Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

КМ РТ 3 этаж 10 октября 2020 года

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведены 933 проверки. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 125 постановлений на общую сумму 5 млн. 308 тыс. рублей. Не истек срок оплаты по 36 постановлениямна сумму 2 млн. 344 тыс. рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 1 тысячи 302 организаций – членов СРО. Содружество строителей РТ – 715 проверок; Объединение профессиональных строителей - 260 проверок; Объединение строительных организаций Татарстана - 327 проверок.

По **программам жилищного строительства:**

на 9 октября в республике введено в эксплуатацию 2 млн. 137,2 тыс кв.метров жилья или 71,7 % от плана, что больше уровня прошлого года на 17,9 %. Динамика ввода жилья за 2 недели составила 126,4 тыс кв.метров. В Высокогорском и Тукаевском районах план ввода жилья выполнен.

По **программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 80-ти домам на 1 866 квартиры площадью 109,94 тыс кв.метров (40,2 % от плана).

За прошедшие 2 недели ввод осуществлён по 4-м жилым домам общей площадью 10,95 тыс.кв.м.

По оставшимся 50-ти объектам программы ГЖФ, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся 30 объектов площадью 158,2 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находятся 16 объектов площадью
4,8 тыс кв.метров.

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находятся 4 объекта площадью 0,7 тыс кв.метров.

По **программе многоквартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками.

На сегодня введено в эксплуатацию 108 многоквартирных жилых домов площадью 824,7 тыс кв.метров, что составляет 62,6 % от плана.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

-в высокой степени готовности (70%-100%) - 55 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 14 домов.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 9 октября введено в эксплуатацию 9 тыс 250 индивидуальных жилых домов площадью 1 млн. 202,5 тыс. кв.метров, что составляет 86,6 % от плана. Динамика за 2 недели составила 59,3 тыс кв.метров.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 717-ти семей на общую сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

**- По обеспечению жильем детей-сирот** (план в текущем году - 600).

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 343-х жилых помещений (первый на 58 помещений, второй на 285 помещений) на 9 октября:

- на 283-х жилых помещениях зарегистрировано право республики, заключены договоры найма с детьми-сиротами;

- на 21-но жилое помещение зарегистрировано право ГЖФ;

- по 4-м жилым помещениям ведется предпродажная подготовка

- 35 жилых помещений расположены в домах не введенных в эксплуатацию (готовность более 90%).

**По обеспечению жильем многодетных семей** всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью.

На 9 октября реализовано 44 сертификата на сумму 203 млн. 661 тыс. рублей.

**По обеспечению жильем молодых семей**

На 9 октября субсидии перечислены 38-ми молодым семьям из 47-ми, включенных в список получателей.

**По обеспечению 24-х граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев** оформлено 23 сертификата, из них реализовано 19 (9 МЧ, 9 ВП, 1 ПС). Оставшиеся - в стадии реализации.

**Программы строительства социально-культурных объектов**

**По отрасли «Здравоохранение»:**

* Строительство ФАПов (43 объекта).
* Строительство врачебных амбулаторий (7 объектов).

 На 9 октября 2020 года:

**- по строительству фельдшерско-акушерских пунктов**

Из 43-х объектов:

- на 16-ти объектах работы завершены.

- на 27-ми - работы продолжаются.

- **по строительству врачебных амбулаторий**

 Из 7-ми объектов:

 - на 3-х работы завершены (Алексеевский, Альметьевский, Черемшанский)

 - на 4-х работы ведутся.

**По отрасли «Спорт»:**

**По строительству 84-х универсальных спортивных площадок** - остались 2 объекта в г.Казани.

 - **по строительству блочно-модульных лыжных баз,** из 6-ти объектов в работе осталось 2.

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов**

 Из 12-ти объектов работы ведутся на 6-ти. На 6-ти завершены: Аксубаевский, Буинский, Высокогорский, Заинский, Зеленодольский, Мензелинский.

**По отрасли «сельское хозяйство» реализуется 2 программы:**

**Строительство коровников и овцеводческих ферм**

Из 7-ми объектов работы завершены на 3-х (Альметьевский, Атнинский, Тетюшский), на 4-х ведутся (Балтасинский, Кукморский, Сабинский, Ютазинский).

**Строительство силосно-сенажных траншей**

Из 79-ти объектов работы завершены на 65-ти, на 14-ти ведутся.

**По «иным социальным программам» реализуется 2 программы**- строительство и капитальный ремонт советов поселений (11 объектов);

- строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения (21 объект).

**По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений**

 Из 11-ти объектов работы завершены на 4-х (Арский, Высокогорский, Сабинский, Тукаевский), на 7-ми ведутся.

**По отопительному периоду**

По состоянию на 8 октября завершены все мероприятия по пуску тепла. Тепло подано на все объекты жилищной и социальной сферы Республики.