Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

КМ РТ 3 этаж 24 октября 2020 года

**Охрана труда в строительстве:**

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведены 1 тысяча 128 проверок. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 125 постановлений на общую сумму 5 млн. 308 тыс. рублей. Не истек срок оплаты по 36 постановлениям на сумму 2 млн. 344 тыс. рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки одной тысячи трехсот семидесяти девяти организаций – членов СРО. Содружество строителей РТ – 752 проверки; Объединение профессиональных строителей - 270 проверок; Объединение строительных организаций Татарстана - 357 проверок. Главным инвестиционно-строительным управлением РТ проведено 2 тысячи 318 проверок на объектах, строящихся по госпрограммам. Выявлено 496 нарушений, из них 450 устранены.

По **программам жилищного строительства:**

на 23 октября в республике введено в эксплуатацию 2 млн. 196,7 тыс кв.метров жилья или 73,7 % от плана, что больше уровня прошлого года на 18,5 %. Динамика ввода жилья за 2 недели составила 59,5 тыс кв.метров. В Высокогорском, Тукаевском и Апастовском районах план ввода жилья выполнен.

По **программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 83 (восьмидесяти трем) домам на 2 тыс 259 квартир площадью 133,8 тыс кв.метров (48,9 % от плана). За прошедшие 2 недели введено 3 многоквартирных жилых дома общей площадью 23,9 тыс.кв.м. г.Казань – дом № 4-2 ЖК Салават Купере; Нижнекамский муниципальный район – дом № 8 в мкр. 49 г.Нижнекамск; Арский муниципальный район – дом № 44 по ул.Горького г.Арск.

По оставшимся 47 (сорока семи) объектам программы ГЖФ, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находятся 32 объекта площадью
117,9 тыс кв.метров;

- в средней степени готовности находятся 14 объектов площадью
21,5 тыс кв.метров;

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находится 1 объект площадью 0,36 тыс кв.метров.

По **программе многоквартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177 (ста семидесяти семи) многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров.

На сегодня введено 119 многоквартирных жилых домов площадью 837,4 тыс кв.метров, что составляет 63,6 % от плана.

Стадия строительства вводимых объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 56 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 2 дома; Казань – дом № 2 ЖК МЧС по ул.Ак.Губкина (Республиканский фонд дольщиков) Н.Челны – 1 очередь строительства в мкр. 19 по пр.Сююмбике (Талан-Наб.Челны).

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

Введено в эксплуатацию 9 тыс 427 индивидуальных жилых домов площадью 1 млн. 225,5 тыс. кв.метров, что составляет 88,3 % от плана.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем ситуация следующая:** (планируется улучшить жилищные условия 717-ти семей на общую сумму 1 193,4 млн руб.)

**- По обеспечению жильем детей-сирот** (план в текущем году - 600).

Из **343**-х (трехсот сорока трех) законтрактованных жилых помещений (между Минземимуществом РТ и ГЖФ (первый на 58 помещений, второй на 285 помещений)):

- на **283** жилых помещения зарегистрировано право республики, заключены договоры найма с детьми-сиротами (Альметьевский – 58, Высокогорский – 2, Зеленодольский – 2, Кайбицкий – 1, Кукморский – 5, Лаишевский – 5, Мензелинский – 4, Нижнекамский – 90, Сармановский – 4, г.Набережные Челны – 13, г.Казань – 99).

- на **21-но** жилое помещение зарегистрировано право ГЖФ (составление акта –приема передачи от ГЖФ Минземимуществу РТ, потом регистрация права РТ, заключение договора найма) (Альметьевский – 21).

- по **4-м** жилым помещениям ведется предпродажная подготовка (постановка на кадастровый учет), (в дальнейшем регистрация права ГЖФ, составление акта – приема передачи от ГЖФ РТ, регистрация права РТ, заключение договра найма); Агрызский – 4.

- **35** жилых помещений расположены в домах, не введенных в эксплуатацию: Бугульминский – 9, Елабужский – 26.

**По обеспечению жильем молодых семей**

На 24 октября субсидии перечислены 39-ти молодым семьям из 47-ми.

**По обеспечению жильем многодетных семей:** всем 46-ти семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью.

**По обеспечению 24-х граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев** оформлено 23 сертификата, из них реализовано 19 (9 МЧ, 9 ВП, 1 ПС). Оставшиеся - в стадии реализации.

**Программы строительства социально-культурных объектов**

**По отрасли «Образование» реализуется 1 программа:**

**строительство дошкольных образовательных организаций**

На сегодняшний день из запланированных 22-х детских садов:

- на 20 объектах строительно-монтажные работы завершены, из них:

- по 13-ти получены разрешения на ввод в эксплуатацию;

- по 7-ми ведется оформление разрешительной документации (по 4 из них получен ЗОС):

 - на 2-х объектах работы продолжаются:

**По отрасли «Здравоохранение» реализуются следующие программы****:**

- **по строительству врачебных амбулаторий -**  из 7-ми объектов:

- на 4-х работы завершены (Алексеевский, Алькеевский, Альметьевский, Черемшанский);- на 3-х работы продолжаются.

**- по строительству фельдшерско-акушерских пунктов** из 43-х объектов:

- на 25-ти объектах работы завершены.

- на 18-ти - работы продолжаются:

**По отрасли «Спорт» реализуется 1 программа по 3 направлениям:**

**По строительству 86-ти универсальных спортивных площадок** – в работе остались 4 объекта.

**По отрасли «Молодежная политика» реализуется программа по строительству детских оздоровительных лагерей**

Из 9-ти объектов осталось в работе 3.

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов.**

 Из 12-ти объектов работы продолжаются на 6-ти:

- кровельные, работы, отделка, окна и двери, инженерные сети, благоустройство на 2-х объектах (Азнакаевский, Рыбно-Слободский);

- отделка, инженерные сети, благоустройство на 1-ом объекте (Арский);

- отделка, благоустройство на 2 объектах (Кукморский, Нурлаткий);

- окна и двери, благоустройство на 1 объекте (Чистопольский).

**По отрасли «Сельское хозяйство» реализуется 2 программы**

- Строительство коровников и овцеводческих ферм (7 объектов);

 - Строительство силосно-сенажных траншей (80 объектов).

**Строительство силосно-сенажных траншей**

 Работы продолжаются на 7-ми.

**Строительство коровников и овцеводческих ферм**

Из 7-ми объектов работы продолжаются на 3-х:

- кровля, стеновые панели, подъездная дорога (Балтасинский);

- кровля, стеновые панели, полы (Сабинский);

- сборка каркаса (Ютазинский).

**По «Иным социальным программам» реализуется 2 программы:**- строительство и капитальный ремонт советов поселений (11 объектов);

-строительство блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения (21 объект).

**По строительству блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения**

Все объекты (21) в работе.

**По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений**

 Из 11-ти объектов работы продолжаются на 7-ми.