

Стройэкспертиза

Республика Татарстан



отраслевой журнал в ваших интересах

июнь 2022

ИЖС

как драйвер
стройки

stroyex.pro

КАК

**импортозаместить оборудование для производства стройматериалов?
вырос спрос на кадры в строительной отрасли Татарстана?
динамическое ценообразование повышает рентабельность объекта?
выбрать бетон при строительстве частного дома?**



ТЕХСТРОЙ

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОЛИМЕРНЫХ ТРУБ

**ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ,
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСЕТЕЙ И ПРОКЛАДКИ ПОДЗЕМНОГО КАБЕЛЯ**



Более 20 лет на рынке! Высокое качество продукции, индивидуальный подход, современное производство, гибкая ценовая политика

ПРОИЗВОДСТВО | ПОСТАВКА | ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

ООО «ТЕХСТРОЙ»

г. Казань, ул. 1-я Вольская, 1

+7 (843) 528-00-52, +7 (843) 2-300-430

www.tehstroi.ru



Редакция:

Главный редактор: Тюрин Артем Дмитриевич
Авторы текстов: Ринат Галиуллин, Александра Севостьянова, Ильгиза Насибуллина, Гулюся Салахутдинова, Алина Минибаева
Дизайн, верстка, корректура: Медиагруппа Тюриных

Коммерческий отдел:

+7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru

Издатель:

Медиагруппа Тюриных, www.tyurins.ru
+7 (495) 131-53-81, +7 (843) 253-32-36
mail@tyurins.ru
Адрес издателя: Казань, ул. Чулпан, 18

Учредитель: А.Д. Тюрин

Адрес редакции:

420111, ул. Дзержинского, 10
Телефон: +7 (843) 253-32-36
E-mail: mail@tyurins.ru
minstroy.tatarstan.ru/rus/stroitelnyy-zhurnal-stroyekspertiza.htm

Редакционный совет:

М.М. Айзатуллин, министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.М. Фролов, первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

И.С. Гимаев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

А.А. Хуснутдинов, генеральный директор ГУП «Татинвестгражданпроект»

В.А. Кудряшов, руководитель Инспекции государственного строительного надзора РТ

С.А. Крайнов, начальник Государственной жилищной инспекции РТ

М.Х. Салихов, директор ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»

Д.М. Миннахметов, генеральный директор ФКУ «Главное управление инженерных сетей РТ»

Д.С. Романов, директор НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ»

Фото: Минстрой РТ, Минстрой РФ, ГАУ «УГЭЦ РТ», Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ и другие

Использование материалов допускается только по согласованию с редакцией

Зарегистрирован Управлением Роскомнадзора по Республике Татарстан
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ 16-01645 от 01.04.2019

Распространяется бесплатно
16+



СОДЕРЖАНИЕ

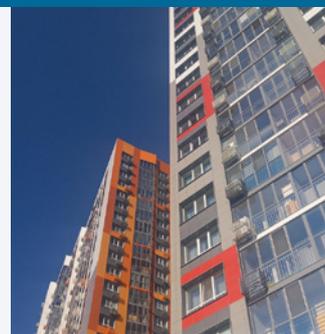
События	2
АКТУАЛЬНОЕ	
Главные отраслевые заявления ПМЭФ-2022	4
Представлена обновленная стратегия строительной отрасли	6
Татьяна Антонова: «Сметчик должен обучаться всю жизнь»	7
СТРОИТЕЛЬСТВО	
ИЖС как драйвер стройки	12
Стройматериалы под вопросом	15
ОПЫТ ЛИДЕРОВ	
«ТЕХСТРОЙ»: высокое качество продукции — наш приоритет!	19
СТРОИТЕЛЬСТВО	
Какой бетон выбрать при строительстве частного дома?	23
ЭКСПЕРТИЗА	
Госэкспертиза обменивается опытом	25
КАДРЫ	
Спрос на кадры в стройкомплексе Татарстана за год вырос на 60%	29
ЖКХ	
Привет, сосед!	30
МАРКЕТИНГ	
Как динамическое ценообразование на рынке недвижимости повышает рентабельность объектов	31
КОНКУРСЫ	
Итоги второго тура конкурса «Лучший сметчик — 2022»	36
Отраслевые конкурсы	38
КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ	
Календарь отраслевых мероприятий	41



В ТАТАРСТАНЕ ПЛАН ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ ВЫПОЛНЕН НА 66%

В Татарстане выполнение годового плана жилищного строительства составляет более 66% — сдано 1 млн 827 тыс. кв. м. Такие данные привел на совещании в Доме Правительства РТ первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов. По программе социальной ипотеки построено 100 тыс. кв. м, план на текущий год составляет 150 тыс. кв. м. По линии индивидуального жилья готово 8355 домов, или 68,5% от запланированного годового объема.

В коммерческом строительстве превышена планка в 62%, сдано 79 многоквартирных домов из 148. Площадь введенного в эксплуатацию коммерческого жилья составляет 576 тыс. кв. м.



О РЕАЛИЗАЦИИ НАЦПРОЕКТОВ В ТАТАРСТАНЕ

Строительство объектов по нацпроекту «Образование» выполнено на 40%, сообщил первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов. Строятся три школы в Сабинском, Кукморском и Тукаевском районах, а также учреждение в Мамадыше. Сфера «Здравоохранение» включает в себя 61 объект по нацпроекту и две республиканские программы. Будет построено 52 ФАПа, выполнение работ составляет 38%. Работы в здании приемно-диагностического отделения Чистопольской ЦРБ выполнены на 75%. В федеральный проект «Оздоровление Волги» входят два крупных объекта — реконструкция очистных сооружений в Казани (выполнение работ на 33%), а также рекультивация иловых полей (выполнение — 9%). По федеральному проекту «Чистая страна» в Казани идет рекультивация Самосыровского полигона, где работы выполнены на 37%. Начались работы по берегоукреплению Куйбышевского водохранилища в Камском Устье.



ПОЧТИ ТРЕТЬ ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ НУЖДАЕТСЯ В ЗАМЕНЕ

По Татарстану в замене нуждаются 32% водопроводных и 38% канализационных сетей (1,8 тыс. км), сообщил замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ильдус Насыров. Коммунальную инфраструктуру бюджет РТ, РФ и внебюджетные источники в прошлом году поддержали на 5,7 млрд руб. В 2022-м сумма выросла в 2,5 раза, до 13,9 млрд руб., из них 9 млрд руб. — это инвестиционные программы предприятий и кредиты. Крайне высокий износ сетей и регулярные аварии привели к согласованию депутатами Казгордумы проекта указа Президента РТ о предельных индексах изменения размера платы за коммунальные услуги на 2022–2024 годы — запланировано повышение в течение трех лет тарифов на воду и канализацию сверх официальной инфляции в столице РТ.

Для Казани установлен предельный индекс с превышением на 2022 год — 13%. Полученные за счет повышения тарифа средства Водоканал направит на ремонт магистральных коллекторов.



В РОССИИ ПОЯВИТСЯ ИПОТЕКА НА ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Президент России Владимир Путин предложил запустить промышленную ипотеку с льготными ставками. Право на нее получают предприятия, которые готовы построить новые производства. Кредиты предприятиям будут выдаваться на покупку недвижимости напрямую у промышленного девелопера. Ожидается, что ставка по программе будет субсидироваться государством до 5% годовых. Разработать программу предстоит Минпромторгу, Минфину, Минэкономразвития при участии глав ряда регионов. Кроме того, до 14 июля Минэкономразвития и Минфину поручено проработать создание механизма проектного финансирования для малых и средних предпринимателей. Речь о льготных кредитах на реализацию инвест-проектов стоимостью до 3 млрд руб. в приоритетных отраслях экономики. Сейчас программа распространяется на проекты стоимостью от 3 млрд руб.





НА СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ ДОБАВЯТ 7 МЛРД РУБ.

Половину суммы планируется направить на субсидирование кредитов, полученных за 2020-й и 2021 годы. «Правительством РФ подписано распоряжение от 9 июня о выделении из резервного фонда субсидий на сельскую ипотеку в сумме 7 млрд руб., из которых 50% планируется направить на субсидирование новых кредитов, что позволит улучшить жилищные условия 16,6 тыс. семей, и 50% — на обеспечение субсидирования 97 тыс. выданных ранее, в 2020–2021 годах, ипотечных кредитов», — сообщил Марсель Махмутов, заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия РТ. Всего в Татарстане с начала действия госпрограммы сельской ипотеки Росреестром РТ зарегистрировано 2087 сельских ипотек на сумму 7,5 млрд руб. Больше всего сделок по программе — 1256 — проведено в 2020 году. Чаще всего программой для сельчан пользовались жители Высокогорского и Зеленодольского районов.



КАЗАНЬ ГОТОВИТСЯ К ПРИЕМУ МЕЖДУНАРОДНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ЧЕМПИОНАТА

На Петербургском Международном экономическом форуме подписано Соглашение о сотрудничестве по организации и проведению II Международного чемпионата профессионального мастерства в сфере промышленного строительства в 2022 году в Казани. Чемпионат пройдет с 5-го по 8 октября в МВЦ «Казань Экспо».

«Для участников чемпионат — отличная площадка для продвижения своей компании и технологии в России и других странах-участницах. Для региона — повышение инвестиционной привлекательности. А в целом для отрасли — повышение престижа нашего дела и популяризация рабочих профессий», — сказал Ильшат Гимаев, замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Планируется участие представителей 23 стран. Общий призовой фонд чемпионата составит 44 млн руб. Основные номинации: промышленное строительство; проектирование промышленных объектов; управление проектом строительства.



В КАЗАНИ ПРОЙДЕТ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ KAZAN DIGITAL WEEK 2022

21–24 сентября 2022 года в МВЦ «Казань Экспо» состоится форум Kazan Digital Week 2022. В рамках форума будут рассмотрены основные тематические направления, которые попали под санкционные ограничения: интеллектуальные транспортные системы, цифровые технологии в сфере госуправления, Индустрия 4.0, кибербезопасность нового времени, экосистема FinTech, инновации, интегрированные в бизнес. Ключевыми спикерами выступят эксперты по новым направлениям отраслевых цифровых решений, сквозных технологий с высокой долей включения искусственного интеллекта, научно-инженерных разработок в сфере микроэлектроники, прикладного программного обеспечения автоматизации производства и кибербезопасности. Подробнее о форуме — на сайте kazandigitalweek.ru.



ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ РТ ОБУЧИТ БЕСПЛАТНО

НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан» запускает бесплатные обучающие курсы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для собственников и советов многоквартирных домов.

Основные темы курсов:

1. Изменение законодательства в 2021 году.
2. Управление многоквартирным домом.
3. Общее имущество в МКД.
4. Тарифы на ЖКУ.
5. Собрание собственников жилья.
6. Капитальный и текущий ремонты МКД.
7. Энергосбережение в МКД.
8. Защита прав потребителей в сфере ЖКХ.

Запись на курсы идет по телефону: 8 (843) 236-29-97 или через электронную почту: obcontrolrt@mail.ru.



ГЛАВНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ПМЭФ-2022

В рамках деловой программы Петербургского международного экономического форума сделан ряд заявлений, важных для строительной и жилищно-коммунальной отрасли страны. Публикуем основные тезисы.

■ Льготная ипотека теперь под 7%

Президент РФ **Владимир Путин** предложил снизить ставку по льготной ипотеке до 7% в год. Остальные параметры программы останутся прежними, срок действия — до конца года.

Банки сработали оперативно: утром 18 июня большинство веду-

щих игроков сообщили о готовности выдавать кредиты на новых условиях после вступления в силу постановления Правительства РФ. Самую низкую ставку по ипотеке с господдержкой предложил ДОМ.РФ — от 6,1% годовых. Газпромбанк готов кредитовать под 6,3%, МКБ — под 6,46%, «Альфа-банк» — от 6,7%, «Абсолют» — под 7%.

■ ЖКХ нужна комплексная программа модернизации

Владимир Путин предложил запустить такую программу и синхронизировать ее с другими планами инфраструктурного развития, а также капремонта жилого фонда. Отрасль ЖКХ хронически недоинвестирована, по оценкам, на 4,5 трлн руб., более 40% сетей нуж-

дается в замене. «Ежегодно приходят в негодность порядка 3% сетей, а заменяются на новые — не более 2%. То есть проблема из года в год усугубляется».

■ Будет запущена «промышленная ипотека» под 5%

Владимир Путин: «Такие кредиты получают предприятия для покупки готовых площадей для производства. Прошу Правительство не затягивая отработать все детали с банковским сектором, чтобы уже в ближайшее время промышленная ипотека заработала в полном объеме».

Также глава государства попросил Правительство к осени представить ключевые параметры **нового режима работы промышленных кластеров**. Проекты, запускаемые в таких кластерах, должны получить долгосрочный кредитный ресурс сроком до 10 лет и по ставке не более 7% годовых.

■ Через два года в России может не остаться коммунальных сетей, к которым можно будет подключить новостройки

Глава Фонда содействия реформированию ЖКХ **Константин Цицин** сообщил, что в год в России происходит около 80 тыс. аварий в коммунальной сфере, по 6,5 тыс. в месяц.

Он подчеркнул, что сфера ЖКХ нуждается в драйвере, аналогичном тому, какой в 2007 году был сделан, когда на расселение аварийных домов было выделено 240 млрд руб. Это может быть сделано за счет выделенных Фонду развития территорий 150 млрд руб. из ФНБ.

Улучшение качества городской среды в 1,5 раза, ежегодный объем жилищного строительства 120 млн кв. м и приведение 85% дорог опорной сети в нормативное состояние —

основные цели стратегии строительной отрасли России.

«Мы впервые подошли к программе развития строительной отрасли и ЖКХ как к системной межотраслевой программе, мы учитываем все виды строительства, увязывая ее с пространственным развитием, с финансовой системой, с условиями жизни каждого гражданина в каждом населенном пункте», — подчеркнул вице-премьер России **Марат Хуснуллин**.

■ В 2022 году удастся сохранить объемы ввода жилья

Выполнение тех задач, которые определены национальными целями в жилищном строительстве, то есть 92,6 млн кв. м реально к исполнению, отметил глава Минстроя РФ **Ирек Файзуллин**. Теперь стоит задача сохранить ввод жилья в последующие годы. То, что мы будем получать в виде результата, закладывается именно сегодня, отметил министр.

