

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

июнь 2021



СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

Кузница татарстанских кадров

КАК

побороть дефицит рабочих рук?

эффективно управлять ЖКХ?

застройщику мотивировать отдел маркетинга?

stroyex.pro



**KAZAN
DIGITAL
WEEK 2021**
21–24 СЕНТЯБРЯ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ

в Международном Форуме

представителей государственных и частных структур, заинтересованных в создании и продвижении цифровых технологий государственного управления, экономики и транспортной сферы.



ПОД ЭГИДОЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



УЧРЕДИТЕЛЬ ФОРУМА
КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



kazandigitalweek.ru



СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

От редакции

22 октября 2021 года исполняется 100 лет со дня создания строительной отрасли ТАССР. Именно тогда на основании положения «О Государственных строительных конторах», утвержденного Председателем Главкомсбора, была учреждена Первая Государственная универсальная строительная контора.

Журнал «Стройэкспертиза» и портал STROYEX.PRO приглашают вас к сотрудничеству в спецпроекте «Век достижений».

«Стройэкспертиза» предлагает вместе вспомнить славные страницы истории и взглянуть в будущее регионального стройкомплекса.

Спецпроект представляет собой пять тематических выпусков журнала, с июня по октябрь: «Образование и кадры», «Инновации», «Стройматериалы», «Промышленность», «Соцкультбыт».

Ретроспективный взгляд: люди, составившие славу и гордость отрасли, амбициозные проекты, ставшие символами республики, научные прорывы и инновационные разработки, уникальный опыт ведущих предприятий республики — для своих читателей мы соберем самое лучшее и интересное!

Редакция:

Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич

Шеф-редактор: Алина Минибаева

Авторы текстов: Елена Рычкова, Ильгиза Насибуллина, Алина Минибаева, Гулюся Салахутдинова

Литературный редактор: Ольга Тюрина

Корректор: Аделя Халитова

Дизайн, верстка: Олег Бурилов

Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36

mail@tyurins.ru

Издатель:

Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru

+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36

mail@tyurins.ru

Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель: А.Д. Тюрин

Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10

Телефон: +7 (843) 253-32-36

E-mail: mail@tyurins.ru

minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:

М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»

В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ

С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ

М.Х. Салихов, начальник Управления государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре

Д.М. Миннахметов, генеральный директор ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»

Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»

Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ, Национальный музей РТ, Республиканский центр студенческих трудовых отрядов РТ, музей истории КГАСУ и другие
Фото на обложке: Ф. Игнатьев. Плакат «Строить быстро, прочно, дешево и красиво». СССР, 1951 год

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 16-01645 от 01.04.2019

Отпечатано в ООО «Карты»

420095, Казань, ул. Восстания, 100

(843) 227-41-33, 227-41-28

www.karti-print.ru

Тираж 999 экземпляров

Распространяется бесплатно
16+

stroyex.pro



СОДЕРЖАНИЕ

События 2

Век достижений

Кузница татарстанских кадров 4

Актуальное

«И дальше века...».

Дополнительное профобразование на службе стройкомплекса РТ 9

Строительство

Импортозамещение рабочих рук 14

Застройщик, будь прозрачным! 16

Новые своды правил и стандартов вступают в силу этим летом 18

Недвижимость

Взрывной рост ДДУ, гибкие офисы и дарксторы 19

Дом, а не квартира 23

Куда складывать? 25

Экспертиза

Профподготовка в сфере информационных технологий — не преимущество, а необходимость 27

Ценообразование

Сметное дело: знания на вес золота 30

ЖКХ

Как эффективно управлять ЖКХ? 34

В Казани отпраздновали

Международный день соседей 36

Материалы и технологии

Рынок шкафов управления и автоматики: российские производители укрепляют свои позиции 38

Материалы и технологии

Правила мотивации отдела маркетинга 42

Конкурсы

Отраслевые конкурсы 46

Календарь мероприятий

Календарь отраслевых мероприятий 48



В ТАТАРСТАНЕ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ ВЫПОЛНЕН НА 46%

В республике план по вводу жилья выполнен на 46%, сообщил глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин. На 11 июня в республике введено в строй 1224,6 тыс. кв. м жилья (108,2% к уровню прошлого года — 1131,2 тыс. кв. м). «Если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года, мы идем с заметным опережением», — сказал министр. План по вводу жилья на 2021 год составляет 2670 тыс. кв. м.

Из этого объема 1265 тыс. кв. м, или 164 многоквартирных дома, приходится на коммерческую застройку. Из них 63 объекта площадью 357 тыс. кв. м построено, это 28% от плана. На соципотеку приходится порядка 10% от годового плана: это 161 дом на 280 тыс. кв. м суммарной площади. В части индивидуальной жилой застройки план выполнен на 69%: сданы 5764 дома; план составляет 8330 индивидуальных домов.



9000 ГЕКТАРОВ — НА «БОЛЬШОЙ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

Глава Минстроя Марат Айзатуллин провел совещание по вопросам реализации проекта «Большой Зеленодольск». Участники рабочей встречи обсудили формирование качественно новой жилой среды на участке от Казани до Зеленодольска. Рассмотрены вопросы развития транспортной и социальной инфраструктуры, строительства современных многофункциональных жилых комплексов. Площадь комплексного развития территории от Казани до Зеленодольска превысит 9000 га, из них под строительство нового жилья и социальных объектов планируется отдать 1700 га. Идея проекта — сделать место интересным для инвестиций, вложений в жилье, социальную и производственную сферы. Реализация проекта позволит Зеленодольску решить проблему маятниковой миграции, когда местное население ежедневно ездит на работу в Казань. Напомним, проект «Большой Зеленодольск» инициировал в 2005 году Марат Хуснуллин, на тот момент — глава Минстроя РТ.



В ЭТОМ ГОДУ В РТ БУДЕТ ПОСТРОЕНО 16 ДЕТСАДОВ НА 3100 МЕСТ

В Татарстане продолжается строительство детских садов в рамках нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Демография». Глава Минстроя РТ Марат Айзатуллин проконтролировал ход строительства восьми детских садов в Казани. Он сообщил, что в текущем году планируется построить 16 детских садов на 3100 мест, с объемом финансирования порядка 4 млрд руб. В планах — ввод 13 объектов на 2390 мест по нацпроекту «Демография» и три объекта на 710 мест в рамках федерального проекта «Жилье». Работы ведутся в соответствии с планом, общее выполнение строительно-монтажных работ составляет 45%. С 2018-го по 2020 год в Татарстане только в рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин — создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», входящего в состав нацпроекта «Демография», было введено 52 объекта общим количеством мест 11 160, из них ясельных — 5635.



МИНСТРОЙ СОЗДАЕТ НОВЫЙ ФОНД С ШИРОКИМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ

Минстрой РФ направил в Правительство доработанный законопроект о компании «Фонд развития территорий», в которой объединятся Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Фонд будет выполнять функции этих организаций, а также будет: контролировать реализацию региональных программ капремонта многоквартирных домов; осуществлять функцию агента Правительства РФ по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение жилья; вести реестр территорий, потенциально пригодных для реализации проектов комплексного развития жилой застройки; вести мониторинг использования земельных участков, высвобождаемых после сноса в рамках региональных программ по расселению; выполнять функции застройщика, приобретать в собственность жилые помещения, управлять жилищным фондом и выступать наймодателем. А также финансировать завершение долгостроев и создание инфраструктуры, необходимой для их ввода.





СТРОИТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕДИНИЛИСЬ В АССОЦИАЦИЮ

В России создана Ассоциация инфраструктурных компаний (НАИК), куда вошли крупнейшие компании в сфере инфраструктурного строительства. Деятельность Ассоциации будет направлена на защиту и представление интересов отрасли, создание условий для развития транспортного инфраструктурного строительства и реализацию крупных инвестиционных проектов, оказание экспертной поддержки органам государственной власти в процессах нормотворчества. Председателем совета ассоциации избран вице-президент Российского союза промышленников и предпринимателей Игорь Вдовин. В состав вошли АО «ДСК «Автобан», АО «Дороги и мосты», АО «Стройтрансгаз», АО «Донаэродорстрой», АО «Группа компаний «Нацпроектстрой», АО «Центродорстрой», АО «ВАД», АО «Новосибирскавтодор», АО «Мостострой-11», ООО «Инфраструктурная корпорация «АЕОН» и другие.

МИНСТРОЙ РФ ВПЕРВЫЕ УТВЕРДИЛ СВОД ПРАВИЛ ДЛЯ ЗДАНИЙ ИЗ КРУПНОГАБАРИТНЫХ МОДУЛЕЙ



Минстрой России утвердил новый свод правил СП 501.1325800.2021 «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения». Документ устанавливает требования к порядку сборки, стыковым узловым сопряжениям, к инженерному оборудованию и отделке крупногабаритных модулей. Стройматериал может быть использован для строительства жилых, общественных и административных зданий высотой до 100 м. «При разработке нового свода правил проанализирован зарубежный опыт. Инновационная технология изготовления крупногабаритных модулей в заводских условиях с внутренней отделкой и инженерной оснасткой, предложенная разработчиками в новом СП, позволит значительно ускорить строительство жилых и социальных объектов», — отметил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин.



ДОМ.РФ И ВТБ РАЗРАБОТАЮТ ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ В РЕГИОНАХ

В рамках ПМЭФ-2021 Институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ и ВТБ договорились о разработке для субъектов РФ универсальной программы поддержки ипотечных заемщиков, которая предполагает возможность субсидирования первоначального взноса и ставки по кредиту. Программу планируется подготовить к IV кварталу 2021 года, после этого будет проведена совместная апробация и оценка эффективности нового инструмента господдержки. Сейчас в России реализуется более 240 региональных жилищных программ. Они распределены по регионам и категориям клиентов, а условия их предоставления значительно отличаются друг от друга. В отсутствие единого технического оператора у заемщиков не всегда есть возможность реализовать меры поддержки по системе «одного окна». Кроме того, к участию в программах допускается ограниченный круг банков-кредиторов, что существенно сокращает число потенциальных клиентов таких программ.

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ДЛЯ ИЖС В РОССИИ — МЕНЕЕ 2%



Около 70% граждан строят индивидуальные дома собственными силами, а доля сделок с ипотекой в ИЖС составляет менее 2%. Такие цифры привел управляющий директор ДОМ.РФ по развитию ипотечного рынка Олег Комлик на форуме «Сообщество» в Твери. Он назвал пять ключевых условий развития в России рынка частного домостроения. Среди них стандартизация этого сегмента, повышение защищенности граждан и кредиторов, развитие ипотечного продукта для ИЖС, субсидирование строительства инфраструктуры для частного домостроения и повышение прозрачности рынка за счет цифровизации. По словам Олега Комлика, рынок ИЖС в России сегодня развит довольно слабо. Сегмент ограничивают отсутствие стандартов индивидуального домостроения, высокая стоимость обеспечения участков инфраструктурой, отсутствие гарантий для участников рынка, слабое развитие ипотеки и слабое проникновение цифровизации.



КУЗНИЦА ТАТАРСТАНСКИХ КАДРОВ

Строительство в Татарстане всегда было одной из самых активно развивающихся отраслей. Но становление и развитие строительной отрасли было бы невозможно без профессионально подготовленных специалистов. К 100-летию отрасли «Стройэкспертиза» вспоминает, как республика начинала растить свои кадры.

И больше века...

Казань стала центром подготовки профессиональных архитекторов и строителей больше века назад — в 1890 году высочайшим указом императора здесь было создано **промышленное училище**, где обучались студенты со всего Поволжско-Уральского региона. Хотя частные профессиональные учебные заведения играли определенную роль в обучении архитекторов-строителей, но объединенное училище было гораздо выше по статусу и уровню профессиональной подготовки.

Почему была выбрана именно Казань? Потому что, как значилось в распоряжении Министерства народного просвещения от 1889 года, «центральное положение Казани между промышленными губерниями Средней России и изобилующими естественными богатствами, а также исторически сложившаяся связь с экономической жизнью Сибири делают Казань особенно подходящим пунктом для специального образования техников и мастеров по химической, механической и строительной специальностям». Собственно, по указанным профессиям первоначально и готовили специалистов. А после выхода специального указа императора Александра III Казанская городская Дума приняла решение построить для нового технического училища здания — для этого на Грузинской улице (ныне Карла Маркса), напротив Родионовского института благородных девиц, выделили землю. Торжественное открытие Соединенного промышленного училища состоялось 10 сентября 1897 года.

Учащимся Казанского промышленного училища давали знания по «строительному, печному, газопроводному, водопроводному и дорожному делу и по испытанию строительных материалов, имея целью подготовить строителей, ученых, десятников для строительных и инженерных работ», а также по счетоводству, сметному делу и технической отчетности. Училище выпускало специалистов четырех направлений — среднего технического и низших химико-технического,

Фото: музей истории КГАСУ, Национальный музей Республики Татарстан, Республиканский центр студенческих трудовых отрядов РТ



100 ЛЕТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

механико-технического и строительно-технического.

В училище принимали юношей до 18 лет, после окончания городских и уездных училищ. Причем курс был доступен для граждан всех сословий и вероисповеданий. А в преподаватели нанимали не только тех, кто имел высшее образование, но и главным образом практиков, пусть даже только с курсом среднего техучилища, но с опытом работы в строительстве или заводском производстве. Учащиеся также практиковались — «на земских городских и частных постройках и дорожных работах», а также в течение двух недель работали землемерами.

В 1902 году училище выпустило первых 16 специалистов. Число их

каждый год пополнялось — они становились техниками-строителями, дорожно-строительными техниками, землемерами, чертежниками, дорожными надзирателями, десятниками, гидротехниками, преподавали в учебных заведениях, работали строителями частным образом. К слову, строительно-техническое образование можно было получить в России начала XX века далеко не везде. Такие учебные заведения были лишь в Петербурге, Риге, Одессе и Казани. Причем везде, кроме Казани, было лишь низшее строительное образование.

До революции 1917 года Казанское промышленное училище окончили 369 человек, которые работали по всей России — от Киева до Иркут-

УЧАЩИМСЯ КАЗАНСКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО УЧИЛИЩА ДАВАЛИ ЗНАНИЯ ПО «СТРОИТЕЛЬНОМУ, ПЕЧНОМУ, ГАЗОПРОВОДНОМУ, ВОДОПРОВОДНОМУ И ДОРОЖНОМУ ДЕЛУ И ПО ИСПЫТАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИМЕЯ ЦЕЛЬЮ ПОДГОТОВИТЬ СТРОИТЕЛЕЙ, УЧЕНЫХ, ДЕСЯТНИКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ РАБОТ», А ТАКЖЕ ПО СЧЕТОВОДСТВУ, СМЕТНОМУ ДЕЛУ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.



Здание Казанского Соединенного промышленного училища

ска, от Дальнего Востока до Закавказья. В 1917 году оно было преобразовано в Казанское политехническое училище, ему был присвоен статус высшего учебного заведения. За год было обучено 78 специалистов, из них 25 инженеров-строителей, а затем училище вошло в состав Казанского промышленного, экономического и художественного техникума, еще через год ставшего Казанским политехническим институтом с архитектурно-

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МОЖНО БЫЛО ПОЛУЧИТЬ В РОССИИ НАЧАЛА ХХ ВЕКА ДАЛЕКО НЕ ВЕЗДЕ. ТАКИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ БЫЛИ ЛИШЬ В ПЕТЕРБУРГЕ, РИГЕ, ОДЕССЕ И КАЗАНИ. ПРИЧЕМ ВЕЗДЕ, КРОМЕ КАЗАНИ, БЫЛО ЛИШЬ НИЗШЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.

строительным факультетом в составе. Узкоспециализированный строительный вуз — Казанский институт коммунального строительства — был организован в 1930 году. Он обучал студентов по направлениям гражданского,

дорожного и санитарно-технического строительства.

Шли годы, менялись названия, но вуз исправно готовил специалистов в области строительства. Исключением стали лишь годы Великой Оте-



Учащиеся Казанского соединенного промышленного училища



Слесарные мастерские

чественной войны, но в 1946 году вуз возобновил работу по направлению гражданского строительства. В истории вуза был период — с 1952-го по 1957 год, когда он был в ведении Министерства нефтяной промышленности. Но затем вуз вновь вернул былую специализацию и обрел статус и название, в котором просуществовал целых 40 лет: Казанский инженерно-строительный институт. В 1995 году институт получил статус академии (КГАСА), а с 2005 года работает в современном статусе — **Казанский государственный архитектурно-строительный университет**, ставший крупнейшим профильным научно-образовательным центром не только Татарстана, но и всего Поволжья. По результатам рейтинга крупнейшего российского рейтингового агентства RAEX Казанский государственный архитектурно-строительный университет вошел в топ-5 российских вузов по направлению подготовки «Строительство и архитектура».

