[Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам: реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании](http://minstroy.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2186898.pdf)

КМ РТ 3 этаж 11 января 2020 года

В новом году запланирована реализация 50 программ.

**Ввод жилья**

 4 программы направлены на обеспечение ввода жилья (Социальная ипотека, МКД, ИЖС и Арендное жилье). В 2019 году введено в эксплуатацию 2 млн. 675,5 тыс.кв.м жилья (г.Казань и Наб.Челны, Пестречинский, Зеленодольский, Лаишевский, Высокогорский, Альметьевский, Тукаевский, Арский и Кукморский районы перевыполнили установленный план по МО).

На сегодня в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» Министерством совместно с МО ведется работа по формированию программы жилищного строительства на 2020 год в объеме 2 млн. 979 тыс.кв.м.(это на 304 тыс. кв.м. больше чем в 2019г.).

**Программа социальной ипотеки**

Основа из них – программа строительства жилья по линии ГЖФ, в рамках которой сформирована инвестиционная программа в объеме 205,0 тыс.кв.м. – это 77 домов.

Ситуация с подготовкой объектов ГЖФ к началу строительства в части обеспечения земельными участками и инженерной инфраструктурой, следующая:

- земельные участки оформлены на всех объектах;

- выдано разрешение на строительство - 75 (не выдано: Актанышский-2 (ИЖС)

- обеспечены проектно-сметной документацией- 75 (не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС);

- обеспечены сетями водоснабжения: - 74 (не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС), Верхнеуслонский-1 (ИЖС);

- канализации - 75;

Не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС)

- электроснабжения - 75;

Не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС)

- теплоснабжения - 75;

Не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС)

- газоснабжения- 74;

Не обеспечено: Актанышский-2 (ИЖС), Верхнеуслонский-1 (ИЖС).

**Многоквартирное инвестиционное жилье**

Многоквартирное инвестиционное жилье в 2020 году в основном строится по старым правилам (65%) в соответствии с постановлением Правительства РФ 480 (привлекая деньги дольщиков).

На 10 января текущего года 60-ю застройщиками ведется строительство 126-ти многоквартирных домов жилой площадью 1 млн. 283,4 тыс.кв.м.

Стадия строительства объектов следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 35 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 59 домов;

- в низкой степени готовности (0%-30%) - 32 дома;

**ИЖС**

В Республике ежегодно вводится порядка 1 млн.кв.м. индивидуального жилья.

**Обеспечение жильем**

Всего в 2020 году планируется обеспечить жильем 721 семью на сумму 1 млрд 189,2 млн. рублей запланировано , из них:

- 600 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье;

- 46 многодетных семей, имеющие 5 и более детей (в том числе 2 семьи, имеющие 10 детей);

- 47 молодых семей;

- 28 граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев.

**Программа капремонта МКД на 2020 год**

На 2020 год (утверждена ПКМ РТ №1220 от 27.12.2019г.) планируется ремонт 788 многоквартирных домов общей площадью 4,5 млн.кв.метров. Принимают участие 40 МО (кроме Алькеевского, Атнинского, Дрожжановского и Кайбицкого районов).

Министерство строительства в 2020 году в рамках 6 Нацпроектов будет мониторить 128 объектов. В настоящее время все соглашения заключены.