■ Переход на долгосрочные программы при строительстве жилья

Генеральный директор ДОМ.РФ **Виталий Мутко**: «Цикл строительства сейчас — 2–2,5 года. Вы ипотечные программы делаете на три-шесть месяцев. Застройщик не знает, как себя вести. Нужно выйти на долгосрочные программы. Государство поддерживает ипотеку как раз на длительные сроки, однако правила игры должны быть еще более прогнозируемыми для покупателей».

При этом он напомнил, что около 40% россиян, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии взять даже льготную ипотеку. Мутко призвал для этих категорий граждан развивать субсидированное арендное жилье.

Российские банки одобрили **более 6500 заявок по льготной ипотеке**



для ИТ-специалистов, сообщил **Виталий Мутко**. Всего на рассмотрение принято около 9000 заявок на оформление льготных жилищных займов.

■ Сбербанк ждет в 2022 году снижения выдачи ипотеки на 20–30%

В результате выдачи ипотеки могут составить 2,03–2,32 трлн руб.

Во многом это будет зависеть от динамики ключевой ставки. Если уровень ставок по ипотеке будет меньше 10%, то вероятно снижение на 20–30% от уровня прошлого года, заявил первый зампред правления Сбербанка **Кирилл Царев**.

■ Квартиры с мебелью с дисконтом в 30%

Минстрой вместе с Минпромторгом прорабатывают концепцию продаж мебелированного первичного жилья, при этом скидки на мебель будут достигать 30%, а производители дадут гарантии на свою продукцию. Кроме того, цены на обстановку в квартире будут фиксироваться на момент приобретения новостройки. **■**



ПРЕДСТАВЛЕНА ОБНОВЛЕННАЯ СТРАТЕГИЯ СТРОЙОТРАСЛИ

Обновленная Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года увяжет все планы по строительству. Планируется проводить единую градостроительную, инженерную, экологическую, тарифную и транспортную политику.

Стратегия направлена на обеспечение жильем граждан, восстановление прав участников долевого строительства, сокращение аварийного фонда, формирование условий стабильного спроса и предложения, а также на создание необходимых условий для строительства: формирование градостроительного потенциала, сокращение избыточных требований и процедур, внедрение инновационных технологий, устранение административных барьеров. Одним из ключевых вопросов стала обеспечивающая инфраструктура: новое строительство, комплексное развитие территорий, комфортная городская среда и качественные коммунальные услуги. Для этого в документе предусмотрены меры по кардинальному развитию сферы ЖКХ.

Совместно с субъектами, ведомствами и экспертами проанализированы вызовы, которые нашли свое отражение в Стратегии, включая региональные особенности. Для повышения эффективности планирования и реализации поставленных задач строительная отрасль переходит на долгосрочное планирование.

Особое место в документе занимают новые подходы к ЖКХ. «Решение о финансировании программы модернизации инфраструктуры станет залогом самодостаточности отрасли в будущем. Это позволит снизить износ объектов и сетей, аварийность и потери, повысит эффективность производственных и инвестиционных программ, даст возможность совершенствовать тарифное регулирование. Необходимо обеспечить комплексный мониторинг и контроль за реализацией программы. Для этого

планируем использовать специальный информационный ресурс — «База знаний ЖКХ», — подчеркнул в своем докладе глава Минстроя России **Ирек Файзуллин**.

Среди ключевых вопросов — повышение доступности жилья. Важнейшим инструментом для его решения является развитие индивидуального жилищного строительства. Рассмотрена также тема обеспечения жильем категорий граждан, которые нуждаются в поддержке государства. Завершается формирование единого реестра отдельных категорий граждан, прорабатывается вопрос совершенствования порядка обеспечения жильем, в том числе арендным.

Такой же подход предлагается рассмотреть и для расселения аварийного жилья в рамках новой программы. Сейчас общая площадь всех многоквартирных домов — 2,4 млрд кв. м, 7–8% от общего объема жилья имеет износ свыше 65%. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда идет опережающими темпами. На 14 июня текущего года нарастаю-

щим итогом с 2019 года переселено 365,2 тыс. человек из 6,149 млн кв. м аварийного жилья.

Еще одна задача — профессиональная трансформация. Необходимо повысить конкуренцию и профессионализм участников строительного рынка — создать мотивацию работать лучше и качественнее за счет использования лестницы квалификаций, дополнительного сокращения процедур, расширения случаев, когда не требуется экспертиза и стройнадзор. Совместно с Минобрнауки, Минпросвещения ведущими строительными вузами страны и техникумами разрабатываются программы дополнительного профессионального образования и переподготовки, в том числе по ускоренным программам, создается возможность для вовлечения студентов в профессию на ранних этапах обучения.

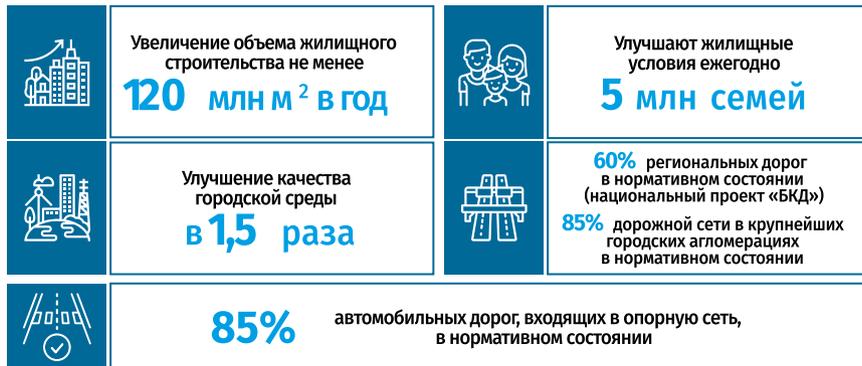
Министр подчеркнул, что в текущих экономических условиях необходимо находить более оптимальные и эффективные решения для замены оборудования.

В ходе заседания Президент России **Владимир Путин** отметил, что с учетом заложенных в проекте Стратегии подходов следует продлить до 2030 года действие нацпроекта «Жилье и городская среда». **С**

По материалам Минстроя РФ

ЧЕЛОВЕК – ГЛАВНЫЙ КАПИТАЛ НАШЕЙ СТРАНЫ

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА – ЭТО СОВОКУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НАС ОКРУЖАЮТ



ТАТЬЯНА АНТОНОВА:

СМЕТЧИК ДОЛЖЕН ОБУЧАТЬСЯ ВСЮ ЖИЗНЬ

Об итогах первого полугодия для специалистов сметного дела, о переходе отрасли на ресурсно-индексный метод, о подготовке нового поколения сметчиков и актуальных образовательных мероприятиях для них мы поговорили с Татьяной Геннадьевной Антоновой, начальником Управления ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ».



— Татьяна Геннадьевна, какие важные изменения в нормативной базе вы можете выделить в первом полугодии текущего года?

— Основные изменения, непосредственно влияющие на нашу работу, произошли в 2021 году. Это касалось применения новой сметной нормативной базы, которая должна была вступить в силу с 30 июня, но вышел приказ, который перенес ее на конец текущего года. И сейчас мы ждем, начнет ли она действовать к этому моменту или будет очередное продление сроков.

Также были изменения в Постановлении № 145, это положение о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. И изменения эти касались, в частности, положений об изменении стоимости объекта, связанном с увеличением стоимости строительных материалов либо заменой материалов и оборудования импортного производства на отечественные аналоги. Это изменение подразумевает, что можно пройти повторную проверку достоверности, если мы не меняем физический объем,

технологии, конструктивы, а меняется только стоимость материалов либо импортное оборудование или материал заменяется на отечественный аналог.

— Перенос сроков перехода на ресурсно-индексный метод связан с волатильностью цен на стройресурсы?

— Перенос в большей степени связан с обновлением логистических схем поставки строительных ресурсов.

— Насколько, на ваш взгляд, будет готова отрасль к переходу в конце этого года?

— Я думаю, что принято правильное решение поэтапного перехода на ресурсно-индексный метод с января 2023 года. Это позволит обеспечить наполняемость ресурсами ФГИС ЦС в части мониторинга цен. Мы видим, что ФГИС ЦС постепенно наполняется данными, но не так быстро, как нужно для оперативной работы. Это связано с тем, что предприятия-производители и поставщики проявляют очень низкую активность по наполнению ФГИС. Соответ-

Я ДУМАЮ, ЧТО ПРИНЯТО ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПОЭТАПНОГО ПЕРЕХОДА НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД С ЯНВАРЯ 2023 ГОДА. ЭТО ПОЗВОЛИТ ОБЕСПЕЧИТЬ НАПОЛНЯЕМОСТЬ РЕСУРСАМИ ФГИС ЦС В ЧАСТИ МОНИТОРИНГА ЦЕН. МЫ ВИДИМ, ЧТО ФГИС ЦС ПОСТЕПЕННО НАПОЛНЯЕТСЯ ДАННЫМИ, НО НЕ ТАК БЫСТРО, КАК НУЖНО ДЛЯ ОПЕРАТИВНОЙ РАБОТЫ.



Сборник «Стройцена Республики Татарстан» (в 6 частях) выпускается с 2002 года. Он содержит средние сметные цены на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве при текущем уровне цен. Сборник предназначен для аналитических и общеэкономических расчетов, капитального ремонта и реконструкции объектов строительства, расчета инвесторских смет на объекты, финансируемые с привлечением средств бюджета РТ, внебюджетных источников финансирования, а также разработки сметного раздела проектной документации. Данные из сборников могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядчиками.

ственно, составить любую смету без обращения к конъюнктурному анализу для ресурсов, которые не включены в эту систему, очень проблематично.

По заявлениям руководства Главгосэкспертизы России, чтобы переход на ресурсно-индексный метод в текущей ситуации не был шоком для строительных компаний и в целом для рынка, он будет реализован поэтапно. Кроме того, переход будет касаться только новых проектов. А все изменения в проектную документацию по объектам, сметная стоимость которых была рассчитана старым базисно-индексным методом, будут произво-

диться в действующем на текущий момент порядке. Поэтому сейчас мы будем входить в довольно длительный этап совместного сосуществования двух методов.

— **Когда сметчикам ждать свежий сборник «Стройцена»?**

— «Стройцена» с данными за II квартал в печатном виде вышла 25 июня, а сметные программные комплексы получили ее 16 июня.

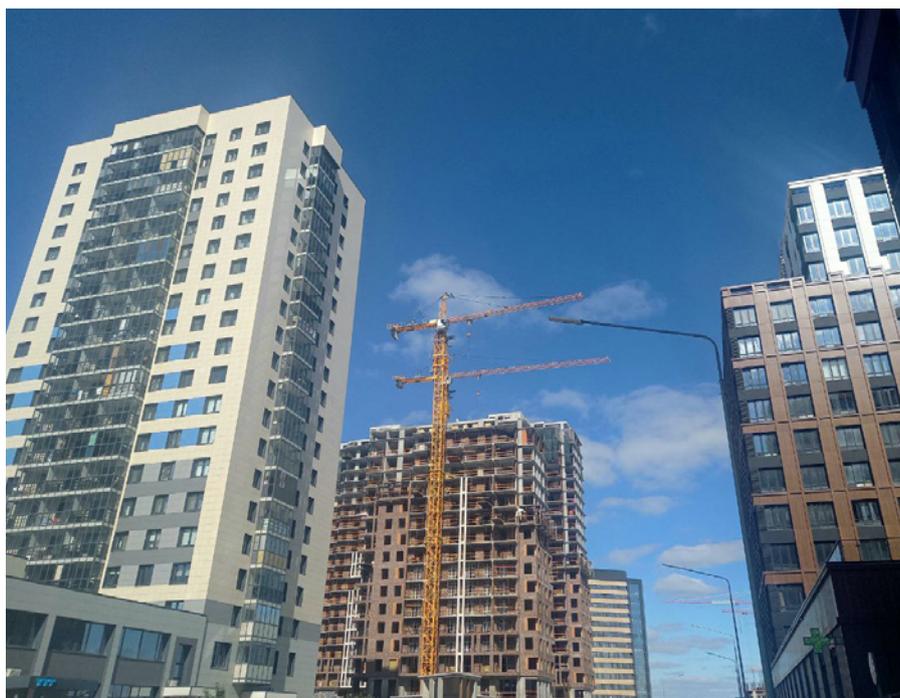
— **Татьяна Геннадьевна, вы непосредственно курируете конкурс «Лучший сметчик», который проводится уже с 2014 года. Что изменилось с тех пор? Усложняете**

ли конкурсные задания, есть ли изменения в уровне подготовки участников? Каковы ваши рекомендации для участников конкурса и для специалистов сметного дела в целом?

— С каждым годом мы видим, что наш конкурс становится все более популярным. На него ежегодно заявляются все больше участников. Например, в прошедшем недавно девятом конкурсе было 56 участников.

Но теоретическая подготовка многих специалистов в последние годы оставляет желать лучшего. Возможно, они слишком полагаются на программные продукты.

ЧТОБЫ ПЕРЕХОД НА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД В ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НЕ БЫЛ ШОКОМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ И В ЦЕЛОМ ДЛЯ РЫНКА, ОН БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН ПОЭТАПНО. КРОМЕ ТОГО, ПЕРЕХОД БУДЕТ КАСАТЬСЯ ТОЛЬКО НОВЫХ ПРОЕКТОВ.





ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЧАСТО МЕНЯЕТСЯ. ЧТОБЫ НЕ ВОЗНИКАЛО СИТУАЦИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕАКТУАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ И МЕТОДИК, НЕОБХОДИМО ПОВЫШАТЬ СВОЮ КВАЛИФИКАЦИЮ И УЧИТЬСЯ У ТЕХ, КТО ВЛАДЕЕТ АКТУАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ И В КУРСЕ ВСЕХ ПОСЛЕДНИХ НОВОВВЕДЕНИЙ.

Но лишь уметь работать в специализированных программах для профессионалов сметного дела мало.

Мое пожелание к участникам — обращаться в первую очередь к первоисточникам. К ним относятся документы, которые размещены в федеральном реестре, на сайте Минстроя России.

Методики выпускаются регулярно. Наша организация при выходе очередных новых методических документов организует вебинары, на которых мы очень подробно разъясняем происходя-

щие изменения. И если у специалистов есть желание развиваться, они всегда могут принять участие в вебинаре, то есть подключиться, послушать, ознакомиться с этими новыми документами, узнать номера приказов и где эти приказы находятся — это просто необходимо в работе каждого сметчика.

— Расскажите, пожалуйста, об интересных мероприятиях по ценообразованию и сметному нормированию, которые можете порекомендовать сметчикам.

Насколько важно регулярно повышать квалификацию?