Рабочие высокого класса

У Татарстана большая и хорошая история подготовки квалифицированных рабочих кадров для сферы строительства. Некоторым ссузам республики, где обучается персонал для работы на стройках, исполнилось более полувека.

Старейшим учреждением среднего профессионального образования, готовящим кадры для строительной отрасли, является Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства, который в 2022 году отметит 75-летний юбилей.

В 1947 году в Казани приказом Министерства трудовых резервов был организован индустриальный техникум с целью подготовки мастеров производственного обучения для ремесленных, железнодорожных училищ и ФЗО. Первый выпуск составил 49 специалистов. В годы масштабных строек СССР Казанский индустриальный техникум выпускал каменщиков, отделочников, столяров и плотников. В 1951 году ему была придана строительная специализация — здесь стали обучать специалистов в обла-



Группа бойцов ССО КАИ БКД-БАМ-77

сти промышленного и гражданского строительства, а начиная с 1967 года техникум стал индустриально-педагогическим (училищам бурно строящегося государства были необходимы мастера производственного обучения). С 1998-го по 2006 год техникум готовил кадры в статусе Казанского государственного профессионально-педагогического колледжа, а к 2013 году в название вернулась первоначальная специализация — Казанский колледж коммунального хозяйства и строительства.

Сегодня **Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства** входит в образовательный кластер КГАСУ, тесно сотрудничает с участниками строительного рынка и без преувеличения является одним из самых рейтинговых и популярных профессиональных организаций Республики Татарстан. Колледж выпускает техников по строительству и эксплуатации зданий и сооружений, квалифицированных сантехников, мастеров по вентиляции и кондиционированию воздуха, специалистов по домашнему и коммунальному хозяйству (первые дипломы по этому направлению в 2016 году выпускникам вручал директор УК ЖКХ Московского района Олег Калимов), мастеров производственного обучения, архитекторов. Огромное место в процессе обучения

занимают овладение практическими навыками — как в оборудованных мастерских, так и на практике у будущих работодателей — управляющих компаний, застройщиков республики. В 2016 году колледж занесен в Национальный реестр «Лучшие образовательные учреждения ПФО».

Всего на семь лет позже — в 1954 году — был создан Казанский технологический техникум, в 1961 году переименованный в **Казанский строительный колледж**. Изначально он готовил кадры по двум специальностям: «Технология силикатов со специализацией по керамике» и «Столярно-мебельное производство». Спустя несколько лет появились и другие направления: «Технология сварочного производства», «Правоведение», «Градостроительный кадастр», «Финансы», «Земельно-имущественные отношения». В 2012 году в состав колледжа вошел профлицей № 33 им. Б.Г. Машанцева.

Спектр направлений, по которым сегодня ведется обучение, очень широк. Учебно-производственная база учреждения позволяет готовить для работы в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений, производства стройматериалов, специалистов по земельно-имущественным отношениям. Колледж выпускает техников в сфере информационных

КАЖДЫЙ МОЛОДОЙ РАБОЧИЙ СРАЗУ ПРИКРЕПЛЯЛСЯ К СПЕЦИАЛИСТУ ВЫСОКОГО РАЗРЯДА И НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ СТАЖИРОВАЛСЯ У НЕГО, ПОСТЕПЕННО СТАНОВЯСЬ ПОЛНОЦЕННЫМ ЧЛЕНОМ БРИГАДЫ. ЭТА СИСТЕМА БЫЛА РАЗРУШЕНА, СЕГОДНЯ МНОГИХ ПРОФТЕХУЧИЛИЩ УЖЕ НЕ СУЩЕСТВУЕТ. А ОСТАВШИЕСЯ НЕ МОГУТ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ВОЗМЕСТИТЬ УБЫЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РАБОЧИХ КАДРОВ.

систем градостроительной деятельности, садово-паркового и ландшафтного строительства. Фирменная примета Казанского строительного колледжа — подготовка квалифицированного рабочего персонала: мастеров общестроительных, отделочных и декоративных работ, столяров-плотников и стекольщиков, сварщиков, электромонтажников. По программам дообразования готовят каменщиков, плиточников-облицовщиков, геодезистов-топографов.

Строительные кадры готовят не только в столице Татарстана. В одном из промышленных центров республики, городе Набережные Челны, работает **Камский строительный колледж им. Е.Н. Батенчука**, созданный в 1971 году как Камский вечерний филиал Нижнекамского вечернего энергостроительного техникума. В 1988 году филиал стал самостоятельным учреждением, а в 1996-м обрел статус колледжа (тогда — Набережночелнинский экономико-строительный колледж). Имя Героя Соци-

алистического Труда, заслуженного строителя ТАССР и РСФСР Евгения Батенчука было присвоено колледжу в 2009 году, и тогда же в его состав вошли профучилище № 2, работающее с 1966 года, и учебно-курсовой комбинат «Строитель», созданный как учебно-курсовой комбинат УС «Камгэсэнергострой». В этом году колледжу исполнилось полвека, за это время было выпущено более 15 тыс. рабочих строительных профессий.

Еще один старейший строительный вуз Татарстана находится в Бугульме — **Бугульминский строительно-технический колледж** основан в 1966 году. Его история началась со строительного ПТУ № 48, созданного приказом Татарского республиканского управления профессионально-технического образования. В 1973 году училище начало специализироваться на подготовке квалифицированных рабочих строительного профиля со средним образованием. Позже в его состав вошли ПУ-43, ПУ-37, ПУ-12. Колледж готовит профессиональные кадры для юго-востока республики по 12 специальностям, в том числе в сфере строительства — на его базе создан специализированный центр компетенций по строительным профессиям (строительство, сухое строительство, сварочное производство и сварные работы).

Кадры нужно воспитывать

— В советское время работало множество государственных профтехучилищ, к тому же при каждом строительном тресте функционировало свое профессиональное училище, — вспоминает Владимир Гусев. — Например, я работал прорабом в тресте «Казремстрой», и профтехучилище у нашего треста было большое — оно располагалось в Аракчино, имело девятиэтажное общежитие, столовую, спортзал. Казремстрой включал в себя шесть ремонтно-строительных управлений, одно сантехническое и одно электротехническое, в тресте трудились свыше 2500 человек.

Учащимся ПТУ тогда предоставлялись бесплатное питание, место в общежитии, стипендия, а в некото-

рых училищах и форменное обмундирование. Все это делалось, чтобы привлечь молодежь к получению профессиональных знаний и навыков, а после учебы они трудоустривались — получали направление на работу по своей профессии. Каждый год ПТУ выпускало около 150 подготовленных специалистов.

— Ежегодно наше ремонтно-строительное управление получало 8–12 профессионально подготовленных специалистов — каменщиков, штукатуров, маляров, плотников, сантехников, электриков, сварщиков. Из профтехучилища Казремстроя выходили добротные специалисты с хорошими знаниями по своей специальности и по технике безопасности. Каждый молодой рабочий сразу прикреплялся к специалисту высокого разряда и несколько месяцев стажировался у него, постепенно становясь полноценным членом бригады. Эта система была разрушена, сегодня многих профтехучилищ уже не существует. А оставшиеся не могут в полной мере возместить убыль профессиональных рабочих кадров, — выразил мнение Владимир Гусев.

По его словам, чтобы насытить строительную отрасль квалифицированными рабочими, надо возродить традицию профтехучилищ при производствах, наладить тесную связь между средним специальным образованием и непосредственно строительными компаниями, чтобы профессиональные кадры готовились буквально «под заказ».

Не словом, а делом!

Строительство — сфера, где теория неотделима от практики. Студенты Татарстана активно участвовали в стройотрядовском движении. Первые стройотряды отправлялись на целину в Казахстан в далеком 1963 году — их было 200 человек, и сформировал их Казанский инженерно-строительный институт. Строили совхозы в Целиноградской области, бодро преодолевая трудности. Всего за два с небольшим месяца ребята возвели несколько коровников и котельных, мастер-

скую для техники, детский комбинат, сделали ремонт на складах зерна и в больнице, построили жилые дома на улице, которую впоследствии так и назвали — Казанская. Так что студенты — будущие строители были первыми. А уже потом, через год, к ним присоединились и учащиеся других казанских вузов — КАИ и КГУ, которые тоже отправились на север Казахстана.

То, что делали тогда студенческие стройотряды, называлось поэтично — «Планета Целина». А в 1967 году был создан Республиканский штаб студенческих стройотрядов, который координировал их работу круглый год. Потому что впереди были другие грандиозные стройки Поволжья — КамАЗ, Нижнекамская ГЭС, газопровод «Уренгой — Помары — Ужгород» и многие другие. Отряды из Татарстана ценились особенно высоко — по воспоминаниям бригадиров, наши ребята отличались особым трудолюбием и высоким уровнем подготовки.

Время не стало разрушительным для стройотрядовского движения. Перерыв был лишь на «лихие 90-е». А уже в 2004 году молодежное движение «Российские студенческие отряды» было воссоздано. В Татарстане возрождение состоялось еще раньше — студенческие трудовые отряды здесь работали с 2001 года. Студенты, как и прежде, участвуют как в решении текущих задач, так и в масштабных стройках — к Универсиаде 2013 года в Казани, Олимпиаде-2014 в Сочи, на строительстве космодрома «Восточный» и многих других, в том числе за рубежом. Со стройотрядами охотно сотрудничают застройщики жилья.

Студенты на практике обучаются специальностям плотника, сварщика, каменщика, стропальщика, монтажника, арматурщика, кровельщика и другим. Девиз «Планета Целина» сменился более конкретным и динамичным: «Не словом, а делом!». На сегодняшний день стройотрядовскую школу в Татарстане прошли более 150 тыс. студентов. Это ли не лучшая кузница строительных кадров? **С**

«И ДОЛЬШЕ ВЕКА...»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОФОБРАЗОВАНИЕ НА СЛУЖБЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА РТ

У истоков строительного образования в Татарстане стоял учебный центр ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре». Уникальный в своем роде и один из старейших в России образовательных центров в сфере строительства и ЖКХ насчитывает более чем 85-летнюю историю и богатые образовательные традиции. Деятельность учебного центра началась во времена ТАССР и по сегодняшний день неразрывно связана с развитием нашей республики, реализацией значимых строительных объектов. Центр ежегодно подготавливает порядка 1500 квалифицированных специалистов.

От 40 слушателей в год до всероссийского признания

История учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ» («ПрофСтандарт») началась более 85 лет назад.

На начальном этапе учебный центр располагал только одним учебным кабинетом и выпускал по 40 слушателей в год. Слушателями курсов в те времена были заместители комиссариата, пред-

седатели райсоветов, заведующие райкомхозами и горкомхозами.

В 1970–1980-е годы учебный центр при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства ТАССР обучал уже до 1000 человек в год.

В январе 1982 года учебный комбинат справил новоселье — ему было предоставлено четырехэтажное здание на 400 посадочных мест. Теперь обучение проходили около 3000 слушателей в год.

В начале 1990-х годов учебный комбинат одним из первых в Поволжье начал подготовку водителей по перевозке опасных грузов автотранспортным средством. И до сегодняшнего дня это направление — одно из приоритетных.

► 1934 год

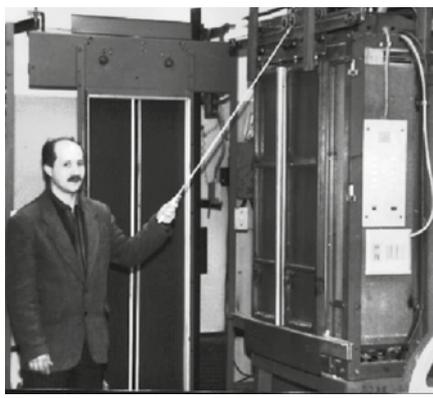
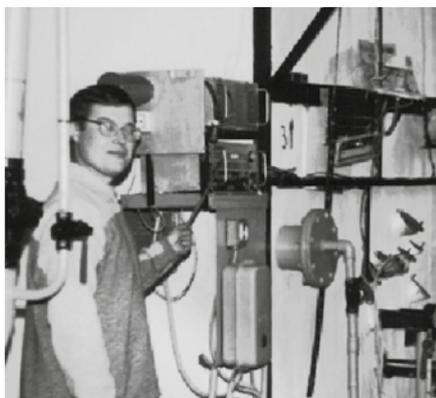
Образован Учебно-курсовой комбинат как филиал факультета особого назначения (ФОН), который впоследствии был реорганизован в Институт повышения квалификации работников коммунального хозяйства.

► 1994 год

Учреждение получило статус Республиканского учебно-курсового комбината (ГОУ «РУКК») и более 30 лет являлось подведомственной организацией Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

► 2009 год

ГОУ «РУКК» ПО «Татжилкомхоз» передало свои полномочия Негосу-



дарственному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «РИТЦ-ПрофСтандарт».

►2016 год

Новая история в жизни учебного центра в статусе учебного центра ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Появились новые востребованные направления в обучении: «Экспертиза проектной документации», «Техническое регулирование в строительстве», «Авторский надзор» и другие. Созданы условия для внедрения новых форматов обучения — дистанционных курсов и онлайн-семинаров (вебинаров), что позволило учебному центру выйти на новый уровень.

Новые горизонты

Сегодня учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» — это многофункциональный, многоотраслевой, многоуровневый образовательный центр, где реализуются десятки образовательных программ по профессиям и специальностям в строительстве, в жилищно-коммунальном хозяйстве, управлении персоналом и в других сферах.

География обучения и круг новых партнеров постоянно расширяются. Учебный центр открыто делится своими наработками: проводятся совместные обучающие мероприятия, делегации из других субъектов страны приезжают перенимать опыт.

Один из важнейших приоритетов — развитие направления по подготовке кадров в сфере информационных технологий. В основу курса лег обширный практический опыт как ГАУ «УГЭЦ РТ», так и многих ведущих строительных предприятий республики по рассмотрению ТИМ-проектов* в строительстве. Центр нарабатал компетенции для квалифицированного обучения кадров по данному направлению.

С 2013 года учебный центр «ПрофСтандарт» ежегодно становится победителем конкурсов «Лучшие товары и услуги Республики Татарстан» и «100 лучших товаров России» в номинации «Услуги для населения».

- Подготовка специалистов-сметчиков для строительной отрасли (2013)
- Профессиональная подготовка и повышение квалификации работников сферы ЖКХ (2014)
- Курсы повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (2017)
- Курсы повышения квалификации «Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов» (2018)
- Конкурс профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан» (2019)



Марат Айзатуллин,
министр строительства,
архитектуры и ЖКХ
Республики Татарстан

Вопрос подготовки кадров становится все более значимым не только для республики, но и для страны в целом.

На федеральном уровне ставятся задачи по повышению объемов строительства жилья, комплексному освоению территорий, созданию комфортной городской среды, переходу на стандарты цифровой экономики.

Отрасль испытывает огромную потребность в грамотных кадрах, способных быстро адаптироваться к новым профессиональным вызовам и следовать принципу «образование через всю жизнь».

Таких специалистов готовит учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ». Высокая практическая ориентированность курсов учебного центра позволяет представителям строительных профессий своевременно обновлять свои знания и навыки, а также приобретать новые компетенции.



Мазит Салихов,
начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»

Образование было и остается важнейшей составляющей в становлении и развитии каждого человека. Выбрав такую ответственную, динамично развивающуюся и социально ориентированную отрасль, как отрасль строительства, мы сами должны соответствовать современным требованиям и быть конкурентоспособными на рынке труда.



2016 год — открытие учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»

Мы ставим перед собой задачу быть максимально полезными для наших коллег и партнеров и обеспечить подготовку кадров достойного уровня.

Использование современных подходов к обучению, большой выбор учебных программ, высокая квалификация преподавателей и сотрудников, четкая орга-

низация учебного процесса, доброжелательность, комфортные условия обучения — визитная карточка учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ».



Лейсан Габдулкабирова, директор учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»

Сейчас информационные технологии развиваются семимильными шагами. Новое поколение практически живет виртуальной жизнью, для них онлайн-обучение — это норма. Но старшему поколению необходим очный контакт с профессионалами своего дела. Чтобы оставаться конкурентоспособными в сфере образования, необходимо иметь в штате не только хорошее оборудование и программное обучение, но и хороший преподавательский состав. Все наши преподаватели — это профессионалы своего дела, специалисты с большим практическим опытом работы. С некоторыми из них мы сотрудничаем уже много лет, и у нас есть постоянные клиенты, которые хотят получать информацию только от наших преподавателей. Все это позволяет нашему учебному центру обеспечить высокие показатели и стандарты в сфере образовательных услуг.

ПИ «Союзхимпромпроект» ФГБОУ ВО «КНИТУ»

В нашей профессиональной деятельности нередко возникают вопросы, связанные с проектированием, строительством, изменениями нормативных документов. Эти сферы не стоят на месте, постоянно развиваются, поэтому обучение по данным и другим направлениям для наших специалистов не теряет актуальности.

