сертификаты органам местного самоуправления и подразделениям для вручения указанным гражданам, если иное не предусмотрено в актах, принимаемых органами исполнительной власти в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям сертификатов, предусматриваемых к выдаче гражданам, включенным в списки получателей сертификатов, они подлежат выдаче гражданам, включенным в резерв на получение сертификатов, в той последовательности, в которой они включены в соответствующий список.

37. Органы исполнительной власти в установленном ими порядке ведут реестр выданных сертификатов раздельно в отношении каждой категории граждан, указанной в пункте 5 настоящих Правил.

38. Органы исполнительной власти представляют (по состоянию на дату окончания месячного и 2-месячного срока с даты получения бланков сертификатов) государственному заказчику подпрограммы выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению № 3 (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанных дат. На дату окончания 2-месячного срока выдачи сертификатов государственному заказчику подпрограммы представляются (одновременно с выписками из реестров выданных сертификатов) перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков.

Органы исполнительной власти и государственный заказчик подпрограммы ежегодно, по состоянию на 1 января, проводят сверку данных об использовании бланков сертификатов. По результатам сверки составляется акт.

39. Органы исполнительной власти вправе выдавать сертификаты только в пределах размера субсидий, установленного приказом

государственного заказчика подпрограммы для этого органа в отношении соответствующих категорий граждан.

В случае если размер субсидий по оформленным сертификатам превышает размер субсидий, установленный указанным приказом, выписка из реестра выданных сертификатов возвращается в орган исполнительной власти, а перечисление средств субсидии по сертификатам, включенным в эту выписку, не производится.

Орган исполнительной власти обязан в 3-дневный срок устранить допущенное превышение путем аннулирования выданных сертификатов на сумму превышения и представить новую выписку из реестра выданных сертификатов государственному заказчику подпрограммы.

40. Государственный заказчик подпрограммы на основании представленных органами исполнительной власти выписок из реестров выданных сертификатов формирует и ведет единый реестр выданных сертификатов.

41. В случае если органом исполнительной власти выданы сертификаты в размере, меньшем, чем размер субсидий, установленный приказом государственного заказчика подпрограммы, этот орган ежеквартально, до 20-го числа последнего месяца квартала, вправе направлять государственному заказчику подпрограммы заявку на дополнительный выпуск сертификатов на сумму в пределах остатка неиспользованных средств субсидий в отношении каждой категории граждан, указанной в пункте 5 настоящих Правил. Перераспределение средств субсидий между этими категориями граждан не допускается.

Заявка на дополнительный выпуск сертификатов также может быть представлена в случае, если владельцами сертификатов не были открыты в установленном порядке банковские счета, а также в случае закрытия банковского счета без зачисления на него средств субсидии. В этих случаях вместе с заявкой на дополнительный выпуск сертификатов государственному заказчику подпрограммы представляются списки граждан, сертификаты которых подлежат исключению из единого реестра выданных сертификатов.

Государственный заказчик подпрограммы на основании указанных заявок ежеквартально, по состоянию на 20-е число последнего месяца квартала, издает приказ о выдаче сертификатов на сумму в пределах остатка неиспользованных средств субсидий в отношении соответствующей категории граждан — участников подпрограммы.

42. Вручение сертификатов гражданам — участникам подпрограммы осуществляется органами местного самоуправления или подразделениями в порядке, устанавливаемом соответствующими

органами исполнительной власти. Факт получения сертификата гражданином — участником подпрограммы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению № 4.

43. При получении сертификата гражданин — участник подпрограммы информируется о порядке и условиях получения субсидии по этому сертификату.

44. Для получения сертификата гражданин — участник подпрограммы представляет следующие документы:

- а) заявление (рапорт) по форме согласно приложению № 5;
- б) документы, удостоверяющие личность гражданина — участника подпрограммы и членов его семьи;
- в) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- г) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина — участника подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- д) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина — участника подпрограммы иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

е) копия документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

ж) обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения по форме согласно приложению № 6 (в 2 экземплярах), за исключением случаев, когда гражданин предъявит документ, подтверждающий отсутствие у него жилого помещения для постоянного проживания;

з) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) — для не имеющих жилых помещений для постоянного проживания граждан — участников подпрограммы, указанных в подпунктах «а»–«г» пункта 5 настоящих Правил.

В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в настоящем пункте, сертификат не выдается.

45. Обязательство, указанное в подпункте «ж» пункта 44 настоящих Правил, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Согласие на принятие такого обязательства может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке. Исполнение этого обязательства должно осу-

ществляться в 2–месячный срок после приобретения гражданином жилья за счет средств предоставленной ему субсидии.

Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина, другой экземпляр направляется в орган исполнительной власти, выдавший сертификат.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по завершении вручения сертификатов гражданам производит сверку данных, указанных в полученных обязательствах, с данными, содержащимися в списке граждан — получателей сертификатов на планируемый год, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств и направляет их государственному заказчику подпрограммы.

Государственный заказчик подпрограммы проводит анализ данных, указанных в полученных обязательствах, сверяет их с данными, содержащимися в сводных списках граждан — участников подпрограммы на планируемый год, и при необходимости организует работу по истребованию недостающих обязательств.

46. При наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии.

Решение о замене сертификата либо об отказе в замене сертификата принимается органом исполнительной власти, выдавшим сертификат, в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата органом исполнительной власти осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 36 настоящих Правил.

Расчет размера субсидии при выдаче нового сертификата производится исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации), действовавшего на дату выдачи сертификата, подлежащего замене, за исключением случаев замены сертификата в связи со смертью владельца сертификата (члена его семьи).

В случае смерти владельца сертификата член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата

или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии. При принятии органом исполнительной власти решения о замене сертификата расчет размера субсидии производится исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации), действующего на дату выдачи нового сертификата.

В случае смерти члена семьи владельца сертификата владелец сертификата обращается в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата и приложением копии свидетельства о смерти, а также сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии. При этом замена сертификата и расчет размера субсидии производятся в порядке, предусмотренном для замены сертификата в случае смерти его владельца.

Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

- для владельца сертификата (в целях представления сертификата в банк) — 2 месяца;
- для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных в пункте 55 настоящих Правил) — 6 месяцев, а в случае, если замена сертификата произведена в связи со смертью владельца (члена семьи) сертификата, — 9 месяцев.

Орган исполнительной власти, выдавший сертификат, на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен сертификата серия _____ номер _____».

Аналогичная отметка проставляется в реестре выданных сертификатов.

47. В случае если в установленные сроки действия сертификата гражданин — участник подпрограммы не приобрел жилье с использованием субсидии, он вправе обратиться в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает орган исполнительной власти.

IV. Заключение договора банковского счета

48. Субсидия предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец сертификата в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилья или по месту пребывания владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Сертификат, представленный в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. Владелец сертификата вправе обратиться в орган исполнительной власти, выдавший сертификат, с заявлением о замене сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 46 настоящих Правил.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения 2-месячного срока с даты выдачи сертификата банк возвращает сертификат его владельцу.

49. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее — распорядитель счета). В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо распорядителя счета. В этом договоре банку может быть предоставлено право на перечисление поступивших на банковский счет распорядителя счета средств в счет оплаты договора (договоров), явившегося (явившихся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) (далее — договор на жилое помещение).

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства субсидии, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии. Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

50. В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Россий-

ской Федерации, указанного в сертификате, распорядитель счета до приобретения жилого помещения в соответствии с условиями пункта 53 настоящих Правил должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилья ранее заключенный договор банковского счета и заверенную в установленном банком порядке копию сертификата. Банк в установленном им порядке заключает с распорядителем счета новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

51. В договоре банковского счета может быть предусмотрено, что по соглашению сторон открытие банковского счета осуществляется за счет средств распорядителя счета.

52. Банк по состоянию на 1, 10 и 20-е числа каждого месяца представляет государственному заказчику подпрограммы информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов и об их расторжении без зачисления средств субсидии.

V. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

53. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (индивидуальный жилой дом (часть дома), одну или несколько квартир (комнат)), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания.

54. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств субсидии, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

55. Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилья в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилья договор банковского счета, договор на жилое помещение и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее — свидетельство).

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры на жилое помещение и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты договора на жилое помещение.

В договоре на жилое помещение должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на жилое помещение.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер субсидии, указанный в сертификате, в договоре может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

56. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 55 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты. Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера субсидии, указанного в сертификате.

Оригиналы договора на жилое помещение и свидетельства (свидетельств) хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на жилое помещение, или до принятия решения об отказе от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 55 настоящих Правил, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты направляет государственному заказчику подпрограммы заявку на перечисление средств федерального бюджета в счет оплаты договора на жилое помещение (далее — заявка банка).

57. Государственный заказчик подпрограммы в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре

выданных сертификатов, перечисление средств субсидии не производится, о чем государственный заказчик подпрограммы в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии государственный заказчик подпрограммы представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения, в которых должны быть указаны номер и дата заявки банка, и заявка банка.

58. Государственный заказчик подпрограммы вправе передать полномочия, указанные в пункте 57 настоящих Правил, подведомственному ему федеральному государственному учреждению.

59. После проверки территориальным органом Федерального казначейства платежных поручений заявка банка возвращается государственным заказчику подпрограммы. При несоответствии данных, указанных в платежном поручении, данным, содержащимся в заявке банка, платежное поручение подлежит возврату государственному заказчику подпрограммы без исполнения, а при их соответствии территориальный орган Федерального казначейства санкционирует кассовый расход средств федерального бюджета государственным заказчиком подпрограммы.

60. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств субсидии банкам в счет погашения основной суммой задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается оплата за счет и в пределах средств выделенной субсидии услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если требования по оплате указанных услуг предусмотрены в договоре на жилое помещение.

61. Банк ежемесячно сообщает государственному заказчику подпрограммы сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно.

Государственный заказчик подпрограммы на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений об оплате договоров на жилое помещение формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов.

62. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение для оплаты, но оплата не была произведена;

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение и свидетельство должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа юстиции, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 56 настоящих Правил.

63. Государственный заказчик подпрограммы ежемесячно, по состоянию на 1-е число, направляет в органы исполнительной власти, выдавшие сертификаты, информацию об открытии (закрытии) банковских счетов и, по состоянию на 1-е и 15-е число, — о перечислении средств субсидий банку. Указанная информация предоставляется по каждому сертификату отдельно.

64. Государственный заказчик подпрограммы направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти, выдавшие сертификаты, по форме согласно приложению № 7. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, и являются основанием для снятия подразделениями и органами местного самоуправления гражданина — участника подпрограммы с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений), как реализовавшего свое право на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) с использованием средств субсидии, удостоверяемой сертификатом.

Одновременно с выпиской из реестра оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти, в ведении которых находятся предполагаемые к высвобождению жилые помещения, направляются полученные государственным заказчиком подпрограммы в соответствии с пунктом 45 настоящих Правил обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения (по принадлежности).

Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшие сертификаты гражданам, указанным в подпункте «ж» пункта 5 настоящих Правил, по мере поступления выписок из реестров оплаченных сертификатов информируют соответствующие территориальные органы Федеральной миграционной службы о реализации этими гражданами права на улучшение жилищных условий (получение жилых помещений) за счет средств федерального бюджета.

VI. Заключительные положения

65. Субсидия считается предоставленной гражданину — участнику подпрограммы с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде субсидии в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей, предусмотренных пунктом 60 настоящих Правил.

Сертификаты, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет. Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан — участников подпрограммы осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 марта 2006 года № 153

ПЕРЕЧЕНЬ актов Правительства Российской Федерации, утративших силу

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 года № 937 «О предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 33, ст.4006).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 1998 года № 1431 «О внесении изменения и дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 года № 937» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 50, ст.6156).

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2001 года № 594 «О внесении дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 года № 937»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 35, ст.3521).

4. Пункт 20 и разделы II, III и IV Правил выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам федеральной целевой программы «Государственные жилищные сертификаты», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2002 года № 168 «О совершенствовании деятельности по реализации федеральной целевой программы «Государственные жилищные сертификаты» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 12, ст.1145).

5. Пункты 25 и 60 изменений и дополнений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2003 года № 475 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 33, ст.3269).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2004 года № 34 «Об особых условиях выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых участникам программы, осуществлявшейся на территории Курской области в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Соединенных Штатов Америки о предоставлении гранта (безвозмездной субсидии) по программе обеспечения жильем увольняемых в запас или в отставку российских военнослужащих от 29 июля 1994 года» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 5, ст.373).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 305 «О порядке предоставления за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 26, ст.2674).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 года № 522 «О некоторых вопросах по реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 42, ст.4131).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2005 года № 53 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 января 2004 года № 34»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 7, ст.561).

10. Пункт 4 изменений, которые вносятся в решения Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного обеспечения военнослужащих, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст.3171).

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 августа 2005 года № 519 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2004 года № 522» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 34, ст.3511).

12. Пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления жилищных субсидий гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 44, ст.4560).

13. Пункт 33 изменений, которые вносятся в постановления Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2005 года № 847 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 3, ст.297).

ГРАЖДАНЕ, УВОЛЬНЯЕМЫЕ И УВОЛЕННЫЕ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28.06.1999 года №825

Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов, службы и учреждений*

В целях обеспечения социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации для сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов, службы и учреждений (преамбула в редакции, введенной в действие с 22 апреля 2003 года Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2003 года № 444, который применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2002 года),

постановляю:

1. *Установить, что приоритетной формой финансирования расходов на обеспечение постоянным жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Россий-*

ской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, содержащихся за счет средств федерального бюджета, граждан, уволенных со службы из указанных органов, службы и учреждений, а также членов их семей является выпуск и погашение государственных жилищных сертификатов (пункт в редакции, введенной в действие с 22 апреля 2003 года Указом Президента Российской Федерации от 17 апреля 2003 года № 444, который применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2002 года).

2. Согласиться с предложением Правительства Российской Федерации о распространении действия президентской программы «Государственные жилищные сертификаты» на лиц, названных в пункте 1 настоящего Указа.

3. Правительству Российской Федерации принять меры, направленные на реализацию настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
28 июня 1999 года
№ 825

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 30 сентября 1997 года № 1062

О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан

В целях обеспечения предусмотренных законодательством Российской Федерации социальных гарантий военнослужащих и некоторых других категорий граждан в ходе проведения военной реформы

постановляю:

1. Установить, что приоритетной формой бюджетного финансирования расходов на обеспечение жильем для постоянного проживания военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, граждан, уволенных с военной службы, членов семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, которые нуждаются в улучшении жилищных условий по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков (далее именуются — военнослужащие и некоторые другие категории граждан), является выпуск и погашение государственных жилищных сертификатов (пункт в редакции Указа Президента Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 770).

2. Правительству Российской Федерации в 1997 году:

- обеспечить выпуск государственных жилищных сертификатов для военнослужащих и некоторых других категорий граждан;

- приступить к обеспечению постоянным жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан путем выдачи им государственных жилищных сертификатов;

- начать погашение государственных жилищных сертификатов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 1997 год» на жилищное строительство для федеральных органов исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, и на финансирование федеральных целевых программ жилищного строительства.

3. Правительству Российской Федерации:

- в ходе подготовки и доработки проектов федерального бюджета на 1998 год и последующие годы предусматривать погашение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим и некоторым другим категориям граждан, за счет средств федерального бюджета, выделяемых на жилищное строительство федеральным органам исполнительной власти, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, и на финансирование федеральных целевых программ жилищного строительства;

- внести изменения в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации в соответствии с настоящим Указом;

- утвердить порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим и некоторым другим категориям граждан (абзац в редакции Указа Президента Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 770).

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
30 сентября 1997 года
№ 1062

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 22 июля 2002 года № 770

О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 30 сентября 1997 года № 1062 «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан»

В целях реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации социальных гарантий военнослужащим и некоторым другим категориям граждан
постановляю:

1. Внести в Указ Президента Российской Федерации от 30 сентября 1997 года № 1062 «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 40, ст.4582) следующие изменения;

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что приоритетной формой бюджетного финансирования расходов на обеспечение жильем для постоянного проживания военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, граждан, уволенных с военной службы, членов семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, которые нуждаются в улучшении жилищных условий по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков (далее именуются — военнослужащие и некоторые другие категории граждан), является выпуск и погашение государственных жилищных сертификатов.»;

б) абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«утвердить порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых военнослужащим и некоторым другим категориям граждан.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Российской Федерации
В.Путин

Москва, Кремль
22 июля 2002 года
№ 770

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О статусе военнослужащих

Выдержки

Статья 15. Право на жилище

1. Государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66–ФЗ).

Военнослужащим — гражданам, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются не позднее трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы служебные жилые помещения по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь. Служебные жилые помещения предоставляются в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части, а при отсутствии возможности предоставить жилые помещения в указанных населенных пунктах — в других близлежащих населенных пунктах (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141–ФЗ; дополнен с 28 июля 2004 года Федеральным законом от 20 июля 2004 года № 71–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ). Указанным военнослужащим, заключившим контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (за исключением курсантов военных образовательных учреждений профессионального образования), и совместно проживающим с ними членам их семей на первые пять лет военной службы предоставляются служебные жилые помещения или общежития. При продолжении военной службы свыше указанных сроков им предоставляются жилые помещения на общих основаниях.

