Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**Охрана труда в строительстве:**

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведено 843 проверки. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 100 постановлений на общую сумму 3 млн. 836 тыс. рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 1 тысячи 11 организаций – членов СРО. АСРО «Содружество строителей РТ» – 561 проверка; Союз «Объединение профессиональных строителей» - 233 проверки; Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана» - 217 проверок.

По **программам жилищного строительства** по состоянию на
27 августа в республике введено в эксплуатацию 1 млн 733,6 тыс кв.метров жилья. Динамика ввода жилья за 2 недели составила 83,4 тыс кв.метров. К соответствующему периоду прошлого года введено 104,6 %.

По **инвестиционной программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 62-ум домам на 1 474 квартиры площадью 85,7тыс кв.метров. За прошедшие 2 недели введен 1 многквартирный дом в Сабинском районе и 8 индивидуальных жилых домов в Черемшанском районе всего площадью 2,1 тыс.кв.м.

По оставшимся 68-ми объектам инвестиционной программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 38 объектов площадью
159,4 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находится 22 объекта площадью
27,5 тыс кв.метров.

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находятся 8объектов площадью 1,0 тыс кв.метров.

По **программе много-квартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 81 многоквартирный жилой дом площадью 601,6 тыс кв.метров, что составляет 45,7 % от плана.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 72 дома;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 24 дома;

В низкой степени готовности объекты отсутствуют.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 27 августа введено в эксплуатацию 8 тыс 048 индивидуальных жилых домов площадью 1 млн. 046,3 тыс кв.метров, что составляет 75,3 % от плана. Динамика за 2 недели составила 43,4 тыс кв.метров.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 728-ми семей на сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

- По обеспечению жильем детей-сирот, их в текущем году 600.

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 349-ти жилых помещений (первый на 58 помещений, второй на 291-но помещение) на 27 августа:

- на 205-ть жилых помещений зарегистрировано право республики, заключены договоры найма с детьми-сиротами;

Альметьевский – 58, Высокогорский – 2, Зеленодольский – 2, Кукморский – 5, Лаишевский – 5, Мензелинский – 4, Нижнекамский – 13, Сармановский – 4, г.Набережные Челны – 13, г.Казань – 99.

- на 36-ть жилых помещений зарегистрировано право РТ;

Кайбицкий – 1, Нижнекамский – 35.

- на 42 жилых помещения подписан акт приема-передачи, производится оплата;

Нижнекамский – 42.

- по 25-ти жилым помещениям ведётся предпродажная подготовка;

Агрызский – 4, Альметьевский – 21.

- 41-но жилое помещение в домах, не введенных в эксплуатацию (готовность 85% и выше):

Бугульминский – 9, Елабужский – 26, Нурлатский – 6.

По обеспечению жильем многодетных семей всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью.

На 27 августа реализовано 33 сертификатов на сумму 168 млн. 753 тыс. рублей.

По обеспечению жильем молодых семей

На 27 августа субсидии перечислены 36-ти молодым семьям.

По обеспечению 35-ти граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев оформлено 20 сертификатов:

- 9-ти чернобыльцам;

- 9-ти вынужденным переселенцам;

- 2-ум переселенцам с Крайнего Севера.

На 27 августа из 20 выданных реализовано 17 сертификатов

**По программам строительства социально-культурных объектов** ситуация следующая.

**По отрасли «Здравоохранение» реализуется 1 программа по 3 направлениям:**

* Строительство ФАПов (43 объекта)
* Строительство врачебных амбулаторий (7 объектов)
* Строительство офиса врача общей практики

 По состоянию на 27 августа 2020 года:

- по строительству фельдшерско-акушерских пунктов:

- на 3 объектах работы завершены Азнакаевский, Апастовский, Нурлатский.

- работы ведутся на 40 объектах:

- устройство фундаментов завершено на всех объектах;

- монтаж модуля завершен на 32 объектах в 32 МО.

- на 2 объектах начало работ планируется в период с 1 сентября в соответствии с графиком производства работ: Алексеевский, Алькеевский.

- ведется монтаж модуля на 8 объектах:

Бавлинский, Балтасинский, Дрожжановский, Кукморский, Спасский, Тетюшский, Тюлячинский, Ютазинский.

- ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей на 11 объектах в 11 МО;

- ведутся работы по благоустройству на 19 объектах в 19 МО;

- завершены работы по устройству наружных сетей на 12 объектах в 12 МО.

- по строительству врачебных амбулаторий работы ведутся на всех
7-ми объектах:

- устройство фундаментов завершено на всех 7-ми объектах:

- монтаж модуля ведется на 3 объектах в 3 МО:

Алькеевский, Кукморский, Тетюшский.

- ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей, благоустройство на 4 объектах в 4 МО: Альметьевский, Алексеевский, Елабужский, Черемшанский

- по строительству офиса врачей общей практики (пос.Бирюлинского зверсовхоза Высокогорского района) Завершены подготовительные работы.

**По отрасли «Спорт» реализуется**

**1 программа по 3 направлениям:**

- Строительство универсальных спортивных площадок (84 объекта);

- Строительство блочно-модульных лыжных баз (6 объектов);

- Строительство крытого футбольного манежа с каркасно-тентовым покрытием
(1 объект).

 На 27 августа ситуация **по строительству 84-х универсальных спортивных площадок** в 44 МО следующая:

- завершены работы на 82 объектах в 44 МО.

Работы ведутся на 1 объекте.

 - **по строительству блочно-модульных лыжных баз**

- работы завершены на 1 объекте из 6: Тукаевский;

- работы ведутся на 5-ти объектах, в том числе:

 - монтаж модуля и внутренних сетей на 1 объекте (г.Казань);

 - монтаж наружных сетей и поставка оборудования на 4 объектах:

Атнинский, Верхнеуслонский, Нурлатский, Рыбно-Слободский

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов:**

 На 27 августа на 1 объекте работы завершены (Буинский в с.Новые Чечкабы)

на 11 объектах работы продолжаются в т.ч. ведутся:

- кладка стен на 2 объектах: Азнакевский, Рыбно-Слободский;

- устройство кровли на 2 объектах (Арский, Нурлатский);

- отделка, окна и двери, внутренние сети на 5 объектах:

Аксубаевский, Зеленодольский, Кукморский, Мензелинский, Чистопольский;

 - благоустройство на 2 объектах (Высокогорский, Заинский).

**По отрасли молодежная политика реализуется программа строительства и реконструкции детских оздоровительных лагерей.**

 Запланировано строительство 8-ми и реконструкция 1-го объекта.

На сегодняшний день:

- на 6-ти объектах работы завершены;

- на 3 объектах работы продолжаются;

 **По отрасли сельское хозяйство реализуется 2 программы (97 объектов):**

- Строительство коровников и овцеводческих ферм (7 объектов);

- Строительство силосно-сенажных траншей (85 объектов).

 **Строительство коровников и овцеводческих ферм**

По состоянию на 27 августа:

- работы завершены на 3-х объектах из 7-ми: Альметьевский, Атнинский, Тетюшский;

- работы ведутся на 4-х объектах: Балтасинский, Кукморский, Сабинский, Ютазинский.

**Строительство силосно-сенажных траншей**

По состоянию на 27 августа:

- работы завершены на 41 объекте из 85;

- ведутся работы на 34 объектах в 20 МО.

На 10 объектах в 7 МО работы не начаты.

 **По иным социальным программам реализуется 2 программы (32 объекта):**

- строительство и капитальный ремонт советов поселений (11 объектов);

- строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения (21 объект).

По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений

 По состоянию на 27 августа работы организованы на всех 11-ти объектах, в т.ч.:

- кладка стен на 3-х объектах в 3-х МО: Зеленодольский, Кукморский, Лаишевский;

- устройство кровли на 1-ом объектах в 1-ом МО (Ютазинский);

- отделка, окна и двери, инженерные сети, благоустройство на 7-ми объектах в 7-ми МО: Агрызский, Арский, Атнинский, Высокогорский, Сабинский, Тукаевский, Черемшанский

**По строительству блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения**

На 27 августа работы организованы на 16 объектах из 21.

- на 15 объектах завершен монтаж винтовых опор.

Ведутся работы:

- монтаж модуля на 1 объекте – Сабинский, с.Старый Мичан

- наружные инженерные сети на 8 объектах:

Актанышский, Елабужский, Камско-Устьинский, Муслюмовский, Новошешминский, Сармановский, Тукаевский, Черемшанский;

 - внутренние инженерные сети на 5 объектах:

Актанышский, Мамадышский (2 объекта), Сармановский, Тукаевский;

 - благоустройство на 2 объектах (Актанышский, Тукаевский).

По программе **«Доступная среда»** на 2020 год запланирована адаптация 12 объектов общеобразовательных учреждений на общую сумму 16,58 млн рублей.

 Работы завершены на 2 из 12 объектов, ведутся на 10 объектах.

**Капитальный ремонт объектов образования**

**По программе капитального ремонта** **общеобразовательных организаций** запланирован ремонт **36 школ.**

По состоянию на 27 августа работы ведутся на 11-ти объектах,
на 25-х объектах работы завершены.