*Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения.*

В республике на завершающей стадии находится реализация республиканских программ строительства социально культурных объектов, жилищного строительства и Национальных проектов. Общий объем выполнения всех 17-ти республиканских программ этого года составляет 90%.

На 96% выполнены работы в рамках Национальных проектов этого года. Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ курируется 6 Нацпроектов, в рамках которых строятся 99 объектов общей сметной стоимостью 11 млрд 900 млн руб. К текущей дате завершены 82 из них.

Строительство детских садов в этом году осуществляется в рамках **федеральных проектов «Жилье» и «Содействие занятости женщин».** Из 16-ти садиков построены 12; четыре достраиваются. В целом работы по программе выполнены на 98%.

Реализация **Федерального проекта «Жилье»** в этом году предусматривает кроме социальных объектов - строительство инженерной и транспортной инфраструктуры. Это 7 объектов в 5-ти жилых комплексах:

- в ЖК «Усадьба Царево» Пестречинского района идет реконструкция очистных сооружений и хозяйственно-бытовой канализации. Работы выполнены на 52%

- в ЖК «Светлая долина» г.Казани - реконструкция очистных сооружений поверхностного стока. Объем работ составляет 94%.

Завершены работы:

- по строительству дорог, внеплощадочных и внутриплощадочных сетей водоснабжения в ЖК "Лето" г.Казани.

- и строительство 2-х автодорог в жилых комплексах Лаишевского района и г.Казани.

-По **Федеральному проекту** **«Оздоровление Волги»** реконструируеются Казанские очистные сооружения. В рамках первого этапа реконструкции подрядчики закрыли 85% объема работ.

- Несанкционированная свалка в селе Прости Нижнекамского района рекультивируется в рамках **Федерального проекта «Чистая страна».** Выполнение работ оценивается в 98%.

- В **Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»** в уходящем году были включены 49 объектов. 48 из них завершены, благоустройство одного объекта завершается. В целом плановый объем СМР закрыт на 99%.

Еще 8 общественных пространств благоустраиваются как победители Конкурса малых городов и исторических поселений. Из них 5 объектов завершены, 3 пока остаются в работе - выполнено 98% плановых СМР.

**О реализации республиканских программ**.

По совершенствованию первичного медицинского звена:

- из 42-х фельдшерско-акушерских пунктов к настоящему времени завершены 39, три объекта находятся на завершающей стадии. Объем работ по ним достигает до 99%.

- из 4-х врачебных амбулаторий остаются завершить работы по 2-м объектам в Нурлатском и Спасском районах. СМР по ним выполнены на
97 и 98% соответственно.

- из 4-х крытых футбольных манежей, входящих в программу строительства спортивных объектов, ведется устранение замечаний по последнему объекту в г.Чистополе.

- 6 объектов входят в программу строительства детских оздоровительных лагерей. На 3-х из них продолжаются строительные работы. Выполнение работ по программе – 80%.

**О программах жилищного строительства.**

Строители не сбавляют набранных темпов, и по-прежнему идут с опережением прошлогодних показателей – в сравнении с той же датой 2020 года оно составлет 5%. Годовой план выполнен на 96%. Сдано 2 млн 555 тысяч квадратных метров.

- Лидирует индивидуальное жилищное строительство: при плане 8 тысяч 330 домов построено 12 тысяч 217. План перевыполнен почти на 47%.

- По линии **коммерческого строительства** текущие результаты:

Построен 101 многоквартирный дом общей площадью 781 тысяча кв.м., что составляет почти 62% от запланированных годовых показателей.

**По социальной ипотеке** годовой план программы составляет
280 тысяч кв.м., или 161 дом. К текущей дате построено 125 тысяч кв.м. жилья, что составляет 44% от запланированных показателей.

**Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан.**

Подавляющее большинство получателей – это «Дети-сироты»: из 740-ка семей в эту категорию входят 636 участников.

Этап заключения контрактов с Госжилфондом завершен по
636-ти жилым помещениям.

- на 382 жилых помещения оформлено право собственности республики; их заселение уже идет;

- на 42 жилых помещений зарегистрировано право собственности Госжилфонда;

- 27 помещений проходят процедуру постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности ГЖФ;

- Достраиваются 185 помещений.

В категорию «Многодетные семьи, воспитывающие пятерых и более детей» в этом году включены 47 получателей. Нереализованными остаются только 3 сертификата. Сейчас эти семьи выбирают наиболее подходящие для себя варианты.

8 сертификатов на жилье в этом году должны получить представители категории «Вынужденные переселенцы, чернобыльцы и переселенцы с Крайнего Севера». 5 сертификатов выданы, при этом 4 из них уже реализовано. Еще по 3-м сертификатам муниципальные образования устраняют выявленные замечания в учетных делах получателей.

**О ситуации с охраной труда и результатах проверок строящихся объектов.**

 1 тысячу 577 проверок с начала года осуществил Госстройнадзор. По их итогам вынесено 100 постановлений на общую сумму 5 млн. 618 тысяч рублей.

Силами саморегулируемых организаций проведена 1 тысяча 888 проверок.

Заказчик объектов, строящихся в рамках госпрограмм - Главное инвестиционно-строительное управление – организовал с начала года 589 проверок.

По итогам 11-ти месяцев на строительных площадках проверяющими выявлено 1 тысяча 34 нарушения. Из них 1 тысяча 12 к настоящему времени уже устранены.