На весь срок военной службы служебными жилыми помещениями обеспечиваются:

- военнослужащие, назначенные на воинские должности после окончания военного образовательного учреждения профессиона-

льного образования и получения в связи с этим офицерского воинского звания (начиная с 1998 года), и совместно проживающие с ними члены их семей;

- офицеры, призванные на военную службу в соответствии с указом Президента Российской Федерации, а также офицеры, заключившие первый контракт о прохождении военной службы после 1 января 1998 года, и совместно проживающие с ними члены их семей;

- прапорщики и мичманы, сержанты и старшины, солдаты и матросы, являющиеся гражданами, поступившие на военную службу по контракту после 1 января 1998 года, и совместно проживающие с ними члены их семей (абзац дополнен с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Служебные жилые помещения предоставляются на весь срок военной службы в закрытых военных городках военнослужащим — гражданам, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членам их семей (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

К закрытым военным городкам относятся расположенные в населенных пунктах военные городки воинских частей, имеющие систему пропусков, а также отдельные обособленные военные городки воинских частей, расположенные вне населенных пунктов. Перечни закрытых военных городков утверждаются Правительством Российской Федерации по представлению Министерства обороны Российской Федерации (иного федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба).

Военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту, и совместно проживающие с ними члены их семей обеспечиваются служебными жилыми помещениями в соответствии с нормами, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ.).

За военнослужащими, обеспечиваемыми служебными жилыми помещениями, на первые пять лет военной службы по контракту (не считая времени обучения в военных образовательных учреждениях профессионального образования) сохраняется право на жилые помещения, занимаемые ими до поступления на военную службу. Они не могут быть исключены из списков нуждающихся в улучшении

жилищных условий по месту жительства до призыва (поступления) на военную службу.

Военнослужащим — гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно–штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются в собственность жилые помещения по избранному постоянно-му месту жительства в порядке, определяемом федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. Военнослужащие — граждане, не указанные в настоящем абзаце, при увольнении с военной службы освобождают служебные жилые помещения в порядке, определяемом жилищным законодательством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141–ФЗ).

Военнослужащие, обеспечиваемые служебными жилыми помещениями, заключают с Министерством обороны Российской Федерации (иным федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) договоре найма служебного жилого помещения. В указанном договоре определяется порядок предоставления служебного жилого помещения, его содержания и освобождения. Условия и порядок заключения такого договора определяются Правительством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66–ФЗ).

Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, предоставляется по их желанию право на вступление в жилищно–строительные (жилищные) кооперативы либо на получение ими земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

Военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту, в период прохождения ими военной службы имеют право на улучшение жилищных условий с учетом норм, очередности и социальных гарантий, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Военнослужащие — иностранные граждане размещаются на весь срок военной службы в общежитиях в воинских частях (военных городках) (абзац дополнительно включен с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141–ФЗ).

2. Жилищное строительство и приобретение жилого помещения для военнослужащих–граждан осуществляются за счет средств федерального бюджета федеральными органами исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба. Обеспечение жильем помещением военнослужащих–граждан, подлежащих увольнению с военной службы после 1 января 2005 года, осуществляется за счет средств федерального бюджета федеральными органами исполнительной власти (абзац в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66–ФЗ).

Обеспечение жильем помещением граждан, уволенных с военной службы, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года в муниципальных образованиях, осуществляется за счет средств федерального бюджета путем выдачи государственных жилищных сертификатов органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по месту постановки на учет (абзац в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66–ФЗ).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

3. Военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту, и члены их семей, прибывшие на новое место военной службы военнослужащих — граждан, до получения жилых помещений по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регистрируются по месту жительства, в том числе по их просьбе по адресам воинских частей. Указанным военнослужащим — гражданам и членам их семей до получения жилых помещений предоставляются служебные жилые помещения, пригодные для временного проживания, или общежития (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141–ФЗ).

В случае отсутствия указанных жилых помещений воинские части арендуют жилые помещения для обеспечения военнослужащих — граждан и совместно проживающих с ними членов их семей или по желанию военнослужащих — граждан ежемесячно выплачивают им денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений в порядке и размерах, которые определяются Правительством Рос-

сийской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Органы местного самоуправления оказывают содействие воинским частям в предоставлении в аренду жилых помещений, пригодных для временного проживания военнослужащих — граждан и членов их семей (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Военнослужащие — иностранные граждане регистрируются по адресам воинских частей (абзац дополнительно включен с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

4. Военнослужащим — гражданам, проходящим военную службу по контракту, имеющим в собственности индивидуальные жилые дома (квартиры) либо являющимся членами жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, а также военнослужащим — гражданам, за которыми в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации сохраняются жилые помещения по месту жительства до поступления на военную службу или бронируются жилые помещения, при переводе на новое место военной службы в другую местность предоставляются совместно с проживающими с ними членами их семей на период военной службы в данной местности служебные жилые помещения или общежития. В случае отсутствия указанных жилых помещений командир воинской части действует в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи (пункт в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

5. В случае освобождения жилых помещений, занимаемых военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, за исключением жилых помещений, находящихся в их собственности, указанные помещения предоставляются другим военнослужащим и членам их семей.

6. Военнослужащие — граждане, а также граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей имеют право безвозмездно получать в собственность занимаемые ими жилые помещения в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений в закрытых военных городках (пункт в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

7. Пункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ.

8. Офицеры в воинских званиях полковник, ему равно и выше, проходящие военную службу либо уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно–штатными мероприятиями, а также командиры воинских частей, военнослужащие, имеющие почетные звания Российской Федерации, военнослужащие — преподаватели военных образовательных учреждений профессионального образования, военных кафедр при государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, военнослужащие — научные работники, имеющие ученые степени и (или) ученые звания, имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером не менее 15 квадратных метров и не более 25 квадратных метров (пункт в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 4 мая 2006 года № 61–ФЗ).

9. Военнослужащими, проходящими военную службу по контракту, направленными для прохождения военной службы за пределы территории Российской Федерации, в районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности и другие местности с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, занимаемые ими жилые помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда бронируются, за исключением служебных жилых помещений, на все время их пребывания за пределами территории Российской Федерации или в указанных районах и местностях.

10. Пункт исключен с 1 июля 2002 года Федеральным законом от 7 мая 2002 года № 49–ФЗ.

11. Военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, размещаются в соответствии с требованиями общевоинских уставов.

За военнослужащими, проходящими военную службу по призыву, курсантами военных образовательных учреждений профессионального образования сохраняются жилые помещения, занимаемые ими до призыва (поступления) на военную службу. Они не могут быть исключены из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий.

12. Военнослужащим — гражданам, проходящим военную службу по контракту, и гражданам, уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно–штатными ме-

роприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащим — гражданам, проходящим военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, органы местного самоуправления вправе в первоочередном порядке предоставлять право на вступление в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо выделять земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов (пункт в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

13. Военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более, не обеспеченные на момент увольнения с военной службы жилыми помещениями, не могут быть исключены без их согласия из списка очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) по последнему перед увольнением месту военной службы и обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с настоящим Федеральным законом, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Указанный порядок обеспечения жилыми помещениями распространяется и на военнослужащих — граждан, увольняемых с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Абзац утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.

Абзац утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.

Абзац утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.

14. *Обеспечение жилым помещением военнослужащих-граждан, имеющих общую продолжительность военной службы 10 лет и более, при увольнении с военной службы по достижении ими пред-*

ельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и членов их семей при перемене места жительства осуществляется федеральными органами исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета на строительство и приобретение жилого помещения, в том числе путем выдачи государственных жилищных сертификатов. Право на обеспечение жильем помещением на данных условиях предоставляется указанным гражданам один раз. Документы о сдаче жилых помещений Министерству обороны Российской Федерации (иному федеральному органу исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) и снятии с регистрационного учета по прежнему месту жительства представляются указанными гражданами и совместно проживающими с ними членами их семей при получении жилого помещения по избранному месту жительства (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66-ФЗ).

При невозможности обеспечить жильем помещениями граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года в муниципальных образованиях, ежемесячно выплачивать им денежную компенсацию за счет средств федерального бюджета в порядке и размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66-ФЗ).

Порядок обеспечения жильем помещениями военнослужащих — граждан, проживающих в закрытых военных городках, при увольнении их с военной службы определяется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Порядок предоставления социальных гарантий и возмещения расходов, связанных с предоставлением социальных гарантий, указанных в настоящем пункте, определяется Правительством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

15. Военнослужащим — гражданам, которые являются участниками накопительно–ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее также — участники накопительно–ипотечной системы), выделяются денежные средства на приобретение жилых помещений в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. К участникам накопительно–ипотечной системы относятся следующие военнослужащие — граждане:

- лица, окончившие военные образовательные учреждения профессионального образования и получившие в связи с этим первое воинское звание офицера начиная с 1 января 2005 года. При этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, могут стать участниками накопительно–ипотечной системы, изъявив такое желание;

- офицеры, призванные на военную службу из запаса или поступившие в добровольном порядке на военную службу из запаса и заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 года;

- прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составит три года начиная с 1 января 2005 года. При этом указанные лица, заключившие первый контракт о прохождении военной службы до 1 января 2005 года, могут стать участниками накопительно–ипотечной системы, изъявив такое желание;

- сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 года, изъявившие желание стать участниками накопительно–ипотечной системы.

На указанных военнослужащих — граждан и членов их семей не распространяется действие абзаца двенадцатого пункта 1, пунктов 13 и 14 настоящей статьи, а также абзацев второго и третьего пункта 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

(Пункт дополнительно включен с 22 мая 2006 года Федеральным законом от 8 мая 2006 года № 66–ФЗ)

Статья 23. Увольнение граждан с военной службы и право на трудоустройство

1. Военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту и не достигшие предельного возраста пребывания на военной службе, не могут быть уволены с военной службы без их согласия до приобретения ими права на пенсию за выслугу лет, за исключением случаев досрочного увольнения по основаниям, установ-

ленным Федеральным законом «О воинской обязанности и военной службе» (абзац в редакции, введенной в действие с 3 июля 2002 года Федеральным законом от 28 июня 2002 года № 75-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

Военнослужащие — граждане, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, нуждающиеся в улучшении жилищных условий по нормам, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, без их согласия не могут быть уволены с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями без предоставления им жилых помещений. При желании указанных военнослужащих получить жилые помещения не по месту увольнения с военной службы они обеспечиваются жилыми помещениями по избранному месту постоянного жительства в порядке, предусмотренном пунктом 14 статьи 15 настоящего Федерального закона (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Военнослужащим — гражданам, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, подлежащим увольнению с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, в последний год военной службы Министерством обороны Российской Федерации (иным федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) по желанию военнослужащего — гражданина выдается государственная жилищный сертификат для приобретения жилого помещения на семью в избранном после увольнения с военной службы месте жительства в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 15 ноября 2003 года Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 141-ФЗ).

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 28.03.1998 года №53–ФЗ

О воинской обязанности и военной службе

Статья 51. Основания увольнения с военной службы

1. Военнослужащий подлежит увольнению с военной службы:

а) по возрасту — по достижении предельного возраста пребывания на военной службе;

б) по истечении срока военной службы по призыву или срока контракта;

в) по состоянию здоровья — в связи с признанием его военно–врачебной комиссией не годным к военной службе;

г) по состоянию здоровья — в связи с признанием военно–врачебной комиссией ограниченно годным к военной службе военнослужащего, проходящего военную службу по контракту на воинской должности, для которой штатом предусмотрено воинское звание до старшины или главного корабельного старшины включительно, или проходящего военную службу по призыву (подпункт в редакции, введенной в действие с 3 июля 2002 года Федеральным законом от 28 июня 2002 года № 75–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 4 января 2003 года Федеральным законом от 30 декабря 2002 года № 186–ФЗ);

д) в связи с лишением его воинского звания;

е) в связи с вступлением в законную силу приговора суда о назначении военнослужащему наказания в виде лишения свободы;

ж) в связи с отчислением из военного образовательного учреждения профессионального образования;

з) в связи с вступлением в законную силу приговора суда о лишении военнослужащего права занимать воинские должности в течение определенного срока (подпункт дополнительно включен с 10 августа 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 112–ФЗ);

и) в связи с избранием военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, депутатом представительного органа муниципального образования или главой муниципального образования и осуществлением указанных полномочий на постоянной основе (подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2004 года Федера-

льным законом от 19 июня 2004 года № 53–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 26 марта 2006 года Федеральным законом от 11 марта 2006 года № 37–ФЗ).

2. Военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, может быть досрочно уволен с военной службы:

а) в связи с организационно–штатными мероприятиями;

б) в связи с переходом на службу в органы внутренних дел, Государственную противопожарную службу, учреждения и органы уголовно–исполнительной системы, органы по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ или таможенные органы Российской Федерации и назначением на должности рядового (младшего) или начальствующего состава указанных органов и учреждений (подпункт дополнен с 29 июля 1998 года Федеральным законом от 21 июля 1998 года № 117–ФЗ; дополнен с 30 июля 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 116–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 июля 2003 года Федеральным законом от 30 июня 2003 года № 86–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2005 года Федеральным законом от 1 апреля 2005 года № 27–ФЗ);

в) в связи с невыполнением им условий контракта (подпункт в редакции, введенной в действие с 29 апреля 2004 года Федеральным законом от 26 апреля 2004 года № 29–ФЗ);

г) в связи с отказом в допуске к государственной тайне или лишением указанного допуска;

д) в связи с вступлением в законную силу приговора суда о назначении военнослужащему наказания в виде лишения свободы условно, а также в связи с вступлением в законную силу приговора суда о лишении военнослужащего права занимать воинские должности в течение определенного срока (подпункт дополнен с 10 августа 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 112–ФЗ).

е) как не выдержавший испытание (подпункт дополнительно включен с 29 апреля 2004 года Федеральным законом от 26 апреля 2004 года № 29–ФЗ).

2.1. Военнослужащие, заключившие контракт о прохождении военной службы в период прохождения военной службы по призыву, подлежащие увольнению с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «в» и «е» пункта 2 настоящей статьи, и на момент увольнения не выслужившие срок военной службы по призыву, направляются для прохождения военной службы по призыву. При этом продолжительность военной службы по контракту засчитывается им в срок военной службы по призыву из расчета два дня военной службы по контракту за один день военной службы по

призыву (пункт дополнительно включен с 29 апреля 2004 года Федеральным законом от 26 апреля 2004 года № 29–ФЗ).

3. Военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, имеет право на досрочное увольнение с военной службы:

а) в связи с существенным и (или) систематическим нарушением в отношении него условий контракта;

б) по состоянию здоровья — в связи с признанием военно–врачебной комиссией ограниченно годным к военной службе (за исключением лиц, указанных в подпункте «г» пункта 1 настоящей статьи) (подпункт в редакции, введенной в действие с 3 июля 2002 года Федеральным законом от 28 июня 2002 года № 75–ФЗ)

в) по семейным обстоятельствам:

в связи с невозможностью проживания члена семьи военнослужащего по медицинским показаниям в местности, в которой военнослужащий проходит военную службу, и при отсутствии возможности перевода военнослужащего к новому месту военной службы, благоприятному для проживания указанного члена семьи;

в связи с изменением места военной службы мужа–военнослужащего (жены–военнослужащей), связанным с необходимостью переезда семьи в другую местность;

в связи с необходимостью постоянного ухода за отцом, матерью, женой, мужем, родным братом, родной сестрой, дедушкой, бабушкой или усыновителем, нуждающимися по состоянию здоровья в соответствии с заключением органа государственной службы медико–социальной экспертизы по их месту жительства в постоянном постороннем уходе (помощи, надзоре) либо являющимися инвалидами первой или второй группы, гражданами пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет) или лицами, не достигшими возраста 18 лет, при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 1 декабря 2004 года № 149–ФЗ);

в связи с необходимостью ухода за ребенком, не достигшим возраста 18 лет, которого военнослужащий воспитывает без матери (отца);

г) в связи с осуществлением им полномочий члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации или наделением его полномочиями высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (подпункт дополнен с 26 марта 2006 года Федеральным законом от 11 марта 2006 года № 37–ФЗ);

д) в связи с избранием его депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, депутатом представительного органа муниципального образования либо главой муниципального образования и осуществлением указанных полномочий на постоянной основе (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2004 года Федеральным законом от 19 июня 2004 года № 53-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 26 марта 2006 года Федеральным законом от 11 марта 2006 года № 37-ФЗ).

3_1. На военнослужащих при увольнении с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «г» и «д» пункта 3 настоящей статьи, и граждан, уволенных с военной службы по данным основаниям, распространяются права и социальные гарантии, предусмотренные законодательством Российской Федерации о статусе военнослужащих для военнослужащих при увольнении с военной службы в связи с организационно-штатными мероприятиями и граждан, уволенных с военной службы по данному основанию (абзац в редакции, введенной в действие с 3 июля 2002 года Федеральным законом от 28 июня 2002 года № 75-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 29 апреля 2004 года Федеральным законом от 26 апреля 2004 года № 29-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

4. Военнослужащий, не имеющий воинского звания офицера и проходящий военную службу по призыву, имеет право на досрочное увольнение с военной службы при наличии у него обстоятельств, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 статьи 23 и подпунктами «б», «в», «г», «д» и «е» пункта 1 статьи 24 настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2001 года Федеральным законом от 19 июля 2001 года № 102-ФЗ).