За последние два года наши сотрудники прошли в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ» обучение по программам «Практическое применение положений новой методики определения сметной стоимости объектов строительства», «Обеспечение пожарной безопасности строительных объектов при проектировании», «Техническое регулирование в строительстве», «Самовольное строительство: правовые последствия», «Рассмотрение типовых ошибок при проектировании и строительстве», «Организация работы ответственных исполнителей отдельных видов работ, связанных с созданием объектов архитектуры» и других.

Наше руководство всегда охотно откликается на предложения учебного центра провести обучение для наших сотрудников. Специалисты, которые прошли обучение в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ», дают очень хорошие отзывы, особенно высоко оценивая готовность преподавателей все время быть на связи и оперативно отвечать на возникающие вопросы. Мы видим пользу и отдачу — полученные знания применяются на практике, транслируются другим сотрудникам, что повышает квалификацию коллектива в целом, хотелось бы пожелать учебному центру развиваться, расширять спектр проводимых программ и рассматриваемых вопросов, создавать больше обучающих семинаров и курсов повышения квалификации.

Татьяна Камалова, начальник группы технического отдела



ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

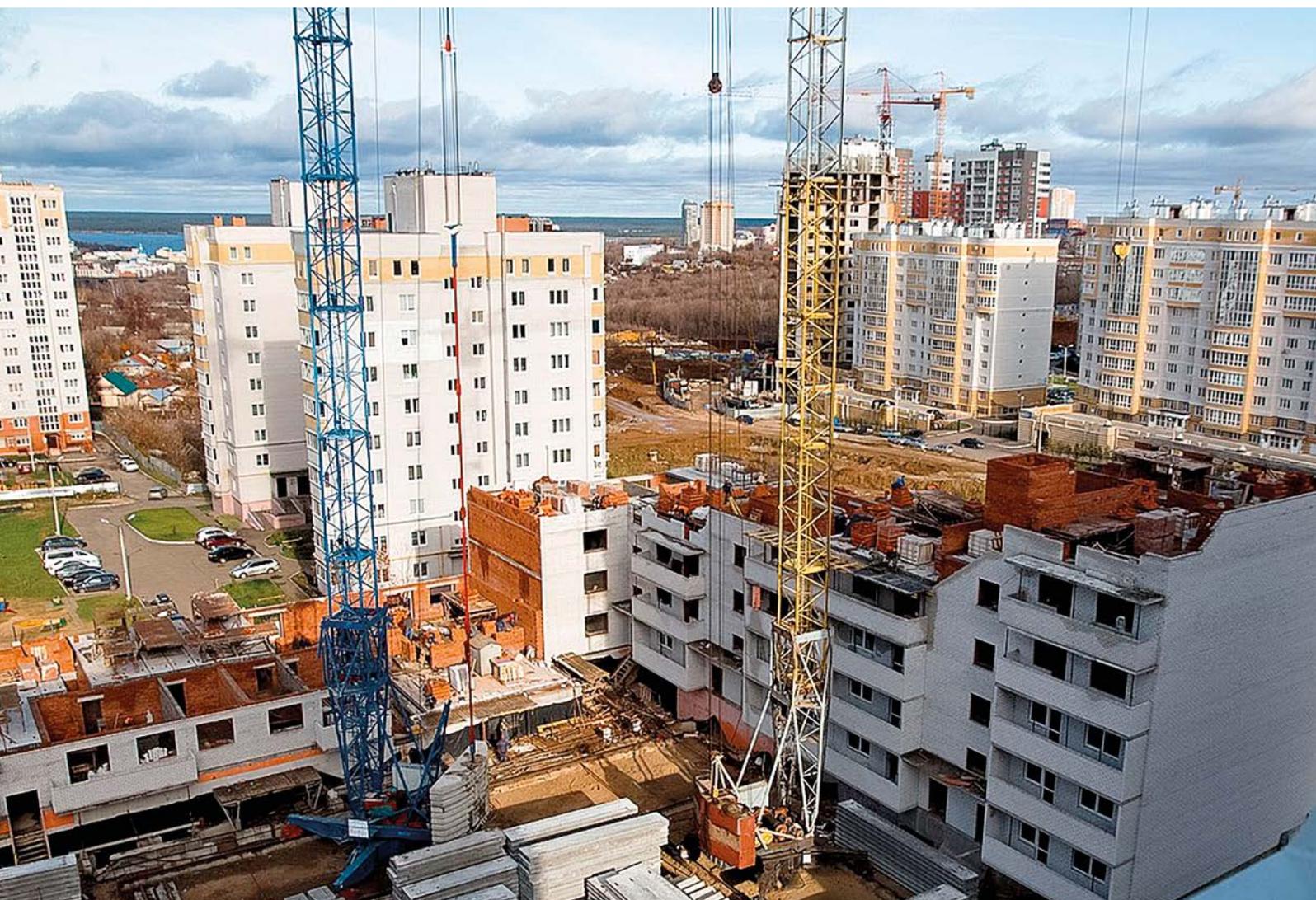
Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ
РАБОЧИХ РУК**

**НОВЫЕ СВОДЫ
ПРАВИЛ
И СТАНДАРТОВ
ЭТОГО ЛЕТА**

**САММИТ РГУД:
ВЗРЫВНОЙ РОСТ ДДУ,
 ГИБКИЕ ОФИСЫ
 И ДАРКСТОРЫ**

**ИНФОГРАФИКА:
РЫНОК ЖИЛОЙ
И СКЛАДСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ РТ**



ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ КАДРОВ

Стройки Татарстана, да и всей России, находятся в отчаянном положении. Планы строительства большие, а рабочих рук, чтобы их реализовать, физически не хватает. С начала года оформлено минимальное количество патентов мигрантам за последние пять лет — виной тому ограничения из-за пандемии коронавируса. А свой кадровый потенциал такие объемы «не вывозит». Кто виноват и что делать, узнали у наших экспертов.



Владимир Михайлов,
директор застройщика ГК «ЖИК»

Мы видим такую тенденцию, что квалифицированная молодежь стара-

ется уйти в те профессии, которые сейчас более инновационные, связанные с работой на компьютере, например в маркетинг или IT. Интерес к таким техническим специальностям, как строитель и инженер-проектировщик, потерян.

Возраст специалистов менее «поворотливых» сфер — бухгалтерии, строительного и инженерного блока — только растет, чувствуется отставание по прогрессивным направлениям. В целом мы не испытываем дефицита сотрудников в своей компании, но видим возрастные различия в каждом направлении.

Чтобы избежать перекоса и в дальнейшем, необходимо пересматривать уровень зарплат технических специалистов, повышать интерес к профессии. В этом плане очень импонирует движение WorldSkills, которое популяризирует рабочие специальности. В нашей сфере тоже есть профессиональные конкурсы, но их проведение пока не на таком уровне. И конечно, нужно модернизировать инструменты, которыми пользуется строительная сфера.



Илья Вольфсон,
директор ГК «СМУ-88»

На многих стройках серьезной проблемой остается дефицит именно рабочих кадров. Сейчас застройщики не могут найти квалифицированных специалистов даже втридорога — на местном рынке труда нет подготовленных людей. Каменщики, отделочники, разнорабочие — в большинстве случаев это приехавшие из ближнего зарубежья.

На мой взгляд, проблема в «вылетевшем» звене среднего специального образования и низкой репутации рабочих профессий. До сих пор же можно услышать, как родители говорят детям: «Не будешь учиться — пойдешь на стройку работать». Только

нюанс в том, что на стройке легко можно зарабатывать гораздо больше, чем в офисе.

Раньше мы не особо обращали на это внимание, потому что всегда была альтернатива. Но пандемия и закрытые границы выявили остроту этого вопроса, и не только у нас — по всей стране.

Что делать? Мне кажется, пора задуматься над кластером строительных компаний и учебных заведений. Возможно, нам стоит провести общий круглый стол на эту тему: услышать мнение коллег и попробовать найти решение вместе с ссузами и вузами.



Александра Севостьянова,
руководитель пресс-службы hh.ru Поволжье

По данным hh.ru, с начала мая наибольший спрос в строительной сфере Татарстана наблюдается на инженеров и рабочих строительных специальностей — особенно высокий спрос на слесарей, электрогазосварщиков, электромонтеров, разнорабочих, специалистов по отделочным работам.

На протяжении всего 2021 года в Татарстане сохраняется положительная динамика вакансий относительно прошлого года. Этой весной

количество предложений о работе также демонстрирует заметные приросты: в апреле объем найма вырос на 12% по сравнению с мартом, в мае — на 14% больше, чем в апреле.

При этом конкуренция в строительной сфере в Татарстане ниже нормы и сейчас составляет всего 1,8 резюме на одно предложение. Для сравнения: в начале прошлого года на одну вакансию в данной сфере в Татарстане приходилось 3,6 резюме. Отчасти снижение уровня конкуренции связано с ограничением пассажирского сообщения с другими странами — прежде часть вакансий в строительной сфере нередко была занята мигрантами, число которых сегодня заметно сократилось.

В республике строительная сфера, наряду с профобластями «Рабочий персонал», «Медицина, фармацевтика», «Продажи» и «Производство», остается одной из сфер с наиболее явным дефицитом кадров. Умеренным уровнем профессиональной конкуренции считается 5–6 резюме на вакансию.

Стоит отметить, что строительная сфера вместе с IT, добывающей отраслью, профобластью «Высший менеджмент» и автомобильным бизнесом, входит в топ-5 профобластей, в которых чаще всего встречаются зарплатные предложения выше среднерыночного показателя. На данный момент среднее зарплатное предложение на рынке труда республики составляет 42 246 руб. **С**





ЗАСТРОЙЩИК, БУДЬ ПРОЗРАЧНЫМ!

После 28 июня девелоперы должны будут размещать проектные документы в Единой информационной системе жилищного строительства еще до начала продаж. Это их обязывают сделать новые поправки в закон «Об участии в долевом строительстве». Управление жилищной политики исполкома Казани напоминает застройщикам о правилах оформления проектных деклараций и разбирает наиболее частые нарушения в рамках № 214-ФЗ.

Сейчас на контроле Управления жилищной политики исполнительного комитета Казани находится строительная деятельность 76 застройщиков, возводящих 167 объектов долевого строительства, с привлечением средств на общую сумму более 80 млрд руб.

Екатерина Дидух, главный специалист отдела по контролю за соблюдением законодательства в области долевого строительства многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости в Казани, рассказала об основных нарушениях в рамках № 214-ФЗ.

Среди них — несоответствие отдельных площадей и мест нахождения как жилых, так и нежилых помещений. Кроме того, не обновляются сроки действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения и связи.

Остальные распространенные нарушения собраны в удобную таблицу. **□**

Нарушение	Как правильно
Гарантийный срок на объект долевого строительства начинается с момента ввода жилого дома в эксплуатацию	Гарантийный срок действует с момента передачи объекта участнику долевого строительства (часть 5 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ)
Возможность изменения цены в одностороннем порядке	Цена договора может быть изменена исключительно по соглашению сторон (часть 2 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ, пункт 1 статьи 452 Гражданского кодекса РФ)
Уступка прав (требований) по договору невозможна без письменного согласия застройщика	В случае полной оплаты цены договора данное требование противоречит законодательству (часть 1 статьи 11 Федерального закона № 214-ФЗ)
Ограничение участия специалиста совместно с дольщиком в принятии квартиры у застройщика (требование нотариальной доверенности)	Закон не содержит ограничений на участие специалиста совместно с дольщиком в принятии квартиры у застройщика (в том числе наличия доверенности) (статья 8 Федерального закона № 214-ФЗ)
Уплата цены может осуществляться наличными средствами	Внесение платежей может производиться только в безналичном порядке (часть 3 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ)
Предусмотрено только одно право дольщика о безвозмездном устранении недостатков в случае, если объект долевого строительства построен с недостатками	Дольщик по своему выбору вправе требовать: 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; 2) соразмерного уменьшения цены договора; 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков (часть 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ)
Отсутствие возможности уступки неустойки отдельно от основного требования	Закон не содержит запрета в отношении уступки права (требования) на уплату неустойки (статья 382 ГК России: право (требование), которое принадлежит кредитору, можно передать другому лицу по договору (уступка требования)). Такое требование переходит в таком же объеме и на таких же условиях, которые были на момент перехода права у дольщика (статья 384 ГК России)
Оплата коммунальных платежей с момента ввода дома в эксплуатацию	Обязанность по оплате коммунальных платежей возникает с момента подписания акта приема-передачи объекта (подпункт 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, согласно которому обязанность по оплате коммунальных платежей возникает у участника с момента подписания акта приема-передачи объекта)
К отношениям «застройщик – дольщик» не применяется Закон о защите прав потребителей	К договорам, заключенным гражданами для личных нужд, применяется Закон о защите прав потребителей (часть 9 статьи 4 Федерального закона № 214-ФЗ)
Отсутствие предельного значения допустимого увеличения площади объекта долевого строительства, за которое потребуются дополнительная оплата, после проведения контрольного обмера	Увеличение общей площади объекта в размере не более пяти процентов от указанной площади (подпункт 2 части 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ, которая говорит о том, что дольщик может расторгнуть договор в судебном порядке в случае существенного изменения проектной документации, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, которое может быть установлено в договоре в размере не более пяти процентов от указанной площади)
В случае уменьшения общей площади более чем на 1 кв. м по сравнению с проектной площадью производится перерасчет денежных средств	Дольщик вправе получить разницу в оплате за всю уменьшенную площадь, а не только при отклонении более 1 кв. м (противоречит статье 7 Федерального закона № 214-ФЗ, закрепившей положения о гарантиях качества объекта (в том числе право требовать соразмерного уменьшения цены в случае несоответствия объекта), статьям 8–10 Закона о защите прав потребителей, закрепившим положения об информации о товаре (работе / услуге), и нарушает права потребителя, поскольку дольщик вправе получить разницу в оплате за всю уменьшенную площадь)



НОВЫЕ СВОДЫ ПРАВИЛ И СТАНДАРТОВ ВСТУПАЮТ В СИЛУ ЭТИМ ЛЕТОМ

Внедрение передовых технологий и установление ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве — приоритет работы Минстроя России в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Эта цель достигается за счет актуализации существующих и разработки новых сводов правил и стандартов в области строительства.



«В июне 2021 года вступают в действие 30 новых и актуализированных сводов правил, утвержденных Минстроем России в конце 2020 года. Еще 24 документа начинают действовать с 1 июля. Такое масштабное обновление документов по стандартизации позволяет своевременно внедрить новые технологии в действующую нормативную базу и сократить потребность в ежегодной разработке порядка 500 специальных технических условий», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Актуализированы основополагающие для отрасли документы:

- в СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» систематизированы требования к внутренним инженерным системам создания и обеспечения микроклимата помещений и включены передовые технологии сокращения затрат тепловой и электрической энергии;
- в СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*». Внутренний водопровод и канализация зданий» уточнены среднесуточные нормы расхода воды для жилых зданий — ключевой показатель инженерного обеспечения, непосредственно влияющий на стоимость объектов капстроительства;
- изменение СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76. Трамвайные пути» дополнено требованиями и нор-

- мами, касающимися строительства и реконструкции трамвайных путей с колеями 1000 и 1435 мм;
- изменение СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» обеспечит дополнительные возможности для использования нежилых площадей;
- разработка нового свода правил СП 494.1325800.2020 «Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила проектирования» позволит установить требования для использования новых конструктивных решений с применением пространственных стержневых конструкций и сталей повышенной прочности;
- изменение СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства» обеспечит эффективное использование градостроительного потенциала подземного пространства в крупных городах, с учетом снижения аварийности и упорядоченного развития подземной инженерной инфраструктуры;
- пересмотр и изменение норм проектирования социальных учреждений, содержащихся в СП 145.13330.2020 «Дома-интернаты. Правила проектирования» и СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования» позволит создать безопасные и комфортные условия проживания для пожилых людей, людей с ментальными и психофизическими нарушениями, снизить риски для их жизни и здоровья при чрезвычайных ситуациях.

Работа по актуализации существующих и разработке новых нормативных технических документов организована ФАУ «ФЦС».

Все своды правил, вступающие в действие в июне этого года, уже доступны на сайте ФАУ «ФЦС» в разделе «Реестр сводов правил». **С**

ВЗРЫВНОЙ РОСТ ДДУ, ГИБКИЕ ОФИСЫ И ДАРКСТОРЫ

С ТАКИМИ ИТОГАМИ ТАТАРСТАНСКИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ ПОДОШЛИ
К ЮБИЛЕЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ ГИЛЬДИИ

Х, юбилейный, саммит по недвижимости Российской гильдии управляющих и девелоперов в РТ, вероятно, войдет в историю как самый необычный. Во-первых, он традиционно проводился под Рождество, а на сезон 2020–2021 из-за пандемии был перенесен на лето. Во-вторых, лидеры и эксперты строительной отрасли не виделись полтора года, за которые накопили интересные кейсы и содержательную аналитику. К тому же впервые в истории саммита была учреждена Региональная премия, на которой чествовали лучшие проекты десятилетия в 14 специализированных номинациях.

