**Национальный проект «Жилье и городская среда» и «Экология».**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» по линии Министерства осуществляется работа по 4 федеральным проектам:

1. Жилье,
2. Ипотека,
3. Формирование комфортной городской среды,
4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

**1. Федеральный проект «Жилье»**

В соответствии с Республиканской программой нами планируется построить за 5 лет (с 2019 по 2024 гг.) 17 млн. 563 тыс.кв.м жилья, в т.ч. в 2019 году - 2 млн. 425 тыс.кв.м.

На 16.08.2019 введено 1 574,7 тыс.кв.м. жилья, что составляет 64,9% от плана.

**Переход на проектное финансирование**

В связи с переходом отрасли жилищного строительства с 1 июля 2019г. на проектное финансирование Правительством Республики Татарстан с декабря 2018 года проводится работа по организации взаимодействия действующих в регионе застройщиков и уполномоченных банков.

В Республике Татарстан в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ осуществляют деятельность 87 застройщиков, которыми ведется строительство 222 многоквартирных домов общей площадью 3,5 млн.кв.м. (жилой – 2 млн. 610,8 тыс.кв.м.) и по которым заключено 18 761 договор участия в долевом строительстве.

Проекты жилищного строительства и застройщики разделены на 2 группы.

1 группа – соответствуют критериям Постановления Правительства РФ № 480;

2 группа – планируется переход на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

**В первую группу** включено 79 застройщиков, которыми ведется строительство 173 многоквартирных домов общей площадью 2 млн. 745,5 тыс.кв.м., в том числе:

- выдано заключений о соответствии Постановлению Правительства РФ №480 53 застройщикам по 99 объектам общей площадью 1 658,8 тыс.кв.м.

- не планируют подавать заявление о выдаче заключения ввиду ввода в эксплуатацию объектов в ближайшее время 21 застройщик по 29 объектам общей площадью 351,7 тыс.кв.м.

- планируют достичь готовности в 30% (до октября 2019г.) 29 застройщиков по 45 объектам общей площадью 735,0 тыс.кв.м.

**Во вторую группу** включено 22 застройщика, которыми ведется строительство 49 объектов общей площадью 807,5 тыс.кв.м, в том числе:

- заключено 15 договоров проектного финансирования по 15 объектам общей площадью 174,4 тыс.кв.м.;

- 4-м застройщикам одобрено банками – 5 заявок на общую площадь 84,2 тыс.кв.м;

- на рассмотрении уполномоченных банков находятся заявки по 12 объектам общей площадью 295,0 тыс.кв.м.;

- 6 застройщиков готовят документы для подачи заявок в уполномоченные банки на получение проектного финансирования по 9 объектам общей площадью 146,2 тыс.кв.м.;

- не подали заявки в банки 2 застройщика по 8 объектам общей площадью 107,4 тыс.кв.м.

**2. Федеральный проект «Ипотека»**

В 2018 году объемы ипотечного кредитования в Республике Татарстан существенно выросли по сравнению с 2017 годом: количество выданных ипотечных жилищных кредитов составило 54 783 ед. с ростом на 26%.

За январь-июнь 2019 года выдано 20 216 ипотечных кредитов, что на 19,4% ниже уровня аналогичного периода прошлого года, на сумму 4 858 млн. рублей. Средневзвешенная ставка в июне 2019 г. составила 10,26%, в т.ч. по кредитам на приобретение жилья на первичном рынке - 9,4%.

По информации Минфина России к 2024 году средний уровень процентной ставки по ипотечным кредитам должен составить 7,9%.

3. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»

Большую поддержку и положительные отзывы со стороны населения Республики Татарстан получили мероприятия по развитию общественных пространств. Всего за 2015-2018 годы в республике по программам «Парки и скверы», «Обустройство водоохранных зон, Приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» благоустроено 328 объектов на общую сумму 8,6 млрд. рублей, каждый из которых обсуждался жителями Республики.

В этом году запланировано благоустройство 54 общественных пространств (3,2 млрд руб.) и 14 объектов в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

Рейтинговое голосование, проводимое в 2019 году.

В 2019 году завершилось рейтинговое голосование по определению первоочередных объектов программы 2020 г., на портале госуслуг РТ проголосовало 102 тыс. 846 чел. Вовлечение граждан составило 154 061 чел., учитывая в т.ч. голосование в районах (голосование на местных ресурсах, общественные обсуждения, собрания, анкетирование и т.д).

4. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

На сегодняшний день, в рамках реализации Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в республике постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 утверждена Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы.

Программой предусмотрено переселение 1 732 граждан из 86 аварийных многоквартирных домов, состоящих из 637 помещений на 20 707,32 кв.м.

Она состоит из 6 этапов (этап 2019 года, этап 2020 года, этап 2021 года, этап 2022 года, этап 2023 года, этап 2024 года, каждый этап реализуется в 2 года), в первых трех этапах Программы участвует только город Казань.

Реализация программы будет осуществляться посредством приобретения благоустроенных жилых помещений у застройщиков для передачи собственникам аварийных квартир по договорам мены и нанимателям аварийных квартир по договорам социального найма (не менее ранее занимаемой площади).

5. Федеральный проекта «Чистая вода» НП «Экология»

Целью проекта «Чистая вода» является повышение качества питьевой воды для населения, в том числе для жителей населенных пунктов, не оборудованных современными системами централизованного водоснабжения.

Республике Татарстан поставлена задача по увеличению доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой с 96,9 % до 97,9%.

В 2019г. По федеральному проекту «Чистая вода» планируется реконструкция водозаборного сооружения в г.Болгар, Спасского муниципального района.

Кроме того, с 2010 года из республиканского бюджета ежегодно для этих целей выделяется 650 млн.рублей. Всего за это время проделана следующая работа: 2 330,64 км водопроводной сети, 340 водонапорных башен, 349 артезианских скважин.

**6. Федеральный проект «Оздоровление Волги» НП «Экология»**

Задачей федерального проекта «Оздоровление Волги» является сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу. За базовый показатель объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод в Республике Татарстан принято значение 190 000 тыс.м3 в год, который к 2024 году должен составить 60 000 тыс. м3 в год.

В 2019 году планируется реализация 8 объектов, в том числе мероприятия по водоотведению в с.Красный Бор (Агрызского муниципального района), г.Заинск, г.Елабуга, г.Казань, пгт.Алексеевское и г.Тетюши.

**7. Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами**

Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами – комплекс мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду. По нацпроекту, доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию к 2024г.

В соответствии с Территориальной схемой к 2022 году необходимо создать следующие объекты обработки и утилизации ТКО на территории РТ:

Западная зона – 4 мусоросортировочные станции; 3 экологических технопарка при межмуниципальных полигонах для утилизации ТКО.

Восточная зона - 2 мусоросортировочные станции, 2 экологических технопарка при межмуниципальных полигонах для утилизации ТКО.