Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам: реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

КМ РТ 3 этаж 7 марта 2020 года

**По Национальному проекту «Демография»** запланированы работы по 28-ми объектам на сумму 5 млрд 158,49 млн рублей.

**По Национальному проекту «Жилье и городская среда»** запланированы работы по 66-ти объектам, расселение граждан из 2 тыс 620 кв. метров аварийнго жилья. Общий объем финансирования составит 4 млрд 452,7 млн рублей.

**По Национальному проекту «Экология»** запланированы работы по 7-ми объектам, на сумму 1 млрд 624,68 млн рублей.

**По Национальному проекту «Образование»** запланированы работы по 8 объектам на сумму 1 млрд 183,89 млн рублей.

**По Национальному проекту «Здравоохранение»** запланированы работы по 10 объектам на сумму 1 млрд 90,9 млн рублей. На сегодняшний день ведутся проектные работы.

**По Национальному проекту «Культура»** запланированы работы по 6 объектам на сумму 84,95 млн рублей.

Сегодня серьезную обеспокоенность вызывает участившиеся **несчастные случаи** в результате падения с высоты.

Печальным примером является групповой несчастный случай, произошедший 5 марта в Казани с работниками ООО «Казанский фасад» на строительстве жилого дома по ул.Ершова в результате падения с люлек при выполнении фасадных работ.

3 человека погибли, двое получили тяжелые травмы. Генподрядчиком является ООО СМУ «Гранит».

Государственным заказчикам (ГИСУ и Фонду газификации) совместно с генподрядными организациями с привлечением СРО провести до 20 марта профилактические мероприятия по охране труда, проверить все строящиеся объекты на предмет соблюдения требований законодательства. Особое внимание уделить состоянию подъемных механизмов, башенных кранов.

По **программам жилищного строительства**, направленым на обеспечение ввода жилья - социальная ипотека, инвестиционное многоквартирное жилье, малоэтажное строительство (в т.ч. ИЖС) по состоянию на 6 марта в республике введено в эксплуатацию 622,5 тыс кв.метров жилья, это 20,9 % от плана. Динамика ввода жилья за неделю составляет 54,4 тыс кв.метров.

По **инвестиционной программе ГЖФ** на 2020 год запланирован ввод в эксплуатацию 130-ти домов на 4 тыс 970 квартир общей площадью 273,6 тыс кв.метров.

По состоянию на 6 марта в органы статистики отчитались
по 11-ти домам на 363 квартиры площадью 20,5 тыс кв.метров
(7,5% от плана). По оставшимся 119-ти объектам инвестиционной программы 2020 года, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 31 объект площадью
101,6 тыс кв.метров,

- в средней степени готовности находится 51 объект площадью
70,9 тыс кв. метров;

- в низкой степени готовности находятся 37 объектов площадью
80,5 тыс кв. метров.

По **программе многоквартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 42 многоквартирных жилых дома площадью 299,8 тыс кв.метров, что составляет 22,8% от плана. За неделю введено в эксплуатацию 4 многоквартирных дома площадью 39,5 тыс. кв.метров.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 69 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 56 домов;

- в низкой степени готовности (0%-30%) - 9 домов.

По состоянию на 6 марта, в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ, в республике осуществляют деятельность 78 застройщиков, ведется строительство 193 многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 965 тыс кв.метров, из которых:

55 застройщиков соответствуют критериям Постановления Правительства РФ № 480 от 22.04.2019 («по старым правилам»), которыми ведется строительство 113 многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 155 тыс кв.метров (59% от общего объёма) и по которым заключено 11 768 договоров участия в долевом строительстве.

40 застройщиками по 80 объектам общей жилой площадью  809,1 тыс кв.метров ведется работа в рамках проектного финансирования, в том числе:

- по 59 объектам площадью 636,6 тыс кв.метров заявки поданы в банки;

- по 9 объектам площадью 67,9 тыс кв.метров заявки в стадии подготовки;

- 12 объектов площадью 104,6 тыс кв.метров застройщики планируют достраивать за счет собственных средств.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 6 марта введено в эксплуатацию 2 тыс 324 индивидуальных жилых дома площадью 302,2 тыс кв.метров, что составляет 21,8% от плана. Динамика за неделю 14,9 тыс кв.метров.