Неудержимый рост

Всего за год малогабаритные квартиры и студии в новостройках подорожали на 20–21%, двух- и трехкомнатные квартиры — на 14%, такие цифры привела руководитель АН «Счастливый дом» Анастасия Гизатова.

Средневзвешенная стоимость квадратного метра нового жилья составляет более 106 тыс. руб. Годовой прирост цены на вторичку тоже велик — 14–15%. Причем в сравнении с данными 2007 года такое жилье подорожало более чем в 2,5 раза.

Анастасия Гизатова считает, что в прошлом году цены на жилье были спекулятивными — так продавцы отреагировали на ажиотажное поведение клиентов. Но сегодня, в связи с удорожанием материалов, оттоком дешевой рабочей силы, ростом цен на земельные участки под многоэтажное строительство, это стало реальной рыночной ценой.

Далее она представила впечатляющие цифры продаж за апрель

и май 2021 года в секторе ДДУ. По данным Росреестра, в апреле было заключено свыше 1800 договоров, а в мае рекорд обновился: 11 тыс. договоров долевого участия. «Фактически за один только май казанские отделы продаж выполнили годовой план», — резюмировала она.

Также спикер отметила, что психологический порог у покупателя однокомнатной квартиры сместился с 2–2,5 до 4 млн руб.

«Финансовые романтики» и отмена госпрограммы

Такой всплеск по всем фронтам объясняется тем, что в июле должна была завершиться программа государственного субсидирования. И, опасаясь очередного роста цен на недвижимость, многие стали спешно покупать квартиры. Начиная с июня ожидается просадка в продажах на 30%, призналась Гизатова: условия применения субсидированной ставки действительно изменились, и это замедлит поток сделок.

К сожалению, среди покупателей достаточно высокая доля тех, кого Гизатова назвала «финансовыми романтиками» — людей, которые переоценивают свою платежеспособность и сильно рискуют в случае снижения своего основного дохода. Применительно к ним и их финансовой безопасности эксперт посчитала установление ипотечного порога в 3 млн скорее положительным решением, которое, однако, идет вразрез с интересами риелторского сообщества.

На рынке также заметно преобладание инвестиционных покупателей, которые не планируют в нем жить и поэтому абсолютно не интересуются его качеством. «Цена — это первое и чуть ли не единственное, на что смотрят при покупке квартиры. При этом качество строительства, экологичность материалов, наличие современных инженерных систем практически не учитываются. Как результат, в ближайшее время мы увидим увеличение объектов в сегментах эконо и стандарт, построенных с применением наиболее дешевых материалов и технологий, — считает эксперт и добавляет: — Из инфраструктуры покупателя интересует парковка, желательна бесплатная».

Позитивные прогнозы

Эксперт по жилой недвижимости считает, что интерес к новостройкам сохранится, так как сейчас наблюдается дефицит качественных и интересных предложений по бюджетным ценам. И казанцы их обязательно дождутся, так как в следующем году будет выдано множество разреше-

В ПРОШЛОМ ГОДУ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ БЫЛИ СПЕКУЛЯТИВНЫЕ — ТАК ПРОДАВЦЫ ОТРЕАГИРОВАЛИ НА АЖИОТАЖНОЕ ПОВЕДЕНИЕ КЛИЕНТОВ. НО СЕГОДНЯ, В СВЯЗИ С УДОРОЖАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ, ОТТОКОМ ДЕШЕВОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ, РОСТОМ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД МНОГОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЭТО СТАЛО РЕАЛЬНОЙ РЫНОЧНОЙ ЦЕНОЙ.

ний на строительство, застройщики сейчас находятся в процессе согласования.

«Цены не повысят потому, что ипотечная ставка отменена в том виде, в котором она была по-настоящему действенна, а тот самый лимит в 3 млн руб. недостаточен для рынка Татарстана. Но и не снизят ввиду того, что размер издержек только увеличился и себестоимость квадратного метра растет. Драйвером роста станет рынок загородной недвижимости. Мы увидим много новых комплексов в отдалении от центра», — прогнозирует Анастасия Гизатова. Кроме того, по ее мнению, на рынке скоро образуется избыток предложений от инвесторов, которые купили квартиры на низком пороге входа или переоценили свои возможности и попытаются избавиться от финансового бремени.

Торг уместен

Екатерина Гресс, генеральный директор IDEM, в своем выступлении отметила, что нашему мегаполису еще далеко до насыщения качественной торговой недвижимостью. «Это больше 5 тыс. кв. м арендопригодной площади, объект с концепцией, в едином управлении, с хорошим паркингом, с якорными федеральными арендаторами, — перечислила Екатерина мировые критерии оценки ТЦ. — На сегодняшний день в Казани мы считаем, что их 20. Это 468 кв. м на 1000 жителей при норме в 600 кв. м».

При этом эксперт отметила, что Казань находится в уникальной ситуации, когда покупательская способность в регионе высокая, а обеспеченность качественными торговыми площадями еще не достигла пика. Такая ситуация выглядит очень при-

влекательно для инвесторов, и мы видим примеры успешных запусков проектов даже в ковидный период (KazanMall). Еще пара-тройка проектов временно заморожены, так как ограничения, вызванные пандемией, еще окончательно не сняты. В целом Гресс считает торговый сегмент одним из наиболее пострадавших от коронавируса — многие едва находили деньги на оплату коммунальных платежей и налоги, в целом барахтались и выкарабкивались сами.

Отличительной особенностью татарстанского рынка спикер назвала сильные позиции местных торговых сетей. То, что Татарстан долгое время сдерживал натиск федеральных игроков, сегодня позволяет локальным маркам активно конкурировать с более крупными соперниками. В других регионах видно, как федералы агрессивно душат местные сети, поглощают их или заставляют свернуть бизнес.

Выходим в онлайн

Минувший год сильно изменил потребительские привычки. По оценкам Екатерины Гресс, большая часть покупателей стали совершать только целевые визиты в торговые центры, не используя их как досуговую площадку. А примерно 10% покупателей, вероятно, навсегда откажутся от офлайн-шопинга.

На эти изменения рынок обязан отреагировать сменой форматов.



«Торговые центры — отражение самих покупателей. Если изменились покупатели, ТЦ тоже должны меняться», — уверена эксперт. По ее словам, это должно происходить максимально оперативно. Если раньше достаточно было менять концепцию раз в семь лет, то сегодня изменения должны внедряться раз в два года или чаще.

Региональный директор департамента складской и индустриальной недвижимости Colliers International Виктор Афанасенко тоже отметил, что склады трансформируются благодаря онлайн-торговле. Запросы на индустриальные помещения растут, так как для сортировки, сборки и возврата онлайн-заказов требуется больше пространства, чем для стандартной отгрузки партий товара в офлайн-гипермаркеты.

Еще одним новым трендом он назвал развитие дарксторов — небольших пунктов выдачи на «последней миле», то есть в непосредственной близости к клиентам.

Афанасенко отметил, что сектор складской недвижимости в Татарстане и раньше развивался успешно благодаря базированию в технопарках и ОЭЗ. Сегодня федеральные лидеры традиционной интернет-торговли (в частности, маркетплейсы Wildberries и Ozon) строят под Казанью вторые и последующие очереди своих складов. Средняя цена аренды квадратного метра хорошо оборудованного сухого склада в Рос-

КАЗАНЬ НАХОДИТСЯ В УНИКАЛЬНОЙ СИТУАЦИИ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ СПОСОБНОСТЬ В РЕГИОНЕ ВЫСОКАЯ, А ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ КАЧЕСТВЕННЫМИ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ ЕЩЕ НЕ ДОСТИГЛА ПИКА. ТАКАЯ СИТУАЦИЯ ВЫГЛЯДИТ ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, И МЫ ВИДИМ ПРИМЕРЫ УСПЕШНЫХ ЗАПУСКОВ ПРОЕКТОВ ДАЖЕ В КОВИДНЫЙ ПЕРИОД.

сии составляет порядка 4000 руб., но, вероятно, будет расти.

«Гибкие офисы»

Говоря об офисной недвижимости, управляющий партнер Perfect RED Юлия Прохорова также отметила существенные постковидные изменения. Так, сейчас многие арендаторы выбирают гибкие условия аренды и ценят возможность быстрой трансформации пространства.

Таким запросам отвечают коворкинги, которые кстати, тоже очень изменились. Это уже не огромные open space — открытое пространство «не зашло» целевой аудитории. Теперь нужны более уединенные рабочие места. Становится популярна аренда нефиксированных мест, когда арендатор занимает любое свободное кресло в кабинете или в коридоре. Кстати, оборудованные ИТ-сетями

коридоры приносят владельцам бизнес-площади до 15% дополнительного дохода.

В крупных городах, включая Казань, наметился еще один тренд — размещение коворкингов на первых этажах жилых комплексов. Такие проекты уже реализованы в ЖК «Весна» и «Солнечный город».

В заключение эксперты решили выбрать самый привлекательный девелоперский сегмент. По всеобщему мнению, таковым можно считать жилую недвижимость, дающую наиболее быструю прибыль. В то же время управление коммерческой недвижимостью более стабильно и интересно с профессиональной точки зрения.

Награды нашли героев

Заключительным мероприятием саммита стала церемония награждения 1-й Региональной премии по ито-



СКЛАДЫ ТОЖЕ ТРАНСФОРМИРУЮТСЯ БЛАГОДАРЯ ОНЛАЙН-ТОРГОВЛЕ. ЗАПРОСЫ НА ИНДУСТРИАЛЬ- НЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ РАСТУТ, ТАК КАК ДЛЯ СОРТИ- РОВКИ, СБОРКИ И ВОЗВРАТА ОНЛАЙН-ЗАКАЗОВ ТРЕБУЕТСЯ БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА, ЧЕМ ДЛЯ СТАНДАРТНОЙ ОТГРУЗКИ ПАРТИЙ ТОВАРА В ОФ- ЛАЙН-ГИПЕРМАРКЕТЫ.

гам десятилетия РГУД в Татарстане. Памятные статуэтки вручили 14 победителям в шести категориях.

В категории «Жилая недвижимость» чествовали ЖК «Весна» (номинация «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры жилого комплекса»), а также «Территорию комфорта» — ООО «Урбан Ареа» как лучшую управляющую

компанию в сфере жилой недвижимости и «Брайт Парк», ставший лучшим коттеджным поселком.

Лауреатом в номинации «Ревелопмент и восстановленный памятник архитектуры» стал объект культурного наследия регионального значения «Дом Сафы Бахтеева, начало XX века», а главным проектом редевелопмента было признано

здание Шамовской больницы (отель Kazan Palace by Tasigo).

В торговой недвижимости лучшими стали зеленодольский «Эссен» (номинация «Малый торговый центр»), ТРЦ «Южный» («Средний торговый центр») и «Мегастрой» («Лучшая локальная торговая сеть»).

Статуэтку и диплом лучшего индустриального объекта забрала УК «Идея Капитал» (технополис «Химград»).

В категории офисной недвижимости на сцену приглашали Urban Business Center, БЦ «Азинский» (лучшие бизнес-центры классов А и В) и InnoTerminal (самый успешный коворкинг).

В категории «Устойчивое развитие и влияние на окружающую среду» жюри премии выделило торговый центр «Мега Казань» и технопарк им. А.С. Попова (Иннополис). **□**



Отель Kazan Palace by Tasigo



ЖК «Весна»



«Брайт Парк»



Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Сафы Бахтеева, начало XX века»

ДОМ, А НЕ КВАРТИРА

Рост цен на квартиры остановится, но снижения ждать не стоит. Драйвером теперь будет не городское жилье, а загородный рынок. Таковы краткие прогнозы от агентства недвижимости «Счастливый дом» на ближайшее будущее. Сколько земли и квартир скупили казанцы, что важно для покупателей жилья и что подросло в цене за год на 20% — в инфографике от агентства.

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК КВАРТИР

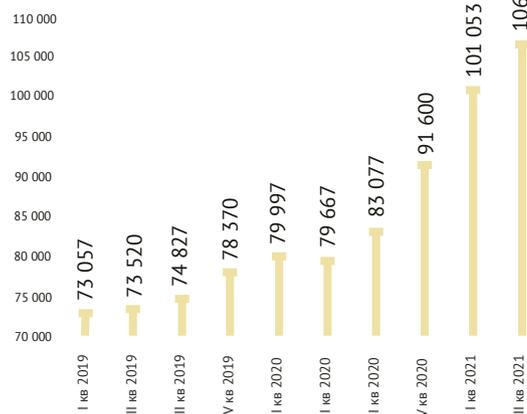
Средний бюджет предложения на рынке

Комнат	Средняя площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв.м.	Изменения за год
Студия	29	3 500 000	120 690	+21%
1-комн.	36	4 000 000	111 111	+120%
2-комн.	55	5 500 000	100 000	+14%
3-комн.	85	8 000 000	94 118	+14%
Многокомн.	130	12 850 000	98 846	-39%

21%

На 21% подорожали студии в новостройках в г. Казань

Стоимость квартир на первичном рынке, руб./кв.м.



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК КВАРТИР

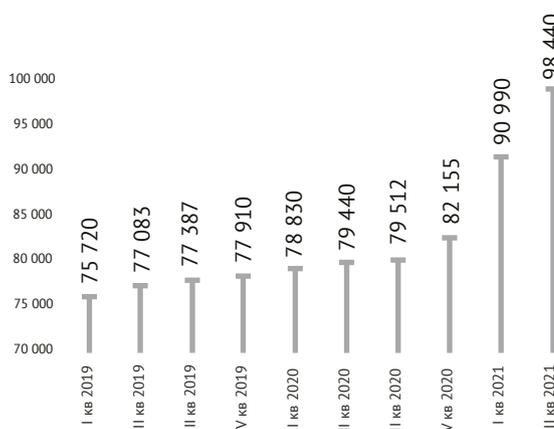
Средний бюджет предложения на рынке

Комнат	Средняя площадь, кв.м.	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв.м.	Изменения за год
Студия	25	2 850 000	114 000	+16%
1-комн.	35	3 550 000	101 429	+14%
2-комн.	55	5 100 000	92 727	+15%
3-комн.	80	7 300 000	91 250	+15%
Многокомн.	110	10 850 000	98 636	+7%

14%

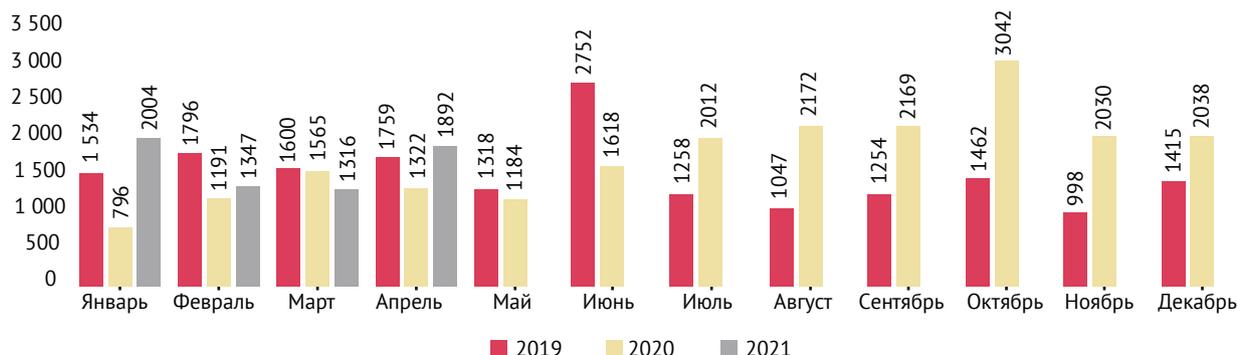
На 14% выросла стоимость 1-комнатных квартир на вторичном рынке в г. Казань

Стоимость квартир на вторичном рынке, руб./кв.м.