— Законодательство в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли часто меняется. Чтобы не возникало ситуаций использования неактуальных сметных норм и методик, необходимо повышать свою квалификацию и учиться у тех, кто владеет актуальной информацией и в курсе всех последних нововведений.

Этой осенью пройдет ежегодный семинар по ценообразованию, проводимый ГАУ «УГЭЦ РТ». Специалисты отрасли знают этот семинар и ждут его.

Также есть формат курсов, проводимых как очно, так и удаленно, в режиме онлайн.

Курсы повышения квалификации разработаны экспертами ГАУ «УГЭЦ РТ» специально для специалистов-сметчиков строительной отрасли Республики Татарстан. Программа отличается практической направленностью, по прохождению которой специалист найдет ответы на все вопросы, а полученные знания сможет сразу применить в работе.

Для начинающих сметчиков проводятся дистанционные курсы, после прохождения которых можно почувствовать себя увереннее в профессии и получить хорошие перспективы для трудоустройства по этой специальности.

Также мы проводим специализированные семинары по составлению смет на электромонтажные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт и многое другое.

Подробное расписание мероприятий публикуется на сайте учебного центра ГАУ «УГЭЦ РТ»: www.proff-standart.ru

Многие наши ученики, периодически повышающие свою квалификацию, отмечают, что наши курсы помогают им в профессиональной деятельности. Чтобы быть грамотным, востребованным специалистом, сметчику нужно обучаться всю жизнь.



ГАУ «УГЭЦ РТ»

оказывает квалифицированные консультации по вопросам градостроительной деятельности

Получите разъяснения по вопросам, связанным с:

- техническими регламентами;
- санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- требованиями в области охраны окружающей среды;
- требованиями в области пожарной безопасности;
- требованиями государственной охраны объектов культурного наследия;
- требованиями промышленной безопасности;
- требованиями к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
- требованиями антитеррористической защищенности объекта;
- требованиями по определению сметной стоимости;
- обоснованием инвестиций в объекты капитального строительства.



ГАУ «УГЭЦ РТ» – ведущий экспертный центр в ПФО, проводит государственную и негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в любом регионе России. Эксперты учреждения имеют опыт в профессии более 20 лет.



Услуга предоставляется по всей стране



На любом этапе подготовки проектной и сметной документации



Оперативно, по любым объектам строительства и вопросам любой сложности

Выбирайте удобный формат сами:

очное или видеосовещание с экспертами или же ответ с рекомендациями по устранению ошибок, на официальном бланке государственного учреждения.

Кому подойдет услуга:

Государственным и негосударственным заказчикам
Проектным организациям
Подрядным и строительным организациям
Физическим лицам

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ



**ИЖС КАК ДРАЙВЕР
СТРОЙКИ**

**СТРОЙМАТЕРИАЛЫ
ПОД ВОПРОСОМ**

**КАКОЙ БЕТОН ВЫБРАТЬ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ЧАСТНОГО ДОМА?**



ИЖС КАК ДРАЙВЕР СТРОЙКИ

В жилищном строительстве явная смена фаворита: в вводе жилья все большие надежды возлагаются на рынок малоэтажки, а не на многоквартирные дома. Дополнительно поддержать сектор сможет недавнее распространение программы льготной ипотеки на строительство индивидуального жилья «хозспособом». Какие перспективы и риски есть у самостроя и как их избежать?

ИЖС VS МКД

Доля ИЖС в общем объеме ввода жилья в России по итогам 2021 года достигла 53% и составила 49,1 млн кв. м.

ИЖС сейчас — основной драйвер жилищного строительства в нашем регионе. По данным на начало июня, в Татарстане введено в эксплуатацию порядка 1,5 млн кв. м жилья, или 54,4% от плана на год, который составляет 2,8 млн квадратных метров. Результаты аналогичного периода прошлого года превышены на 29%. Многоквартирного жилья сдано 563 тыс. кв. м, остальное — объекты ИЖС.

Разогревают спрос на малоэтажку и льготные ипотечные программы, в том числе сельская ипотека под привлекательные 3% годовых.

По данным Минсельхозпрода РТ, всего за два года программы

в Татарстане выдано 3283 кредита на сумму 7,5 млрд руб.

С начала действия государственной программы сельской ипотеки на территории региона Росреестром Татарстана зарегистрировано 2087 сельских ипотек. Самое большое количество — 1256 — было в 2020 году. На 2021 год пришлось 789 сельских ипотек. Чаще всего возможностями программы для сельчан пользовались жители Высокогорского района: здесь зарегистрированы 243 такие ипотеки, также в лидерах Зеленодольский район (121).

Сам себе строитель

Развитию ИЖС уделено внимание и в обновленной Стратегии строительного комплекса.

Минстрой России совместно с Росреестром работает над запуском суперсервиса «Цифровое строительство», который дает возможность людям выбрать типовое проектное решение с оформлением ипотечного кредита по принципу «одного окна».

Действие льготных ипотечных программ распространено на строительство индивидуального жилья индустриальным способом. В июне запущена в пилотном режиме ипотечная программа на строительство индивидуального жилья «хозспособом». Речь о возведении частных домов своими силами — без оформления

договора подряда с профессиональными застройщиками.

Когда программа анонсировалась, льготная ставка по программе ипотеки с господдержкой составляла 9% годовых. Сейчас, когда ставка по программе снижена до 7%, аналогичные условия будут распространены и на объекты ИЖС.

Параметры новой программы:

- Льготная ставка — от 7% годовых.
- Максимальный размер займа в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях составит 12 млн руб.; для остальных регионов, включая Татарстан, — 6 млн руб.
- Завершить стройку надо в течение года с момента заключения кредитного договора.

В 2022 году планируется выдать около 8 тыс. кредитов на строительство частных домов своими силами. Лимиты на программу в масштабах страны пока небольшие — 50 млрд руб. до конца текущего года.

Отметим, что кредитные средства в рамках программы можно использовать и на покупку земельного участка с последующей стройкой.

Кредиты на ИЖС хозспособом уже выдает банк ДОМ.РФ. Деньги по программе предоставляются заемщику в форме кредитной

линии, каждый транш перечисляется на отдельный этап строительства после подтверждения завершения работ по предыдущему. Банк ведет контроль хода стройки для выдачи очередного транша.

Новая программа вызывает ряд вопросов:

- По условиям, завершить стройку надо в течение года с момента заключения кредитного договора. Достаточный ли это срок?
- Максимальный размер займа для нашего региона — 6 млн руб. Достаточно ли этой суммы с учетом подорожавших стройматериалов?
- Какие есть риски у самостроя? Не пострадает ли внешний вид пригородов, ведь архнадзор не является обязательным?
- Что выгоднее для физика — строить самому с привлечением разных подрядчиков или лучше, если застройщик выполняет весь цикл подрядных работ?

«Стройэкспертиза» задала их участникам рынка ИЖС, входящим в бизнес-клуб Zagorod. Как рассказал его основатель **Александр Чесноков**, главное в этой новости то, что идет влияние денег в рынок ИЖС. Эта программа расширила круг застройщиков, с которыми смогут работать заказчики-физлица. Сейчас индивидуальное строительство переживает подъем, ведь цены на такое жилье в пересчете на квадратный метр гораздо доступнее, чем на многоквартирное. Это ключевой фактор, почему люди рублем голосуют за ИЖС, отметил эксперт.

Опрошенные нами участники рынка сошлись во мнении, что достаточны и срок строительства по программе, и лимит кредитования: за 6 млн руб. в Татарстане можно возвести дом площадью до 140–150 кв. м.

Но в то же время заказчик-физлицо, не имеющий опыта в стройке, несет ряд рисков. Среди них: нека-

ГЛАВНОЕ В ЭТОЙ НОВОСТИ ТО, ЧТО ИДЕТ ВЛИВАНИЕ ДЕНЕГ В РЫНОК ИЖС. ЭТА ПРОГРАММА РАСШИРИЛА КРУГ ЗАСТРОЙЩИКОВ, С КОТОРЫМИ СМОГУТ РАБОТАТЬ ЗАКАЗЧИКИ-ФИЗЛИЦА. СЕЙЧАС ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕЖИВАЕТ ПОДЪЕМ, ВЕДЬ ЦЕНЫ НА ТАКОЕ ЖИЛЬЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ НА КВАДРАТНЫЙ МЕТР ГОРАЗДО ДОСТУПНЕЕ, ЧЕМ НА МНОГОКВАРТИРНОЕ. ЭТО КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР, ПОЧЕМУ ЛЮДИ РУБЛЕМ ГОЛОСУЮТ ЗА ИЖС.

чественное строительство, затягивание сроков работ, риски, что не поставят все необходимые материалы вовремя. И гарантийные обязательства, которые будет некому предъявлять.

Альберт Хисматуллин, руководитель компании «Рукками», рассказывает, что многие потребители при самостоятельной стройке начинают экономить уже на этапе проекта, хотя его можно сделать за 50 тыс. руб. Эта экономия выходит боком — дом начинает трещать, порой так, что его не спасешь. По картинке из интернета строить нельзя.

Еще одна ошибка — отсутствие грамотной сметы. Когда человек получает кредитные деньги и начинает строить большой дом, даже не посоветовавшись с профессионалом, на сколько он потянет? Достраивают до половины,

а деньги закончились. Поэтому в первую очередь перед стройкой надо обратиться к профессионалам, чтобы посоветовали — что, какого размера, по каким технологиям можно построить под определенный бюджет.

— Многие потребители не знают важных моментов, например, как лучше сделать фундамент, стены, утепление. Примыкание дверных проемов, кровли к стене, какие оконные проемы лучше оставлять, как их утеплять. Думаю, что качество при самострое будет низким, — считает **Халил Хабибуллин**, директор компании «Таурусхаус».

Он считает, что самостоятельная стройка вряд ли будет более выгодной по сравнению с привлечением подрядчика:

— Подрядчик, если он работает не первый год, берет стройматери-

алы с более выгодной дилерской ценой. Если клиент строит как физлицо, то тот же самый бетон, кирпич и другие материалы им будут отдавать по стандартной розничной цене. Есть вопрос и по качеству поставляемых материалов. Кому-то могут привезти бетон сотой марки, а лично мы привозим 300 на фундамент, 350 на лестницу. И наши поставщики знают, что обманывать нас смысла нет — мы контролируем качество.

Директор компании «Имирстрой» **Ильнар Ахметзянов** считает, что риск самостоятельно не управиться с работами за год довольно высок:

— Сейчас есть проблемы с поставками материалов. Какие-то надо ждать, так как их нет в наличии. Но если человек сталкивался со строительством или имеет надежную бригаду, то уложиться в год реально. Шести миллионов рублей хватит на строительство двухэтажного дома площадью до 150 кв. м, из добротных материалов, в предчистовой отделке. Если же клиент хочет строить одноэтажный дом, ему этих денег хватит и на отделку.

Основной риск самостроя — некачественное выполнение работ, которое может привести к аварийным ситуациям, в силу непонимания строительных процессов. Второй риск — недобросовестные бригады, которые могут получить аванс, пообещать и тянуть сроки или исчезнуть. К тому же при самостоятельной стройке, даже если есть проект, много времени придется уделять снабжению объекта, контролю, организационным работам и согласованиям.

Снизить перечисленные риски самостроя поможет привлечение профессионального прораба на шеф-монтаж. Такой специалист не только обеспечивает контроль хода стройки, но и полностью сопровождает процесс: составляет техзадание, контролирует закупку и приемку стройматериалов, консультирует рабочих и взаимодействует с заказчиком. **С**



ЗАКАЗЧИК-ФИЗЛИЦО, НЕ ИМЕЮЩИЙ ОПЫТА В СТРОЙКЕ, НЕСЕТ РЯД РИСКОВ. СРЕДИ НИХ: НЕКАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗАТЯГИВАНИЕ СРОКОВ РАБОТ, РИСКИ, ЧТО НЕ ПОСТАВЯТ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ВОВРЕМЯ. И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ БУДЕТ НЕКОМУ ПРЕДЪЯВЛЯТЬ.



СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ПОД ВОПРОСОМ

Производство важнейших строительных материалов крайне зависимо от зарубежного оборудования. Керамический и клинкерный кирпич, керамогранит, фасадная клинкерная плитка, сантехкерамика — их дефицит может возникнуть в России уже через пять лет. Поэтому о будущем отрасли ПСМ надо задуматься уже сегодня. К такому выводу пришли НОПСМ и СМПРО по итогам совместного исследования.

Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) и аналитический центр СМПРО проанализировали потребности импортозамещения отрасли стройматериалов. Исследование провели, опросив ведущие предприятия отрасли, а также отраслевые ассоциации, и объединения в промышленности строительных материалов. Отраслевикам задавали такие вопросы:



К МАТЕРИАЛАМ С НАИБОЛЬШЕЙ ДОЛЕЙ ИМПОРТА (ВВОЗА) ОТНОСЯТСЯ: ФАСАДНАЯ КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА (97%), ЛИЦЕВОЙ КИРПИЧ РУЧНОЙ ФОРМОВКИ (85%), МОНТАЖНЫЕ ПЕНЫ (80%), СТРОИТЕЛЬНАЯ ХИМИЯ: ПОЛИМЕРНЫЕ КОМПОЗИЦИИ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ (60%), А ТАКЖЕ ГЕРМЕТИКИ И КЛЕИ, САМОРЕЗЫ И ФАСАДНЫЙ КРЕПЕЖ (45%). ПО ЭТИМ ПОЗИЦИЯМ ВОЗМОЖНОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ ОГРАНИЧЕНЫ.

- Каково соотношение импорта и российского производства готовой продукции в вашей отрасли?
- Насколько быстро ваша отрасль способна нарастить объемы, чтобы обеспечить весь спрос за счет российского производства? Что для этого нужно?
- Насколько ваша отрасль зависит от поставок импортных комплектующих / компонентов / добавок, используемых при производстве продукции?
- Возможно ли производство этих комплектующих / компонентов / добавок в России?
- Насколько рациональна была бы переориентация этих поставок из стран, не входящих в список «недружественных»?
- С какими проблемами (разрыв технологических, экономических, логистических цепочек и т.д.) столкнется ваша отрасль в ближайший год, пять лет, 10 лет?
- Какие меры могло бы предпринять государство в решении проблем вашей отрасли?

Что показало исследование?

По данным авторов, на 100% от импортного оборудования зависимо производство следующих материалов: кирпич керамический, плитка и керамогранит, сантехническая керамика, лицевой клинкерный кирпич, лицевой кирпич ручной формовки, фасадная клинкерная плитка, саморезы и фасадный крепеж, герметики и клеи, монтажные пены, газобетон.