5. Военнослужащий, имеющий воинское звание офицера и проходящий военную службу по призыву, имеет право на досрочное увольнение с военной службы при наличии у него обстоятельств, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 статьи 23 и подпунктами «а», «б» и «в» пункта 1 статьи 24 настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2001 года Федеральным законом от 19 июля 2001 года № 102-ФЗ).

Федеральным законом от 6 июля 2006 года № 104-ФЗ установлено, что с 1 января 2008 года до 1 января 2010 года военнослужащие, имеющие воинское звание офицера и призванные на военную службу до 1 января 2008 года, помимо оснований для досрочного увольнения с военной службы,

предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, имеют право на досрочное увольнение с военной службы в связи с необходимостью осуществления обязанностей опекуна или попечителя несовершеннолетнего родного брата или несовершеннолетней родной сестры при отсутствии других лиц, обязанных по закону содержать указанных граждан.

6. Военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, по заключению аттестационной комиссии может быть уволен с военной службы досрочно по собственному желанию при наличии у него уважительных причин.

7. Умерший (погибший) военнослужащий исключается из списков личного состава воинской части со следующего дня после дня смерти или гибели, а военнослужащий, в установленном законом порядке признанный безвестно отсутствующим или объявленный умершим, — после дня вступления в законную силу соответствующего решения суда.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН **от 22.07.2005 года №121–ФЗ**

О внесении изменений в статьи 54 и 55 Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления»

Принят
Государственной Думой
6 июля 2005 года

Одобрен
Советом Федерации
13 июля 2005 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 30 июня 2003 года № 86–ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 27, ст.2700) следующие изменения:

1) в статье 54:

а) части четвертую и пятую изложить в следующей редакции:

«За лицами, уволенными со службы в федеральных органах налоговой полиции и принятыми на службу в федеральные органы исполнительной власти или иные государственные органы в порядке перевода в соответствии с настоящей статьей, сохраняются сроки выслуги в имевшихся у них специальных званиях, которые учитыва-

ются при присвоении им очередных специальных званий (классных чинов, квалификационных разрядов). Очередной отпуск указанным лицам предоставляется с учетом времени службы в федеральных органах налоговой полиции.

Выслуга лет сотрудников федеральных органов налоговой полиции, исчисленная в соответствии с Положением о прохождении службы в органах налоговой полиции Российской Федерации, утвержденным постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 20 мая 1993 года № 4991-1 «Об утверждении Положения о прохождении службы в органах налоговой полиции Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 29, ст. 1110; Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 27, ст. 2620) (далее — Положение о прохождении службы в органах налоговой полиции Российской Федерации), в указанных органах на момент их увольнения в связи с принятием на службу в федеральные органы исполнительной власти или иные государственные органы в порядке перевода засчитывается в выслугу лет в органах внутренних дел, в органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ или в стаж государственной службы в полном объеме и пересчету не подлежит.»;

б) часть седьмую изложить в следующей редакции:

«Лица, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции и принятые на службу в федеральные органы исполнительной власти или иные государственные органы в порядке перевода, не переаттестовываются. Единовременное и выходное пособия им не выплачиваются. Указанным лицам и членам их семей выплачиваются пособия, а также предоставляются социальные гарантии и компенсации в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими условия службы в федеральных органах исполнительной власти или иных государственных органах, в которые они приняты на службу в порядке перевода.»;

в) дополнить частью восьмой следующего содержания:

«Лица, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции и принятые на службу в федеральные органы исполнительной власти или иные государственные органы в порядке перевода, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, подлежат постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по новому месту службы с учетом даты предыдущей постановки

на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в федеральных органах налоговой полиции.»;

2) в статье 55:

а) слова «и членам их семей» и слова «и предоставляются льготы» исключить;

б) дополнить частями второй — пятой следующего содержания:

«Лица, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию и имеющие выслугу 20 лет и более (в том числе в льготном исчислении), члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети) имеют право на обеспечение медицинской помощью в медицинских учреждениях системы Министерства внутренних дел Российской Федерации, а также право на санаторно-курортное лечение и оздоровительный отдых в учреждениях системы Министерства внутренних дел Российской Федерации за плату. При этом лицам, уволенным со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию и имеющим выслугу 20 лет и более (в том числе в льготном исчислении), их супругам и несовершеннолетним детям один раз в год независимо от приобретения путевки органами внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения выплачивается денежная компенсация к отдыху в порядке и размерах, установленных Правительством Российской Федерации.

Лица, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию, состоявшие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в указанных органах и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, подлежат постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения с учетом даты предыдущей постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в федеральных органах налоговой полиции. Указанным лицам предоставляется право на получение безвозмездной субсидии на приобретение жилья в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За лицами, уволенными со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию и имеющими выслугу 20 лет и более (в календарном исчислении), лицами, уволенными со службы в федеральных органах налоговой полиции по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, болезни, состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов, а также за членами семей лиц, проходивших службу в федеральных органах налоговой

полицейских и погибших (умерших) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением ими служебных обязанностей, сохраняется право пользования жилыми помещениями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанным лицам выплачивается денежная компенсация в размере фактически уплаченных ими земельного налога и (или) налога на имущество физических лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Погребение погибших (умерших) лиц, уволенных со службы в федеральных органах налоговой полиции по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, болезни, состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов и имевших общую продолжительность службы 20 лет и более, осуществляется органами внутренних дел. Финансирование расходов на погребение указанных лиц осуществляется за счет средств органов внутренних дел в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации нормами расходов на погребение погибших (умерших) сотрудников органов внутренних дел.».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.1999 года №1095 «Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников Органов Внутренних Дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов и учреждений»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 1999 года № 1095

Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов и учреждений*

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28 июня 1999 года № 825 «Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, а также граждан, уволенных со службы из указанных органов и учреждений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 27, ст.3307) Правительство Российской Федерации

постановляет (преамбула дополнена постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2003 года № 475):

1. *Установить, что увольняемые со службы сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно–исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, граждане, уволенные со службы из указанных органов и учреждений, а также члены их семей, признанные в установленном порядке нуждающимися в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий и имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, обеспечиваются жильем преимущественно путем выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов (пункт дополнен постановлением Правительства Российской Фе-*

дерации от 8 августа 2003 года № 475; в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2005 года № 847).

2. Министерству финансов Российской Федерации в соответствии с графиком выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов на 1999 год выдать бланки сертификатов Министерству внутренних дел Российской Федерации и Министерству юстиции Российской Федерации.

3. Министерству экономики Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации при формировании проектов федерального бюджета на 2000, 2001 и 2002 годы учесть потребность Министерства внутренних дел Российской Федерации и Министерства юстиции Российской Федерации в лимитах финансирования президентской программы «Государственные жилищные сертификаты», исходя из возможностей федерального бюджета.

4. Министерству юстиции Российской Федерации, Министерству внутренних дел Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу в 2-месячный срок представить в Правительство Российской Федерации предложения о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 37, ст.4627).

5. Пункт утратил силу с 11 апреля 2002 года — постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2002 года № 168.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

ГРАЖДАНЕ, ВЫЕЗЖАЮЩИЕ (ВЫЕХАВШИЕ) ИЗ РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЕЙ

Принят Государственной Думой
27 сентября 2002 года
Одобен Советом Федерации
16 октября 2002 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Выдержки

Статья 4. Право граждан, выезжающих или выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на получение и использование жилищных субсидий подтверждается государственным жилищным сертификатом.

Государственный жилищный сертификат — именной документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии, которая может использоваться только на приобретение (строительство) жилья.

Статья 6. Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении по договору социального найма, является предоставление им обязательства о расторжении указанного договора. Жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, передается по договору мены органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления в обмен на государственный жилищный сертификат.

Обязательство о расторжении договора социального найма или об отчуждении по договору мены жилого помещения подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Исполнение обязательства о расторжении договора социального найма или об отчуждении по договору мены жилого помещения осуществляется в двухмесячный срок после приобретения гражданином жилья за счет предоставленной ему жилищной субсидии.

Гражданам, продавшим жилье, принадлежавшее им на праве собственности, размер жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору купли–продажи.

Президент
Российской Федерации
В.Путин

Москва, Кремль
25 октября 2002 года
№ 125–ФЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2002 года № 879

Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

В целях совершенствования деятельности по реализации Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 3-месячный срок привести списки граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.

3. Возложить на Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству контроль за применением Положения, утвержденного настоящим постановлением (пункт в редакции, введенной в действие с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 декабря 2002 года № 879

ПОЛОЖЕНИЕ

о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок регистрации и учета граждан Российской Федерации, желающих выехать из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий, выделяемых за счет средств федерального бюджета на приобретение (строительство) жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее именуются — граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий).

2. Регистрация и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, производятся органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по месту их постоянного проживания.

3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут передавать органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий.

4. К работе по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, могут привлекаться общественные жилищные комиссии.

5. Состав семьи граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) обязаны обеспечить свободный доступ к спискам граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий:

- размещать указанные списки для всеобщего обозрения в доступных местах;
- своевременно предоставлять необходимую информацию по письменному обращению граждан.

7. Контроль за осуществлением в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения органами местного самоуправления регистрации и учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, обеспечивают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

8. Регистрация и учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» жилищной субсидии, выделяемой за счет средств федерального бюджета на приобретение (строительство) жилья, производятся по месту их постоянного проживания в соответствии с действующим на территории субъектов Российской Федерации порядком регистрации и учета указанной категории граждан.

II. Порядок регистрации и учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий

9. Для регистрации и постановки на учет гражданин, имеющий право на получение жилищной субсидии, представляет в соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 1;
- б) заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;
- в) справка о составе семьи заявителя и занимаемом жилом помещении;
- г) заверенные копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- д) заверенная копия пенсионного удостоверения — для пенсионеров;

справка об инвалидности — для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства;

справка органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным — для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания.

10. Заявление регистрируется в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, согласно приложению № 2 (далее именуется — книга регистрации и учета), к заявлению прилагаются документы в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности. В ней не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, на которое возложена ответственность за осуществление регистрации и ведение учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, и печатью.

11. Документы, представленные в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, проверяются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органами местного самоуправления).

12. Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, или об отказе в постановке на учет принимается органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органами местного самоуправления) в 15-дневный срок с даты регистрации заявлений граждан.

13. Уведомление о принятии решения о постановке гражданина на учет имеющих право на получение жилищной субсидии или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

14. В книге регистрации и учета производится запись о постановке гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, на учет или об отказе в постановке на учет с указанием номера и даты решения.

15. Отказ в регистрации и постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. На каждого гражданина, поставленного на учет, заводится учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учет имеющих право на получение жилищных субсидий. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учета.

17. Одновременно с постановкой на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, формируются списки по форме согласно приложению № 3 по следующим категориям граждан:

- а) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- б) пенсионеры;
- в) граждане, признанные в установленном порядке безработными и состоящие не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- г) работающие граждане.

18. Списки граждан, выезжающих из городов, поселков, с поллярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и по согласованию с Правительством Российской Федерации, формируются по форме, предусмотренной в приложении № 3 к настоящему Положению, на основании списков граждан, указанных в пункте 17 настоящего Положения, а также состава выезжающих граждан, не включенных в указанные списки.

19. Органы местного самоуправления, наделенные согласно пункту 3 настоящего Положения соответствующими полномочиями, ежегодно утврждают указанные в пунктах 17 и 18 настоящего По-

ложения списки и до 1 февраля направляют их заверенные копии в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

20. В случае изменения оснований, в соответствии с которыми граждане были поставлены на учет имеющих право на получение жилищных субсидий, им предоставляются жилищные субсидии на приобретение (строительство) жилья в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность определяется по номеру и дате подачи первоначального заявления) либо они подлежат снятию с учета.

Если у граждан после снятия с учета вновь возникло право на получение жилищных субсидий, то их повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

21. Граждане снимаются с учета имеющих право на получение жилищных субсидий в случае:

а) получения жилищной субсидии заявителем или членом его семьи;

б) выезда в другую местность на постоянное место жительства;

в) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

г) неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о постановке на учет;

д) приобретения (строительства) жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счет ипотечных кредитов при условии использования средств жилищных субсидий на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);

е) их письменного отказа или совершения ими действий (бездействия), свидетельствующих об отсутствии намерения оформить документы, необходимые для предоставления им жилищных субсидий, в течение года после получения уведомления о принятии решения о постановке на учет имеющих право на получение жилищной субсидии;

ж) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

з) смерти;

и) изменения других условий, в результате чего исчезли основания для признания гражданина нуждающимся в переселении из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющих право на получение жилищной субсидии за счет средств федерального бюджета.

22. Снятие граждан с учета имеющих право на получение жилищных субсидий осуществляется органами, по решению которых граждане были поставлены на учет. Уведомления о снятии с учета

направляются гражданам в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

23. Решение о снятии с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации ежегодно, до 15 февраля, утверждают единые списки граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, формируемые на основании списков, указанных в пунктах 17 и 18 настоящего Положения.

25. Утвержденные в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения списки граждан являются основанием для предоставления жилищных субсидий на приобретение (строительство) жилья.

26. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых проживают граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, ежегодно, до 1 февраля, представляют в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству списки граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, по форме согласно приложению № 4 (пункт в редакции, введенной в действие с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

27. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых проживают граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий, ежегодно, до 1 марта, представляют в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сведения о количестве граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, по форме согласно приложению № 5 (пункт в редакции, введенной в действие с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

28. Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ежегодно, до 10 марта, представляет в Министерство регионального развития Российской Федерации сведения о количестве граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (пункт дополнительно включен с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2003 года № 433

Об утверждении Методики распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Во исполнение статьи 8 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст.4188) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Методику распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Министерству финансов Российской Федерации и Министерству регионального развития Российской Федерации при формировании проектов федерального бюджета руководствоваться указанной Методикой (абзац в редакции, введенной в действие с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 1998 года № 1163 «Об утверждении Порядка предоставления средств из федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 41, ст.5031).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 июля 2003 года № 433

МЕТОДИКА
распределения по субъектам Российской Федерации
средств федерального бюджета на жилищные субсидии
гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Край-
него Севера и приравненных к ним местностей
(с изменениями на 24 октября 2005 года)

1. Настоящая Методика разработана в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее именуется — Федеральный закон).

2. Распределение средств федерального бюджета, выделяемых на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее именуются — средства на жилищные субсидии), производится по субъектам Российской Федерации, в которых состоят на учете граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий, в соответствии с Положением о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 года № 879 (далее именуются — граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий).

3. Распределение средств на жилищные субсидии по субъектам Российской Федерации осуществляется с учетом очередности предоставления жилищных субсидий отдельным категориям граждан, предусмотренной статьей 2 Федерального закона (далее именуется — категория очередности).

4. Распределение средств на жилищные субсидии по субъектам Российской Федерации, имеющим в своем составе как районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности, так и районы с благоприятными условиями жизнедеятельности, производится для этих территорий раздельно.

5. При расчетах по настоящей Методике используются следующие параметры:

а) численность граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, по категориям очередности;

б) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации, определяемая ежеквартально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти ($P_{\text{гп}}$);

в) социальная норма общей площади жилья на человека в размере 18 квадратных метров (P_1) и на расчетную семью в размере 54 квадратных метров (P_f);

г) норматив предоставления жилищной субсидии в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (P_w), равный 100 процентам.

6. Категория очередности учитывается в расчетах при помощи коэффициента значимости (K), который определяется как величина, обратно пропорциональная категории очередности граждан:

$K_1 = 1$ — для граждан, выезжающих из городов, поселков, с полных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и по согласованию с Правительством Российской Федерации;

$K_2 = 0,5$ — для граждан — инвалидов I и II группы, а также инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

$K_3 = 0,33$ — для пенсионеров;

$K_4 = 0,25$ — для граждан, признанных в установленном порядке безработными и состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

$K_5 = 0,2$ — для работающих граждан.

7. При расчетах по настоящей Методике предусматривается:

а) выделение субъектам Российской Федерации средств на жилищные субсидии в размере, обеспечивающем полное удовлетворение потребностей субъектов Российской Федерации в жилищных субсидиях для граждан первой категории очередности;

б) выделение субъектам Российской Федерации средств на жилищные субсидии в размере не менее чем необходимо для обеспечения одной расчетной семьи (минимальный размер жилищной субсидии).

8. Расчет средств на жилищные субсидии для субъектов Российской Федерации, органы исполнительной власти которых не представили в установленном порядке в Федеральное агентство по стро-

ительству и жилищно–коммунальному хозяйству сведений о численности граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выполняется в соответствии с решением Министерства регионального развития Российской Федерации (пункт в редакции, введенной в действие с 10 ноября 2005 года постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2005 года № 636).

9. Распределение средств на жилищные субсидии по субъектам Российской Федерации происходит в три этапа.

10. На первом этапе рассчитываются средства в размере, обеспечивающем полное удовлетворение потребностей субъектов Российской Федерации в жилищных субсидиях для граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, первой категории очередности.