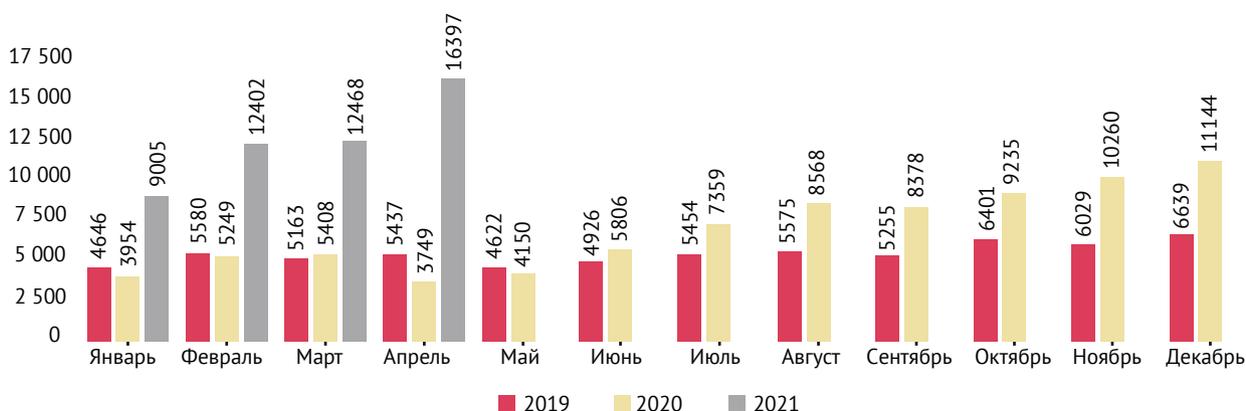
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Количество сделок по продаже квартир по договорам долевого участия в РТ



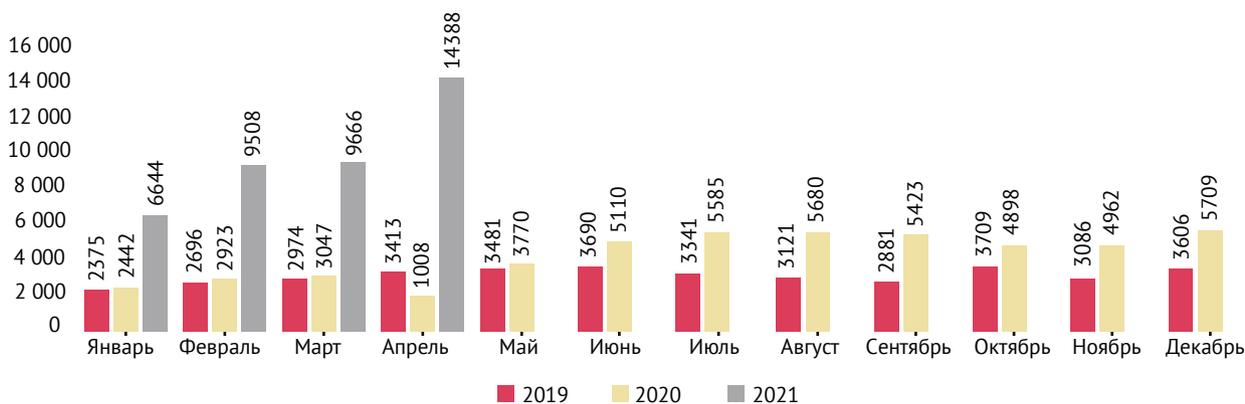
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Количество сделок по продаже квартир по договорам купли-продажи в РТ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Количество сделок по продаже земельных участков в Республике Татарстан



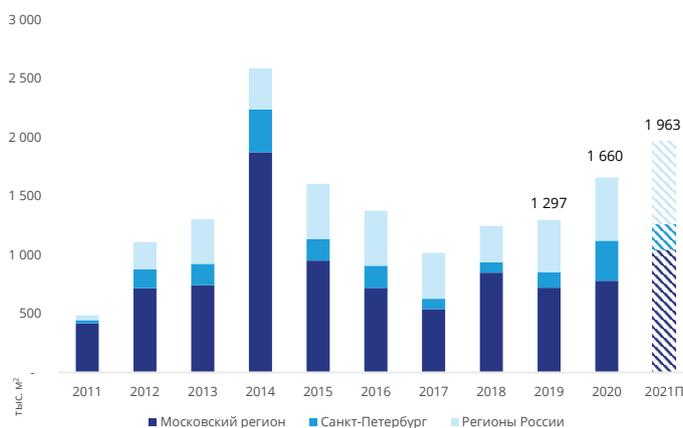
КУДА СКЛАДЫВАТЬ?

Рынок складской недвижимости Татарстана — один из наиболее привлекательных региональных рынков. На то есть ряд причин: наличие особых экономических зон и технопарков, удобное расположение, делающее регион транспортным хабом для центральной части России. При этом региональная экспансия онлайн- и офлайн-ритейлеров в республику продолжается, и есть дефицит качественного складского предложения. Подробнее — в инфографике от компании Colliers.

Складская недвижимость регионов России

Ключевые тенденции: спрос

Ввод складских площадей: рост объемов четвертый год подряд



Ключевые показатели рынка регионов России

	1П 2019	1П 2020	1П 2021
Общее предложение, млн м ²	8,58	9,09	9,25
Объем ввода, тыс. м ²	199	354	163
Объем спроса, тыс. м ²	119	564	105*
Вакансия	3,3%	3,4%	3,2%

* показатель за 1 кв. 2021 г.

Ключевые показатели складского рынка Татарстана, 1П 2021

Общее предложение

626,5 тыс. м²

Объем ввода

8 тыс. м² (73 тыс. м² заявлено на 2021 г.)

Уровень вакантных площадей

2,1%

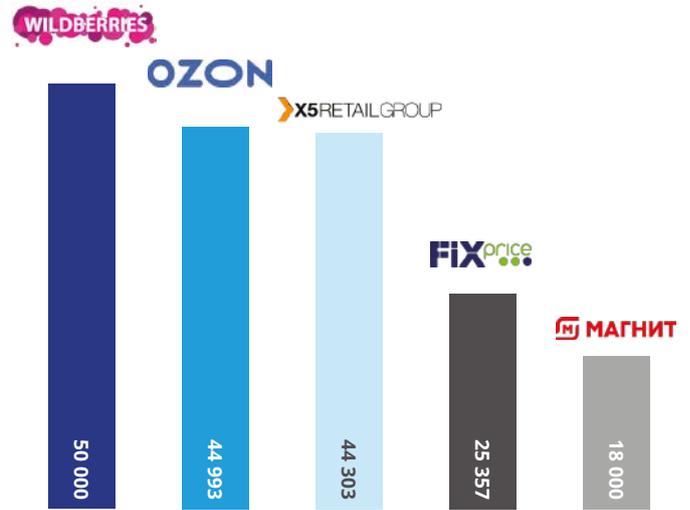
Средняя ставка аренды

3 650 руб./м²/год



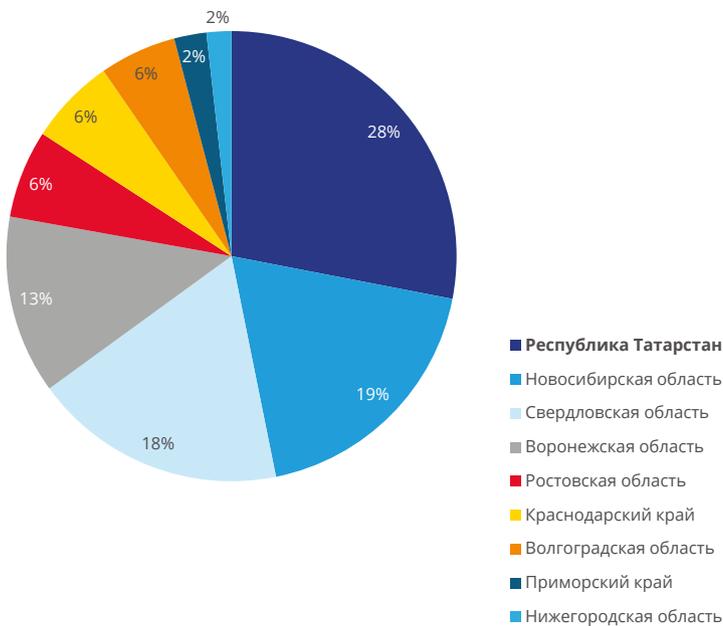


Крупнейшие ритейлеры на складском рынке Татарстана

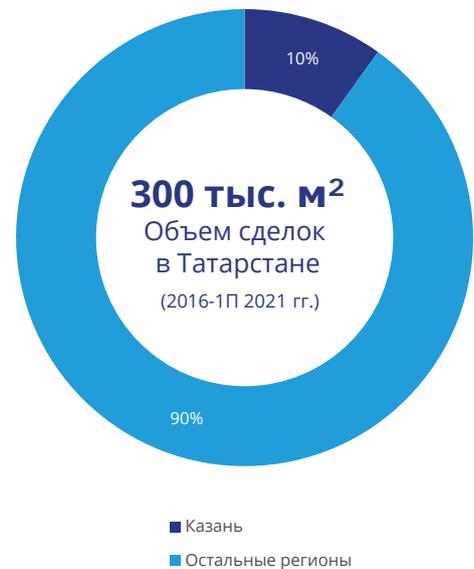


Ключевые тенденции складского рынка Татарстана

Ввод складских объектов в регионах России, 2020 г.



Доля Татарстана в общем объеме регионального спроса за 5 лет





ПРОФПОДГОТОВКА В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ — НЕ ПРЕИМУЩЕСТВО, А НЕОБХОДИМОСТЬ

Технологии информационного моделирования (ТИМ) в перспективе могут стать обязательными для всех строек, а не только для проектов с госучастием, сообщил Александр Козлов, замминистра строительства РФ. В таких условиях задача государственных подрядчиков и частных застройщиков — своевременно подготовить конкурентоспособные квалифицированные кадры. Пройти обучение в сфере ТИМ можно не уезжая из Татарстана — в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ». К обучению приглашаются государственные, муниципальные и технические заказчики, застройщики, главные инженеры проектов, проектировщики, сметчики.

ТИМ экономит до 20% затрат на строительство

С нуля внедрять в свою практику ТИМ предстоит многим организациям сначала в сфере госзаказа, а затем, по прогнозам, и в коммерческом строительстве — учитывая, сколько ресурсов может сэкономить цифровая модель. По экспертным оценкам, ТИМ позволяют экономить до 20% при строительстве зданий.

Более того, ТИМ в перспективе могут стать обязательными для всех строек, а не только для проектов с госучастием, однако конкретные сроки такого перехода пока не называются.



Александр Козлов, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Активное использование технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ является важнейшим из индикаторов «цифровой зрелости» отрасли. Среди ключевых инструментов для успешного достижения этой цели следует выделить переход на информационное моделирование и отказ от использования бумажных носителей. Мы также активно работаем над вопросом адаптации образовательных программ по архитектурно-строительным специальностям с учетом цифровых технологий, обучением специалистов отрасли.

Владимир Кудряшов, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

Перед строительным комплексом страны стоит задача по пере-



ходу на стандарты цифровизации. Необходимо обеспечить внедрение технологий информационного моделирования на всех стадиях — проектирования, экспертизы, возведения и эксплуатации объекта. Татарстан входит в число пилотных регионов по проработке вопросов внедрения ТИМ и подготовке нормативно-технической базы.

ГАУ «УГЭЦ РТ» выступает центром содействия по внедрению технологий информационного моделирования в Татарстане и имеет большой опыт рассмотрения таких проектов. Центр наработал компетенции для квалифицированного обучения кадров по направлению ТИМ. В нынешних условиях, направленных на повышение эффективности строительного процесса, актуальные, ориентированные на практику знания по теме цифровизации в строительстве обретают особую ценность.



Игорь Алексеев, начальник отдела архитектуры, градостроительства и инженерных изысканий ГАУ «УГЭЦ РТ»

Переход на использование технологии информационного моделирования при проектировании,

строительстве и эксплуатации зданий с привлечением бюджетных денежных средств запланирован для контрактов, заключенных после 1 января 2022 года. ГАУ «УГЭЦ РТ» при содействии Министерства строительства РТ разработало программы обучения, направленные на получение важной информации и конкретных рабочих инструментов, необходимых для работы с информационной моделью. После курсов вы узнаете, как происходит работа с информационной моделью на каждом этапе строительства — от проектирования до эксплуатации. Своим опытом на курсах поделятся специалисты, которые прошли путь внедрения с нуля, из Казани, Москвы, Нижнего Новгорода.

Обучение можно пройти очно и онлайн.

Цель обучения:

Сформировать представление о ТИМ и дать рабочие инструменты по применению технологий информационного моделирования, сформировать четкий алгоритм работы.

Программа дает широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время зарубежному и российскому программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении.

Особенность программ:

- программа состоит из модулей, обучение можно пройти как по всем модулям, так и выборочно;
- после каждого модуля выполняется промежуточный контроль знаний;
- после прохождения всех модулей выполняется итоговое тестирование и практическое задание;
- всем успешно выполнившим итоговое задание выдается документ установленного образца — удостоверение о повышении квалификации.

ЗАКАЗЧИКАМ

Даты проведения: 13–23 июля

В программе обучения:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом ТИМ.
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ.
- Экспертиза сметной документации проектов, созданных с помощью ТИМ.
- ТИМ на этапе проектирования.
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
- Эффективное управление проектами, выполненными с применением ТИМ.

ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕРАМ ПРОЕКТОВ

Даты проведения: 3–13 августа

В программе обучения:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом ТИМ.
- Подготовка и внедрение информационного моделирования на предприятии.
- Экспертиза сметной документации проектов, созданных с помощью ТИМ.
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
- Эффективное управление проектами, выполненными с применением ТИМ.
- Технические особенности работы над проектом в ТИМ.
- Практика проектирования объектов различного назначения.

Курсы повышения квалификации

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Записаться на обучение: + 7 (843) 253-75-49, info@proff-standart.ru, proff-standart.ru, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22.

СТРОИТЕЛЯМ

Даты проведения: 1–10 сентября

В программе обучения:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование процесса строительства. Основные принципы внедрения ТИМ. Технологии в проектировании и строительстве.
- Экспертиза проектной и сметной документации проектов, созданных с помощью ТИМ.
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
- Эффективное управление проектами, выполненными с применением ТИМ.
- Практика проектирования объектов различного назначения.

СМЕТЧИКАМ

Даты проведения: 13–17 сентября

В программе обучения:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом ТИМ.
- Экспертиза сметной документации проектов, созданных с помощью ТИМ.

- Можно пройти как полный курс обучения (от 56 до 72 ак. ч.), так и модули по выбору
- Стоимость: полный курс обучения 12 800 руб.; модуль – 2600 руб. за 1 чел.
- Обучение проводится очно и онлайн
- Очное обучение проходит в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ», г. Казань, ул. Шуртыгина, 22
- После обучения предусмотрен контроль знаний



СМЕТНОЕ ДЕЛО: ЗНАНИЯ НА ВЕС ЗОЛОТА

Сметчик — мозг строительной компании, он должен совмещать знания инженера и экономиста, оперативно отслеживать изменения сметных нормативов. Реформы ценообразования и сферы закупок требуют новых знаний и навыков. Из года в год требования к сметчикам только растут. Как говорится, чтобы оставаться на месте, нужно бежать со всех ног. Впрочем, средства, вложенные в обучение, оперативно окупаются — грамотный инженер-сметчик на рынке труда буквально на вес золота.



ком высока на любом из этапов инвестиционного процесса в строительстве.

— Законодательство в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли часто меняется. Чтобы не возникало ситуаций использования неактуальных сметных норм и методик, необходимо повышать свою квалификацию и учиться у тех, кто владеет актуальной информацией и в курсе всех



последних нововведений, — рассказывает **Татьяна Антонова**, руководитель Регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ».

Освоить востребованную профессию сметчика или же повысить квалификацию уже опытному специалисту сметного дела — оба направления успешно реализуются в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ».

Насыщенные и интересные программы повышения квалификации разработаны экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ» специально для строительной отрасли Республики Татарстан, они показали свою востребованность и эффективность. Программа отличается высокой практической направленностью и дает ответы на все вопросы слушателей, что позволит сразу применить в работе полученные знания.

Для начинающих сметчиков проводятся дистанционные курсы, которые позволят почувствовать себя увереннее в профессии и получить хорошие перспективы для трудоустройства по этой специальности.

Также специалисты Регионального центра проводят специализированные семинары по составлению смет на электромонтажные работы, пусконаладочные, капитальный ремонт и многое другое.

Курсы повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (2-я ступень)

- Для кого: для сметчиков с опытом работы.

На курсах большое внимание уделяется:

- методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;
- примерам составления смет в программном продукте в части формы и структуры сметных документов (СР, ЛСР, ОСР, ССРСС);
- новым методическим документам по ценообразованию в строительстве.

По окончании обучения выдается **удостоверение о повышении квалификации установленного образца (72 ак. ч.)**.

Стоимость обучения: 12 800 руб. на одного слушателя (НДС не облагается).

Курсы проходят по адресу: Казань, ул. Шуртыгина, 22, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» («ПрофСтандарт») с 9:00 до 16:00.