К материалам с наибольшей долей импорта (ввоза) относятся: фасадная клинкерная плитка (97%), лицевой кирпич ручной формовки (85%), монтажные пены (80%), строительная химия: полимерные композиции для гидроизоляции (60%), а также герметики и клеи, саморезы и фасадный крепеж (45%). По этим позициям возможности замещения ограничены.

Самая низкая доля импорта по металлам. Это такие позиции, как сталь листовая — 15,2% доля импорта, фасонный прокат — 6,1%, сталь арматурная — 4,6%, трубы и изделия для них стальные — 3,3%, рельсы — 1,7%. Нет необходимости наращивать объемы производства металла. Происходит замещение в счет увеличения отгрузок на отечественный рынок.

К материалам со стопроцентной зависимостью от импортного сырья относятся кровельные ПВХ-мембраны, полимерная теплоизоляция (ПИР), лицевой клинкерный кирпич.

Проблематика

С одной стороны, практически вся современная индустрия строительных материалов создана на западном оборудовании и западных комплектующих. Она экологичная, энергоэффективная и дает низкую стоимость продукции.

С другой стороны, советская машиностроительная база прекратила свое существование, потому что спроса на ее услуги не было на протяжении 30 лет. Этим же путем пошло высшее и профессионально-техническое образование.

Во времена СССР практически каждая подотрасль строительных материалов (стекло, керамическая продукция, цемент и пр.) имела свой отраслевой НИИ, который занимался разработкой новых материалов, технологическими процессами, снижением себестоимости, ростом производительности. Отечественная отраслевая наука развивалась вполне независимо от зарубежной, но с учетом наилучших мировых практик.

В 1990-е отраслевые НИИ еще как-то держались на плаву, имея поддержку от «красных директоров» работающих предприятий. Но из-за того, что каждый НИИ имел ликвидную офисную недвижимость, они стали лакомым куском для недружественного поглощения.

Авторы исследования предупреждают: через полгода-год при сохранении текущей ситуации вероятно сокращение производства и снижение качества выпускаемой продукции в силу невозможности заместить все детали, начиная от машиностроения, заканчивая автоматикой. А затем, когда это оборудование начнет выходить из эксплуатации, заместить его будет нечем. Это относится ко всей цепочке производства практически в каждой подотрасли, начиная от карьерной техники, самосвалов и заканчивая упаковкой продукции. Серьезная проблема начнется тогда, когда не будет цемента, щебня, кирпича, бетона, газобетона. И чтобы подготовиться к этой проблеме, уже сейчас необходимо об этом говорить и предпринимать шаги.

Меры поддержки

Среди системных мер господдержки отрасли профсоюзество считает важнейшими:

- Беспшлинный ввоз и упрощенную процедуру по ввозу и таможенному оформлению продукции технологического оборудования для промышленности строительных материалов (отмена обязательной сертификации оборудования при ввозе отдельных товаров, сокращение количества контрольных мероприятий). А также временное обнуление ставок ввозных таможенных пошлин на сырье и комплектующие.
- Необходима постановка стратегической задачи по импортозамещению производства сырья и комплектующих для производства стройматериалов (без жестких требований за три-пять лет показать эффективность мер поддержки в 10 раз). Привычный

подход «тратить год на обновление актуальности для включения в перечень технологий, год на проведение конкурса, а затем дать денег меньше потребностей, но требовать эффективность проекта за три года по единому подходу для всех отраслей» не работает, считают авторы исследования.

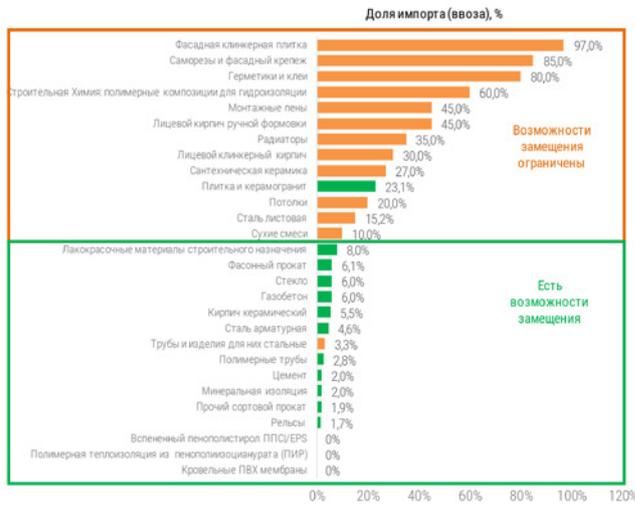
- Системные меры поддержки отраслевой науки по разработке сырья, технологий, компонентной базы (поддержка отраслевых специалистов, работающих в ПСМ, проектировании, научно-исследовательских институтах и центрах: снижение НДС и социальных отчислений с этой категории
- Сотрудники, по аналогии с ИТ-компаниями).
- Поддержка (налоговые преференции) научных и учебных центров производителей, направленных на выполнение прикладных разработок, импортозамещение оборудования и повышение квалификации специалистов строительной отрасли.
- Среди логистических мер названы сохранение субсидирования логистических затрат в экспортных поставках, снижение тарифов на внутреннее и экспортные перевозки, строительство экспортной логистической инфраструктуры в азиатском направлении, а также формирование новых морских линий.



ВО ВРЕМЕНА СССР ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДАЯ ПОДОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (СТЕКЛО, КЕРАМИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ, ЦЕМЕНТ И ПР.) ИМЕЛА СВОЙ ОТРАСЛЕВОЙ НИИ, КОТОРЫЙ ЗАНИМАЛСЯ РАЗРАБОТКОЙ НОВЫХ МАТЕРИАЛОВ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПРОЦЕССАМИ, СНИЖЕНИЕМ СЕБЕСТОИМОСТИ, РОСТОМ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ. ОТЕЧЕСТВЕННАЯ ОТРАСЛЕВАЯ НАУКА РАЗВИВАЛАСЬ ВПОЛНЕ НЕЗАВИСИМО ОТ ЗАРУБЕЖНОЙ, НО С УЧЕТОМ НАИЛУЧШИХ МИРОВЫХ ПРАКТИК.

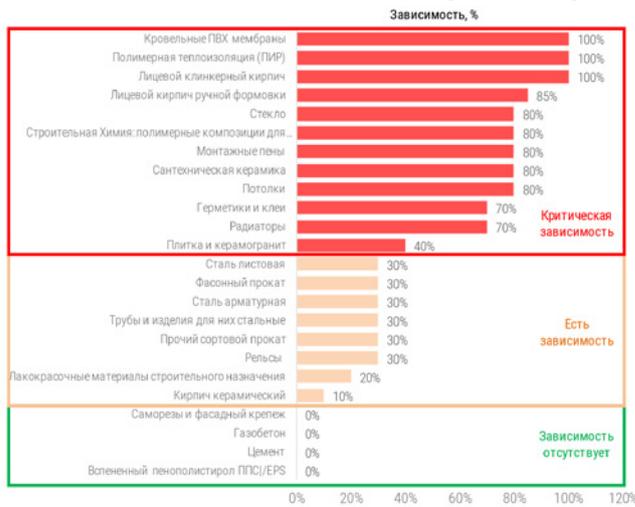
Уровни импортозамещения:

УРОВЕНЬ № 1. Возможности замещения импортной продукции



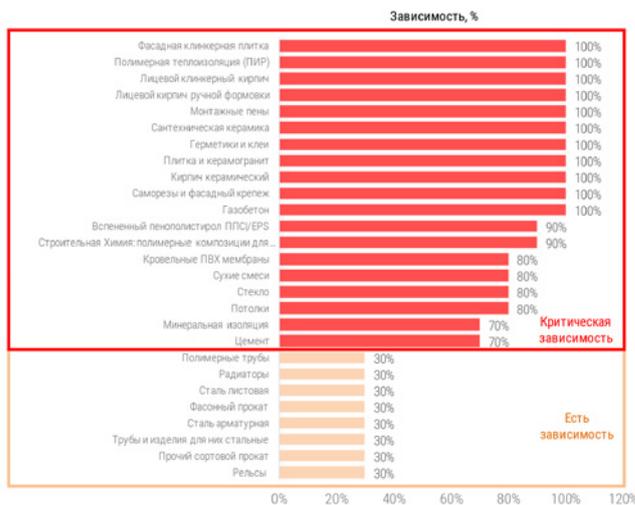
Уровни импортозамещения:

УРОВЕНЬ № 2. Зависимость от импортного сырья



Уровни импортозамещения:

УРОВЕНЬ № 3. Зависимость от оборудования



ПРИВЫЧНЫЙ ПОДХОД «ТРАТИТЬ ГОД НА ОБОСНОВАНИЕ АКТУАЛЬНОСТИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНОЛОГИЙ, ГОД НА ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА, А ЗАТЕМ ДАТЬ ДЕНЕГ МЕНЬШЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ, НО ТРЕБОВАТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА ЗА ТРИ ГОДА ПО ЕДИНОМУ ПОДХОДУ ДЛЯ ВСЕХ ОТРАСЛЕЙ» НЕ РАБОТАЕТ, СЧИТАЮТ АВТОРЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Рекомендации и предложения

Авторы исследования обращают внимание на позитивный опыт Китая. На российских предприятиях есть зарубежное оборудование, оно пока работает и есть чертежи на это оборудование. И сейчас вектор государственной поддержки должен быть направлен именно на то, чтобы создать единый научно-отраслевой центр, выбрать базовые машиностроительные площадки для ревизии оборудования.

Нужно решать вопросы с образованием, собрать оставшихся в отечественной отрасли ПСМ авторитетов — носителей знаний, а это серьезная системная работа. Средний возраст оставшихся в живых ученых и специалистов — более 70 лет.

Как отмечают в НОПСМ, системное решение начинается с создания отечественной отраслевой науки и развития отечественных компетенций в части инжиниринга. Есть несколько лет, чтобы решить эти проблемы, но начинать надо сегодня. **С**



«ТЕХСТРОЙ»:
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
ПРОДУКЦИИ —
НАШ ПРИОРИТЕТ!

В весенне-летний сезон в Татарстане активно ведутся работы по прокладке и ремонту трубопроводов по подаче воды, газа и теплоносителей. В этом году темпы увеличатся. По данным Минстроя, в республике 8 000 км из 23 400 км (33%) сетей водоснабжения и водоотведения являются ветхими и нуждаются в оперативной замене. С сетями теплоснабжения дело обстоит еще более серьезно: из 3 100 км менять нужно более 1 000 км. В других регионах России ситуация сходная. Существенная часть ведущихся и запланированных работ будет выполнена с помощью продукции «ТЕХСТРОЙ», давно известной своей надежностью и высоким качеством.

«ТЕХСТРОЙ» — бренд из Татарстана

Удивительно, но далеко не все заказчики услуг и подрядные организации знают, что эти качественные трубы изготавливаются в столице Татарстана.

Компания ведет свою историю с 2000 года. Первое время компания работала как дистрибьютор трубной продукции ПАО «Казаньоргсинтез», а затем наладила производство собственной продукции. КОС и сегодня является ключевым партнером и поставщиком сырья для «ТЕХСТРОЙ». В 2007 году производство ПЭ-труб под маркой «ТЕХСТРОЙ» выходит на рекордные для тех лет показатели — более 30 тыс. тонн в год. На сегодняш-



ПРОДУКЦИЯ «ТЕХСТРОЙ» ИСПОЛЬЗОВАНА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ ОЛИМПИАДЫ-2014 В СОЧИ, ВСЕМИРНОЙ УНИВЕРСИАДЫ В КАЗАНИ И СПОРТСООРУЖЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ В 2018 ГОДУ.

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 ГОД «ТЕХСТРОЙ» СМЕЛО МОЖНО НАЗВАТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ № 1 В ПОВОЛЖЬЕ.

ний день компания производит уже втрое больше трубной продукции ежегодно и имеет ряд дочерних предприятий.

В 2013 году группа компаний «ТЕХСТРОЙ» приобрела завод по производству полимерных труб и фитингов «Талицкие полимеры» в Свердловской области. Два года спустя, при содействии правительства Республики Ингушетия татарстанцы запустили в эксплуатацию завод в Карабулаке производственной мощностью 18 тыс.

тонн продукции в год. С 2017 года работает новый производственный цех по изготовлению полимерных фитингов в поселке Нармонка (Лаишевский район РТ).

Главной производственной площадкой по-прежнему остается завод в Казани. Он располагается в промзоне (ул. 1-я Вольская, 1), с удобным выездом на трассу М-7. Здесь же находится офис компании, а также собственная лаборатория для проверки сырья и тестирования готовой продукции.

Номер один в Поволжье

Сегодня ООО «ТЕХСТРОЙ» — многопрофильная компания, производящая трубы и другие полимерные изделия, а также осуществляющая профессиональное проектирование и строительство трубопроводов. Лицензированная деятельность по траншейной и бестраншейной прокладке трубопроводов на территории России и стран СНГ ведется сотрудниками завода с 2003 года. Специалисты также занимаются реконструкцией и ремонтом полиэтиленовых трубопроводов для транспортировки газа, жидкостей, нефтепродуктов, для дренажных систем и канализации.

В России реализуется программа газификации. Продукция завода «ТЕХСТРОЙ» поставляется во все без исключения субъекты Российской Федерации. Среди заказчиков — крупнейшие российские холдинги и корпорации: ПАО «Газпром», «Спецстрой России», ПАО «РЖД», ПАО «Татнефть», Госкорпорация

«Росатом», водоканалы и управления капитального строительства крупнейших городов России.

Продукция «ТЕХСТРОЙ» используется для строительства спортивных объектов Олимпиады-2014 в Сочи, Всемирной Универсиады в Казани и спортсооружений, построенных для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году.

По состоянию на 2022 год «ТЕХСТРОЙ» смело можно назвать производителем № 1 в Поволжье. Кроме того, компания занимает 20% рынка полимерных труб и уверенно держится в первой тройке по России.



АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ТЕХСТРОЙ»:

**ДЛЯ НАС ОЧЕНЬ ВАЖНО
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПРО-
ДУКЦИИ — ЭТО ПРИОРИТЕТ
ДЛЯ НАШЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ.
ПРОДУКЦИЯ НАШЕГО ЗАВОДА
СЕРТИФИЦИРОВАНА И ОТВЕЧАЕТ
ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ КАЧЕСТВА,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ВОДОПРО-
ВОДНЫМ, КАНАЛИЗАЦИОННЫМ
И ГАЗОВЫМ ТРУБАМ.**

Стабильно высокое качество

ООО «ТЕХСТРОЙ» является одним из крупнейших российских производителей полимерных трубопроводных систем. Заводы оснащены 20 технологическими линиями, высокая производительность которых позволяет обеспечить широкую ассортиментную линейку продукции, включающую в себя более 500 наименований. Совокупная мощность заводов превышает 90 тыс. тонн труб в год.