Размер этих средств рассчитывается для каждого субъекта Российской Федерации (S_{1i}) по формуле:

$$S_{1i} = N_{1i} \times K_1 \times P_{ru} \times P_1 \times P_w, \text{ где}$$

N_{1i} — фактическая численность граждан в субъекте Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий, первой категории очередности;

K_1 — коэффициент значимости для граждан первой категории очередности;

P_{ru} , P_1 и P_w — параметры, указанные в пункте 5 настоящей Методики.

11. Размер средств, необходимых для предоставления жилищных субсидий гражданам, имеющим право на получение жилищных субсидий, первой категории очередности в целом по Российской Федерации (S_1), рассчитывается по формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^{i=m} S_{1i}, \text{ где}$$

m — количество субъектов Российской Федерации, в которых состоят на учете граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий, первой категории очередности.

12. На втором этапе рассчитывается условный размер средств на жилищные субсидии по субъектам Российской Федерации для граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, второй — пятой категорий очередности (далее именуется — условный размер средств на жилищные субсидии). Данный расчет производится пропорционально расчетной численности указанных граждан в субъекте Российской Федерации (N_j), которая определяется по формуле:

$$N_i = \sum_{j=2}^{j=5} N_{ji} \times K_j, \text{ где}$$

N_{ji} — фактическая численность граждан в субъекте Российской Федерации, имеющих право на получение жилищной субсидии, каждой категории очередности;

K_j — коэффициент значимости для граждан соответствующей категории очередности.

13. Расчетная численность граждан в Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий, определяется по формуле:

$$N = \sum_{i=1}^{i=h} N_i, \text{ где}$$

h — количество субъектов Российской Федерации, имеющих на учете граждан второй–пятой категории очередности.

14. Условный размер средств на жилищные субсидии по субъекту Российской Федерации (S_i) рассчитывается исходя из общего размера средств на жилищные субсидии, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, уменьшенного на величину, полученную в результате расчетов на первом этапе, по формуле:

$$S_i = (S_6 - S_1) \times (N_i/N), \text{ где}$$

S_6 — размер средств на жилищные субсидии, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

S_1 — размер средств на жилищные субсидии для граждан первой категории очередности;

N_i и N — расчетная численность граждан в субъекте Российской Федерации и в Российской Федерации.

15. На третьем этапе происходит корректировка условного размера средств на жилищные субсидии.

Условный размер средств на жилищные субсидии для субъекта Российской Федерации (S_i) сравнивается с минимальным размером жилищной субсидии (S_{\min}), которая выделяется субъекту Российской Федерации и рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = P_{ru} \times P_f \times P_w$$

В случае если условный размер средств на жилищные субсидии для субъекта Российской Федерации (S_i) меньше, чем минимальный размер жилищной субсидии (S_{\min}), итоговый размер средств на жилищные субсидии для данного субъекта Российской Федерации (G_i) определяется равным S_{\min} .

16. В остальных случаях итоговый размер средств на жилищные субсидии по субъектам Российской Федерации (G_i) определяется путем суммирования результатов расчетов, сделанных на первом и втором этапе, с учетом проведенной корректировки условного размера средств на жилищные субсидии на третьем этапе расчета:

$$G_i = S_{1i} + (S_b - S_1 - \sum_{i=1}^n S_{\min}) \times [N_i / (N - \sum_{j=1}^n N_j)], \text{ если } S_i > S_{\min}, \text{ где}$$

G_i — итоговый размер средств на жилищные субсидии по субъекту Российской Федерации;

N — количество субъектов Российской Федерации, в которых $S_i < S_{\min}$.

ГРАЖДАНЕ, ПРИЗНАННЫЕ УСТАНОВЛЕННЫМ ПОРЯДКОМ ВЫНУЖДЕННЫМИ ПЕРЕСЕЛЕНЦАМИ

ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О вынужденных переселенцах

Выдержки

Настоящий Закон определяет статус вынужденных переселенцев, устанавливает экономические, социальные и правовые гарантии защиты их прав и законных интересов на территории Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации.

Статья 1. Определение понятия «вынужденный переселенец»

1. Вынужденный переселенец — гражданин Российской Федерации, покинувший место жительства вследствие совершенного в отношении его или членов его семьи насилия или преследования в иных формах либо вследствие реальной опасности подвергнуться преследованию по признаку расовой или национальной принадлежности, вероисповедания, языка, а также по признаку принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений, ставших поводами для проведения враждебных кампаний в отношении конкретного лица или группы лиц, массовых нарушений общественного порядка.

2. По обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, вынужденным переселенцем признается:

1) гражданин Российской Федерации, вынужденный покинуть место жительства на территории иностранного государства и прибывший на территорию Российской Федерации;

2) гражданин Российской Федерации, вынужденный покинуть место жительства на территории одного субъекта Российской Феде-

рации и прибывший на территорию другого субъекта Российской Федерации.

3. Вынужденным переселенцем также признается иностранный гражданин или лицо без гражданства, постоянно проживающие на законных основаниях на территории Российской Федерации и изменившие место жительства в пределах территории Российской Федерации по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

4. Вынужденным переселенцем признается также гражданин бывшего СССР, постоянно проживавший на территории республики, входившей в состав СССР, получивший статус беженца в Российской Федерации и утративший этот статус в связи с приобретением гражданства Российской Федерации, при наличии обстоятельств, препятствовавших данному лицу в период действия статуса беженца в обустройстве на территории Российской Федерации.

Статья 2. Лицо, которое не может быть признано вынужденным переселенцем

1. Вынужденным переселенцем не может быть признано лицо:

1) совершившее преступление против мира, человечности или другое тяжкое преступление, признаваемое таковым законодательством Российской Федерации;

2) не обратившееся без уважительных причин с ходатайством о признании его вынужденным переселенцем в течение двенадцати месяцев со дня выбытия с места жительства либо в течение одного месяца со дня утраты статуса беженца в связи с приобретением гражданства Российской Федерации;

3) покинувшее место жительства по экономическим причинам либо вследствие голода, эпидемии или чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 3. Порядок регистрации ходатайства о признании лица вынужденным переселенцем

1. Лицо, покинувшее место жительства по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, и претендующее на признание его вынужденным переселенцем, должно лично или через уполномоченного представителя обратиться с ходатайством о признании его вынужденным переселенцем (далее — ходатайство) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, по месту своего нового пре-

бывания (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ).

2. Лицо, претендующее на признание его вынужденным переселенцем, вправе до оставления места жительства обратиться с ходатайством в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, или его территориальный орган по месту предполагаемого переселения либо в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации в государстве своего пребывания для направления данного ходатайства в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, или его территориальный орган по месту предполагаемого переселения (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ).

3. Решение о регистрации ходатайства принимается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в течение трех дней со дня поступления ходатайства (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ).

При экстренном массовом прибытии на территорию Российской Федерации лиц, покинувших место жительства по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, прием данных лиц производится в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации. Регистрация ходатайств этих лиц осуществляется незамедлительно.

4. При положительном решении вопроса о регистрации ходатайства каждому лицу, претендующему на признание вынужденным переселенцем, выдается или направляется свидетельство о регистрации его ходатайства.

Сведения о прибывших членах семьи, не достигших возраста восемнадцати лет, заносятся в свидетельство одного из родителей.

Форма свидетельства и порядок его выдачи определяются Правительством Российской Федерации. Свидетельство является основанием для предоставления лицу прав и возложения на него обязанностей, предусмотренных настоящим Законом.

5. В случае, если лицу, претендующему на признание его вынужденным переселенцем, отказано в регистрации ходатайства, в течение пяти дней со дня принятия решения ему выдается или направляется уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения.

6. Не подлежат регистрации ходатайства граждан бывшего СССР, прибывших в Российскую Федерацию по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, и не подавших в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заявлений или ходатайств о приобретении гражданства Российской Федерации.

Статья 4. Права и обязанности лица, получившего свидетельство о регистрации ходатайства о признании его вынужденным переселенцем

1. Лицо, получившее свидетельство о регистрации ходатайства, и прибывшие с ним члены семьи, не достигшие возраста восемнадцати лет, имеют право на:

1) получение единовременного денежного пособия на каждого члена семьи в порядке и в размерах, которые определяются Правительством Российской Федерации, но не ниже 100 рублей (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2001 года Федеральным законом от 7 августа 2000 года № 122–ФЗ)

2) получение направления территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, на проживание в центре временного размещения вынужденных переселенцев при отсутствии возможности самостоятельного определения места жительства или места пребывания на территории Российской Федерации (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ)

3) содействие в обеспечении их проезда и провоза багажа к месту временного поселения в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. При этом малообеспеченные лица (одиноким пенсионер, одинокий инвалид, семья, состоящая только из пенсионеров и (или) инвалидов, одинокий родитель (замещающее его лицо) с ребенком или детьми в возрасте до восемнадцати лет, многодетная семья с тремя и более детьми в возрасте до восемнадцати лет), получившие свидетельство о регистрации ходатайства, имеют право на компенсацию расходов на проезд и провоз багажа от места регистрации ходатайства к месту временного поселения на территории Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

4) проживание в центре временного размещения вынужденных переселенцев, получение питания по установленным нормам и пользование коммунальными услугами в соответствии с порядком, определяемым Правительством Российской Федерации, до решения вопроса о признании их вынужденными переселенцами;

5) медицинскую и лекарственную помощь в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

2. Лицо, получившее свидетельство о регистрации ходатайства, и прибывшие с ним члены семьи, не достигшие возраста восемнадцати лет, обязаны:

1) при нахождении в центре временного размещения вынужденных переселенцев соблюдать установленный порядок проживания в нем;

2) проходить обязательный медицинский осмотр в соответствии с законодательством Российской Федерации (подпункт дополнен с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ);

3) сообщать федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, и его территориальному органу достоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении им статуса вынужденного переселенца (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ).

Статья 5. Порядок принятия решения о признании лица вынужденным переселенцем

1. Признание лица вынужденным переселенцем осуществляется в соответствии с настоящим Законом.

2. Решение о признании лица вынужденным переселенцем принимается соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства независимо от возможности лица самостоятельно обустроиться в данной местности (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ).

Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю

и надзору в сфере миграции, в течение пяти дней со дня принятия решения выдает или направляет уведомление в письменной форме о результатах рассмотрения ходатайства (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

Решение о признании лица вынужденным переселенцем является основанием для предоставления ему гарантий, установленных настоящим Законом, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. Лицу, признанному вынужденным переселенцем, выдается соответствующее удостоверение. Сведения о признанных вынужденными переселенцами членах семьи, не достигших возраста восемнадцати лет, заносятся в удостоверение одного из родителей.

Форма удостоверения вынужденного переселенца и порядок его выдачи определяются Правительством Российской Федерации. Удостоверение действительно на всей территории Российской Федерации.

4. Статус вынужденного переселенца предоставляется на пять лет. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают меры, предусмотренные статьей 7 настоящего Закона, по обеспечению обустройства вынужденного переселенца и членов его семьи на новом месте жительства на территории Российской Федерации.

При наличии обстоятельств, препятствующих вынужденному переселенцу в обустройстве на новом месте жительства, срок действия его статуса продлевается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, на каждый последующий год по заявлению вынужденного переселенца (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

Статья 6. Права и обязанности вынужденного переселенца

1. Вынужденный переселенец имеет право:

1) самостоятельно выбрать место жительства на территории Российской Федерации, в том числе в одном из населенных пунктов, предлагаемых ему территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции. Вынужденный пере-

селенец может в соответствии с установленным порядком проживать у родственников или у иных лиц при условии их согласия на совместное проживание независимо от размера занимаемой родственниками или иными лицами жилой площади (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ);

2) при отсутствии возможности самостоятельного определения своего нового места жительства на территории Российской Федерации получить у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, или его территориального органа в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, направление на проживание в центре временного размещения вынужденных переселенцев либо в жилом помещении из фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121-ФЗ)

3) на получение содействия в обеспечении их проезда и провоза багажа к новому месту жительства или к месту пребывания в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. При этом малообеспеченные лица (одиноким пенсионер, одиноким инвалид, семья, состоящая только из пенсионеров и (или) инвалидов, одиноким родитель (замещающее его лицо) с ребенком или детьми в возрасте до восемнадцати лет, многодетная семья с тремя и более детьми в возрасте до восемнадцати лет) имеют право на компенсацию расходов на проезд и провоз багажа от места временного поселения к новому месту жительства или к месту пребывания на территории Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ)

2. Вынужденный переселенец обязан:

1) соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы;

2) соблюдать установленный порядок проживания в центре временного размещения вынужденных переселенцев и жилом помещении из фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев;

3) при перемене места жительства перед выездом сняться с учета в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, и в течение одного месяца встать на учет в территориальном органе федерального органа исполнитель-

ной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ)

4) проходить ежегодный переучет в сроки, устанавливаемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (подпункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

3. Вынужденный переселенец утрачивает право на проживание в жилом помещении из фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев при получении (приобретении) другого жилья или при завершении строительства индивидуального жилья, при утрате или при лишении статуса вынужденного переселенца, а также в случае, если он отсутствует без уважительных причин свыше шести месяцев.

Статья 7. Полномочия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в отношении вынужденного переселенца

1. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий:

1) предоставляют вынужденному переселенцу полный перечень населенных пунктов, рекомендуемых для постоянного проживания, и информацию об условиях проживания и о возможности трудоустройства в этих населенных пунктах;

2) включают вынужденного переселенца в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в список граждан на получение жилья независимо от срока проживания в данной местности (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

3) оказывают вынужденному переселенцу помощь при вступлении в жилищный кооператив, помощь в индивидуальном жилищном строительстве, включая предоставление (приобретение) земельного участка и приобретение строительных материалов в установленном порядке (подпункт дополнен с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ);

4) предоставляют вынужденному переселенцу, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, безвозмездные субсидии на стро-

ительство (приобретение) жилья в соответствии с законодательством Российской Федерации)

5) содействуют вынужденным переселенцам в организации компактных поселений на территории Российской Федерации, в строительстве жилья, создании инженерной, социальной инфраструктуры и рабочих мест в местах компактных поселений;

6) подпункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ;

7) подпункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ;

8) предоставляют в первоочередном порядке одинокому вынужденному переселенцу (престарелому или инвалиду), нуждающемуся в постоянном уходе, место в учреждении социальной защиты населения;

9) оказывают содействие в устройстве детей вынужденного переселенца в государственные или муниципальные дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения начального и профессионального образования, а также в переводе их в первоочередном порядке в соответствующие учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ);

10) рассматривают обращения в письменной форме вынужденного переселенца и дают на них ответы в письменной форме в порядке и в сроки, которые определяются законодательством Российской Федерации.

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий:

1) содействуют реализации прав вынужденного переселенца на занятость, профессиональную подготовку (переподготовку) и повышение квалификации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) регистрируют вынужденного переселенца в качестве безработного в случае невозможности его трудоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации независимо от срока проживания в данной местности на территории Российской Федерации;

3) оказывают вынужденному переселенцу по его просьбе содействие в получении документов, необходимых для восстановления трудового стажа, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) предоставляют вынужденным переселенцам — детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, места в детских домах;

5) оказывают вынужденному переселенцу по его просьбе содействие в возвращении на прежнее место жительства.

3. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ):

1) предоставляют вынужденному переселенцу и членам его семьи, в том числе проживающим в центрах временного размещения вынужденных переселенцев, жилое помещение из фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев)

2) подпункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ;

3) участвуют в финансировании строительства (приобретения) и распределении жилья для постоянного проживания вынужденных переселенцев.

Абзац утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ.

4. Федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своих полномочий оказывают содействие вынужденному переселенцу в:

1) возвращении оставленного им на территории Российской Федерации имущества, находящегося в его собственности. При невозможности возвращения имущества вынужденному переселенцу в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается компенсация (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ);

2) организации в соответствии с международными договорами Российской Федерации перевозки имущества, находящегося в его собственности на территории иностранного государства. При невозможности возвращения имущества вынужденному переселенцу выплачивают компенсацию в соответствии с международными договорами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, допустившие на подведомственной территории вынужден-

ную миграцию по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, совместно с федеральными органами государственной власти принимают меры по устранению причин возникновения вынужденной миграции.

Статья 8. Гарантии прав лица, ходатайствующего о признании его вынужденным переселенцем, и вынужденного переселенца

1. Вынужденный переселенец не может быть возвращен против его воли на территорию (в населенный пункт), которую он покинул по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона.

Вынужденный переселенец не может быть переселен без его согласия в другой населенный пункт.

2. Решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и должностных лиц указанных органов по исполнению настоящего Закона могут быть обжалованы в вышестоящий орган или в суд)

3. Срок подачи жалобы не должен превышать:

- одного месяца — со дня получения гражданином уведомления в письменной форме о принятом решении или со дня истечения месячного срока после подачи жалобы, если гражданином не был получен на нее ответ в письменной форме;

- трех месяцев — со дня, когда гражданину стало известно о нарушении его права.

4. До принятия решения по жалобе на отказ в признании вынужденным переселенцем лицо, подавшее жалобу, пользуется правами, предусмотренными подпунктами 4 и 5 пункта 1 статьи 4 настоящего Закона.

Статья 9. Утрата и лишение статуса вынужденного переселенца

1. Лицо утрачивает статус вынужденного переселенца при прекращении гражданства Российской Федерации)

2. Лицо также утрачивает статус вынужденного переселенца:

1) при выезде для постоянного проживания за пределы территории Российской Федерации;

2) в связи с истечением срока предоставления статуса в соответствии с пунктом 4 статьи 5 настоящего Закона.

3. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере мигра-

ции, или его территориальный орган лишает лицо статуса вынужденного переселенца в случае, если оно (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ):

1) подпункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ;

2) умышленно сообщило ложные сведения или предъявило заведомо фальшивые документы, послужившие основанием для признания его вынужденным переселенцем.

4. Уведомление о лишении лица статуса вынужденного переселенца с указанием причин и порядка обжалования направляется этому лицу в течение пяти дней со дня принятия решения.

5. В случае утраты лицом статуса вынужденного переселенца или в случае лишения лица статуса вынужденного переселенца удостоверение вынужденного переселенца признается недействительным соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

6. В случае утраты лицом статуса вынужденного переселенца или в случае лишения лица статуса вынужденного переселенца данное лицо обязано освободить жилое помещение, предоставленное ему из фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев.

Лишение лица статуса вынужденного переселенца в связи с сообщением им ложных сведений или в связи с предъявлением им заведомо фальшивых документов является основанием для истребования средств, затраченных на проезд, провоз багажа, содержание и обустройство данного лица.

7. Лицо, утратившее статус вынужденного переселенца в связи с истечением срока его предоставления, сохраняет право на получение компенсации за утраченное имущество в соответствии с пунктом 4 статьи 7 настоящего Закона.

Статья 10. Основные направления работы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, и его территориальных органов с вынужденными переселенцами

1. К основным направлениям работы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функ-

кий по контролю и надзору в сфере миграции, и его территориальных органов с вынужденными переселенцами относятся прием вынужденных переселенцев, предоставление им статуса вынужденного переселенца, ведение учета вынужденных переселенцев, оказание им содействия в обустройстве и всесторонняя их поддержка в пределах своих полномочий (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

2. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, координирует деятельность федеральных органов исполнительной власти по проблемам вынужденных переселенцев (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

Статья 11. Фонд жилья для временного поселения вынужденных переселенцев

1. Фонд жилья для временного поселения вынужденных переселенцев (далее — фонд жилья) предназначен для проживания вынужденных переселенцев в течение срока действия статуса вынужденного переселенца. К фонду жилья относятся дома, квартиры, общежития, другие жилые помещения.

2. Строительство (приобретение) жилых помещений для временного поселения, их эксплуатация и использование по назначению осуществляются в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Использование помещений, арендуемых территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, для временного поселения, осуществляется на основе договора аренды с собственником имущества (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

3. Создание фонда жилья является расходным обязательством Российской Федерации (абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Фонд жилья, за исключением арендуемого, является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (абзац в редакции, введенной в действие с 7

августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

Жилое помещение из фонда жилья может передаваться в собственность органам местного самоуправления с сохранением за территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, права заселения его вынужденными переселенцами на основе договора (абзац в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

4. Жилое помещение из фонда жилья предоставляется семье вынужденного переселенца в порядке очередности, устанавливаемой территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

5. Жилое помещение из фонда жилья не подлежит приватизации, обмену, бронированию, сдаче в поднаем, аренду или субаренду. Лицу, проживающему в указанном жилом помещении, не разрешаются раздел занимаемой им жилой площади и вселение временных жильцов без разрешения на то территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции (пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2006 года Федеральным законом от 18 июля 2006 года № 121–ФЗ).

Статья 12. Источники финансирования расходов на прием и обустройство вынужденных переселенцев

1. Мероприятия по обеспечению приема, проезда, размещения и обустройства лиц, ходатайствующих о предоставлении им статуса вынужденного переселенца и вынужденных переселенцев, установленные положениями подпунктов 1, 3, 4 пункта 1 статьи 4, подпункта 4 пункта 1, подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 7 настоящего Закона, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

Обеспечение иных социальных прав и гарантий вынужденных переселенцев является расходным обязательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в соответствии с их компетенцией по обеспечению социальных прав и гарантий граждан Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе устанавливать рас-

ходные обязательства, соответственно, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по содействию размещению и обустройству лиц, ходатайствующих о предоставлении им статуса вынужденного переселенца, и вынужденных переселенцев.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

2. Субъект Российской Федерации, который допустил на подведомственной территории вынужденную миграцию по обстоятельствам, предусмотренным пунктом 1 статьи 1 настоящего Закона, и территорию которого покинули лица, признанные вынужденными переселенцами, компенсирует расходы на прием и обустройство указанных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

3. Возмещение расходов на прием и обустройство вынужденных переселенцев из иностранных государств осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

4. Пункт утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ .

Статья 13. Взаимодействие федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления с общественными объединениями по оказанию помощи вынужденным переселенцам

1. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации обеспечивают соблюдение прав и законных интересов общественных объединений, занимающихся проблемами вынужденных переселенцев, оказывают им поддержку в деятельности по обустройству и в решении проблем занятости вынужденных переселенцев (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

2. Общественные объединения, оказывающие помощь вынужденным переселенцам, с их согласия могут привлекаться к разработке предложений по основным направлениям государственной политики в области вынужденной миграции, а также к разработке проектов компактного обустройства и занятости вынужденных переселенцев.

3. Вопросы, затрагивающие интересы общественных объединений в предусмотренных настоящим Законом случаях, решаются органами государственной власти и органами местного самоуправления по согласованию с общественными объединениями.

4. Контроль за деятельностью общественных объединений, оказывающих помощь вынужденным переселенцам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Международное сотрудничество по проблемам вынужденных переселенцев

1. Российская Федерация заключает с иностранными государствами международные договоры по проблемам вынужденных переселенцев, прибывающих в Российскую Федерацию из этих государств, в том числе международные договоры в области защиты социальных, экономических и других прав, а также защиты законных интересов вынужденных переселенцев, с учетом государственных интересов Российской Федерации)

2. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

Статья 15. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Президент
Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Дом Советов России
19 февраля 1993 года
№ 4530–1

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О введении в действие Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах»

Верховный Совет Российской Федерации
постановляет:

1. Ввести в действие Закон Российской Федерации «О вынужденных переселенцах» со дня его опубликования.

2. Предложить Президенту Российской Федерации поручить Правительству Российской Федерации в двухмесячный срок:

привести решения Правительства Российской Федерации, в том числе определяющие задачи и функции Федеральной миграционной службы России, в соответствие с указанным Законом;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Российской Федерации нормативных актов, противоречащих указанному Закону;

предусмотреть выделение бюджетных средств, необходимых для реализации положений, установленных статьями 3, 5 и 7 указанного Закона, а также определить порядок формирования Фонда помощи вынужденным переселенцам (специального фонда денежных средств для оказания помощи вынужденным переселенцам).

3. Комитету Верховного Совета Российской Федерации по правам человека совместно с Комиссией по вопросам гражданства при Президенте Российской Федерации разработать и представить на рассмотрение Верховного Совета Российской Федерации предложения о внесении изменений в Закон РСФСР «О гражданстве Российской Федерации» в целях упрощения порядка приобретения гражданства Российской Федерации гражданами бывшего СССР, проживавшими или проживающими за пределами Российской Федерации и вынужденными либо намеренными покинуть места своего постоянного жительства по основаниям, предусмотренным частью первой статьи 1 Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах».

4. Федеральной миграционной службе России в двухмесячный срок:

- разработать методические указания по рассмотрению ходатайства о признании вынужденным переселенцем;

- совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике разработать и утвердить формы документов, необходимых для реализации указанного Закона.

5. Комитету Верховного Совета Российской Федерации по правам человека осуществлять систематический контроль за исполнением Закона Российской Федерации «О вынужденных переселенцах».

Председатель Верховного Совета
Российской Федерации
Р.И.Хасбулатов

Москва, Дом Советов России
19 февраля 1993 года
№ 4531-1

ГРАЖДАНЕ, ПОДВЕРГШИЕСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РАДИАЦИИ ВСЛЕДСТВИЕ РАДИАЦИОННЫХ АВАРИЙ И КАТАСТРОФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О социальной защите граждан Российской Федерации,
подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии
в 1957 году на производственном объединении «Маяк»
и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча**

Принят
Государственной Думой
5 ноября 1998 года

Одобен
Советом Федерации
12 ноября 1998 года

Статья 1. В порядке, установленном настоящим Федеральным законом, распространить действие Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 21, ст.699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 32, ст.1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст.4561; 1996, № 51, ст.5680; 1997, № 47, ст.5341)

1) на граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957–1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Ма-

як», а также на граждан, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятых на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1949–1956 годах;

2) на граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1959–1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также на граждан, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятых на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957–1962 годах;

3) на граждан, эвакуированных (переселенных), а также добровольно выехавших из населенных пунктов (в том числе эвакуированных (переселенных) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также на военнослужащих, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированных в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения. К добровольно выехавшим гражданам относятся граждане, выехавшие с 29 сентября 1957 года по 31 декабря 1960 года включительно из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также выехавшие с 1949 года по 1962 год включительно из населенных пунктов (в том числе переселившиеся в пределах населенных пунктов, где переселение производилось частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

4) на граждан, проживающих в населенных пунктах, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году

на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности);

5) на граждан, проживавших в 1949–1956 годах в населенных пунктах, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и получивших накопленную эффективную дозу облучения свыше 35 сЗв (бэр);

6) на граждан, проживавших в 1949–1956 годах в населенных пунктах, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и получивших накопленную эффективную дозу облучения свыше 7 сЗв (бэр), но не более 35 сЗв (бэр);

7) на граждан, добровольно выехавших на новое место жительства из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности).

Правительство Российской Федерации определяет перечни населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, порядок отнесения граждан к категориям, указанным в части первой настоящей статьи, а также виды и продолжительность работ по ликвидации последствий аварии на производственном объединении «Маяк»

Статья 2. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего Федерального закона, получившим лучевую болезнь, другие заболевания, включенных в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 1 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 3. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего Федерального закона, ставшим инвалидами вследствие воздействия ради-

ации, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 2 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 4. Гражданам, указанным в пункте 1 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 3 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 5. Гражданам, указанным в пункте 2 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 4 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 6. Гражданам, указанным в пункте 3 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 6 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 7. Гражданам, указанным в пункте 4 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 7 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», постоянно проживающих (работающих) с 26 апреля 1986 года в зоне проживания с правом на отселение (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 8. Гражданам, указанным в пункте 5 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируется ежемесячная де-

нежная компенсация в размере 200 рублей (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 9. Гражданам, указанным в пункте 6 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируется ежемесячная денежная компенсация в размере 100 рублей (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 10. Гражданам, указанным в пункте 7 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, гарантируются меры социальной поддержки, установленные для граждан, указанных в пункте 11 части первой статьи 13 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

В случае, если граждане, указанные в пункте 7 части первой статьи 1 настоящего Федерального закона, прибыли после 26 мая 1993 года для проживания (работы) в населенные пункты, подвергшиеся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности), меры социальной поддержки, предусмотренные частью первой настоящей статьи, им не предоставляются (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 11. Семьям, потерявшим кормильца из числа граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части первой статьи 1, статьях 2 и 3 настоящего Федерального закона, гарантируется предоставление компенсаций, предусмотренных статьями 41 и 42 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

Семьям, потерявшим кормильца из числа граждан, указанных в статьях 2 и 3 настоящего Федерального закона, меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 2, 3, 7, 8, 12–14, части первой статьи 14, частью четвертой статьи 39 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», сохраняются в случае, если смерть явилась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объеди-

нении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 12. Детям первого и второго поколения граждан, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона, страдающим заболеваниями вследствие воздействия радиации на их родителей, гарантируются меры социальной поддержки, указанные в части первой статьи 25 и пункте 4 части третьей статьи 27_1 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Статья 13. Причинная связь заболеваний и инвалидности, имеющих у граждан, указанных в статьях 1 и 12 настоящего Федерального закона, а также смерти указанных граждан с последствиями воздействия радиации устанавливается межведомственными экспертными советами (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации, определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 14. Гражданам, указанным в статье 1 настоящего Федерального закона, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, выдаются удостоверения единого образца, которые с момента их предъявления гарантируют меры социальной поддержки (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

При наличии у гражданина права на получение мер социальной поддержки, предусмотренных настоящим Федеральным законом, по различным основаниям ему гарантируется предоставление мер социальной поддержки по всем имеющимся основаниям. При этом одинаковые меры социальной поддержки предоставляются гражданину только по одному из оснований по его выбору (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 199–ФЗ)).

Статья 15. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Федеральным законом, являются расходными обязательствами Российской Федерации (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Статья 16. Признать утратившим силу Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 25, ст.901; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 32, ст.3839).

Статья 17. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

Статья 18. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования)

Президент
Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Кремль
26 ноября 1998 года
№ 175–ФЗ

ЗАКОН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС

Выдержки

РАЗДЕЛ I Общие положения

Статья 1. Цели и задачи Закона

Настоящий Закон направлен на защиту прав и интересов, а также определяет государственную политику в области социальной поддержки граждан Российской Федерации, оказавшихся в зоне влияния неблагоприятных факторов, возникших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС 26 апреля 1986 года, либо принимавших

участие в ликвидации последствий этой катастрофы (статья дополнена с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 2. Законодательство Российской Федерации о чернобыльской катастрофе

Отношения, связанные с чернобыльской катастрофой, регулируются настоящим Законом, действующим законодательством Российской Федерации в части норм, не противоречащих настоящему Закону, и другими актами законодательства Российской Федерации, издаваемыми в соответствии с ними.

Статья 3. Право граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на возмещение вреда и меры социальной поддержки

Гражданам Российской Федерации гарантируются установленные настоящим Законом возмещение вреда, причиненного их здоровью и имуществу вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, возмещение вреда за риск вследствие проживания и работы на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению, превышающему допустимые уровни в результате чернобыльской катастрофы, а также предоставление мер социальной поддержки.

При наличии у гражданина Российской Федерации права на возмещение вреда и меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, по различным основаниям ему возмещается вред и предоставляются меры социальной поддержки, предусмотренные по всем имеющимся основаниям. При этом одинаковый вред возмещается, а одинаковые меры социальной поддержки предоставляются гражданину Российской Федерации только по одному из оснований по его выбору.

Если гражданин имеет право на возмещение вреда и меры социальной поддержки по настоящему Закону и одновременно на такое же возмещение вреда и меры социальной поддержки по иному нормативному правовому акту, возмещение вреда и меры социальной поддержки независимо от основания, по которому они устанавливаются, предоставляются либо по настоящему Закону, либо по иному нормативному правовому акту по выбору гражданина, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Статья 4. Понятие социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС

Социальная поддержка граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, — система мер, обеспечивающая социальные гарантии гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, устанавливаемая настоящим Законом и другими федеральными законами.

Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, предоставляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Статья 5. Финансирование Закона

Предусмотренные настоящим Законом возмещение вреда и меры социальной поддержки граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, являются расходными обязательствами Российской Федерации. Порядок финансирования расходных обязательств Российской Федерации устанавливается Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 199–ФЗ)

Финансирование расходов по оплате услуг на доставку компенсаций и других выплат, предусмотренных настоящим Законом, производится за счет средств федерального бюджета в пределах 1,5 процента выплаченных сумм компенсаций и других выплат без учета налога на добавленную стоимость (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Размеры выплат гражданам, установленные настоящим Законом, за исключением пособий и иных выплат, индексация которых устанавливается в соответствии с другими федеральными законами, ежегодно индексируются исходя из уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 30 мая 2004 года Федеральным законом от 26 апреля 2004 года № 31–ФЗ)

Статья 6. Основные положения концепции проживания населения в районах, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы

Настоящий Закон в части, определяющей условия проживания населения на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, основывается на следующих положениях:

1. Основным показателем для принятия решения о необходимости проведения защитных мероприятий, а также возмещения вреда является уровень дозы облучения населения, вызванного радиоактивностью в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ).

2. Является допустимым и не требующим каких-либо вмешательств дополнительное превышение (над уровнем естественного и техногенного радиационного фона для данной местности) облучения населения от радиоактивных выпадений в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, образующее в 1991 году и в последующие годы среднегодовую эффективную эквивалентную дозу, не превышающую 1 мЗв (0,1 бэр).

3. Защитные мероприятия (контрмеры) проводятся при дополнительном превышении (над уровнем естественного и техногенного радиационного фона для данной местности) облучения населения от радиоактивных выпадений в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, образующем в 1991 году и в последующие годы среднегодовую эффективную эквивалентную дозу, превышающую 1 мЗв (0,1 бэр) в год.

Комплекс защитных мероприятий должен быть направлен на постоянное снижение дозовой нагрузки (в том числе за счет уменьшения загрязнения продуктов питания) при одновременном ослаблении ограничений привычного образа жизни. Оптимизация достижения этих целей осуществляется с учетом условий непревышения средней эффективной эквивалентной дозы облучения населения 5 мЗв (0,5 бэр) в 1991 году и максимально возможного, оправданного экономическими и социальными факторами снижения этой дозы до 1 мЗв (0,1 бэр) в год (абзац в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ).

4. Необходимо завершение обязательного отселения граждан из населенных пунктов, указанных в Единой государственной программе по защите населения Российской Федерации от воздействия последствий чернобыльской катастрофы на 1993 — 1995 годы и на период до 2000 года.