**Ближайшая дата обучения:
13–17 сентября 2021 года**

Курсы повышения квалификации для начинающих сметчиков и сметчиков без опыта работы (1-я ступень)

Уроки построены в формате видеозаписей по каждой теме, которые сопровождаются слайдами. Учебно-методический материал по каждой теме будет доступен в личном кабинете. По окончании лекции вам будет предложено выполнить практическую работу на знание изученной темы. Выполнение практической работы обязательно. Лектор в течение 24 часов отвечает вам на возникающие вопросы по теме урока, дает обратную связь по результатам выполнения практической работы.

Специалисту по сметному делу повышать свою квалификацию необходимо раз в пять лет. Однако на практике, из-за постоянно меняющегося законодательства, чтобы оставаться «в рынке», обновлять знания приходится куда чаще. Цена ошибки сметчика слиш-

Актуальность

Курс обучения поможет вам в кратчайшие сроки научиться составлять сметы по всем правилам действующего законодательства в области ценообразования в строительстве.

Консультации

На протяжении всего обучения можно задавать интересующие вопросы и получать ответы. Вопросы и домашние задания загружаются через личный кабинет.

Формат обучения

Обучение на компьютере или в мобильном телефоне в удобное время: 24 часа, 7 дней в неделю, 365 дней в году.

По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца (72 ак. ч).

Стоимость обучения — 9000 руб. (НДС не облагается). Для актив-



ных слушателей предоставляется возможность возврата 50% стоимости курса при условии обучения совместно с другом.

Записаться на обучение:
+7 (843) 253-75-49
info@proff-standart.ru
www.proff-standart.ru

Отзывы об обучении по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Вопросов в нашей практике возникает немало. Например, в начале 2021 года произошел значительный рост цен на ресурсы (до 40% — на металл и почти все прочие основные материалы). Сметная стоимость определена в ценах IV квартала 2020 года и не учитывает этот скачок. Каким образом можно компенсировать потери подрядных организаций, не нарушая законодательство? Эти и многие другие вопросы разбираются на курсах.

Прохождение курсов, как и любое повышение квалификации, очень актуально в настоящее время, в действующих рыночных условиях. Оно для нас обязательно раз в пять лет, но, конечно, хотелось бы чаще, так как законодательство не стоит на месте.

Формат обучения в ГАУ «УГЭЦ РТ» считаю удобным. Пожелание — приглашать на круглый стол специалистов казначейства и / или других проверяющих органов, чтобы сообща снимать актуальные вопросы.

Наиболее актуальные для нас аспекты курса — все, что касается строительства и реконструкции автодорог и линейных объектов.

Хочу отметить практическую направленность программы. В своей работе применяю практически все полученные знания.

*Неля Валиуллина,
заместитель начальника отдела строительства и реконструкции автодорог ГКУ «Гавтатдортранс»*

Группа сметчиков, прошедших обучение на курсах «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», выражает огромную благодарность за отлично проведенную работу по повышению квалификации.

Отмечаем высокую квалификацию преподавательского состава, профессиональную работу специалистов РЦЦС, учебного центра при организации учебного процесса, а также профессиональные знания, полученные сотрудниками. Выражаем свою признательность за ваш плодотворный труд и желаем дальнейшего процветания и профессиональных побед!

*Группа сметчиков из организаций: АО «РПО «Таткоммунэнерго»,
МКУ «Управление образования Исполнительного комитета г. Казани»,
ПАО «Казаньоргсинтез», Корпоративный Университет ПАО «КАМАЗ»*

ЖКХ



КАК ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯТЬ ЖКХ?



КАК ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯТЬ ЖКХ?

Нехватка квалифицированных кадров — одна из главных проблем российского ЖКХ. Не более 30% работников отрасли имели профильное образование, по данным на 2019 год. Специалистам сферы не хватает современных образовательных программ и учебных пособий, особенно в регионах, где у коммунальщиков меньше всего возможностей пройти профобучение. Жителям Казани повезло: учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ» уже много лет проводит курс по основам управления многоквартирными домами. Программа курса ориентирована на практику и гибко актуализируется под запросы слушателей.

Злостные неплательщики коммунальных услуг, самовольные перепланировки, вопросы по начислению КУ, отчеты в ГИС

ЖКХ, перегруженный персонал и вечный кадровый голод. Знакомо? С этими и другими проблемами сотрудники управляющих органи-

заций сталкиваются чуть ли не ежедневно, а практических знаний о том, как эти проблемы решать, хватает не всегда.

Ответы на волнующие вопросы специалисты отрасли ЖКХ получат на курсе «Основы управления многоквартирными домами» от учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ».

Практико-ориентированный курс нацелен на руководителей и специалистов управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

В программе:

- как избежать распространенных ошибок в управлении ЖКХ;
- как наладить эффективную работу управляющей компании в полном соответствии с нормативной базой;
- как выбрать оптимальную систему управления многоквартирными домами;
- как наладить взаимодействие с поставщиками и потребителями коммунальных услуг;
- последние изменения в законодательстве и юридическая практика.

Стоимость обучения: 6800 руб. на одного слушателя (НДС не облагается).

По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Место проведения: Казань, ул. Шуртыгина, 22, учебный центр «ПрофСтандарт».

**Ближайшие даты обучения:
28–30 сентября 2021 года**

Записаться на обучение:

+7 (843) 253-75-49

info@proff-standart.ru

www.proff-standart.ru

Темы обучения

1. **Обзор нормативно-правовых актов**, регламентирующих вопросы управления многоквартирными домами (МКД) и регулирующих основные отношения между собственниками помещений и управляющей организацией (УО).

2. **Лицензирование УО.** Порядок получения лицензии. Отказ в получении лицензии.
3. **Эффективность управления МКД.** Договор на управление МКД. Пункты договора, устраняющие пробелы законодательства, конфликтные нормы, ситуации. Стандарты управления МКД. Определение размера необходимых затрат на работы и услуги по содержанию общего имущества. Порядок расчетов тарифов и нормативов, повышающие коэффициенты. Анализ исполнения договоров с подрядными организациями. Ответственность УО и должностных лиц.
4. **Система ГИС ЖКХ.** Порядок работы и способы размещения информации в ГИС ЖКХ. Ответственность по КОАП РФ. Возможные штрафы.
5. **Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями (РСО).** Право собственников в МКД заключать прямые договоры с РСО. ПП РФ № 897 от 13.07.2019 об отношениях УО и РСО при переходе на прямые договоры. Минимизация рисков УО при переходе на прямые договоры. Содержание договоров на оказание услуг. Зоны ответственности УО и РСО. Утверждение тарифов. Приборы учета: установка, эксплуатация и обслуживание.
6. **Новая схема вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО).** Изменения в системе оплаты за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Региональный оператор по обращению с ТКО: порядок взаимодействия с УО.
7. **Взаимодействие с собственниками.** Правила предоставления коммунальных услуг. Изменения в порядке информирования собственников и пользователей помещений в МКД о деятельности УО. Общее собрание собственников (ОСС). Формы и требования к проведению ОСС и протоколам собраний. Основные ошиб-

ки при подготовке, проведении ОСС и реализации их решений. Способы работы с неплательщиками: меры воздействия, начисление пени, условия взыскания через суд.

8. **Финансовая деятельность УО.** Порядок финансирования работ по эксплуатации МКД и источники финансирования. Порядок установления цены на содержание одного квадратного метра жилья. Налогообложение. Схемы налогообложения. Типы налоговых сборов. Изменения в бухучете и налогообложении. Разработка учетной политики. Оптимизация расходов. Аудит ранее использованных схем. Система планирования. Анализ себестоимости затрат. Создание резервного фонда. Увеличение доходов. Доходы от оказания обязательных и дополнительных услуг. Использование общего имущества. Ошибки при привлечении средств от дополнительной приносящей доход деятельности.
9. **Организация эксплуатации и текущего ремонта.** Требования к эксплуатации и содержанию зданий. Актуальные нормативы, регламенты, инструкции. Изменения

в регламентации работ аварийно-диспетчерских служб. Определение состава общего имущества: требования законодательства и уточнения из судебной практики. Изменения в Правилах содержания общего имущества в хозяйственной деятельности. Сроки и правила проведения осмотров (текущих, сезонных, внеочередных) общего имущества. Границы ответственности при обслуживании инженерных сетей. Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Подготовка МКД к работе в зимних условиях. Особенности эксплуатации жилья в осенне-зимний период времени.

10. **Подготовка к проверкам УО.** Защита прав юридических лиц при проверках. Условия надзора при риск-ориентированном подходе. Порядок проведения проверок. Обжалование постановлений. Типичные ошибки при проведении проверки. Механизмы защиты юридического лица. Исполнение предписаний. Продление срока исполнения. Анализ судебной практики проверок.

Отзыв о курсах «Основы управления многоквартирными домами»

В практике ЖКХ, в том числе в работе управляющих организаций, возникает множество вопросов. Среди наиболее острых – рост дебиторской задолженности. Население зачастую не всегда оплачивает всю сумму задолженности. Обязанность неплательщиков коммунальных услуг перекладывается на плечи законопослушных жильцов. Такое обременение ведет к длительным судебным разбирательствам по взысканию платежей с неплательщиков. Практически в каждом доме есть крупные неплательщики с долгом от 100 тыс. руб.

Поступающие жалобы от собственников в основном связаны с тем, что люди не понимают, почему им начислили такие суммы, и предполагают, что их обманули.

Также среди волнующих вопросов: самовольные перепланировки, перенос сантехнического оборудования, стояков ХВС, ГВС, канализации; доступ в жилое помещение для приостановления оказания коммунальных услуг.

К тому же системы отчетности (ГИС ЖКХ и другие) требуют значительных затрат и перегружают сотрудников. Возникают вопросы и по закону о штрафах управляющих компаний.

Последние курсы повышения квалификации по управлению многоквартирными домами мы проходили в учебном центре «ПрофСтандарт». Специалисты центра рассказали нам, как работать с системой ГИС ЖКХ, рассказали о взаимодействии с собственниками, о регламентах работ аварийно-диспетчерских служб. В дальнейшем мы планируем продолжать обучение в учебном центре ГАУ «УГЭЦ РТ».

Людмила Уткина, директор ООО «Вилюй»

В КАЗАНИ ОТПРАЗДНОВАЛИ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ СОСЕДЕЙ



Жители Казани отпраздновали Международный день соседей. С 2000 года День соседей в нашей стране стал официальным международным праздником. Ежегодно эта инициатива привлекает все больше жителей, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

Каждый год Международный день соседей отмечают в Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону, в Ставрополе и Якутске, в Москве, в Татарстане и других городах и регионах. География праздника ежегодно ширится, привлекая все новых друзей в самых разных уголках нашей страны.

Праздники ежегодно проводились в Казани: в 2017–2018 годах на озере Харовом, в 2019-м в парке имени Урицкого. В этом году праздник посетили более 400 жителей Казани.

28 мая Международный день соседей в Казани отметили на бульваре «Белые цветы».

С приветственным словом выступили замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильдус Насыров, замглавы администрации Авиа-

строительного и Ново-Савиновского районов Марат Махмутов, депутат Госсовета РТ шестого созыва, гендиректор ООО «УК «Уютный дом» Марат Нуриев, исполнительный директор Регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ РТ Дмитрий Романов.

Главной целью мероприятия было объединить соседей в дружное сообщество. «Мы иногда даже не знаем, кто живет с нами по соседству. Такие праздники объединяют, а сообща решать вопросы ЖКХ намного проще. Люди должны знать, с кем они живут, к кому обращаться в случае необходимости», — прокомментировал исполнительный директор ЖКХ «Контроль» Республики Татарстан Дмитрий Романов.

Депутат Госсовета Татарстана Марат Нуриев убежден, что подобные акции должны проводиться в каждом дворе. «Я родился и вырос в деревне, и у нас на селе добрососедские отношения хорошо развиты и поддерживаются. Такую практику нужно прививать в городах», — заявил он.

На празднике выступили творческие коллективы, для детей и взрослых аниматоры провели игры, тематические и командообразующие конкурсы.

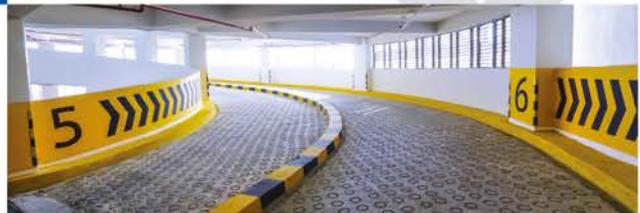
Организовали мероприятие «Международный день соседей» Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан при поддержке ООО «Профи Центр» — официального дилера «STO Германия» в Республике Татарстан. **С**

Традиция установления добрососедских отношений в крупных городах возникла во Франции. Антанас Перифан с помощью спонсоров устроил праздник для своих, незнакомых доселе, соседей округа, в ходе которого нашел работу для нескольких безработных, организовал небольшие домашние детские сады, помог нуждающимся материально и сделал еще массу добрых дел, которые было сделать совсем не трудно — достаточно было знать о проблеме человека. Первый День соседей прошел в 1999 году в Париже, в нем приняли участие 800 домов и более 10 тыс. жителей. С тех пор этот день отмечается ежегодно.



PARKING RUSSIA

**МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА
оборудования
и технологий
для обустройства
и эксплуатации
парковочного
пространства**



Москва, ЦВК «Экспоцентр»



**16|17|18
НОЯБРЯ
2021**



Организатор — компания MVK
Офис в Санкт-Петербурге

MVK Международная
Выставочная
Компания

+7 (812) 401 69 55
parking-expo@mvk.ru

Подробнее о выставке:
parking-expo.ru

12+



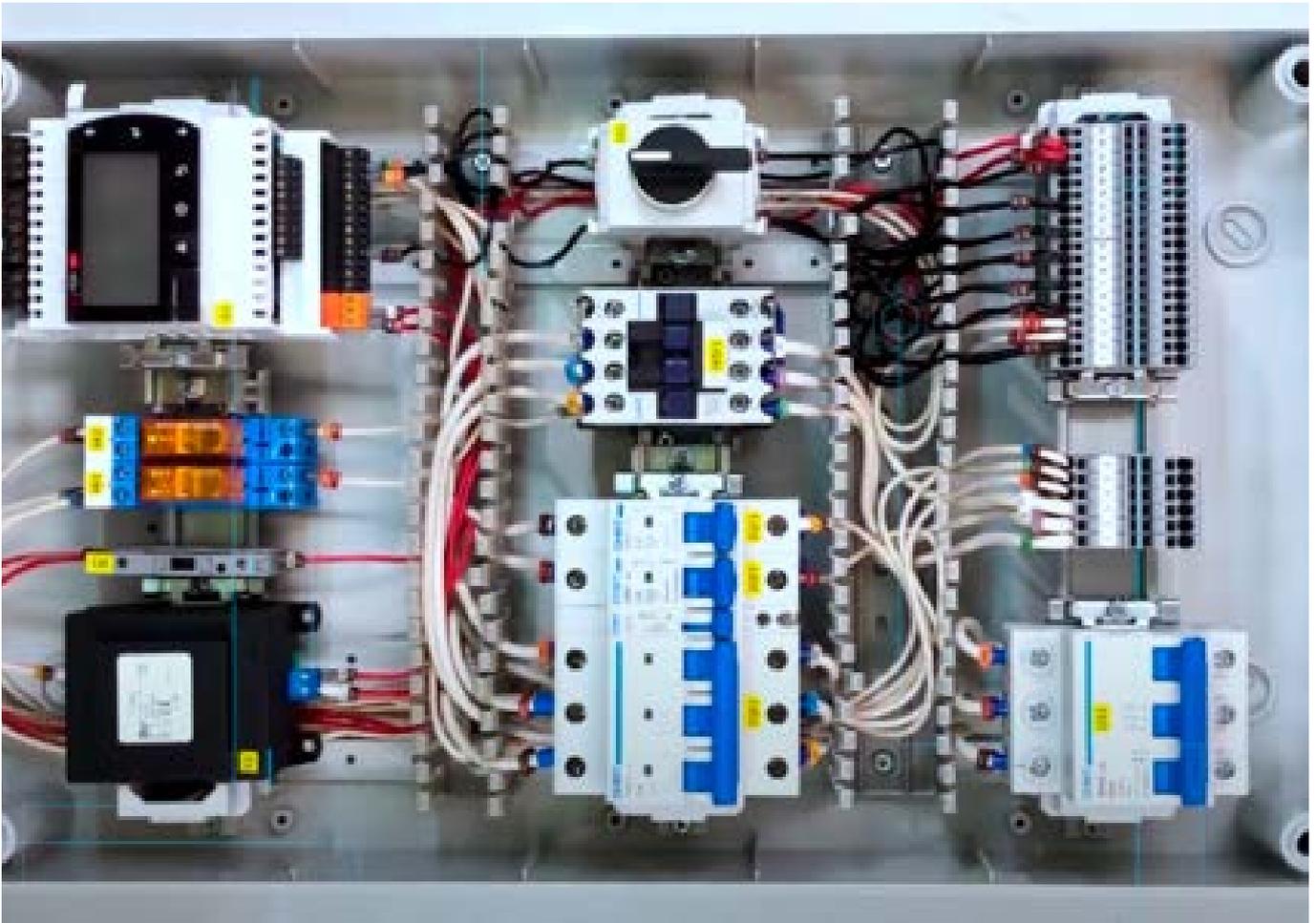
РЫНОК ШКАФОВ УПРАВЛЕНИЯ И АВТОМАТИКИ: РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ УКРЕПЛЯЮТ СВОИ ПОЗИЦИИ

Несмотря на то что для сложных технологических процессов, инфраструктура которых обустраивается в рамках крупных проектов, используется в основном импортное оборудование, объемы российского производства в последние несколько лет устойчиво растут. Отечественное электрощитовое оборудование успешно используется в типовых решениях (это почти 60% рынка) и поставляется на экспорт, который в 2019 году увеличился в четыре раза. После небольшого снижения в 2020 году рынок начнет восстанавливаться и к 2024 году вырастет еще на 17%, прогнозируют аналитики Megaresearch.