Основная продукция «ТЕХСТРОЙ» — трубы из полиэтилена низкого давления (ПНД) различного диаметра и назначения. Здесь производятся изделия для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплосетей и прокладки подземного кабеля. Так, ассортимент водонапорных труб включает все ходовые диаметры от 20 до 1600 мм, а трубы для кабельных сетей марки «ЭЛЕКТРОТЕХ» различных модификаций (одно-, двух- и трехслойные) выпускаются диаметром от 110 до 400 мм. Также заказчиком «ТЕХСТРОЙ» предоставляется большой выбор канализационных и дренажных труб, включая такие инновационные позиции, как двухслойная гофрированная труба с раструбом, труба спиральновитая «ТЕХСТРОЙ СВТ».

Помимо труб завод изготавливает колодцы для кабельных, напорных и безнапорных инженерных сетей, фитинги и запорную арматуру, резервуары для хранения воды, пожаротушения и других целей.

Продукция имеет все необходимые сертификаты и не раз удостоивалась наград на профессиональных выставках. Система менеджмента качества предприятия сертифицирована в соответствии с требованиями ГОСТ ИСО 9001. За счет контроля качества, точного следования технологическим процессам, многолетнего опыта команды и крупного масштаба производства продукция «ТЕХСТРОЙ» гарантированно высокого качества, без брака и проблем в монтаже и дальнейшей эксплуатации. Она всегда производится из первичного полиэтилена, поставляемого напрямую с ПАО «Казаньоргсинтез» и ПАО «Нижекамскнефтехим». В этом принципиальное отличие «ТЕХСТРОЙ» от малых производств, которые могут в погоне за удешевлением примешивать полимеры из вторичного сырья, тем самым снижая качество трубы и ее надежность.



ОСНОВНАЯ ПРОДУКЦИЯ «ТЕХСТРОЙ» — ТРУБЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ (ПНД) РАЗЛИЧНОГО ДИАМЕТРА И НАЗНАЧЕНИЯ. ЗДЕСЬ ПРОИЗВОДЯТСЯ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСЕТЕЙ И ПРОКЛАДКИ ПОДЗЕМНОГО КАБЕЛЯ.



Кризис — это новые возможности

В условиях антироссийских санкций компания «ТЕХСТРОЙ» даже наращивает объемы продаж. На заводе используется новейшее оборудование, одно из лучших в Европе. В частности, гордостью предприятия является линия по изготовлению напорных труб из полиэтилена диаметром до 1600 мм. «ТЕХСТРОЙ» стал первым предприятием России, сумевшим наладить выпуск труб такого большого диаметра, способных обеспечивать экономически эффективные решения для различных трубопроводов.

ПРОДУКЦИЯ «ТЕХСТРОЙ» ПРЕВОСХОДИТ СУЩЕСТВУЮЩИЕ АНАЛОГИ ПО ЦЕЛОМУ РЯДУ ПАРАМЕТРОВ, ТАКИМ КАК ДОЛГОВЕЧНОСТЬ, ЭЛАСТИЧНОСТЬ, ВЫСОКАЯ РЕМОНТОПРИГОДНОСТЬ, ПОВЫШЕННЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ТЕМПЕРАТУРНЫХ РЕЖИМАХ И Т.Д.

Динамика роста производства в 2019–2020 годах составила 15%, в 2020–2021 годах наблюдался прирост еще в 3%. Данные на текущий год свидетельствуют об увеличении объемов производства на 17%, что объясняется повышенным спросом как внутри ПФО и всей страны,

так и в сопредельных государствах. География поставок простирается от Крыма до Чукотского края, международные отгрузки производятся в странах СНГ.

То, что трубы татарстанского бренда пользуются популярностью в ближнем зарубежье, неудивительно. Как показывают исследования, продукция «ТЕХСТРОЙ» превосходит существующие аналоги по целому ряду параметров, таким как долговечность, эластичность, высокая ремонтпригодность, повышенные эксплуатационные качества при различных температурных режимах и т.д.

Приоритетной задачей компании является увеличение своей доли на рынке полимерных труб России и СНГ. Достижению цели способствует сотрудничество с проектными институтами и вузами, развитие новых направлений и расширение сети представительств компании.

АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВ:

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ЕВРОПЕЙСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСПЕШНО ОБСЛУЖИВАЕТСЯ СОБСТВЕННЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ. ПЕРЕБОИ С ПРОИЗВОДСТВОМ НЕ ПРЕДВИДЯТСЯ, ТАК КАК 90% ПРОДУКЦИИ ПОЛНОСТЬЮ ИЗГОТОВЛИВАЕТСЯ ИЗ ОТЕЧЕСТВЕННОГО СЫРЬЯ. ЛИШЬ 10% ИЗДЕЛИЙ ИМЕЮТ В СОСТАВЕ ИМПОРТНЫЕ ПОЛИМЕРЫ И СОЕДИНЕНИЯ, НО ПРОБЛЕМ С ИХ ПОСТАВКАМИ НЕТ. ЕДИНСТВЕННОЕ — ПО ОБЪЕКТИВНЫМ ПРИЧИНАМ (ТАКИМ, КАК ИНФЛЯЦИЯ И ПЕРЕСТРОЙКА ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕПЕЙ) ВЫРОСЛИ ЗАТРАТЫ, ЧТО СКАЗЫВАЕТСЯ НА ОТПУСКНОЙ ЦЕНЕ ПРОДУКЦИИ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ СПРОС ОСТАЕТСЯ СТАБИЛЬНО ВЫСОКИМ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЕЖЕГОДНО УВЕЛИЧИВАТЬ ЗАГРУЗКУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ.



КАКОЙ БЕТОН ВЫБРАТЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЧАСТНОГО ДОМА?



Автор статьи — **Ринат Галиуллин**, генеральный директор ООО «ПНИИ «ЦЭИС», кандидат технических наук, доцент кафедры ТСП КГАСУ, судебный эксперт, эксперт в области промышленной безопасности

Неправильный выбор класса бетона и несоблюдение технологии бетонирования будут стоить заказчику строительства дорого, предупреждает Ринат Галиуллин, доцент кафедры ТСП КГАСУ, эксперт клуба ZAGOROD. Он рассказал, как избежать этих ошибок.

Дешевый — не значит плохой

Нельзя однозначно утверждать, что бетон низких марок и классов нельзя использовать и он какой-то некачественный. Понятно, что чем выше марка (а значит, и класс), тем дороже материал. Для разных работ используются разные модификации материала и есть многочисленные виды строительных операций, для которых подходят легкие бетоны.

Бетон класса В7,5 (соответствует марке М100). У него низкая плотность. В его составе могут использоваться гранит, известь, гравий. К достоинствам такого бетона относится прежде

всего высокая пластичность. Он легко заполняет формы, не оставляя пустот. Легко укладывается, недорого стоит. Его можно использовать при формировании придорожных бордюров, для предварительной укладки перед заливкой ленточного фундамента. Эта марка используется для возведения монолитных стен и плит внутренних перекрытий. К недостаткам бетона М100 можно отнести слабую водонепроницаемость, следовательно, низкую морозостойкость.

Бетон класса В12,5 (примерно соответствует марке М150). В качестве наполнителя используется гранитный, известковый или гравийный щебень. У бетона М150 повышена водостойкость, низкая плотность и средняя прочность. По показателю морозостойкости этот материал не блещет. Используется такой бетон для устройства монолитных перекрытий, неплохо ведет себя в качестве фундамента под капитальный забор. Им можно бетонировать лестницы, оштукатуривать стены и кладку.

Бетон класса В15 (марка М200). В составе присутствует крупный щебень или гравий. Этот материал уже можно использовать при подготовке фундаментов, если ваш дом будет небольшим. Под вспомогательные постройки его, что называется, сам бог велел использовать. Хорош он и для устройства отмостки, заливки дорожек. Он подойдет в качестве стяжки, его можно использовать при кирпичной кладке. У бетона М200 высокая водонепроницаемость и плотность, а прочность и морозостойкость средние.

Бетон класса В20 (ближайшая соответствующая марка — М250). В составе — крупный гравий или гранит. Этот бетон подходит для разных фундаментов, им можно заливать дорожки, площадки и плитные перекрытия. Им уже можно заливать ленточный фундамент или делать из него сваи (если фундамент свайный). Это тяжелый состав, у него средняя морозостойкость и водонепроницаемость.

Бетон класса В22,5 (марка М300) — самый популярный товар на российском бетонном рынке. У него высокая водонепроницаемость, морозостой-

кость на уровне. Именно эта разновидность используется для создания монолитных фундаментов, в перекрытиях лестничных площадок, им заливают тротуары, дороги и бордюры.

Бетоны более высоких марок и классов применяются при строительстве многоэтажных сооружений, мостов, дамб и прочей гидротехнической инфраструктуры, ими заливают чаши бассейнов и фундаменты, предполагающие большие нагрузки.

В жару бетонировать — не лучшая идея

Зимой, если на улице устойчивый минус, раствор может замерзнуть еще до завершения схватывания. И это бетонной смеси на пользу, разумеется, не идет. Но и летом сильная жара — тоже не лучшее время для заливки бетона. Дело в том, что если на улице жарче, чем +30 градусов, то смесь во время химической реакции будет увеличиваться в объеме. После формирования цементного камня он неминуемо должен остывать и уменьшаться, но этому помешает быстро сформировавшаяся кристаллическая структура. В итоге если дать смеси застыть при экстремально высокой температуре, то в бетоне возникнет сильное внутреннее напряжение, и позже он может просто растрескаться.

Одно из правил для работы летом: бетонировать лучше ранним утром или вечером, чем в жаркие часы. И еще: надо защитить бетон от потенциального обезвоживания. А для этого, чтобы из смеси не испарялась влага, можно закрывать поверхно-

сти опилками, стружкой или хотя бы песком; увлажнять заливку из лейки или поливать деревянную опалубку водой из ведер.

Но и в мороз тоже не сладко

При низких температурах гидратация замедляется. Залитый бетон не успевает набрать прочность, прежде чем окончательно замерзнет. Уже при нулевой температуре затвердевание раствора в наружном слое бетона останавливается полностью. В более глубоких слоях процесс продолжается несколько часов — до тех пор, пока не остынут все компоненты. Вода не успевает войти в реакцию с цементом — она замерзает раньше. А поскольку лед занимает больший объем, структура бетона нарушается. Но если деваться некуда и надо во что бы то ни стало забетонировать, например, фундамент, можно использовать подручные средства:

- Перед заливкой прогреть элементы бетона (воду, щебень, цементную смесь) или опалубку.
- Внутрь плитного или ленточного фундамента уложить нагретый кабель.
- Установить тепловые пушки вокруг фундамента на первые трое суток и включить.
- Закрыть весь фундамент пленкой и таким образом создать некое подобие теплицы.
- Ввести в смесь реагенты, которые снизят температуру кристаллизации воды или ускорят время твердения фундамента.

Однако любая из этих технологий усложняет процесс строительства и удорожает его. **С**





ГОСЭКСПЕРТИЗА ОБМЕНИВАЕТСЯ ОПЫТОМ

ГАУ «УГЭЦ РТ» делится своими наработками и перенимает опыт за счет сотрудничества с другими экспертными учреждениями страны. В конце мая делегация из Татарстана посетила с ответным визитом СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Среди совместных планов — проведение образовательных мероприятий и конкурса «Лучший сметчик».

19 мая 2022 года делегация ГАУ «УГЭЦ РТ» в рамках рабочего визита посетила СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ»). Делегацию от ГАУ «УГЭЦ РТ» возглавил директор Мазит Салихов.

В ходе совещания стороны обменялись опытом оказания экспертных услуг и обсудили актуальные вопросы:

- Динамика работы учреждений.
- Реализация постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315.
- Проведение повторной экспертизы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579.
- Технологии информационного моделирования с учетом применения российского программного обеспечения.
- Отмена государственной историко-культурной экспертизы.
- Участие в проекте ФАУ «Главгосэкспертиза России» «Экспертиза будущего 5.0.».
- Образовательная деятельность.



«Наши коллеги из Санкт-Петербурга показывают стабильные результаты и активность в работе, что несомненно говорит о сильной управленческой команде и экспертном

составе. Я благодарен коллегам за открытость и за содействие по многим вопросам. Те инновационные решения, которые были продемонстрированы коллегами, действительно значимые для строительного комплекса и могут быть транслированы в других регионах. Мы видим эффект от сотрудничества, и надеюсь, что наша работа продолжится. Такие встречи очень полезны, чтобы посмотреть на свою работу с новой стороны и после этого работать еще эффективнее», — отметил Мазит Салихов.



«Обмен профессиональными мнениями и совместные проекты являются важной составляющей в нашей

непростой работе, а для развития экспертных учреждений всегда полезно изучить опыт коллег из других регионов. Тем более если речь идет о прогрессивной и динамично развивающейся Республике Татарстан. Мы искренне рады, что у нас установились многолетние, плодотворные деловые и теплые дружеские отношения с коллегами из ГАУ «УГЭЦРТ», — сказала Ирина Владимировна Косова, директор СПб ГАУ «ЦГЭ».

«Лучший сметчик» выходит на новый уровень

По результатам встречи было принято решение продолжить сотрудничество по проведению совместных образовательных мероприятий для заявителей с участием экспертов из Санкт-Петербурга и Казани и впервые совместно провести конкурс «Лучший сметчик — 2023».