5. Гражданин, проживающий на загрязненной радионуклидами территории за пределами зоны отчуждения и зоны отселения, из которых население подлежит обязательному отселению в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, имеет право на основании предоставляемой ему объективной информации о радиационной обстановке, дозах облучения и возможных их последствиях для здоровья самостоятельно принимать решение о дальнейшем проживании на данной территории или переселении на другое место жительства (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ).

РАЗДЕЛ III Статус граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы

Статья 13. Категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы

К гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, на которых распространяется действие настоящего Закона, относятся:

1) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

2) инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы из числа:

- граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

- военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения (абзац дополнен с 30 июля 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 116–ФЗ);

- граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации (абзац дополнен Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

• граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

3) граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1986 — 1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986 — 1987 годах службу в зоне отчуждения; граждане, в том числе военнослужащие и военнообязанные, призванные на военные сборы и принимавшие участие в 1988 — 1990 годах в работах по объекту «Укрытие»; младший и средний медицинский персонал, врачи и другие работники лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получившие сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179-ФЗ)

4) граждане (в том числе временно направленные или командированные), принимавшие в 1988 — 1990 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятые в этот период на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащие и военнообязанные, призванные на специальные сборы и привлеченные в эти годы к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1988 — 1990 годах службу в зоне отчуждения;

5) граждане, занятые на работах в зоне отчуждения (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

6) граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития)

7) граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории зоны проживания с правом на отселение (пункт дополнен Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ)

8) граждане, постоянно проживающие (работающие) на территории зоны проживания с льготным социально–экономическим статусом (пункт дополнен Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

9) граждане, постоянно проживающие (работающие) в зоне отселения до их переселения в другие районы (пункт дополнен Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

10) граждане, занятые на работах в зоне отселения (не проживающие в этой зоне);

11) граждане, выехавшие добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы (пункт в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ);

12) военнослужащие, лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходящие (проходившие) военную службу (службу)* в зоне отчуждения, зоне отселения, зоне проживания с правом на отселение и зоне проживания с льготным социально–экономическим статусом (пункт дополнен с 30 июля 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 116–ФЗ).

* К лицам, проходящим (проходившим) военную службу (службу), относятся: офицерский состав, прапорщики, мичманы, военнослужащие сверхсрочной службы, военнослужащие женского пола, сержантский и рядовой состав, находящийся на действительной срочной военной службе в Вооруженных Силах, войсках и органах государственной безопасности, внутренних войсках, железнодорожных войсках и других воинских формированиях, а также лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы (примечание дополнено с 30 июля 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 116–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 26 февраля 2006 года Федеральным законом от 2 февраля 2006 года № 20–ФЗ).

Если радиационный ущерб причинен и (или) риск его причинения увеличился вследствие умысла потерпевшего, то в возмещении вреда и мерах социальной поддержки потерпевшему должно быть отказано либо размер их должен быть уменьшен по решению суда (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 14. Возмещение вреда и меры социальной поддержки граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы

Гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части первой статьи 13 настоящего Закона, гарантируются:

1) выплата пособия по временной нетрудоспособности до четырех месяцев подряд или до пяти месяцев в календарном году в размере 100 процентов среднего заработка, не превышающего максимального размера пособия по временной нетрудоспособности, установленного федеральным законом о бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на очередной финансовый год)

2) обеспечение нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, жилой площадью в размерах и порядке, установленных Правительством Российской Федерации. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилой площадью в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

3) оплата в размере 50 процентов занимаемой общей площади в домах государственного и муниципального фондов и в приватизированных жилых помещениях (в пределах норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации), в том числе и членам их семей, проживающим с ними; оплата в размере 50 процентов за пользование отоплением, водопроводом, газом и электроэнергией, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, — предоставление скидки в размере 50 процентов со стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, включая транспортные расходы)

Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг, установленных настоящим пунктом.

Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в составе Фонда компенсаций федерального бюджета в виде субвенций)

Объем средств, предусмотренный в Федеральном фонде компенсаций, образованном в федеральном бюджете, бюджетам субъектов Российской Федерации, определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; утвержденных Правительством Российской Федерации федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц и федерального стандарта социальной нормы площади жилья, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов)

Субвенции зачисляются в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета бюджетов субъектов Российской Федерации.

Порядок расходования и учета средств на предоставление субвенций устанавливается Правительством Российской Федерации)

Форма предоставления указанных мер социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации ежеквартально представляют в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку единой государственной финансовой, кредитной, денежной политики, отчет о расходовании предоставленных субвенций с указанием численности лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, категорий получателей мер социальной поддержки, а в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий выработку единой государственной политики в сфере здравоохранения, социального развития, труда, физической культуры, спорта, туризма и защиты прав потребителей, — список лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки, с указанием категорий получателей, основания получения мер социальной поддержки и размера занимаемой площади. При необходимости дополнительные отчетные данные представляются в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации)

Средства на реализацию указанных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

В случае использования средств не по целевому назначению Правительство Российской Федерации вправе осуществить взыскание указанных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)

Контроль за расходованием средств осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово–бюджетной сфере, и уполномоченными им органами, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере здравоохранения и социального развития Российской Федерации, Счетной палатой Российской Федерации)

4) доплата до размера прежнего заработка при переводе по медицинским показаниям на нижеоплачиваемую работу. Эта доплата осуществляется работодателем до восстановления трудоспособности или до установления инвалидности;

5) использование ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для них время, а также получение дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью 14 календарных дней)

6) выплата пособия по временной нетрудоспособности в размере 100 процентов среднего заработка, не превышающего максимального размера пособия по временной нетрудоспособности, установленного федеральным законом о бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на очередной финансовый год, независимо от непрерывного стажа работы, в том числе при направлении на врачебную консультацию в другой населенный пункт)

7) преимущественное право на оставление на работе при сокращении численности или штата независимо от времени работы на данном предприятии, в учреждении, организации и первоочередное трудоустройство при ликвидации или реорганизации предприятия, учреждения, организации)

8) *внеочередное вступление в жилищно–строительные кооперативы, внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), внеочередное вступление в гаражно–строительные кооперативы, садоводческие товарищества (кооперативы), внеочередное приобретение садовых домиков или материалов для их строительства, внеочередное обслуживание на предприятиях службы быта, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, общественного питания, в учреждениях жилищно–коммунального хозяйства, организациях связи и междугородного транспорта)*

9) внеочередное обслуживание в лечебно–профилактических учреждениях и аптеках;

10) обслуживание в поликлиниках, к которым они были прикреплены до выхода на пенсию;

11) внеконкурсное поступление в государственные образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования с предоставлением общежития в случае нужды (в нем)

Стипендия указанным лицам устанавливается в повышенных на 50 процентов размерах)

12) внеочередное обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, специализированных детских учреждениях лечебного и санаторного типа с выплатой ежемесячной денежной компенсации в размере 90 рублей на питание ребенка в данном учреждении)

С 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной компенсации на питание ребенка в детских дошкольных учреждениях, специализированных детских учреждениях лечебного и санаторного типа с учетом индексации составляет 97,65 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

13) ежемесячная денежная компенсация им, а также проживающим с ними детям, не достигшим 14-летнего возраста, на приобретение продовольственных товаров в размере 300 рублей)

С 1 января 2005 года размер ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров с учетом индексации составляет 363 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров с учетом индексации составляет 393,86 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

14) преимущественное обеспечение местами в пансионатах ветеранов или домах-интернатах для престарелых и инвалидов)

15) ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в следующих размерах)

- инвалидам I группы — 5000 рублей;
- инвалидам II группы — 2500 рублей;
- инвалидам III группы — 1000 рублей.

С 1 января 2005 года размер ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздей-

ствием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС с учетом индексации составляет:

- инвалидам I группы — 7590 рублей;
- инвалидам II группы — 3795 рублей;
- инвалидам III группы — 1518 рублей.

– См. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы либо с выполнением работ по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС с учетом индексации составляет:

- инвалидам I группы — 8235,15 рубля;
- инвалидам II группы — 4117,58 рубля;
- инвалидам III группы — 1647,03 рубля.

– См. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

В случае смерти граждан, ставших инвалидами вследствие чернобыльской катастрофы, право на ежемесячную денежную компенсацию, предусмотренную пунктом 15 части первой настоящей статьи, распространяется на нетрудоспособных членов семьи, находившихся на иждивении указанных граждан. Размер компенсации, приходящейся на всех иждивенцев, определяется как разность между всем размером ежемесячной денежной компенсации и частью, приходящейся на самого кормильца. Для определения размера компенсации, приходящейся на каждого иждивенца, имеющего данное право, размер компенсации, приходящейся на всех указанных иждивенцев, делится на их число.

Выплата ежемесячной денежной компенсации, предусмотренной пунктом 15 части первой настоящей статьи, производится органами социальной защиты населения или иными государственными органами в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации)

Меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 2, 3, 7, 8, 12–15 части первой настоящей статьи, распространяются на семьи, потерявшие кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также на семьи умерших инвалидов, на которых распространялись меры социальной поддержки, указанные в настоящей статье. Членам семей или лицам, взявшим на себя организацию похорон, выплачивается пособие на погребение в размере 2000 рублей)

С 1 января 2005 года размер пособия на погребение с учетом индексации составляет 2420 рублей — см. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер пособия на погребение с учетом индексации составляет 2625,7 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 199–ФЗ)

Статья 15. Возмещение вреда и меры социальной поддержки участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС

Гражданам, указанным в пункте 3 части первой статьи 13 настоящего Закона, предоставляются меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 3–12, 14 части первой статьи 14 настоящего Закона. Кроме того, им гарантируются:

1) *обеспечение нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, жилой площадью в размерах и порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилой площадью в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*

2) пособие по временной нетрудоспособности в размере 100 процентов среднего заработка, не превышающее максимального размера пособия по временной нетрудоспособности, установленного федеральным законом о бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на очередной финансовый год, независимо от непрерывного стажа работы)

3) ежемесячная денежная компенсация на приобретение продовольственных товаров в размере 200 рублей)

С 1 января 2005 года размер ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров с учетом индексации составляет 242 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной компенсации на приобретение продовольственных товаров с учетом индексации составляет 262,57 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

4) ежемесячная денежная компенсация в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы и повлекшего утрату трудоспособности, в размере 250 рублей независимо от степени утраты трудоспособности (без установления инвалидности)

С 1 января 2005 года размер ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы и повлекшего утрату трудоспособности (без установления инвалидности) с учетом индексации составляет 379,5 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер ежемесячной денежной компенсации в возмещение вреда, причиненного здоровью в связи с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы и повлекшего утрату трудоспособности (без установления инвалидности) с учетом индексации составляет 411,76 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

Меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 3 и 14 части первой статьи 14 настоящего Закона и пунктом 1 части первой настоящей статьи, распространяются на семьи, в том числе на вдов (вдовцов) умерших участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Гражданам, указанным в пункте 4 части первой статьи 13 настоящего Закона, предоставляются меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 4, 6, 7, 9–12, 14 части первой статьи 14 настоящего Закона и пунктом 2 части первой настоящей статьи. Кроме того, им гарантируются:

1) использование ежегодного очередного оплачиваемого отпуска в удобное для них время;

2) преимущественное вступление в гаражно–строительные кооперативы и садоводческие товарищества (кооперативы);

3) постановка на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части первой статьи 13 настоящего Закона, выдаются специальные удостоверения инвалидов, а гражданам, указанным в пунктах 3 и 4 части первой статьи 13 настоящего Закона, выдаются удостоверения участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и нагрудные знаки. Эти документы дают право на меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, с момента их предъявления.

Порядок и условия оформления и выдачи удостоверений определяются органами, уполномоченными Правительством Российской Федерации.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 199–ФЗ)

Статья 16. Возмещение вреда и меры социальной поддержки граждан, занятых на работах в зоне отчуждения

Гражданам (в том числе временно направленным или командированным), указанным в пункте 5 части первой статьи 13 настоящего Закона, устанавливается повышенная оплата труда, сокращенный рабочий день и дополнительный оплачиваемый отпуск.

На рабочих и служащих, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получивших профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения, распространяются возмещение вреда и меры социальной поддержки, предусмотренные статьями 14 и 27 ¹ настоящего Закона (часть дополнена Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ; дополнена с 30 июля 2002 года Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 116–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 199–ФЗ).

Дополнительные трудовые гарантии и меры социальной поддержки по оказанию социально–бытовых услуг гражданам, занятым на работах в зоне отчуждения, устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Статья 17. Возмещение вреда и меры социальной поддержки граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных (переселяемых) из зоны отселения

Гражданам, указанным в пункте 6 части первой статьи 13 настоящего Закона, предоставляются меры социальной поддержки: эвакуированным из зоны отчуждения — предусмотренные пунктами 3–12 части первой статьи 14 и пунктами 2 и 3 части первой статьи 15 настоящего Закона; переселенным (переселяемым) из зоны отсе-

ления — предусмотренные пунктами 4, 5, 7, 9, 11 и 12 части первой статьи 14, пунктом 2 части первой и пунктом 2 части третьей статьи 15 настоящего Закона. Кроме того, им гарантируются:

1) расторжение трудового договора при переселении на новое место жительства в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации)

2) первоочередное трудоустройство на новом месте жительства в соответствии с профессией и квалификацией. При отсутствии возможности такого трудоустройства гражданам предоставляется другая работа с учетом их желаний или возможность обучения новым профессиям (специальностям) с сохранением им в установленном порядке среднего заработка в период обучения;

3) сохранение после прибытия на новое место жительства на период трудоустройства, но не более чем на четыре месяца, среднего заработка и непрерывного трудового стажа)

4) компенсация материального ущерба в связи с утратой имущества, включающая в себя)

стоимость строений (жилые дома, садовые домики, дачи, гаражи, хозяйственные постройки и другие), домашнего имущества, степень радиоактивного загрязнения которого не позволяет перевезти его на новое место жительства;

стоимость всех видов сельскохозяйственных животных, подлежащих вынужденному убою, а также утраченных садово-ягодных насаждений, посевов.

Граждане, имеющие дачи, садовые домики и другие строения, а также плодово-ягодные насаждения в зонах отчуждения и отселения, и граждане, получившие в этих зонах имущество в порядке наследования либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, получают компенсацию их стоимости в соответствии с настоящим пунктом независимо от места их постоянного проживания.

Порядок выплаты компенсации, а также стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности при определении стоимости указанных строений и имущества с учетом степени их радиоактивного загрязнения, устанавливаются Правительством Российской Федерации;

5) единовременное пособие в связи с переездом на новое место жительства в размере 500 рублей на каждого переселяющегося члена семьи)

¹ С 1 января 2005 года размер единовременного пособия в связи с переездом на новое место жительства на каждого переселяющегося члена семьи с учетом индексации составляет 605 рублей — см. постановление Правительства

Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер единовременного пособия в связи с переездом на новое место жительства на каждого переселяющегося члена семьи с учетом индексации составляет 656,43 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

б) компенсация стоимости проезда, расходов по перевозке имущества железнодорожным, водным, автомобильным и авиационным (в случае, если нет другого) транспортом, кроме случаев, когда транспортное средство предоставляется бесплатно. При этом нетрудоспособным гражданам, многодетным семьям, матерям-одиночкам и одиноким женщинам дополнительно оплачивается стоимость услуг по погрузке и разгрузке имущества)

7) *обеспечение нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, жилой площадью в размерах и порядке, установленных Правительством Российской Федерации. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилой площадью в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*

8) *предоставление жилой площади нетрудоспособным гражданам, переселяющимся на жилую площадь в качестве членов семьи для совместного проживания, если в результате переселения возникает необходимость в улучшении жилищных условий в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;*

9) *внеочередное получение земельных участков и приобретение строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов)*

10) первоочередное право вступления в кооперативы по строительству и эксплуатации коллективных гаражей и стоянок для транспортных средств (включая водные))

11) преимущественное обеспечение местами в пансионатах ветеранов или домах-интернатах для престарелых и инвалидов)

12) внеочередное обеспечение детей местами в детских дошкольных учреждениях, в специализированных детских учреждениях лечебного и санаторного типа;

13) ежегодная компенсация на оздоровление в размере 100 рублей)

С 1 января 2005 года размер ежегодной компенсации на оздоровление с учетом индексации составляет 121 рубль — см. постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2005 года № 292 (с изменениями, вне-

сенными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2006 года № 163).

С 1 января 2006 года размер ежемесячной компенсации на оздоровление с учетом индексации составляет 131,29 рубля — см. постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2006 года № 246.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Статья 24. Организация медицинского обслуживания и радиационной защиты лиц, пострадавших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС

Граждане, указанные в статье 13 настоящего Закона, а также их дети, родившиеся после 26 апреля 1986 года, подлежат обязательно-му медицинскому страхованию в рамках Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи, и обязательно-му медицинскому наблюдению (диспансеризации) в течение всей жизни (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Организация медицинского и лекарственного обслуживания граждан, пострадавших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, осуществляется в рамках Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

Территориальные программы обязательного медицинского страхования разрабатываются и утверждаются на основе базовой программы и по своему объему, качеству и условиям оказания медицинской и лекарственной помощи не могут быть ниже уровня, установленного базовой программой (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ).