Оценка объема и динамики рынка

Отдельного статистического учета потребления шкафов управления и автоматики в РФ не ведется, поэтому для оценки объема этого рынка использовалась следующая методология:

1. По данным Росстата рассчитан объем инвестиций в основной капитал по основным отраслям российской экономики (сельское хозяйство, строительство, добывающая и обрабатывающая промышленность, энер-



гетика, государственное управление и безопасность, транспортировка и хранение).
 2. Выделена доля инвестиций в оборудование, которая составляет 35% от объема инвестиций в основной капитал.

3. На основе опроса экспертов определена доля затрат на закупку шкафов управления и автоматики в общем размере инвестиций в оборудование. Проведенные расчеты показали, что объем рынка шкафов

управления и автоматики в 2019 году увеличился на 9,8%. По мнению экспертов, рынок электрощитового оборудования растет быстрыми темпами уже несколько лет, чему способствуют следующие факторы:

- рост потребления электроэнергии в промышленности;
- внедрение новых технологий и цифровизация экономики;
- рост объемов жилищного строительства и реализация крупных инвестиционных проектов.

В БОЛЬШИНСТВЕ СЛУЧАЕВ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ. ИМЕННО В ЭТОМ СЕГМЕНТЕ ДОЛЯ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПОСТОЯННО РАСТЕТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЧАЩЕ ВСЕГО ВВОЗИТСЯ ИЗ-ЗА РУБЕЖА И ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ОСНОВНОМ ДЛЯ СЛОЖНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ. В РЯДЕ СЛУЧАЕВ, ПО ИНФОРМАЦИИ ИГРОКОВ РЫНКА, ШКАФЫ УПРАВЛЕНИЯ И АВТОМАТИКИ ПОСТАВЛЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ.

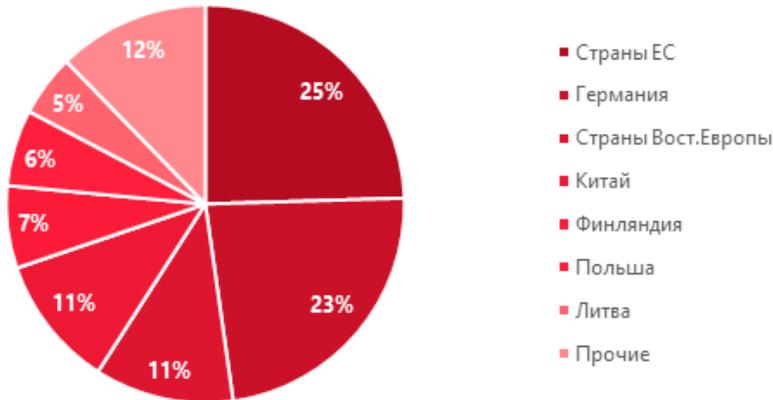
Основные тенденции на рынке в 2019–2020 годах

Анализ рынка шкафов управления и автоматики, проведенный по материалам открытых источников и результатам глубинных интервью с основными игроками, позволил сделать следующие выводы:

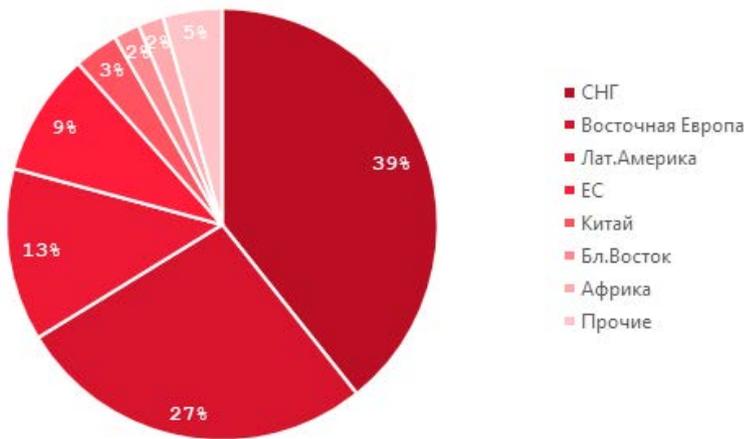
- рынок в значительной степени дефрагментирован. Наряду с крупными предприятиями



Структура импорта по странам происхождения, 2019 г.



Структура экспорта по странам назначения, 2019 г.



Структура потребления шкафов управления и автоматики по отраслям



федерального уровня (например, АО «ГК «Электроцит – ТМ Самара») на нем присутствуют небольшие торговые компании с оборотом менее 100 млн руб. в год, занимающиеся поставками широкого ассортимента электрооборудования. Доля шкафов автоматики и управления в их выручке относительно невелика, многие из них не имеют собственного склада и работают только под заказ;

- в условиях кризиса и вынужденного простоя в объявленные нерабочие дни 2020 года некоторые компании, в основном занимающиеся перепродажей и не имеющие достаточных ресурсов для поддержания деятельности в период самоизоляции, вынуждены были закрыться. Некоторые опрошенные игроки отмечали, что после выхода из карантина у них появились новые заказчики, которые ранее к ним не обращались;
- укрепляются позиции российских производителей. Объявленная в России программа импортозамещения и запрет использования импортных комплектующих в ряде стратегических отраслей промышленности вызвали рост спроса на отечественное оборудование. Если раньше многие позиции импортировались или изготавливались на зарубежных мощностях (в основном в Китае), то сейчас предприятия стараются локализовать свое производство внутри страны. Рост курсов иностранных валют также способствует развитию этого процесса;
- в большинстве случаев при проектировании инфраструктуры промышленных объектов используются типовые решения. Именно в этом сегменте доля российских производителей постоянно растет. Специализированное оборудование чаще всего ввозится из-за рубежа и используется в основном



для сложных технологических процессов. В ряде случаев, по информации игроков рынка, шкафы управления и автоматики поставляются в составе производственной линии.

Объем и динамика импорта

По итогам 2019 года объем импорта увеличился на 55% и составил 40% в общем объеме рынка. Рост зарубежных поставок связан с общими тенденциями, определяющими развитие рынка в целом, а также увеличением доли оборудования, используемого в сложных технологических проектах.

Необходимо отметить, что около 90% импорта поступает по прямым контрактам конечных потребителей с производителями, минуя посредников и торговых представителей. Это говорит о том, что из-за рубежа поставляются в основном комплексные проектные решения для крупных заказчиков.

Более 50% импортного оборудования отправляется из стран ЕС, причем этот регион сохраняет лидерство на протяжении всего рассматриваемого периода. Безусловный лидер среди европейских стран — Германия.

В структуре рынка по игрокам каждый год происходят значительные изменения. Некоторые поставщики наращивают объемы поставок в несколько раз, некоторые,

наоборот, сокращают их на 50–60%, некоторые вообще в какие-то периоды не отгружают свою продукцию в адрес российских заказчиков. Можно предположить, что такие изменения вызваны конкретными запросами крупных потребителей, которые в каждом случае подбирают электротехническое оборудование и его производителя под конкретный объект. Таким образом, жесткой структуры рынка по иностранным поставщикам нет и их устойчивые доли определить невозможно.

Динамика экспорта

Объем экспорта шкафов управления и автоматики из России в 2019 году превысил показатели 2018 года в четыре раза. Лидирующими направлениями по-прежнему остались СНГ и Восточная Европа, а в 2019 году к ним добавилась Латинская Америка.

Среди компаний-экспортеров присутствуют как российские производители, так и торговые организации, поставляющие за рубеж в том числе и импортную продукцию. Таким образом, в структуре поставок присутствует реэкспорт, направленный в основном в страны СНГ.

Анализ потребления

По данным Росстата и экспертов рынка, шкафы управления и автоматики используются во всех основных отраслях промышленности.

В ЦФО работают в общей сложности около 2000 крупных промышленных предприятий, общее количество организаций, занятых производством промышленной продукции, превышает 80 тыс.

Структура потребления шкафов автоматики и управления в ЦФО была рассчитана по той же методике, что и при анализе объема и динамики рынка в целом. Ведущим потребителем электрощитового оборудования является строительство, значимые объемы поставляются также предприятиям пищевой и химической промышленности, а также для энергетики и металлургических производств.

По мнению экспертов, объемы устанавливаемого электрощитового оборудования и общая стоимость проекта прямо пропорциональны размеру предприятия-потребителя. Приведенная структура коррелирует с количеством крупных предприятий в отраслях (выделялись компании с оборотом более 1 млрд руб.; в ЦФО больше всего таких компаний в строительной и пищевой отраслях — 706 и 400 соответственно), что подтверждает ее достоверность.

Прогноз развития рынка до 2024 года

Прогнозная динамика рынка строилась на основании усредненных данных о планах развития основных потребляющих отраслей, представленных Правительством РФ и Министерством экономического развития России, с учетом их долей в структуре потребления, приведенной выше.

По оценкам аналитиков, объем рынка в 2020 году снизился на 4–5% относительно уровня 2019 года, однако к концу прогнозного периода (в 2024-м) он вырастет на 17% в стоимостном выражении в текущих ценах.

В структуре потребления также произойдут определенные изменения. В ближайшей перспективе доли строительства и машиностроения незначительно сократятся, а химической, пищевой промышленности и металлургии — вырастут. **□**

Источник: Megaresearch



ПРАВИЛА МОТИВАЦИИ ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА



Отсутствие системы мотивации в отделах маркетинга девелоперских компаний — явление распространенное. Нередко девелоперы назначают своим маркетологам 100-процентный фиксированный оклад без переменной части и показателей эффективности. В таких компаниях высокий результат держится на самомотивации и энтузиазме руководителя отдела и команды. А если этого нет, то маркетинговая активность, инициативы и результаты сползают вниз, отмечают в компании «Манн, Черемных и Партнеры».

Фиксированная оплата — «причина заводить будильник», а не повод стараться для высоких результатов. Управлять и достигать высоких целей с такой мотивацией (только фикс) практически невозможно.

Встречаются и ситуации, когда мотивация отделов маркетинга строится на выполнении планов продаж и конверсии из лида в сделку. Когда отделы продаж и маркетинга сотрудничают слаженно и эффективно, это работает. Но чаще всего такая система приводит к конфликтам между отделами.

При разработке системы мотивации для команд маркетинга девелоперских компаний мы рекомендуем принять во внимание следующие правила.

Определите соотношение переменной и фиксированной частей, чтобы в сумме они давали среднерыночный доход и выше. Часто фиксированную часть устанавливают на уровне 70% от совокупного дохода, а переменную — на уровне 30%. Оклад позволяет зарабатывать чуть ниже уровня рынка, а бонус в размере 30% достаточен, чтобы стимулировать маркетологов стремиться к необходимому результату.

Определите коэффициенты эффективности. Мы рекомендуем три базовых коэффициента для оценки эффективности маркетинга: выполнение плана по лидам, маркетинговая стоимость лида и маркетинговая стоимость сделки.

Важно оценивать лидогенерацию именно по выполнению плана: недовыполнили — плохо, это снизит шансы на выполнение плана продаж.

Сильно перевыполнили — тоже плохо: отдел продаж не успеет качественно обработать резко возросшее количество лидов, и часть бюджета маркетинга тратится впустую.

Маркетинговая стоимость лида рассчитывается как отношение месячного бюджета на лидогенерацию к числу целевых лидов за тот же период. Считается, что максимальная цена лида на старте проекта — когда у него еще нет большой узна-

ОПРЕДЕЛИТЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ. МЫ РЕКОМЕНДУЕМ ТРИ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТА ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МАРКЕТИНГА: ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ЛИДАМ, МАРКЕТИНГОВАЯ СТОИМОСТЬ ЛИДА И МАРКЕТИНГОВАЯ СТОИМОСТЬ СДЕЛКИ.

ваемости, когда за строительным забором еще не видно растущее здание, когда инвестиции в маркетинг проекта максимальны.

В ходе реализации проекта маркетинг должен планомерно снижать стоимость лида, увеличивая охват и узнаваемость, совершенствуя рекламные каналы и сообщения, внедряя различные инструменты маркетинга для продаж, наращивая уровень лояльности клиентов.

Соотношение всех расходов на маркетинг проекта с числом состоявшихся за тот же период прямых сделок называется маркетинговой стоимостью сделки. Чем дешевле каждая совершенная сделка обходится с точки зрения продвижения

и продаж, тем эффективность маркетинга выше.

Но есть нюансы: к примеру, вы можете продовать по заниженной цене, и в этом случае клиенты выстроятся к вам в очередь, и стоимость сделки будет невысокой, как и прибыльность проекта.

А можно завязать цену, и тогда каждый клиент будет на вес золота.

Можно создать превосходный продукт, наполненный преимуществами, который будет «продавать сам себя», а можно так «обезжирить» проект, гонясь за снижением себестоимости, что продавать потом будет очень непросто.

Все эти факторы надо учитывать при оценке работы маркетинга

с точки зрения маркетинговой стоимости сделки.

Маркетинговая стоимость лидов и сделок растет вместе с классом проектов — самые низкие показатели будут в массовом сегменте, и далее по восходящей.

Помимо ежемесячных KPI можно также использовать квартальное бонусирование за системное выполнение показателей. Три месяца подряд план по лидам выполняется, а маркетинговая стоимость лидов и сделок снижается — это повод наградить маркетологов за стабильный целевой результат и мотивация сохранять эту стабильность.

Кроме базовых коэффициентов, ориентированных на показатели, можно также внедрять коэффициенты, нацеленные на конкретный результат. Например, «комплексная упаковка ЖК «Цветущие сады» до 1.02.2021» или «своевременное и качественное сто процентное выполнение задач коммерческого директора».

Перед коммерческим блоком время от времени встанут различные задачи по повышению эффективности — повысить / понизить долю агентских продаж, увеличить конверсию из встречи в бронь, повысить качество лидов и так далее. Для каждой задачи в систему мотивации могут внедряться проектные KPI на какой-то период, чтобы дополнительно мотивировать команду на достижение цели. Вы можете устанавливать общие проектные KPI для продаж и маркетинга, чтобы замотивировать их работать вместе.

