Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

 В республике в завершающую стадию вошли республиканские программы строительства социально культурных объектов, жилищного строительства и Национальных проектов. Общий объем выполнения всех 17-ти республиканских программ этого года составляет 87%. 3 программы, в которые суммарно входят 78 объектов, завершены. Их финансовый объем – 182 млн рублей.

Суммарная сметная стоимость 17-ти программ (9 чисто СТР + 8 смежных), реализуемых республикой, составляет 8 млрд 678 млн рублей).

**Реализованные программы:**

1) Обеспечение жильем молодых семей;

2) Строительство зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений;

3) Строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения.

На 96% выполнены работы по строительству дошкольных образовательных учреждений. Из 16-ти детских садов, которые строятся по **федеральным проектам** **«Жилье» и «Содействие занятости женщин,** завершены 9. Строительство остальных 7-ми вошло в финальную стадию.

**Федеральный проект «Жилье»**, включает в себя следующие объекты:

- Реконструкцию очистных сооружений в ЖК «Светлая долина». Работы здесь выполнены на 85%.

- Строительство сетей водоснабжения в ЖК «Лето». По внутриплощадочным сетям выполнение СМР составляет 92%. По внеплощадочным сетям все работы завершены.

- и в рамках дополнительного соглашения от 1 октября т.г. включены еще 4 объекта - это строительство 3-х автодорог в жилых комплексах и реконструкция очистных сооружений в ЖК «Усадьба Царево».

-В рамках первого этапа реконструкции Казанских очистных сооружений, входящей в **Федеральный проект** **«Оздоровление Волги»**, работы подрядчиком выполнены на 49%.

- **Федеральный проект «Чистая вода».** Степень готовности станции водоподготовки в селе Васильево Зеленодольского района - 93%.

- В 97% оценивается выполнение работ по рекультивации несанкционированной свалки в селе Прости Нижнекамского района. Данный объект реализуется в рамках **Федерального проекта «Чистая страна».**

- **Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»** в этом году включает в себя 49 объектов, из которых 24 мы завершили. На других 25-ти работы близки к завершению. В целом плановый объем СМР закрыт на 95%.

 Благоустройство общественных пространств осуществляется в рамках Конкурса малых городов и исторических поселений. В этом году в республике 8 таких объектов-победителей. Три из них полностью готовы. Общее выполнение работ по направлению - 94%.

**О реализации республиканских программ**.

- Мероприятия по совершенствованию первичного медицинского звена в этом году включают в себя строительство 42-х фельдшерско-акушерских пунктов. К настоящему времени сданы
33 ФАПа, строительство еще 9-ти на завершающей стадии.

- На строительстве 4-х врачебных амбулаторий СМР выполнены на 96%. Строительство трех амбулаторий находится на завершающей стадии. Один объект сдан.

- На этой неделе завершились работы на одном из четырех манежей входящих в программу строительства спортивных объектов. 3 объекта находятся в финальной стадии работ. Выполнение СМР составляет 99%.

- 6 объектов входят в программу строительства детских оздоровительных лагерей. На 5-ти из них продолжаются строительные работы. Один объект завершен. Выполнение работ по программе - 66%.

- На этой неделе завершилась программа строительства блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения, в рамках которой было построено 16 объектов.

По отношению к прошлому году мы идем с опрежением в 4%. Годовой план выполнен строителями на 87%. Сдано 2 млн 321 тысяч квадратных метров.

- Активнее всего идет строительство **индивидуальных жилых домов** – здесь план перевыполнен на 29%. Построено 10 700 домов, при плане 8 тысяч 330 домов.

- По линии **коммерческого строительства** текущие результаты составляют 60% от плана. В абсолютных цифрах это 760 тысяч кв.м., или 99 многоквартирных домов.

65 многоквартирных домов находятся на стадии строительства. Степень готовности которых показана на текущем слайде.

**Социальная ипотека.** Годовой план программы составляет
280 тысяч кв.м., или 161 дом. К текущей дате в рамках программы построено 116 тысяч кв.м. жилья, что составляет 41% от запланированных.

**Программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан.** Из 740-ка семей 636 участников входят в категорию «Дети-сироты».

Этап заключения контрактов с Госжилфондом завершен по
632-м (шестьсот тридцати двум) жилым помещениям, в отношении
4-х жилых помещений проводятся мероприятия по объявлению аукциона.

- на 164 жилых помещения оформлено право собственности республики с заселением лиц из числа детей-сирот;

- на 260 жилых помещений зарегистрировано право собственности Госжилфонда;

- 19 помещений ставятся на кадастровый учет и проходят процедуру регистрации права собственности ГЖФ;

- 193 помещения достраиваются.

В категории «Многодетные семьи, воспитывающие пятерых и более детей» из 47-ми участников свои сертификаты реализовали 42. 5 семей находятся в поиске подходящего жилья.

8 сертификатов на жилье в этом году должны получить представители категории «Вынужденные переселенцы, чернобыльцы и переселенцы с Крайнего Севера». 5 сертификатов выданы, при этом 3 из них уже реализовано. Еще по 3-м сертификатам муниципальные образования устраняют выявленные замечания в учетных делах получателей.

По категории «Молодые семьи» субсидию реализовали все 49 получателей этого года.

**О ситуации с охраной труда и проведении контрольно-надзорных мероприятий.**

Проверки строящихся объектов осуществляются постоянно.

 1 тысячу 443 проверки с начала года осуществил Госстройнадзор. По их итогам вынесено 97 постановлений на общую сумму 5 млн. 258 тысяч рублей.

Силами саморегулируемых организаций проведена 1 тысяча 747 проверок.

Главное инвестиционно-строительное управление республики
с контрольно-надзорными мероприятиями выходило на объекты, строящихся в рамках госпрограмм, 576 раз.