Порядок оказания медицинской и лекарственной помощи указанным гражданам и ее объем определяются органами, уполномоченными Правительством Российской Федерации; этими органами осуществляется также контроль за ее качеством.

Указанным гражданам также гарантируются медицинские и лекарственные услуги в объеме, установленном базовой программой обязательного медицинского страхования, на всей территории Российской Федерации по предъявлении страхового медицинского по-

лиса (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Настоящим Законом под причинной связью развившихся заболеваний и инвалидности лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, понимается связь между наступлением вредных последствий для здоровья указанных лиц и воздействием на них радиационных факторов вследствие чернобыльской катастрофы (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Установление причинной связи развившихся заболеваний и инвалидности с последствиями чернобыльской катастрофы осуществляется межведомственными экспертными советами и военно-врачебными комиссиями (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Положение о межведомственном экспертном совете по установлению причинной связи заболеваний и инвалидности утверждается органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Заключения межведомственных экспертных советов и военно-врачебных комиссий являются основанием для решения вопроса об установлении степени утраты трудоспособности, инвалидности и размеров возмещения вреда, причиненного здоровью граждан, в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации (часть в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179-ФЗ).

Перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлено воздействием радиации, определяется Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Гражданам, указанным в пунктах 6, 7, 9, 11 и 12 (кроме граждан, проходивших военную службу в зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом) части первой статьи 13, органами, уполномоченными Правительством Российской Федерации, выдаются специальные удостоверения единого образца, в которых указываются сроки пребывания указанных лиц в зонах радиоактивного загрязнения. В случае выезда граждан с территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом на новое место жительства им выдаются справки установленного образца (часть

в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122–ФЗ)

В районах Российской Федерации, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие чернобыльской катастрофы, обеспечивается в соответствии с международными требованиями необходимый уровень экологической защиты населения. С этой целью специальными службами органов, уполномоченных Правительством Российской Федерации, осуществляется государственный надзор, включающий контроль за состоянием окружающей среды, в том числе за радиационной обстановкой на всей загрязненной территории, содержанием любых вредных веществ (включая радионуклиды) в питьевой воде, в продуктах питания и сельскохозяйственной продукции местного производства и личных подсобных хозяйств, а также за дозами внутреннего и внешнего облучения населения.

РАЗДЕЛ VII Контроль за исполнением и ответственность за нарушение законодательных актов Российской Федерации о чернобыльской катастрофе и издаваемых в соответствии с ними других актов законодательства

Статья 47. Органы, осуществляющие контроль за исполнением законодательства Российской Федерации о чернобыльской катастрофе

Государственное регулирование социально–правовой защиты пострадавших в результате радиационных воздействий и реабилитации территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению, осуществляется Правительством Российской Федерации и государственным органом по защите пострадавших от радиационных воздействий.

Контроль за исполнением настоящего Закона осуществляется Правительством Российской Федерации, органами законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, профессиональными союзами и общественными объединениями граждан, пострадавших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС или принимавших участие в ликвидации ее последствий.

(Статья в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 179–ФЗ)

Статья 48. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о чернобыльской катастрофе

Должностные лица и органы, виновные в нарушении настоящего Закона и издаваемых в соответствии с ним актов законодательства Российской Федерации, несут уголовную, административную, дисциплинарную и материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом юрисдикции судов и арбитражных судов подлежит (абзац дополнен с 22 ноября 1997 года Федеральным законом от 16 ноября 1997 года № 144-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ):

рассмотрение любого состоявшегося решения или действия должностных лиц (любого уровня), требующегося при реализации настоящего Закона;

абзац утратил силу с 1 января 2005 года — Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ.

Статья 49. Возмещение вреда и меры социальной поддержки граждан других государств, пострадавших в результате чернобыльской катастрофы.

Гражданам, пострадавшим от катастрофы на Чернобыльской АЭС, и участникам ликвидации ее последствий, переселившимся с территорий Украины, Республики Беларусь и других государств на территорию Российской Федерации для постоянного проживания, гарантируются меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом (статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2005 года Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ).

Президент
Российской Федерации
Б.Ельцин

Москва, Дом Советов РСФСР
15 мая 1991 года,
№ 1244-1

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РСФСР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 1991 года № 1245–1

О порядке введения в действие Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

Верховный Совет Российской Советской Федеративной Социалистической Республики постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» с момента опубликования, а в части норм, относящихся к пенсионному обеспечению, а также статьи 23 — с 1 сентября 1991 года.

2. Совету Министров РСФСР, исполнительным комитетам областных, городских, районных Советов уточнить до 1 июля 1991 года перечни населенных пунктов, относящихся к территориям радиоактивного загрязнения, определенных Законом.

3. Совету Министров РСФСР в 3–месячный срок:

- принять необходимые нормативные акты по применению Закона;
- представить в Верховный Совет РСФСР предложения о внесении в действующее законодательство изменений и дополнений, вытекающих из Закона;
- привести акты Правительства РСФСР, касающиеся чернобыльской катастрофы, в соответствие с Законом.

4. Рекомендовать Верховным Советам республик, входящих в состав РСФСР, местным Советам народных депутатов осуществить на основании Закона меры по обеспечению дополнительных гарантий социальной защищенности и улучшению условий жизни граждан, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, и особенно по усилению заботы о менее обеспеченных категориях этих граждан. В дальнейшем именуется — Закон.

5. *Распространить установленные Законом компенсации и льготы на лиц, заболевших лучевой болезнью или ставших инвалидами вследствие радиационных аварий и их последствий на других (кроме Чернобыльской АЭС) атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.*

Совету Министров РСФСР в трехмесячный срок определить порядок применения настоящего пункта.

6. Финансирование расходов, связанных с введением в действие Закона, осуществляется в 1991 году в соответствии с Государственными союзно–республиканской и республиканской программами неотложных мер по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС на 1990–1992 годы, а с 1992 года — из союзного бюджета (в части льгот, предусмотренных Законом СССР «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы») и республиканского бюджета (в части дополнительных льгот) за счет средств, предусмотренных на ликвидацию последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2004 года № 866

О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц

В целях реализации положений законодательных актов Российской Федерации в части обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. *Установить, что основной формой обеспечения жильем граждан, которые имеют право на обеспечение жильем за счет*

средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 21, ст.699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 32, ст.1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст.4561; 1996, № 51, ст.5680; 2002, № 30, ст.3033; 2004, № 35, ст.3607), Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 48, ст.5850; 2004, № 35, ст.3607) и пунктом 1 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1992, № 4, ст.138; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст.3607), является предоставление им субсидий на приобретение жилья.

2. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц.

3. Установить, что:

- функции, связанные с проведением мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- затраты на изготовление бланков сертификатов и проведение иных мероприятий, предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, в 2005 году финансируются за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий.

4. Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий совместно с органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации в 3–месячный срок уточнить количество граждан, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2004 года № 866

ПРАВИЛА
обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц

IV. Заключение договора банковского счета

30. Субсидия предоставляется владельцу сертификата путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в кредитной организации, отобранной на конкурсной основе уполномоченным органом (далее — банк).

Для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета владелец сертификата в течение срока действия сертификата сдает сертификат в банк по месту постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Банк в день предъявления сертификата проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в паспорте владельца сертификата, заключает с владельцем сертификата договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств субсидии.

В случае выявления несоответствий в оформлении сертификата банк возвращает его владельцу и отказывает в заключении договора банковского счета. В случае устранения указанных несоответствий

владелец сертификата вправе повторно обратиться в банк для заключения договора банковского счета.

В случае несоответствия паспортных данных владельца сертификата данным, указанным в сертификате, вследствие замены паспорта заключение договора банковского счета производится при наличии справок органов, осуществивших замену паспорта.

31. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца сертификата, на чье имя открыт банковский счет (далее — распорядитель счета), условия закрытия банковского счета, порядок перевода остатка средств с банковского счета, а также может быть указано доверенное лицо по распоряжению этим счетом.

Договор банковского счета заключается на срок действия сертификата и может быть расторгнут в течение срока его действия по письменному заявлению распорядителя счета. Сертификат после заключения договора банковского счета не возвращается владельцу сертификата, за исключением случая, указанного в пункте 33 настоящих Правил.

Открытие банковского счета и операции по переводу с него остатка средств осуществляются за счет средств распорядителя счета.

32. Банк ежемесячно, до 3-го числа, по состоянию на 1-е число месяца, представляет в уполномоченный орган информацию о заключении с владельцами сертификатов договоров банковского счета, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств субсидии и о переводе остатка средств с банковского счета.

Уполномоченный орган на основании полученной от банка информации и реестра выданных сертификатов формирует и ведет реестр заключенных договоров банковского счета.

33. В случае возникновения обстоятельств, требующих замены выданного сертификата, распорядитель счета обращается в банк с заявлением о расторжении договора банковского счета. При расторжении договора банковского счета распорядителю счета выдается соответствующая справка и возвращается сертификат.

V. Оплата приобретаемого жилого помещения

34. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение, в том числе квартиру (комнату),

индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания.

Указанное жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате.

Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основания для признания гражданина — владельца сертификата нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации, на территории которого оно расположено.

35. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств субсидии, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

36. Для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее — договор о приобретении жилого помещения), и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее — свидетельство).

В случае приобретения 2 и более жилых помещений договоры о приобретении жилых помещений и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

При этом распорядитель счета дает банку распоряжение о перечислении средств со своего банковского счета для оплаты жилого помещения либо предоставляет такое право банку в договоре банковского счета.

В договоре о приобретении жилого помещения указываются реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате приобретаемого жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в сертификате, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

37. Банк в течение 3 банковских дней с даты получения документов, указанных в пункте 36 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает договор о приобретении жилого помещения для оплаты.

Допускается принятие договора о приобретении жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера субсидии, указанного в сертификате.

Оригиналы договора о приобретении жилого помещения и свидетельства хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

38. В случае отказа банка в принятии договора о приобретении жилого помещения для оплаты или отказа банка от оплаты распорядитель счета уведомляется банком в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

39. Банк в течение одного банковского дня после принятия решения о принятии договора о приобретении жилого помещения для оплаты направляет в уполномоченный орган по согласованной с ним форме заявку на перечисление средств федерального бюджета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

40. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения от банка заявки на перечисление средств федерального бюджета проверяет ее на соответствие данным, содержащимся в реестре заключенных договоров банковского счета, и при их соответствии перечисляет средства субсидии банку.

При несоответствии указанных данных перечисление средств субсидии не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок уведомляет банк.

41. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения за счет кредитных (заемных) средств кредитных организаций, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление средств субсидии кредитным организациям в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в кредитной организации на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Допускается оплата за счет средств субсидии услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если требования по оплате указанных услуг отражены в договоре о приобретении жилого помещения.

42. Банк ежемесячно сообщает в уполномоченный орган сведения об оплате договоров о приобретении жилых помещений по каждому сертификату.

43. Уполномоченный орган на основании реестра заключенных договоров банковского счета и сведений об оплате договоров о приобретении жилых помещений формирует и ведет реестр оплаченных сертификатов по форме согласно приложению № 5.

44. По истечении срока действия договора банковского счета операции банка по оплате договора о приобретении жилого помещения осуществляются в случае, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор о приобретении жилого помещения для оплаты (на проверку), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа юстиции, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор о приобретении жилого помещения и свидетельство представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после срока, указанного в расписке этого органа юстиции, при этом принятие банком договора о приобретении жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 36 настоящих Правил.

45. Уполномоченный орган ежемесячно, по состоянию на 1 и 15 число, направляет в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации информацию о перечислении средств субсидии банку. Указанная информация представляется по каждому сертификату.

46. Уполномоченный орган направляет выписки из реестров оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавшие сертификаты. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 10 числа, и являются основанием для снятия гражданина — получателя субсидии с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

ПОРЯДОК УЧЕТА, ХРАНЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ, РАСЧЕТ СУБСИДИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ПРИКАЗ

от 29 марта 2006 года № 80

Об утверждении порядка учета, хранения и уничтожения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы

В целях реализации пункта 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее — подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок учета, хранения и уничтожения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам подпрограммы.

2. Федеральному государственному учреждению «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» (А.В.Мишанов), осуществляющему функции управления реализацией подпрограммы, обеспечить доведение настоящего приказа до органов исполнительной власти и организаций, участвующих в реализации подпрограммы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
С.И.Круглик

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
30 мая 2006 года,
регистрационный № 7886

УТВЕРЖДЕН
приказом Росстроя
от 29 марта 2006 года № 80

ПОРЯДОК
учета, хранения и уничтожения бланков государственных
жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам —
участникам подпрограммы «Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем категорий граждан,
установленных федеральным законодательством»
федеральной целевой программы «Жилище»
на 2002–2010 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее — подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах ре-

ализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы».

1.2. Государственный жилищный сертификат (далее — сертификат) является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии (жилищной субсидии) за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

1.3. Настоящий порядок регламентирует правила учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.

1.4. Бланки сертификатов выпускаются государственным заказчиком подпрограммы — Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее — Агентство). Заказ на изготовление и получение бланков сертификатов от изготовителя осуществляется федеральным государственным учреждением «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» (далее — ФГУ «Объединенная дирекция»).

1.5. Доведение бланков сертификатов до федеральных органов исполнительной власти или органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих выдачу сертификатов (далее — органы исполнительной власти), производится ФГУ «Объединенная дирекция» по накладным, в случае получения бланков сертификатов представителями органов исполнительной власти, или по описи, в случае доведения бланков сертификатов через фельдъегерскую службу.

2. Хранение бланков сертификатов

2.1. ФГУ «Объединенная дирекция» обеспечивает хранение бланков сертификатов до передачи их органам исполнительной власти в порядке, предусмотренном для хранения бланков строгой отчетности.

2.2. Органы исполнительной власти с момента получения бланков сертификатов до их передачи органам местного самоуправления или иным органам, осуществляющим вручение сертификатов гражданам — участникам подпрограммы, обеспечивают их хранение в порядке, предусмотренном для хранения бланков строгой отчетности.

2.3. Органы местного самоуправления или иные органы, осуществляющие вручение сертификатов гражданам — участникам подпрограммы, обеспечивают хранение заполненных сертификатов в

порядке, предусмотренном для хранения бланков строгой отчетности.

2.4. Не допускается хранение незаполненных бланков сертификатов в органе местного самоуправления или ином органе, осуществляющем вручение сертификатов гражданам — участникам подпрограммы.

2.5. Корешки сертификатов, врученных гражданам — участникам подпрограммы, хранятся в учетных делах граждан — получателей сертификатов вместе с документами, послужившими основанием для выдачи сертификата (в учетном деле гражданина).

3. Учет бланков сертификатов

3.1. Организация учета бланков сертификатов осуществляется исходя из принципа номерного учета.

3.2. Учет бланков сертификатов в органах исполнительной власти ведется по книге учета полученных и выданных бланков сертификатов по форме согласно приложению № 1.

3.3. Органы местного самоуправления или иные органы, осуществляющие вручение сертификатов гражданам — участникам подпрограммы, ведут книгу учета выданных государственных жилищных сертификатов по форме согласно приложению № 4 к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы». В указанную книгу учета заносятся данные по всем полученным от органа исполнительной власти сертификатам.

4. Списание и уничтожение бланков сертификатов

4.1. Бланки сертификатов списываются с учета в ФГУ «Объединенная дирекция» и органах исполнительной власти путем направления их на выдачу (вручение) или составления акта на уничтожение испорченных бланков.

4.2. Испорченные бланки сертификатов подлежат уничтожению органами исполнительной власти, получившими бланки сертифи-

катов, в установленном порядке методом сожжения или механического измельчения.

4.3. Уничтожению подлежат бланки сертификатов, которые не могут быть использованы для вручения гражданам — участникам подпрограммы. Уничтожение бланков осуществляется на дату закрытия реестров выданных сертификатов.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2006 года № 82

Об утверждении порядка заполнения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законо- дательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы

В целях реализации пункта 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее — подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок заполнения бланков государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных феде-

ральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, согласованный с Минфином России.

2. Федеральному государственному учреждению «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» (А.В.Мишанов), осуществляющему функции управления реализацией подпрограммы, обеспечить доведение настоящего приказа до органов исполнительной власти и организаций, участвующих в реализации подпрограммы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
С.Круглик

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
18 мая 2006 года,
регистрационный № 7852

УТВЕРЖДЕН
приказом Росстроя
от 29 марта 2006 года № 82

ПОРЯДОК
заполнения бланков государственных жилищных
сертификатов, выдаваемых гражданам — участникам
подпрограммы «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных
федеральным законодательством» федеральной целевой
программы «Жилище» на 2002–2010 годы

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 3 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее соответственно — Правила, подпрограмма), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153

«О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы и регламентирует правила заполнения (оформления) бланков государственных жилищных сертификатов.

2. Государственный жилищный сертификат (далее — сертификат) является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина — участника подпрограммы на получение субсидии (жилищной субсидии) за счет средств федерального бюджета для приобретения жилого помещения. Сертификат не является ценной бумагой.

