Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ 3 этаж 1 августа 2020 года**

**Охрана труда в строительстве**

Контрольно-надзорные органы осуществляют проверки строящихся объектов.

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведено 717 проверок.

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 91 постановлений на общую сумму 3 млн 625 тыс рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 881-ой организации – членов СРО (АСРО «Содружество строителей РТ» – 479 проверок; Союз «Объединение профессиональных строителей» - 227 проверок; Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана» - 175 проверок).

По **программам жилищного строительства** по состоянию на
30 июля в республике введено в эксплуатацию 1 млн 504,8
тыс кв.метров жилья, это 50,5 % от плана.

По **инвестиционной программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 52-ум домам на 1 285 квартир площадью 74,6 тыс кв.метров. За прошедшие 2 недели введены 30 домов площадью 17,2 тыс.кв.м.

По оставшимся 78-ми объектам инвестиционной программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 46 объектов площадью
133,5 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находится 16 объектов площадью
63,8 тыс кв.метров.

- в низкой степени готовности находятся 16 объектов площадью 1,7 тыс кв.метров.

По **программе много-квартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 72 многоквартирных жилых дома площадью 512,7 тыс кв.метров, что составляет 38,9 % от плана.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности - 73 дома;

- в средней степени готовности - 28 домов;

- в низкой степени готовности - 4 дома.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 30 июля введено в эксплуатацию 7 тыс 56 индивидуальных жилых домов площадью 917,4 тыс кв.метров, что составляет 66,1 % от плана.

**Уважаемые Главы районов**, информирую, что по согласованию с Президентом РТ Р.Н.Миннихановым с 4 августа на базе КГАСУ стартует программа комплексного обучения по вопросам развития индивидуального жилищного строительства для руководящего состава исполнительных комитетов муниципальных образований и специалистов, занятых в сфере строительства.

Программа продолжительностью 72 часа предполагает дистанционное обучение в режиме видеоконференцсвязи без отрыва от основной работы 2 раза в неделю. Обучение будут проводить ведущие преподаватели КГАСУ и квалифицированные специалисты министерств и ведомств. Учебный процесс будет состоять из лекций и практических занятий. В ходе обучения слушателей планируется обеспечить раздаточным материалом в электронном виде.

По окончании обучения будет проведено тестирование, по результатам которого руководящий состав получит удостоверение о повышении квалификации, остальным участникам вручат сертификаты.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 728-ми семей на сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 349-ти жилых помещений на 30 июля:

- на 205 жилых помещений зарегистрировано право республики, договоры найма с детьми-сиротами заключены;

- на 36-ти жилых помещениях зарегистрировано право ГЖФ;

- по 67-ми жилым помещениям ведётся предпродажная подготовка;

- 41-но жилое помещение в домах, не введенных в эксплуатацию.

**По обеспечению жильем многодетных семей** всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью. На 30 июля реализовано 27 сертификатов.

**По обеспечению жильем молодых семей.** На 30 июля субсидии перечислены 35-ти молодым семьям.

**По обеспечению 35-ти граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев** оформлено 20 сертификатов:

- 9-ти чернобыльцам;

- 9-ти вынужденным переселенцам;

- 2-ум переселенцам с Крайнего Севера.

На 30 июля реализовано 14 сертификатов.

**По программам строительства социально-культурных объектов** ситуация следующая:

По состоянию на 30 июля 2020 года:

**- по строительству фельдшерско-акушерских пунктов:**

- работы ведутся на всех 43 объектах:

- монтаж модуля завершен на 19 объектах в 19 МО;

- продолжаются работы по монтажу модуля на 3 объектах.

- завершены отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей на 5 объектах в 5 МО;

- ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей на 11 объектах в 11 МО;

- ведется устройство наружных инженерных сетей на 12 объектах в 12 МО.

- ведутся работы по благоустройству на 6 объектах в 6 МО.

**- по строительству врачебных амбулаторий** работы ведутся на всех
7-ми объектах:

- монтаж модуля ведется на 4 объектах в 4 МО.

- ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей на 1 объекте в 1 МО.

- ведется устройство наружных инженерных сетей на 2 объектах.

**- по строительству офиса врачей общей практики** завершены подготовительные работы.

На 30 июля ситуация **по строительству 84-х универсальных спортивных площадок** в 44 МО следующая:

- завершены работы на 59 объектах в 37 МО.

Ведутся работы на 24 объектах:

- по устройству основания на 3 объектах в 3 МО.

- по установке ограждения на 1 объекте в 1 МО.

- по устройстве освещения на 7 объектах в 6 МО.

- по установке МАФ на 9 объектах в 5 МО.

- резиновая крошка на 1 объекте в 1 МО.

- искусственная трава на 1 объекте.

- **по строительству блочно-модульных лыжных баз** работы ведутся на всех 6-ти объектах:

- монтаж модуля на 1 объекте.

- завершены отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей в смонтированных модулях на 3 объектах в 3 МО.

- ведется устройство наружных сетей на 2 объектах в 2 МО.

- ведется поставка оборудования на 3 объектах в 2 МО.

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов:**

На 30 июля работы организованы на всех 12 объектах, в т.ч. ведутся:

- кладка стен на 3 объектах.

- устройство кровли на 6 объектах.

- отделка, сети на 3 объектах.

**По отрасли молодежная политика реализуется программа строительства и реконструкции детских оздоровительных лагерей.**

Запланировано строительство 8-ми и реконструкция 1-го объекта.

На сегодняшний день ведутся:

- работы на 5-ти объектах завершены.

- на 4 объектах работы продолжаются.

**Строительство коровников и овцеводческих ферм**

По состоянию на 30 июля:

- работы завершены на 3-х объектах из 7-ми.

- работы ведутся на 4-х объектах.

**Строительство силосно-сенажных траншей**

По состоянию на 30 июля:

- работы завершены на 22-ти объектах из 85.

- ведутся работы на 44-ти объектах в 22 МО.

**По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений**

По состоянию на 30 июля работы организованы на всех 11-ти объектах, в т.ч.:

- устройство фундамента на 1-ом объекте в 1 МО.

- кладка стен на 4-х объектах в 4-х МО.

- устройство кровли на 4-х объектах в 4-х МО.

- отделка, окна и двери, инженерные сети на 4-х объектах в 4-х МО.

**По строительству блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения**

На 30 июля работы организованы на 13 объектах, на 11 объектах завершен монтаж винтовых опор.

Ведутся работы:

-по монтажу винтовых опор на 2 объектах.

- наружные инженерные сети на 3 объектах.

- монтаж БМК на 2 объектах.

По программе **«Доступная среда»** на 2020 год запланирована адаптация 12-ти объектов общеобразовательных учреждений на общую сумму 16,58 млн рублей. Работы ведутся на 11-ти объектах, на 1 объекте работы завершены.