Также в рамках деловой программы делегация посетила главную стройку Санкт-Петербурга — новый многофункциональный спортивно-досуговый комплекс

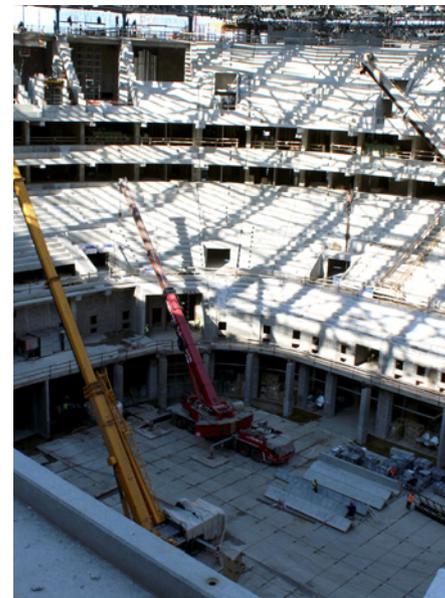
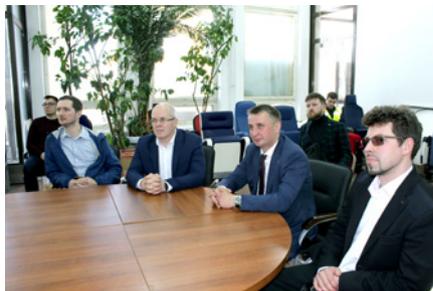
«СКА Арена» вместимостью 21 тыс. человек. Этот масштабный объект строится с применением технологий информационного моделирования и станет самым большим хоккейным стадионом в мире.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВСТРЕЧИ БЫЛО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО ПО ПРОВЕДЕНИЮ СОВМЕСТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ С УЧАСТИЕМ ЭКСПЕРТОВ ИЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И КАЗАНИ И ВПЕРВЫЕ СОВМЕСТНО ПРОВЕСТИ КОНКУРС «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК — 2023».





От СПб ГАУ «ЦГЭ» участие в совещании принимали: директор Ирина Косова, заместители директора Артем Рыжиков, Юлия Гасюк и Николай Колосков, начальник управления государственной экспертизы Михаил Гришин, начальник управления информационных технологий Алексей Сенин, начальник управления по работе с заказчиками Виктория Марич, начальник сметного отдела Михаил Мартыненко, а также начальник учебного сектора Наталья Олейникова.



В делегацию от ГАУ «УГЭЦ РТ» вошли: директор Мазит Салихов, заместитель директора Рустем Мифтахутдинов, начальник управления экспертизы Игорь Алексеев, начальник управления по организации экспертной деятельности Гузель Нугуманова, начальник отдела организационной работы Ирина Баранова, директор учебного центра Лейсен Габдулкабирова.



ГАУ «УГЭЦ РТ» – ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ПРОВОДИТ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

▶ **20-24 июня**
Управление
ТИМ-проектами

▶ **20-24 июня**
ТИМ для главных
инженеров проектов

▶ **20-24 июня**
ТИМ
для строителей

▶ **12-16 сентября**
ТИМ
для сметчиков



▶ **СЕМИНАР 5 июля**
Технологии информационного моделирования на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Практика применения и перспективы развития

Задачи программы обучения:

- Сформировать представление о ТИМ
- Дать рабочие инструменты по применению ТИМ для каждой целевой аудитории
- Сформировать четкий алгоритм работы всех участников строительного процесса
- Дать широкое представление по всему имеющемуся в настоящее время программному обеспечению с целью сформировать у целевой аудитории знания и навыки работы на разном программном обеспечении

▶ Программа курсов повышения квалификации включает изучение следующих тем:

- Законодательное нормативно-правовое регулирование деятельности заказчика с учетом технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Экспертиза проектов, созданных с помощью ТИМ
- Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства с применением ТИМ
- Экспертиза сметной документации проектов, выполненных с ТИМ
- ТИМ на этапе проектирования
- Программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений
- Эффективное управление ТИМ



Записаться на обучение:
+7 (843) 253-75-49
info@proff-standart.ru, proff-standart.ru
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22

СПРОС НА КАДРЫ В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ ТАТАРСТАНА ЗА ГОД ВЫРОС НА 60%

Растет не только спрос на кадры, но и готовность специалистов снизить зарплатные ожидания.



Комментирует Александра Севостьянова, руководитель пресс-службы HeadHunter Поволжье

Высокая востребованность специалистов сферы строительства, недвижимости продолжает быть актуальной для рынка труда Татарстана. По данным hh.ru, крупнейшей российской онлайн-платформы по поиску работы и сотрудников, за последний месяц по росту объемов найма за год профобласть

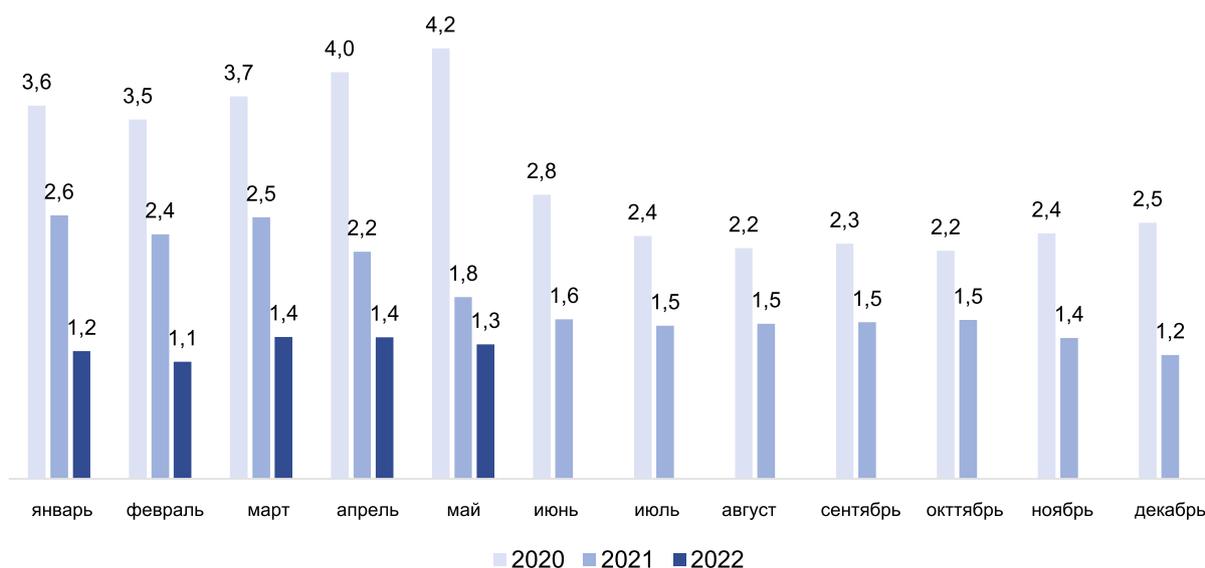
«Строительство, недвижимость» оказалась на 2-м месте в регионе после добывающей отрасли (динамика вакансий в мае +96% относительно аналогичного периода прошлого года). В строительной сфере количество вакансий в мае выросло на 60% по сравнению с маем 2021 года. Положительная динамика наблюдается и относительно апрельских показателей: +3%.

При этом, несмотря на то, что активность соискателей год к году демонстрирует прирост (+18%), в мае по сравнению с апрелем мы видим снижение активности на 3%. Это сказывается на уровне профессиональной конкуренции (hh.индекс): с начала года на 1 вакансию приходилось 1,2 резюме, в марте — апреле показатели немного приросли (1,4), в мае вновь наблюдается тенден-

ция к снижению. Правда, несмотря на незначительные колебания hh.индекса, уровень конкуренции в сфере остается низким, что говорит о дефиците кадров, так как комфортным для рынка труда считается показатель 5–6 резюме на 1 вакансию.

Примечательно, что во II квартале в сравнении с началом года произошли некоторые изменения в настроениях соискателей, нехарактерные для сохраняющегося дефицита кадров. К примеру, по результатам опроса hh.ru, заметно выросло количество респондентов в сфере, которые отметили готовность снизить зарплатные ожидания ради сохранения работы или гарантированного трудоустройства на новое место: в начале года таких было 29%, во II квартале — 35%. Кроме того, респонденты стали чаще отмечать, что ощущают угрозу увольнения на текущем месте работы: в начале года так отвечали 20% представителей сферы, во II квартале показатели выросли до 27%. **□**

Динамика hh.индекса (соотношение резюме на 1 вакансию), «Строительство, недвижимость», РТ



ПРИВЕТ, СОСЕД!

Праздник, приуроченный к Международному дню соседей, прошел в Казани 3 июня и собрал более 600 гостей.

Ежегодно эта инициатива привлекает все больше жителей, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов.

С 2000 года День соседей в нашей стране стал официальным международным праздником. В России этот праздник считается относительно молодым, но пользуется все большей популярностью. Каждый год его отмечают в Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону, в Ставрополе и Якутске, в Москве, в Татарстане и других регионах. География праздника ежегодно ширится, привлекая все новых и новых друзей в самых разных уголках нашей страны.

Праздники ежегодно проводились в Казани: в 2017-м и 2018 годах —

на озере Харовом, в 2019-м — в парке имени Урицкого, в 2021-м — на бульваре «Белые цветы». В этом году праздник добрососедства на территории парка «Калейдоскоп» посетили более 600 жителей Казани.

На празднике выступили творческие коллективы, для детей и взрослых аниматоры проводили различные игры, тематические и командообразующие конкурсы.

С приветствием выступили глава Вахитовского и Приволжского районов Казани **Марат Закиров** и исполнительный директор Регионального

Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Республики Татарстан **Дмитрий Романов**.

Главная цель мероприятия — объединить соседей в дружное сообщество. Люди должны знать, рядом с кем они живут, к кому обращаться в случае необходимости.

Организовал мероприятие «Международный день соседей» Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ при поддержке официального центра STO Expert дилера завода STO в Татарстане.

Традиция установления добрососедских отношений в крупных городах возникла во Франции. Антанас Перифан с помощью спонсоров устроил праздник для незнакомых соседей округа, в ходе которого нашел работу для нескольких безработных, организовал небольшие домашние детские сады, помог нуждающимся материально и сделал еще массу добрых дел.

Первый День соседей прошел в 1999 году в Париже, в нем приняли участие более 10 тыс. жителей. С тех пор он отмечается ежегодно. **Г**





КАК ДИНАМИЧЕСКОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ **ПОВЫШАЕТ** **РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТОВ**

Как регулярная балансировка цен помогает продавать недвижимость с максимальной премией и увеличить рентабельность проекта.

Чтобы выйти на плановый или более высокий уровень рентабельности, недостаточно просто хорошо продавать лоты. Ситуация на рынке постоянно меня-

ется, поэтому застройщику лучше оперативно менять стоимость квадратного метра конкретных квартир в зависимости от спроса и действий конкурентов.

Представленный подход называется динамическим ценообразованием. Как он работает и что нужно для его внедрения? Объясняет коммерческий директор компании MACRO Радик Нигматуллин.

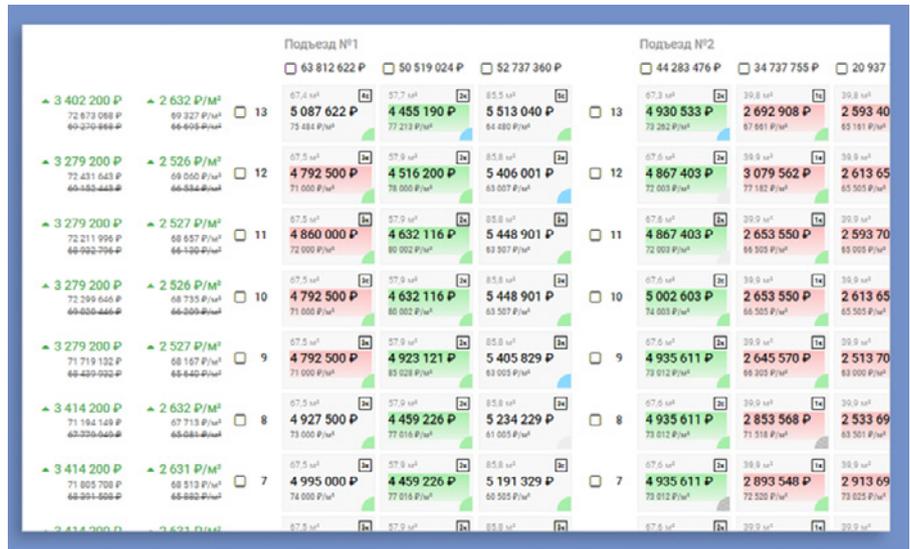
Эффективная балансировка цен возможна только на базе IT-решения

Почти каждому девелоперу знакома ситуация: на старте продаж проекта быстро «улетают» самые ликвидные лоты — студии, компактные однокомнатные квартиры с удачными планировками и видовыми характеристиками. К моменту массовой реализации, когда цена максимальная, остается неликвид. Решить проблему помогает динамическое ценообразование.

В стандартной финансовой модели учитывается рентабельность квадратного метра. Вместо этого динамическое ценообразование сосредоточено на множестве переменных: вымывание определенных типов квартир, выполнение плана продаж, активность клиентов (лиды, брони), поведение конкурентов и т.д. На основе их анализа выдаются рекомендации по изменению цен.

Динамическое ценообразование в девелопменте преследует две задачи: реализовать все лоты объекта и сделать это по максимально возможной рыночной цене.

Логичный вопрос: возможно ли провести автоматизацию ценообразования без вложений в инновационные технологии? Технически это реально, однако эффективность такого решения минимальна. Необходим регулярный контроль множества деталей, влияющих на стоимость продукта: от ситуации на рынке до внутренних факторов. Без этого динамическое ценообразование в недвижимости не будет работать.



Интерфейс планировщика цен в MacroCRM

На практике это выглядит так: сотрудник, ответственный за ценообразование, раз в неделю садится за «Эксель» и сводит массивы информации. Что продали и по какой цене? Что происходит на рынке, по какой цене, что и сколько продают конкуренты? Какая у нас текущая воронка продаж? Какие у нас этапы бронирования того или иного типа квартир? Цикл принятия решений займет столько времени, что конечные действия окажутся запоздалыми и не принесут ожидаемого эффекта.

В девелопменте критически важно сохранять связь с рынком и одновременно владеть оперативными данными собственных продаж. В противном случае компания столкнется с негативными последствиями. Допустим, упущен момент корректировки цен на квартиры и произошло незапланированное массовое выбытие лотов. Значит, девелопер недополучает деньги, и их надо где-то найти.

Чаще это происходит за счет оставшихся квартир. Появляется риск оставить «на полке» наименее ликвидные лоты, которые купят только по сниженной цене. Так бизнес приходит к перекошу в маржинальности и в средней стоимости реализации проекта.

Преимущества динамического ценообразования для внутренних подразделений застройщика

Может показаться, что ценообразование на рынке недвижимости работает только в одну сторону — на конечного потребителя. Внутри девелопера принципиально ничего не меняется, просто появляется еще одна программа или специалист. На деле все гораздо глубже.

В компании есть несколько команд со своим KPI и зоной ответственности. Отдел продаж отвечает за количественные показатели — сколько продали квартир, провели встреч и поставили броней.

ДИНАМИЧЕСКОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ПРЕСЛЕДУЕТ ДВЕ ЗАДАЧИ: РЕАЛИЗОВАТЬ ВСЕ ЛОТЫ ОБЪЕКТА И СДЕЛАТЬ ЭТО ПО МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОЙ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ.

Финансовый или коммерческий директор отвечает за стоимость реализации и выручку проекта, и они чаще участвуют в оперативной деятельности отдела продаж. При этом у отдела продаж есть шахматки и ассортимент, возможно, даже в прайсе есть разница в ценах за лоты за счет этажности, а иногда лоты закрыты от продаж, чтобы не «продать лишнее». Так, чаще застройщики называют управление ценой, но лишь часть инструментов управления стоимостью, и она не даст всего эффекта.

Есть пропасть между отделом продаж и финансовым, коммерческим директорами. В нее сливаются лоты, иными словами, происходит распродажа. Ликвидировать пропасть возможно через качественно встроенные механизмы, одним из которых является система динамического ценообразования на рынке недвижимости — по сути это робот, который анализирует события, происходящие в отделе продаж, и по заданному алгоритму предлагает решение руководителю или самостоятельно формирует проект по изменению цены и применяет его в момент наступления события.

Пример из личного опыта. В компании N продавали на стороне отдела продаж объекты, а отдел ценообразования не понимал, когда повышать цену. Пока они готовили прайс-листы и документы, пока их подписывали и отправляли в отдел продаж, квартиры уже продавали. Процессы разделены, и поэтому они такие медлен-

ные, из-за этого бизнес фактически теряет деньги.

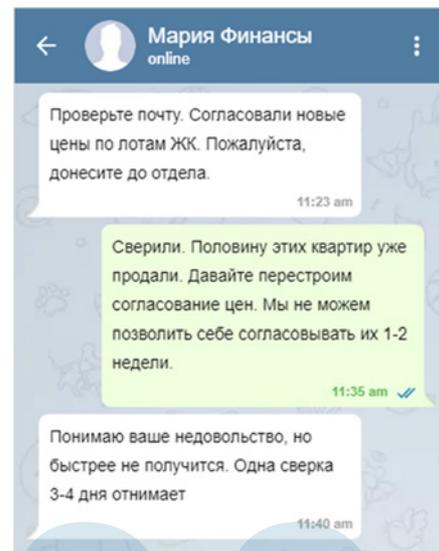
Ситуацию не исправить за счет мотивации руководителя отдела продаж, потому что у него всегда два «зла»: объемы и цена продаж. РОП вынужден переключаться между ними и в конечном счете проигрывает.

Перечисленные проблемы снимаются с повестки, когда процессы сшиваются в единую цифровую экосистему. Цифра помогает подружить объем и качество, в плюсе оказывается вся компания. Робот учит любое событие из воронки продаж и предложит проект новой цены, шаг корректировки которой можно задать заранее, основываясь на показателях бизнес-плана проекта и рынка.

В компании N создали IT-решение, которое позволяло быстрее оценить остатки, темпы бронирования, конверсию отдела продаж и сообщить руководителю о необходимости поднимать цены. Либо система автоматически корректировала стоимость остатков. Мы единожды создали модель, заложили ее в цифровом продукте, и она работала с текущим ассортиментом и с текущими этапами воронки продаж, от чего в результате и зависит стоимость.

Динамическое ценообразование в девелопменте: предпосылки для введения

Нельзя прийти и сказать: «Завтра начинаем работать по-новому, вот программа, изучайте». Нужна



ЛИКВИДИРОВАТЬ ПРОПАСТЬ МЕЖДУ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ И ФИНАНСОВЫМ, КОММЕРЧЕСКИМ ДИРЕКТОРАМИ ВОЗМОЖНО ЧЕРЕЗ КАЧЕСТВЕННО ВСТРОЕННЫЕ МЕХАНИЗМЫ, ОДНИМ ИЗ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СИСТЕМА ДИНАМИЧЕСКОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ — ПО СУТИ ЭТО РОБОТ, КОТОРЫЙ АНАЛИЗИРУЕТ СОБЫТИЯ, ПРОИСХОДЯЩИЕ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, И ПО ЗАДАННОМУ АЛГОРИТМУ ПРЕДЛАГАЕТ РЕШЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЮ ИЛИ САМОСТОЯТЕЛЬНО ФОРМИРУЕТ ПРОЕКТ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕНЫ И ПРИМЕНЯЕТ ЕГО В МОМЕНТЕ НАСТУПЛЕНИЯ СОБЫТИЯ.





БЛАГОДАРЯ
ЦИФРЕ ПРОЦЕСС
ФОРМИРОВАНИЯ
ЦЕНЫ НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
СОКРАЩАЕТСЯ
С НЕСКОЛЬКИХ ДНЕЙ
ДО НЕСКОЛЬКИХ МИНУТ.

не только инфраструктура, но и перестройка в головах — понимание, что неправильно продавать за полгода весь объект. Компания может реализовывать лоты весь период строительства и получать максимальную выручку по проекту.

Когда оценивают стоимость инвестиций в динамическое ценообразование, сравнивают два варианта: нанять аналитика, который будет все делать, или поставить IT-продукт. Посадив человека, компания не выигрывает в скорости и тем более не сможет автоматизировать процессы в отделе продаж. При этом без человека не обойтись, потому что система динамического ценообразования — это один из инструментов. Чтобы принести пользу, инструменту нужен мастер.

Благодаря цифре процесс формирования цены на рынке недвижимости сокращается с нескольких дней до нескольких минут

Самостоятельно автоматизированные системы, анализирующие рынок, не справляются с интерпретацией комплексных событий. Допустим, у конкурента произошло резкое вымывание 30 однушек. Это приостановка продаж или бронирование инвестором? Стоит ли на это реагировать? Машина

не ответит. Есть множество факторов, которые существуют вне поля зрения даже самого продвинутого алгоритма.

Динамическое ценообразование в девелопменте не означает, что оно полностью отдается на откуп роботу. К примеру, в MacroCRM это выглядит так: моделируются процессы-события на выбранные лоты из шахматки, при наступлении которых происходит изменение стоимости. Человек закладывает принципы динамического ценообразования на самом старте, поэтому «произвол» со стороны системы исключен. Модуль в CRM отслеживает события и при определенных комбинациях ставит в известность ответственного сотрудника. Конечно, при необходимости система может быть полностью автоматизирована.

Связка «алгоритм + человек» позволяет раскрыться их сильным сторонам. Вручную можно собрать данные и принять решение, вопрос в его своевременности и качестве. С другой стороны, алгоритм быстро аккумулирует данные, но вряд ли самостоятельно их корректно интерпретирует. Ситуация исправляется, когда система выступает инструментом, которым руководит оператор.

Выводы

1. Динамическое ценообразование на рынке недвижимости нужно, чтобы продать лоты по наиболее высоким рыночным ценам. В противном случае застройщик продешевит и даже не узнает об этом или останется с неликвидом на финальных этапах стройки.
2. Ручное динамическое ценообразование возможно, но малоэффективно. Из-за долгого сбора информации и растянутого цикла принятия решений балансировка цен оказывается запоздалой и не всегда отвечающей требованиям ситуации.
3. У застройщиков есть скрытая борьба между количественными и качественными показателями продаж. Динамическое ценообразование помогает балансировать их с пользой для бизнеса.
4. Наиболее перспективный вариант — поручить алгоритму отслеживать ситуацию в продажах и на рынке. При изменениях или выполнении заложенных условий программа сигнализирует оператору. Уже он оценивает данные и принимает решение по ценовой политике. **■**

Источник: MACRO

Международная
выставка инструмента
International tool expo

mitexTM

МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
EXPOCENTRE FAIRGROUNDS, MOSCOW

ПОЛУЧИТЬ БИЛЕТ



| 8-11 НОЯБРЯ 2022
NOVEMBER

Организатор

МОСКВА, РОССИЯ
ЕВРОЭКСПО



При поддержке

ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНГРЕСС



Стратегический партнер

Ассоциация Торговых компаний
и производителей электроинструмента
и средств малой механизации

РАТНЭ



Информационные партнеры:

ПОТРЕБИТЕЛЬ
www.master-forum.ru

МИР ЭЛЕКТРО-
ИНСТРУМЕНТА

КОМПОЗИТ
XXI ВЕК

Интернет-партнер:

MASTER-FORUM.RU

mitexpo.ru



ИТОГИ ВТОРОГО ТУРА КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ СМЕТЧИК — 2022»

В этом году за победу в конкурсе профмастерства для специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве «Лучший сметчик — 2022» соревнуются 56 специалистов. Позади уже два тура — тестирование и самопрезентация. Рассказываем об участниках, которые вошли в десятку лидеров.



По правилам второго тура участники представляют презентацию с рассказом о себе — это визитная карточка каждого конкурсанта. Презентации в этом году заслуживали особого внимания, а участники восхитили своими достижениями, увлечениями и планами на будущее. Максимальное количество баллов за презентацию — 3.

Критерии оценки презентаций участников были следующие:

- Требования к формату (видеоролик не более трех минут, слайд-шоу не более 10 слайдов)
- Качество выполнения (последовательность изложения материала, грамотное изложение, четкость изображения и звука)
- Дизайн презентации (оптимальное использование эффектов анимации и средств мультимедиа, оригинальность)
- Информационная насыщенность презентации (количество предоставленной информации о себе, семье, работе, хобби, достижениях и мотивах, побудивших принять участие в конкурсе)

- Профессиональная позиция (отношение к профессии и ее ценности, видение своего места в профессии)

Самые высокие баллы за презентации получили следующие конкурсанты:

Бородулина Ольга Викторовна — начальник сметно-договорного отдела (г. Санкт-Петербург)

Демиденко Мария Игоревна — главный специалист сметно-договорного отдела (Московская область, Одинцовский городской округ)

Загребельная Юлия Сергеевна — директор (Ставропольский край, г. Минеральные Воды)

Каргина Анна Анатольевна — инженер-сметчик (г. Пенза)

Леоненко Кирилл Алексеевич — начальник сметного отдела (г. Симферополь)

Напалков Олег Андреевич — инженер-сметчик (г. Тюмень)

Сибгатуллина Альфия Ринатовна — заведующая сектором инспекций Управления финансового контроля г. Байконура

Сидорова Марина Валерьевна — консультант-сметчик (г. Ярославль)

Хайдаров Руслан Робиневич — заместитель начальника сметного отдела (Республика Башкортостан)

Хамидуллина Марьяна Салаватовна — ведущий инженер (г. Казань)

Худой Александр Николаевич — инженер-сметчик (г. Тюмень)

Чайкина Татьяна Витальевна — инженер по проектно-сметной работе ведущий АО «ЧМЗ» (г. Глазов, Удмуртия)

Шайхелисламова Гульнур Нургалиевна — инженер-сметчик (г. Казань)

Шипкова Елена Александровна — начальник СДО (г. Нижнекамск)

Якубова Алина Вазировна — ведущий инженер (г. Казань)

Отсканируйте код для просмотра презентаций участников



По итогам двух туров в десятку лидеров вошли:

Бетехтина Ингрид Ивановна — инженер по проектно-сметной работе (ХМАО)

Демиденко Мария Игоревна — главный специалист сметно-договорного отдела (Московская область, Одинцовский городской округ)

Загребельная Юлия Сергеевна — директор (Ставропольский край, г. Минеральные Воды)

Леоненко Кирилл Алексеевич — начальник сметного отдела (г. Симферополь)

Напалков Олег Андреевич — инженер-сметчик (г. Тюмень)

Сафин Инсаф Фидазевич — инженер (г. Казань)

Сидорова Марина Валерьевна — консультант-сметчик (г. Ярославль)

Чайкина Татьяна Витальевна — инженер по проектно-сметной работе ведущий АО «ЧМЗ» (г. Глазов, Удмуртия)

Шадрина Оксана Алексеевна — ведущий специалист (Свердловская обл., г. Алапаевск)

Якубова Алина Вазировна — ведущий инженер (г. Казань)

Впереди третий тур — очный, где конкурсанты смогут заработать максимальное количество баллов и вырваться вперед. Третий тур пройдет 15-го и 16 июня.



Церемония награждения победителей конкурса «Лучший сметчик — 2021»

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

Продолжается прием заявок на участие в XXVI Всероссийском конкурсе на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2021 год.

Мероприятие проводят Российский союз строителей, Минстрой, Минпромторг, Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

Конкурс определит наиболее эффективно работающие организации и предприятия строительного комплекса, что поможет в распространении передового отраслевого опыта.

Срок подачи материалов на конкурс — до 4 июля 2022 года.

С условиями можно ознакомиться на сайте Российского союза строителей: omorrss.ru.

«ИНКЛЮЗИВНЫЙ / УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН — 2022»!

Есть идеи, как создать условия для незрячих людей в парке? Или как человеку на коляске подняться на 4-й этаж торгового центра? При этом удобно должно быть всем, ведь универсальный дизайн — это мир, в котором комфортно каждому из нас, и в нем должны учитываться интересы абсолютно всех жителей: и детей, и пенсионеров, и молодой мамы с коля-

ской, и людей с инвалидностью.

«Инклюзивный / Универсальный дизайн» — это конкурс студенческих проектов, в этом году он проводится уже в восьмой раз. Авторы лучших работ вновь будут приглашены для участия в выставке и защиты проектов в Москве. А главным призом станет содействие экспертов в реализации проекта.



Номинации: «Адаптация парков и городской среды»; «Жилые здания»; «Лечебно-оздоровительные учреждения»; «Образовательные учреждения»; «Общественные здания и сооружения»; «Спортивные объекты»;

«Предметный дизайн»; «Транспортные узлы».

Сроки регистрации — до 17 июля 2022 года, подача работ — до 18 сентября.

Подробнее на сайте perspektiva-inva.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ ARENDATOR AWARDS 2022



Стартовал официальный прием заявок на участие в III федеральной премии Arendator Awards 2022!

Впереди номинантов ждут многоступенчатая система оценки и долгожданная торжественная церемония награждения победителей, которая состоится 6 октября в Москве.

Arendator Awards — профессиональное событие года, определяющее лучшие компании и объекты коммерческой недвижимости со всех регионов России.

К участию приглашаются объекты коммерческой недвижимости, введенные в эксплуатацию в период с I квартала 2020 года, находящиеся на стадии проекта и / или строительства, а также объекты, на территории которых с I квартала 2020 года был осуществлен проект редевелопмента.

Прием заявок на участие в премии продолжится до 31 июля.

С полным списком номинаций можно ознакомиться на сайте премии: aawards.ru.