3. Бланки сертификатов выпускаются государственным заказчиком подпрограммы — Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

— для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпунктах «а»–«в» (серия сертификата — «УВ»), «г» (серия сертификата — «ГУ») пункта 5 Правил, по форме согласно приложению № 1;

— для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпункте «д» (серия сертификата — «БК»), «ж» (серия сертификата — «ВП»), пункта 5 Правил, по форме согласно приложению № 2;

— для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпункте «е» (серия сертификата — «МЧ») пункта 5 Правил, по форме согласно приложению № 3;

— для граждан — участников подпрограммы, указанных в подпункте «з» (серия сертификата — «ПС»), по форме согласно приложению № 4.

Форма оборотной стороны бланка сертификата единая для всех категорий граждан (приложение № 5).

Бланки изготавливаются типографским способом.

4. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указанной в сертификате, и составляет в отношении владельца сертификата для представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации подпрограммы (далее — банк), 2 месяца, в отношении банка для представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 55 Правил, — 9 месяцев, а в случае замены сертификата (кроме замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи) — 6 месяцев.

5. Заполнение (оформление) бланка сертификата производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машин, компьютеров).

При заполнении сертификата рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должен быть черного цвета.

Помарки, подчистки и исправления не допускаются.

б. Лицевая сторона бланка сертификата заполняется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией города Байконур или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификатов (далее — орган исполнительной власти, осуществляющий выдачу сертификатов).

Порядок заполнения лицевой стороны бланка сертификата:

- в графе «фамилия, имя, отчество владельца сертификата; номер паспорта, кем и когда выдан паспорт» указывается фамилия, имя, отчество владельца сертификата в именительном падеже и паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в сертификат;

- в графе «субсидия в размере» указывается размер выделяемой субсидии в рублях цифрами и прописью;

- в графе «наименование субъекта Российской Федерации» указывается полное наименование субъекта Российской Федерации в соответствии с Конституцией Российской Федерации, на территории которого будет приобретаться жилое помещение (жилые помещения).

- в графе «рассчитанная с учетом» указывается количество совместно проживающих с владельцем сертификата членов его семьи без учета самого владельца сертификата;

- в таблице, определяющей состав семьи владельца сертификата, в графе «родственные отношения к владельцу сертификата» указывается степень родства по отношению к владельцу сертификата, а именно: супруг (супруга), мать, отец, сын, дочь. В случае совместного проживания с владельцем сертификата иных лиц, признанных в судебном порядке членами его семьи, в указанной графе делается отметка «прочие». В графе «год рождения» указывается только год рождения (четыре цифры), без даты и месяца рождения. Владелец сертификата в таблицу не включается. В незаполненных графах таблицы проставляются прочерки.

В случае если у владельца сертификата состав семьи превышает восемь человек (без учета самого владельца сертификата), то оформляется дополнительный лист членов семьи, который является неотъемлемой частью сертификата. При этом в левом верхнем углу бланка сертификата и корешка к нему делается запись «дополните-

в графе «Средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации (С)» (для формы бланка согласно приложению № 3) указывается средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья, определенная в установленном порядке для данного субъекта Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и действующая на дату оформления сертификата (за исключением случаев замены сертификата, не связанных со смертью владельца сертификата или членов его семьи);

в графе «Стоимость 1 кв.м общей площади жилья в регионе вселения (С)» (для формы бланка согласно приложению № 4) указывается средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, избранном гражданином — участником подпрограммы для постоянного проживания (регионе вселения) (за исключением случаев замены сертификата, не связанных со смертью владельца сертификата или членов его семьи);

в графе «Коэффициент к нормативу стоимости 1 кв.м общей площади жилья (К)» (для форм бланков согласно приложениям №№ 1, 2) указывается повышающий коэффициент к нормативу стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации, установленный Правительством Российской Федерации для данного субъекта Российской Федерации и действующий на дату оформления сертификата. В случае если на дату оформления сертификата повышающий коэффициент не установлен, то в строке «Коэффициент (К)» указывается значение «1,00»;

в графе «Норматив предоставления жилищных субсидий (КТ)» (для формы бланка согласно приложению № 4) указывается норматив предоставления жилищных субсидий, установленный статьей 5 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

в графе «Норма дополнительной общей площади жилого помещения (Д)» (для форм бланков согласно приложениям №№ 1, 3) в случае, если гражданин — получатель сертификата имеет право на дополнительную площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации, указывается значение — «15». При отсутствии такого права в указанной графе проставляется прочерк;

в графе «Сумма, полученная по договору купли–продажи жилого помещения, принадлежавшего гражданину — участнику подпрограммы на праве собственности (П)» (для формы бланка согласно приложению № 4) в случае, если гражданин продал жилье, принадлежавшее ему на праве собственности, указывается сумма, получен-

ная по договору купли–продажи, на которую уменьшается размер субсидии;

в графе «Размер субсидии» указывается результат расчета, произведенный:

– для формы бланка согласно приложению № 1 по формуле:

$$P = C \times K \times (H + D);$$

– для форм бланка согласно приложениям № 2 по формуле:

$$P = C \times K \times H;$$

– для формы бланка согласно приложению № 3 по формуле:

$$P = C \times (H + D);$$

– для формы бланка согласно приложению № 4 по формуле:

$$P = C \times K \times T \times H - П$$

в графе «Сертификат выдан» указывается официальное сокращенное наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат, в именительном падеже (например: «Минобороны России», «МЧС России»);

в графе «Дата выдачи» указывается дата подписания сертификата уполномоченным должностным лицом органа, осуществляющего выдачу сертификатов: число, месяц (прописью), год;

в графе «Сертификат должен быть предъявлен в банк до ... (включительно)», указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи сертификата 2 (двух) месяцев. (Например: дата выдачи сертификата «15 февраля 2007 года» в сроке «сертификат должен быть предъявлен в банк до» следует указывать «15 апреля 2007 года»);

в графе «Сертификат действителен до ... (включительно)» указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в сертификате, 9 (девяти) месяцев, а в случае замены сертификата, за исключением замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи, — 6 (шести) месяцев. (Например: дата выдачи сертификата «15 сентября 2006 года» в сроке «сертификат действителен до» следует указывать «15 июня 2007 года»);

в графах «должность», «ф.и.о.» указываются должность, фамилия и инициалы должностного лица, уполномоченного органом исполнительной власти, осуществляющим выдачу сертификата;

в нижнем левом углу сертификата ставится оттиск мастичной печати органа исполнительной власти, выдавшего сертификат (место указано буквами «М.П.»).

7. Графы корешка сертификата заполняются аналогично заполнению лицевой стороны бланка сертификата.

8. Обратная сторона бланка сертификата заполняется органом, осуществляющим вручение сертификата.

соответствовать наименованию органа, осуществляющего вручение сертификата его владельцу;

в графе «Учетное дело №» указывается номер учетного дела гражданина — участника подпрограммы.

Остальные графы корешка бланка сертификата заполняются в порядке, установленном для заполнения оборотной стороны бланка сертификата.

10. При замене бланка сертификата орган исполнительной власти, осуществляющий выдачу сертификатов, на бланке нового сертификата, оформленного в соответствии с настоящим порядком, в правом верхнем углу делает отметку

Взамен сертификата серия _____ номер _____

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ

12 апреля 2006 года № 39

Об утверждении методики определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405), в целях осуществления возложенного на Министерство полномочия, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня официального опубликования прилагаемую Методику определения норматива стоимости

1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Госстроя России от 31 августа 2001 г. № 104 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных субсидий и ссуд на приобретение жилых помещений гражданами с привлечением средств федерального бюджета».

Министр регионального развития
Российской Федерации
В. ЯКОВЛЕВ

Зарегистрирован в Минюсте России
19 мая 2006 г. № 7868.

Методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации

1. Настоящая Методика определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации (далее именуется методика) предназначена для определения Министерством регионального развития Российской Федерации норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, используемой при расчете субсидий за счет средств федерального бюджета, направленных на приобретение жилых помещений категориями граждан, установленных федеральным законодательством.

2. *Порядок определения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации включает в себя четыре этапа:*

2.1. На первом этапе производится обработка отчетной информации Федеральной службы государственной статистики (в даль-

нейшем — Росстат) об уровне цен на рынке жилья (форма № 1–РЖ «Об уровне цен на рынке жилья») и стоимости строительства (форма № С–1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов»). Полученная информация анализируется, и выводится процентная разница с учетом данных мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и предложений по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации — при их наличии.

При анализе информации производится сравнение следующих параметров:

– *цен на рынке жилья и стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в отчетном квартале по сравнению с предыдущими кварталами;*

– *квартального изменения цен на рынке жилья и стоимости строительства в среднем по Российской Федерации по сравнению с изменением аналогичных показателей в субъектах Российской Федерации.*

Кроме того, при анализе вышеуказанных исходных данных производится уточнение (в процентах) данных о средних ценах на рынке первичного жилья и себестоимости строительной продукции. В случае если процентная разница составляет более 20–30 процентов, проводится сравнение соответствующих данных предыдущих отчетных периодов.

2.2. На втором этапе определяется (ежеквартально) размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации по формуле:

РПС = ((Ц п.р. + Ц в.р. + СМ) х 0,92 х 0,85 + С стр.): №4 х Кдефл., где:

РПС — расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал по каждому субъекту Российской Федерации;

Цп.р. — средняя цена типового жилья на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

Цв.р. — средняя цена типового жилья на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации;

СМ — сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, определяемые Министерством регионального

развития Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации;

С стр. — стоимость строительства в соответствующем субъекте Российской Федерации;

№4 — количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, С стр.);

Кдефл. — прогнозируемый коэффициент–дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала.

«0,92» — коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риелторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

«0,85» — коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

В случае если за отчетный период информация Росстата, необходимая для расчета РПС по субъекту Российской Федерации, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется индекс–дефлятор за соответствующий период времени, а также информация по предыдущему кварталу с учетом имеющихся данных о ценах по другим типам жилья.

2.3. На третьем этапе определяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации (РСi) на основании следующих данных:

– *расчетного показателя стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации;*

– *предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал;*

– *особенностей формирования статистической отчетности в формах № 1–РЖ и С1 Росстата;*

– *результатов анализа информации Росстата по соответствующему субъекту Российской Федерации.*

В случае отсутствия предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по прогнозной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на очередной квартал, определение размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации осуществляется с учетом предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за предыдущие периоды.

2.4. На четвертом этапе определяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации на основании следующих данных:

– по количеству семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (данные статистической отчетности по форме № 4 жилфонд);

– по размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по каждому субъекту Российской Федерации на планируемый квартал.

Расчет производится раз в полугодие по формуле:

НРФ = $(\sum_{i=1}^{N} PC_i \times KC_i) / (\sum_{i=1}^{N} KC_i)$, где:

НРФ — норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации на планируемое полугодие;

PC_i — размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый период по i -му субъекту Российской Федерации;

KC_i — показатель количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (данные статистической отчетности по форме № 4 жилфонд) на планируемый период по i -му субъекту Российской Федерации, включенному в расчет.

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО

от 7 июня 2006 года № 80–Т

**Об учете средств жилищной субсидии,
предоставленной гражданам в рамках реализации
подпрограммы «Выполнение государственных обязательств
по обеспечению жильем категорий граждан, установленных
законодательством» федеральной целевой программы
«Жилище» на 2002–2010 годы**

В связи с утверждением постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы» Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы (далее — Правила) Центральный банк Российской Федерации сообщает следующее.

Учет средств жилищных субсидий, предоставленных гражданам из федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, осуществляется кредитными организациями, участвующими в реализации указанной подпрограммы, на лицевом

счете, открываемом каждому владельцу государственного жилищного сертификата на балансовом счете № 40817 «Физические лица».

Принятые от владельцев государственных жилищных сертификатов государственные жилищные сертификаты и копии государственных жилищных сертификатов, указанные в пункте 50 Правил, учитываются кредитными организациями на внебалансовом счете № 91202 «Разные ценности и документы».

В связи с изданием настоящего письма не применяется Указание оперативного характера Банка России от 26 ноября 2004 года № 137-Т «Об учете средств жилищной субсидии, предоставленной гражданам в рамках реализации подпрограммы «Государственные жилищные сертификаты» на 2004–2010 годы, входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы».

Доведите настоящее письмо до сведения кредитных организаций.

Первый заместитель
председателя Банка России
Т.В.Парамонова

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2000 года № 28

О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации

Выдержки

Правительство Российской Федерации
постановляет:

1. Одобрить Концепцию развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации (прилагается).
2. Утвердить прилагаемый план подготовки проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.
3. *Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления разрабатывать на основе Концепции развития системы ипотечного*

жилищного кредитования в Российской Федерации региональные программы ипотечного жилищного кредитования.

4. Правительственной комиссии по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации осуществлять координацию деятельности по разработке проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, предусмотренных планом, утвержденным настоящим постановлением, и региональных программ ипотечного жилищного кредитования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

ОДОБРЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 января 2000 года № 28

КОНЦЕПЦИЯ развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации

(с изменениями на 8 мая 2002 года)

Введение

Формирование системы ипотечного жилищного кредитования является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Настоящая Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, подготовленная в развитие федеральной целевой программы «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 1996 года № 753, определяет место и роль ипотечного жилищного кредитования в жилищном финансировании, а также стратегию государства в становлении и развитии данной сферы.

Современная государственная жилищная политика должна наряду с прежней ориентацией на нужды социально не защищенных групп населения сделать новый акцент на решении жилищных про-

блем основной части работающего населения, располагающего средними доходами, накоплениями и имеющими жилье в собственности в результате бесплатной приватизации. Основным способом решения жилищной проблемы для этой части населения является долгосрочное ипотечное жилищное кредитование, возможность и необходимость организации которого раскрывается в настоящей Концепции.

В документе определены основные цели и принципы формирования системы ипотечного жилищного кредитования с учетом российского законодательства и существующих социально-экономических условий. Концепция включает подробное описание формирования системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, а также организационно-экономического механизма привлечения кредитных ресурсов в эту сферу.

В Концепции намечены конкретные направления совершенствования законодательной и нормативной базы ипотечного жилищного кредитования на федеральном уровне, а также на уровне субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Концепция учитывает практику создания и функционирования механизма ипотечного кредитования как в странах с развитой рыночной экономикой, так и в странах, еще только перестраивающих экономику на основе рыночных принципов, а также опыт жилищного финансирования в регионах Российской Федерации.

В соответствии с настоящей Концепцией система ипотечного жилищного кредитования в России в своем законченном виде будет саморазвивающейся и самодостаточной системой, не требующей дополнительно значительного государственного финансирования.

Основная задача государства в становлении системы ипотечного жилищного кредитования предполагается в создании законодательной базы и нормативном регулировании процесса с целью снижения финансовых рисков участников и повышения доступности жилья для граждан.

Государственное бюджетное финансирование будет направлено на непосредственную поддержку граждан, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия, в форме предоставления им целевых адресных безвозмездных субсидий на приобретение жилья.

Таким образом будет обеспечено функционирование взаимно дополняющих друг друга рыночных механизмов решения жилищных проблем граждан и механизмов социальной поддержки.

1. Основные цели и принципы формирования системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования

1.2. Роль и место системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования в жилищном финансировании

Определяя основные направления и подходы к созданию эффективного рыночного механизма жилищного финансирования, позволяющего обеспечить комплексное решение жилищной проблемы, необходимо выделить следующие основные взаимосвязанные блоки:

- долгосрочное ипотечное жилищное кредитование населения;
- кредитование жилищного строительства;
- *государственная бюджетная поддержка приобретения жилья населением (система целевых адресных субсидий).*

Государственная бюджетная поддержка приобретения жилья населением (система целевых адресных субсидий)

Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье в собственность за счет своих и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Недостаточный платежеспособный спрос населения, отставание реальных доходов от цен на жилье, нестабильность получаемых доходов — все эти факторы отрицательно сказываются на возможностях граждан приобретать жилье даже с помощью ипотечного кредита. Одним из ключевых требований создаваемой системы долгосрочного жилищного ипотечного кредитования является обеспечение доступности ипотечных кредитов для населения не только с высокими, но прежде всего со средними доходами. При этом система ипотечного кредитования должна носить рыночный, а не дотационный характер, быть полностью прозрачной и понятной всем участникам процесса ипотечного кредитования.

Государственная поддержка граждан, желающих получить ипотечные кредиты на стандартных банковских условиях, но не располагающих достаточными доходами, может быть организована через систему предоставления безвозмездных субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (например, через государственные жилищные сертификаты), что сократит необходимый размер кредита. Такая система финансирования приобретения жилья гражданами с помощью государства, при которой на долю собственных средств граждан в стоимости квартиры приходилось бы 30 процентов, на долю государственной субсидии (в зависимости от категории населения) в среднем — 20–50 процентов и оставшаяся часть — на ипотечный

кредит, повысит доступность ипотечных кредитов для граждан и будет стимулировать платежеспособный спрос на жилье.

Указанные субсидии предоставляются в соответствии с бюджетными возможностями в размере от 5 до 70 процентов рыночной стоимости жилья по социальной норме в зависимости от категории граждан, уровня дохода и времени ожидания после постановки на учет по улучшению жилищных условий. Для определенных законодательством категорий граждан (в том числе молодых семей, работников бюджетной сферы, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, уволенных и увольняемых с военной службы, и др.) субсидии могут предоставляться в большем объеме в соответствии с установленным порядком. Субсидии могут предоставляться за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и средств предприятий.