Система мотивации не должна быть «раз и навсегда». Это гибкий инструмент управленцев, который позволяет направлять команду, повышать ее фокусировку на целевых показателях и эффективном сотрудничестве. Периодически пересматривайте систему и актуализируйте ее в зависимости от текущих целей компании — тогда они будут достигнуты максимально. **C**

Данная статья — часть будущей книги «Те самые правила девелопера» от Игоря Манна и Ивана Черемных, которая выйдет в июле этого года, в трех форматах: печатном, электронном и аудиоверсии



X ЮБИЛЕЙНЫЙ САММИТ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ В КАЗАНИ

17 ИЮНЯ 2021 ГОДА В 17:30
KAZAN PALACE BY TASIGO
ВХОД ПО ПРИГЛАСИТЕЛЬНЫМ
БИЛЕТАМ

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ

В ПРОГРАММЕ:

1. Первая Региональная Премия в сфере недвижимости РГУД в Республике Татарстан
2. Интеллектуальная игра от Магистра игры и обладателя приза «Бриллиантовая сова» Александра Друзя

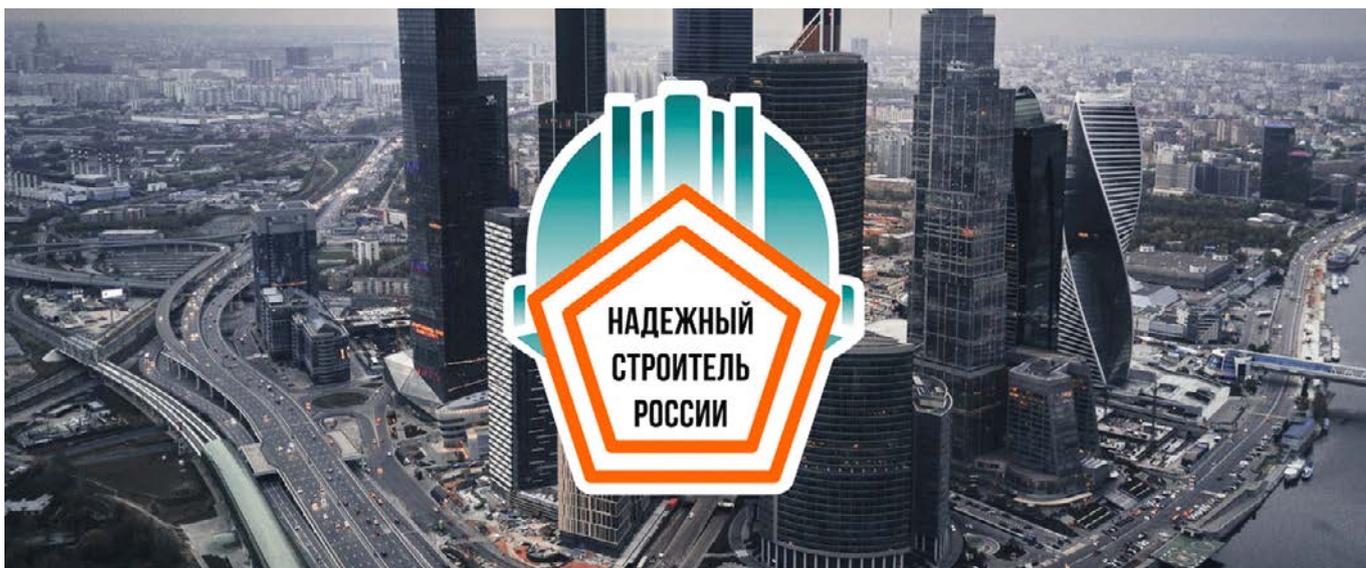
«НАДЕЖНЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ — 2021»

Продолжается прием документов на конкурс «Надежный строитель России — 2021». В ходе конкурса на основе строгих критериев формируется единый рейтинг строительных организаций. Подать заявку может компания из любого региона страны. В конкурсе 20 номинаций, будут оцениваться жилые новостройки, коммерческие объекты, промышленные здания. Отдельные номинации предусмотрены для проектов по благоустройству дворов, парков, придомовых территорий, а также инженерных сетей. Экспертная группа будет проводить инструментальную проверку физико-механических показателей строительных конструкций, изучать,

насколько соответствует строительство календарным срокам проведения работ, будут анализироваться общая организация деятельности стройплощадки, механизмы и установки, применяемые на объекте. Учет комиссии и медийную активность компании, например, как она общается с клиентами в социальных сетях.

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 25 октября 2021 года. Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится 26 ноября 2021 года в СПбГАСУ в рамках делового съезда «Надежный строитель России».

Сайт конкурса: strong-builder.ru.



ПРИЕМ ЗАЯВОК НА КОНКУРС ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИЖС НАЧНЕТСЯ В КОНЦЕ ИЮНЯ

Старт приема заявок на Всероссийский открытый конкурс на разработку типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных жилых домов, а также социально-культурных объектов намечен на конец июня 2021 года. Конкурс проводится при поддержке Министра России, Минпромторга России и Ассоциации деревянного домостроения совместно с ДОМ.РФ.

К участию будет отобрано свыше 80 органи-

заций, которые займутся разработкой проектов по четырем номинациям: индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, а также малоэтажные многоквартирные жилые дома и социально-культурные объекты (детские сады, школы, фельдшерско-акушерские пункты) с использованием деревянных несущих строительных конструкций.

Осенью 2021 года членами жюри будут отобраны 40 проектов-победителей,

авторы которых разработают проектно-сметную документацию. Проекты пройдут госэкспертизу и будут включены в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования

Министром России. Разработка документации будет вестись на земельных участках ДОМ.РФ и завершится не позднее марта 2022 года. Призовой фонд конкурса — 60 млн руб. Подробнее — на сайте дом.рф.



BUILD SCHOOL PROJECT 2021: ЛУЧШЕЕ — ДЕТЯМ!

Принимает заявки на участие самый масштабный в России смотр-конкурс дошкольных и школьных зданий — Build School Project 2021.

Конкурс проходит в рамках международной выставки Build School 2021. Тематика — детские сады, школы, благоустройство территорий и игровые пространства.

На конкурс принимаются постройки и проекты по номинациям: объект нового строительства; реконструкция и модернизация; объект для повторного применения; интерьер; создание доступной (безбарьерной) среды для детей с ограниченными возможностями и маломобильных групп; благоустройство территорий и игровых пространств для создания комфортной среды для детей.

К участию приглашаются отечественные и зарубежные специалисты и организации, студенты профильных вузов, производственные, строительные и девелоперские компании, заказчики, органы архитектуры и градостроительства.

Победителям вручаются Гран-при — Национальная премия за лучший реализованный проект, золотые, серебряные, бронзовые дипломы, дипломы Союза архитекторов России.

Deadline регистрации — до 5 августа 2021 года. Подача конкурсных работ — до 13 августа 2021 года. Награждение лауреатов — 2 октября 2021 года.

Ознакомиться с условиями участия и скачать заявку можно на buildschool.ru/competition.

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС «АЛЮМИНИЙ В АРХИТЕКТУРЕ — 2021»



Союз архитекторов России и Союз московских архитекторов приглашают принять участие в очеред-

ном российском смотре-конкурсе с международным участием «Алюминий в архитектуре — 2021». Учредитель — Алюминиевая ассоциация.

Это единственный конкурс в России, демонстрирующий возможности использования алюминия в реализованных объектах, а также раскрывающий

перспективы применения этого материала в проектируемых работах.

Тематика смотра-конкурса «Алюминий в архитектуре — 2021» — общественные, жилые и производственные здания, объекты комплексной городской застройки, спортивные сооружения, дизайн интерьеров. Осо-

бое внимание уделяется инновационным и перспективным объектам транспортной инфраструктуры и введена специальная номинация «Лучший мост из алюминия».

Регистрация на конкурс — до 20 июля. Дополнительная информация — на сайте <https://www.alumforum.ru/architecture>.

«СТЕКЛО В АРХИТЕКТУРЕ — 2021»

Смотр-конкурс «Стекло в архитектуре — 2021» проводится в седьмой раз. За эти годы в смотре-конкурсе были представлены новые знаковые объекты из стекла, спроектированные и построенные известными отечественными архитекторами из разных регионов России. В этом году на смотр-конкурс принимаются постройки и проекты с применением стекла и светопрозрачных конструкций, выполненные за последние пять лет, по номинациям: объ-

ект нового строительства, объект в исторической застройке, реставрация и реконструкция, малый объект, интерьеры, печать на стекле и лучший студенческий проект. Особое внимание уделяется объектам с инновационным применением стекла, в благоустройстве публичных городских пространств и средовом проектировании.

Регистрация на конкурс — до 20 июля. Подача конкурсных работ — до 2 августа 2021 года. Условия участия: archglass.ru.



КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



7 ИЮЛЯ

«Строительство загородного дома»

Вебинар от Good Wood

- Какой материал выбрать в 2021 году?
- С чего начать проект дома?
- На чем нельзя экономить?
- Основные риски при строительстве. Как их избежать?
- Как понять, что цена на строительство оптимальная?
- Гарантия и ответственность строительной компании: на что важно обратить внимание?

Подробнее на сайте gwd.ru

8 ИЮЛЯ

«Тренды в девелопменте. Онлайн: торговля, бизнес, работа, образование»

Вебинар от «Школы девелопера» в рамках онлайн-саммита

Подробнее на сайте development-school.com

9 ИЮЛЯ

«Автоматизация при внедрении BIM для раздела КЖ» Вебинар от Университета Минстроя

- Какой путь выбрать — 2D- или 3D-армирование? Как автоматизировать этот процесс?
- Автоматизация разработки КЖ — шаблон
- Автоматизация разработки КЖ — плагины

- КЖИ для сборных конструкций. Обзор решений и кейсы
- Подробнее на сайте niisf.org



1–2 ИЮЛЯ

«Новое в регулировании строительной деятельности (госэкспертиза, требования к исполнительной документации, контроль, надзор)»

Обучающий семинар

- Новый перечень национальных стандартов и сводов правил
- Тотальная цифровизация строительной отрасли
- Информационная модель объекта капитального строительства (ОКС): мониторинг всех этапов строительства и эксплуатации
- Применение антикризисных мер в строительной отрасли: экспертный обзор
- Изменения в процедурах выдачи разрешений на строительство, размещение материалов в ГИСОГД
- Самовольные постройки: новое в правовом регулировании и оформлении и т.д.

Москва, ул. Ярославская, 8

Подробнее на сайте ruseminar.ru

1–4 ИЮЛЯ

Moscow Urban Forum 2021

Десятый, юбилейный, форум пройдет в гибридном формате

07/2021

- Первый день форума — «Города-суперзвезды. Уроки трансформации» — посвящен обсуждению глобальных вызовов, которые стоят перед мегаполисами, успешным проектам и кейсам городских трансформаций в городах мира
- Второй день форума — «Новые перспективы. Взгляд в будущее» — посвящен обсуждению и прогнозированию новых вызовов, презентации передовых городских проектов будущего, развитию международного сотрудничества

Москва, Зарядье

Подробнее на сайте mosurbanforum.ru

1–4 ИЮЛЯ

Moscow Urban FEST

«Re: город. Жизнь в новой эре»

Крупнейший открытый фестиваль в области урбанистики в рамках Moscow Urban Forum 2021

Москва, Зарядье

5–6 ИЮЛЯ

«Составление прогнозных энергобалансов в условиях недостаточности исходных данных; качество электроэнергии и его влияние на надежность оборудования — 2021»

Образовательный курс

- Требования программы «Цифровая энергетика Российской Федерации». Нейросетевые модели энергокомплексов предприятий, организаций, учреждений
- Сбор и обработка первичных исходных данных для формулирования прогнозного энергобаланса в условиях реального предприятия
- Примеры составления прогнозных энергобалансов посредством нейросетевых моделей

- Определение коридора энергоэффективности, привлечение частного капитала, договор на оказание энергосберегающих услуг
- Модернизация, повышение надежности электрических сетей. Элементы системы умных сетей (Smart grid) и т.д.

Москва, бизнес-центр «Золото»

6 ИЮЛЯ

Семинар «Составление смет на капитальный ремонт. Основные требования к содержанию и перечень типовых замечаний для объектов капитального ремонта»

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22

7–9 ИЮЛЯ

«Экономические и правовые основы при осуществлении расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги». Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации:

- Коммунальные услуги и их особенности при расчете платы с учетом требований ПП РФ № 424 от 02.04.2020
- Особенности расчета платы за отопление в жилых и нежилых помещениях
- Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги и ресурсы при нарушении их качества
- Приборы учета энергоресурсов и их применение с учетом новой редакции № 102-ФЗ
- Способы борьбы с хищением энергоресурсов
- Взаимоотношения между РСО и исполнителями коммунальных услуг
- Особенности расчетов за водоотведение по нежилым помещениям (согласно ПП РФ № 644) и т.д.

Москва, РЭУ им. Г.В. Плеханова

07/2021

8–9 ИЮЛЯ

Moscow International Emigration & Luxury Property Expo
Международная выставка-конференция по иммиграции и элитной недвижимости

- Иммиграция (получение статуса резидента или вида на жительство в развитых странах)
- Приобретение элитной зарубежной недвижимости (для частного использования, сохранения и приумножения своих активов, для получения статуса резидента в развитых странах через программы приобретения недвижимости)
- Частный финансовый консалтинг (регистрация компаний и открытие счетов в развитых странах, приват-банкинг, оптимизация налогообложения и др.)

Москва, The Ritz-Carlton Moscow

9 ИЮЛЯ

Семинар «Новый порядок расчета затрат по вводу в эксплуатацию лифтов и эскалаторов после осуществления их монтажа в связи с заменой или модернизацией»

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»,
ул. Шуртыгина, 22

13 ИЮЛЯ

Семинар «Обзор и анализ изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления»

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»,
ул. Шуртыгина, 22

16 ИЮЛЯ

Семинар «Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам»

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»,
ул. Шуртыгина, 22

16–18 ИЮЛЯ

«Бизнес-кейсы для организаций ЖКХ: договариваемся, решаем и применяем на практике»

Конференция для руководителей управляющих организаций, их заместителей и юристов
Республика Крым, Алушта, отель Ciproso
Подробнее на сайте roskvartal.ru

21–23 ИЮЛЯ

Курсы повышения квалификации
«Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов»

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»,
ул. Шуртыгина, 22

21–23 ИЮЛЯ

IV Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»

- Подведение итогов работы отрасли ЖКХ в первом полугодии 2021 года
- Повышение квалификации профессионалов жилищного управления и ресурсоснабжения
- Договорные отношения
- Общедомовые нужды
- Приборы учета
- Эффективная работа с собственниками

07/2021

- Новые санитарные правила и нормы (СанПиН 2.1.3684-21)
- Общее собрание собственников
- Тарифное регулирование отрасли
- Технологическое присоединение к сетям

Сочи, *Sea Galaxy Hotel Congress & Spa*

22–23 ИЮЛЯ

«Управление энергопотреблением на предприятии и в организации: механизмы снижения затрат на электроэнергию — 2021»

Образовательный курс

- Организация интеллектуального учета электроэнергии
- Организация снятия показаний с интеллектуальных приборов учета
- Основы ценообразования на электрическую энергию
- Потребление электрической энергии, профили потребления
- Цифровая модель энергопотребителя
- Управление потреблением электрической энергии на предприятии, агрегаторы управления спросом на электроэнергию

Москва, бизнес-центр «Золото»

28–30 ИЮЛЯ

«Россия — Исламский мир: KazanSummit»

XII Международный экономический саммит

Главная площадка экономического взаимодействия Российской Федерации и стран исламского мира

- VII машиностроительный кластерный форум
- Панельные дискуссии «Реалии тяжелого машиностроения в эпоху цифровизации», «Типовые решения в сфере станкостроения для машиностроительных предприятий», «Аддитивные технологии

в машиностроении», «Цифровая робототехника и успешные кейсы

- Дискуссия «Исламские финансы для российского бизнеса — возможности и перспективы», курс повышения квалификации по исламским финансам
- Международная выставка индустрии халяль

Казань, МВЦ «Казань Экспо»,

павильоны № 1, № 2, концертный зал им. И. Шакирова, конференц-залы

Подробнее на сайте kazansummit.ru

29–30 ИЮЛЯ

«Государственный строительный надзор и строительный контроль (контроль качества в строительстве)»

Курсы повышения квалификации

Казань, учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ», ул. Шуртыгина, 22



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Номера телефонов антикризисных горячих линий в Республике Татарстан

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ	 8 (843) 231-14-10
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» (ГИСУ РТ)	 8 (843) 264-80-00
ГКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»	 8 (843) 221-52-21
Госэкспертиза РТ — по вопросам государственной экспертизы проектной документации	 8 (843) 207-06-04
Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ	 8 (843) 236-29-97
Министерство экономики РТ и Фонд поддержки предпринимательства РТ	 8 (843) 222-05-06
Министерство промышленности и торговли РТ	 8 (843) 210-05-77
По вопросам передвижения сотрудников и грузов предприятий промышленности и торговли РТ на время действия ограничений в связи с коронавирусной инфекцией	 8 (843) 567-36-17
Аппарат Уполномоченного при Президенте РТ по защите прав предпринимателей	 8 (843) 203-29-08
Правовой центр Торгово-промышленной палаты РТ	 8 (843) 238-61-04
Управление Росреестра по РТ	 8 (843) 255-25-71
Штаб по борьбе с коронавирусом	 8-800-222-59-00

23–24 июня 2021 г.
г. Тверь, Россия
Гранд отель «ЗВЕЗДА»



June 23–24, 2021
Tver, Russia
Grand hotel «ZVEZDA»

THE SCIENTIFICALLY-PRACTICAL CONFERENCE
«DEVELOPMENT OF THE CERAMIC INDUSTRY OF RUSSIA»

KERAMTEX



Партнеры МИАП KERAMTEX / KERAMTEX' partners



Посещение «Вышневолоцкого кирпичного завода»

Visit to «Vyshnevolotsky brick factory»





VI Международная отраслевая конференция «БЕЛЫЙ КАМЕНЬ»



Тематика конференции:

- Технологии производства силикатных материалов
- Тенденции развития рынка силикатных изделий
- Практика применения силикатных материалов
- Нормативно-правовая документация

сентябрь 2021

В рамках конференции
состоится экскурсия на завод
стеновых материалов «Поревит»

НП «АПСИ»

Тел./факс 8 (8313) 25-55-25

E-mail: info@apsi-rf.ru

apsi-rf.ru



АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
СИЛИКАТНЫХ ИЗДЕЛИЙ