ПРЕМИЯ PROESTATE & TOBY AWARDS 2022

Proestate & Toby Awards — единственная международная премия в сфере девелопмента, оценивающая российские компании и проекты.

Профессиональное жюри определит победителей в таких блоках номинаций, как жилая, коммерческая, гостиничная недвижимость, Proptech. Также в числе номинаций — загородные бизнес-парки, промышленные, многофункциональные, исторические, медицинские здания, корпоративные объекты. Экспертный совет по редевелопменту РГУД выступает партнером премии и учредителем номинации Renewal для лучших проектов по редевелопменту.

На конкурс могут быть представлены проекты, введенные в эксплуатацию (весь объект или первая очередь) с 1 января 2021-го до 31 марта 2022 года.

К участию в премии не допускаются проекты, победившие в прошедших премиях, но допускаются проекты, ставшие номинантами и финалистами прошлых лет.

Сроки регистрации: до 16 сентября 2022 года.

Сайт премии: proawards.ru.



«ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ»

Ежегодная международная премия для архитекторов, реставраторов и дизайнеров. Премия проводится в пятый раз. Ее девиз — «Архитектура как искусство». Принимаются проекты авторов со всего мира, выполненные или сданные

не ранее 2020 года. Лучшие работы пополнят собрание Государственного музея истории Санкт-Петербурга и будут экспонироваться на выставке в Петропавловской крепости. В 2022 году на «Золотом Трезини» представлены 20 основных

и три специальные номинации. Прием заявок проходит с 1 марта по 15 сентября 2022 года на сайте goldtrezzini.ru. К участию приглашаются девелоперы и проектировщики, архитекторы и реставраторы, дизайнеры и декораторы,

театральные художники, а также студенты архитектурных вузов и кафедр. География проектов и номинантов не ограничена. Участие бесплатное.

Победителей премии объявят 15 ноября 2022 года в Эрмитажном театре.

ПРЕМИЯ GREEN PROPERTY AWARDS 2022



Green Property Awards — единственная премия, определяющая лучшие объекты недвижимости, обладающие наиболее технологичными характеристиками в России, здания, в которых сочетаются все требования, соответствующие высоким стандартам энергоэффективности, экологичности и долговечности для

пользователей, а также лучшие компании, работающие с green-объектами.

Подать заявку на участие могут не только собственники, но и девелоперы, управляющие компании, проектировщики, архитекторы в случае, если их проекты сертифицированы по международной или российской системе зеленых стандартов.

В основных номинациях премии Green Property Awards могут принимать участие девелоперские проекты, реализованные на территории России, проекты на стадии завершенной проектной документации и стадии реализации. Обязательным условием для подачи заявки является наличие действующего экосертификата из перечня принимаемых.

В этом году будут новые номинации, в том числе «Девелопер года» и «ESG-бренд».

Прием заявок открыт до 12 августа 2022 года.

Сайт премии: eawards.ru.



ЮРИСТЫ МИНСТРОЯ РТ КОНСУЛЬТИРУЮТ

В Татарстане работает информационно-консультационная группа бесплатной юридической помощи жителям сельской местности.

В ее состав входят представители Министерства юстиции РТ, Ассоциации юристов России, Адвокатской и Нотариальной палат и юридического отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ.

Специалисты разъясняют порядок подготовки и оформления документов в своих ведомствах, информируют о текущих изменениях в законодательстве, предоставляют населению информацию о государственных услугах в своих ведомствах.

Минстрой РТ оказывает гражданам юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к его компетенции.

Такие консультации проводятся также в рамках мероприятий к Международному дню матери, Дню защиты детей.

Уточнить график проведения следующих консультаций можно по телефону горячей линии Минстроя РТ: (843) 231-14-10.

СТОЛКНУЛИСЬ С КОРРУПЦИЕЙ? СООБЩИТЕ НАМ!

Вы столкнулись с проявлениями коррупции по вопросам, относящимся к компетенции Минстроя РТ? Сообщите о них по телефону горячей линии: (843) 231-14-10.

Для оценки и координации антикоррупционной работы в Минстрое РТ создана Комиссия по противодействию коррупции, в состав которой входят представители общественности.

Ежеквартально на официальном сайте министерства размещаются результаты антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых министерством. Эти проекты размещаются в разделе «Независимая антикоррупционная экспертиза» с указанием контактных данных разработчика (Ф.И.О. ответственного лица, должность, телефоны, адреса электронной почты, дополнительная информация), а также

дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Размещение заказов для нужд министерства идет в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Информация о проведении торгов прозрачная и общедоступная. Она размещается на официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

Мониторинг цен на закупаемую продукцию позволяет избежать необоснованного завышения стоимости госконтракта.

Исключены искусственные ограничения и необоснованно завышенные требования к участникам, выработаны единый подход и критерии при оценке конкурсных заявок.

Проводится работа по раскрытию информации о деятельности организаций в сфере управления многоквартирными домами.

Представители НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» проводят встречи с населением, где разъясняют положения Жилищного кодекса РФ о правах и обязанностях участников жилищных отношений и системе контроля над управляющими компаниями.

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» идет работа по жилищному просвещению председателей советов многоквартирных домов (старших по домам и активистов). На выездных приемах и по Skype специалисты Минстроя консультируют население и ведут разъяснительную работу.



КАЛЕНДАРЬ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



27 ИЮНЯ

«Организация общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию»

Вебинар

Подробнее на сайте profi.erzrf.ru

28 ИЮНЯ

«Битва IT-решений для стройнадзора и повышения качества девелоперского продукта»

Онлайн круглый стол youtube-проекта «Битва IT-решений», где презентуют 10 решений для стройнадзора и повышения качества девелоперского продукта за 1 час

Подробнее на сайте vse-o-strojke.ru

28 ИЮНЯ

«Зеленая архитектура как тренд развития городской среды»

Вебинар, посвященный тенденциям развития зеленых технологий в строительстве и архитектуре.

- Международный опыт внедрения элементов зеленой архитектуры в городскую среду
- Будущее зеленой архитектуры
- Солнечные фасады как элемент зеленой архитектуры
- Опыт применения зеленой технологии строительными компаниями в РФ
- Финансирование зеленых проектов и государственное стимулирование развития зеленых городов

Контакты организаторов: marketing@unigreen-energy.com

29 ИЮНЯ

«ТИМ в деятельности государственного заказчика: особенности, проблемы и решения»

Вебинар от Университета Минстроя

Подробнее на сайте niif.org

30 ИЮНЯ

«Предотвращение уголовного преследования при налоговых и экономических преступлениях в строительстве»

Семинар

Подробнее на сайте eccop.ru

6 ИЮЛЯ

«Вопросы применения новых ФСБУ организациями электроэнергетики»

- ФСБУ «Капитальные вложения», «Основные средства», «Бухгалтерский учет аренды»
- Раздельный учет для целей тарифного регулирования
- Взаимосвязь бухгалтерского, налогового учета и ценообразования
- Постановление раздельного учета, последствия отсутствия раздельного учета
- Ответы на вопросы по ФСБУ «Запасы» и ФСБУ «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»

Всероссийский практический вебинар

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

6 ИЮЛЯ

«Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам»

Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подробнее на сайте proff-standart.ru

06 07 / 2022

7 ИЮЛЯ

«Вопросы применения новых ФСБУ организациями теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»
Всероссийский практический вебинар
Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

7 ИЮЛЯ

«Продуктовые тренды жилого девелопмента — 2022–2023»
Вебинар от «Школы девелопера»
Подробнее на сайте development-school.com

7 ИЮЛЯ

«Расширенное заседание Комиссии РСПП по жилищной политике: Восстановление рынков жилищного строительства, новое регулирование ответственности застройщиков перед дольщиками при передаче квартир»
Видеоконференция
Подробнее на сайте profi.erzrf.ru

20 ИЮЛЯ

«Государственная регистрация недвижимости в 2022 году: проблемные вопросы. Новое в оформлении прав на бесхозные линейные объекты»
Всероссийский практический вебинар

- Новые правила о видах недвижимости и правах на недвижимость (ФЗ от 21.12.2021 № 430-ФЗ)
- Новые «допротивосанкционные» правила в оформлении недвижимости в Росреестре
- «Противосанкционные» правила оформления недвижимости
- Новое в платных кадастровых услугах с 2022 года
- Особенности кадастрового учета лесных участков с 2022 года
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости с 2022 года

Подробнее на сайте upravlenie-gkh.ru

20 ИЮЛЯ

«Подсчет объемов работ в строительстве»
Вебинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»
Подробнее на сайте proff-standart.ru

28 ИЮЛЯ

7-й онлайн-форум PROESTATE.Private Investment
Ошибки частных инвесторов
На форуме эксперты расскажут о самых распространенных ошибках частных инвесторов и поделятся советами, как их избежать
Подробнее на сайте are.estate



23 ИЮНЯ

«Техническое регулирование в строительстве и основные изменения в области градостроительного законодательства»
Семинар
Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

23–24 ИЮНЯ

«Технологии повышения эффективности управления персоналом: Практические аспекты разработки и внедрения»
Курсы повышения квалификации
Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»



06 07 / 2022

23–26 ИЮНЯ

«Градостроительная деятельность в муниципальном образовании: актуальные изменения 2021–2022 годов»

Курсы повышения квалификации
Санкт-Петербург, гостиница «Октябрьская»,
Лиговский пр., 10/118

29 ИЮНЯ – 1 ИЮЛЯ

«Эффективная работа и управление предприятиями электроэнергетики России»

- Взаимодействие сетевых и сбытовых организаций
- Критерии ТСО
- Тарифы на услуги по передаче электрической энергии в 2022 году
- Применение новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ)
- Судебное и досудебное урегулирование с РЭКа
- НПА, направленные на повышение доступности инфраструктуры ТП
- Способы тиражирования лучших практик и создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности ТП

V Всероссийский практический форум
Сочи, «Панорама by Mercure», Красная Поляна

29 ИЮНЯ – 1 ИЮЛЯ

«Земельное законодательство: практика применения утвержденных и разрабатываемых НПА»

- Актуальные вопросы технологического присоединения к сетям
- Изменения законодательства в сфере кадастрового учета и регистрации недвижимости
- Антикризисные меры, направленные на поддержку строительной отрасли
- Особенности размещения линейных объектов на земельных участках

- Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков
- VII практический семинар
Сочи, «Панорама by Mercure», Красная Поляна

30 ИЮНЯ

«Дизайн-комплект-2022: вызовы и решения комплектации и импортозамещения проектов сегодня»

Конференция
Мебель, освещение, напольные покрытия, сантехника, отделочные и строительные материалы, IT и другие основные разделы дизайн-проектов. Обмен практиками, дискуссии, марафон проектов
Москва, салон Solo Office Interiors,
Звенигородское шоссе, 2

5 ИЮЛЯ

Фокус на арендную ставку: в офисной, торговой, складской недвижимости

- Подход к расчету арендной ставки
 - Вилка арендной ставки: разброс и стоимость квадратных метров
 - Восприятие арендной ставки игроками рынка: складской и офисный сегмент
 - Арендные отношения в торговой недвижимости
 - Изменение арендной ставки: сценарии
- «Барометр рынка» — серия встреч для ведущих игроков коммерческой недвижимости с активной позицией на рынке

Москва, Multispace Paveletskaya,
1-й Щипковский переулок, 5

5 ИЮЛЯ

«Технологии информационного моделирования на стадии проектирования, экспертизы и строительства. Практика применения и перспективы развития»

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»
Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

06 07 / 2022

13–15 ИЮЛЯ

ESBuild 2022

Международная выставка строительных и отделочных материалов, энергосбережения

Китай, Шанхай, Shanghai New International Expo Centre (SNIEC)

14–16 ИЮЛЯ

«Умный город: Новые вызовы»

III Всероссийский форум по развитию и цифровой трансформации городов

Форум — ежегодное событие проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город». В его работе примут участие представители Правительства России, Минстроя, Минцифры, Минтранса, МЧС и государственных корпораций

Мурманск. [Подробнее на сайте forumsmartcity.ru](http://forumsmartcity.ru)

15 ИЮЛЯ

«Рассмотрение типовых ошибок при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Семинар от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

16–31 ИЮЛЯ

Open Village 2022 — выставка домовладений и строительных технологий

- Современные архитектурные решения
- Разнообразные строительные технологии
- Инженерные коммуникации
- Дизайн интерьера
- Оформление участка и уход за ним

Москва, КП «Тихие Зори»

20–22 ИЮЛЯ

«Создание доступной среды жизнедеятельности инвалидов»

Курсы от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

21–22 ИЮЛЯ

«Оказание ситуационной помощи, предоставление услуг и сопровождение инвалидов и других маломобильных групп населения на объекте»

Курсы от ГАУ «УГЭЦ РТ»

Казань, ул. Шуртыгина, 22, Учебный центр ГАУ «УГЭЦ РТ»

21–22 ИЮЛЯ

Учебный тур «Девелопмент апарт-отелей»

Программа учебного центра ARE по развитию апарт-отелей и арендных домов для акционеров и управляющих директоров девелоперских компаний.

Москва, Санкт-Петербург. [Подробнее на сайте are.estate](http://are.estate)

29 ИЮЛЯ

«Архстояние-2022»

Ежегодный фестиваль ландшафтных объектов. Тема: «Счастье есть?»

Калуга, арт-парк «Никола-Ленивец»

1-я в России профессиональная выставка глэмпинга



МИР ГЛЭМПИНГА



13-15
сентября

2022

МОСКВА, ЭКСПОЦЕНТР



WWW.GLAMPING-WORLD.RU



КОНФЕРЕНЦИЯ ЛОГИСТИКА БУДУЩЕГО 2022

17 ФЕВРАЛЯ - ЕКАТЕРИНБУРГ
03 МАРТА - КАЗАНЬ
22 МАРТА - МОСКВА
14 АПРЕЛЯ - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
27 МАЯ - TRUKFEST
09 ИЮНЯ - ТАШКЕНТ
23 ИЮНЯ - ВЛАДИВОСТОК
07 ИЮЛЯ - ЛОГПИКНИК, МОСКВА
08 СЕНТЯБРЯ - НОВОСИБИРСК
06 ОКТЯБРЯ - АЛМАТЫ
20 ОКТЯБРЯ - ЛОГПИКНИК, ТАШКЕНТ
17 НОЯБРЯ - МОСКВА
08 ДЕКАБРЯ - РОСТОВ-НА-ДОНУ
15 ДЕКАБРЯ - СТАРТ, ГИД СКЛАДЫ РФ

LOGCONF.RU